

Stavební úpravy výrobně skladovací haly III
p.p.č. 2314/2, k.ú. Zákupy

relipex a.s.
Nerudova 209/10 Praha I, Malá Strana

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Obsah

01. Průvodní zpráva	13-2021/A
02. Souhrnná technická zpráva	13-2021/B
03. Požárně bezpečnostní řešení	
04. Katastrální situační výkres	13-2021/C.1

D.1 dokumentace stavebního objektu

05. Technická zpráva	13-2021/D.01-01
06. Půdorys 1.NP (část)	13-2021/D.01-02
07. Řez A-A	13-2021/D.01-03
08. Pohledy	13-2021/D.01-04
09. Elektroinstalace	
10. Vytápění	

Vypracoval: H. Holubcová
Pihel 235, Nový Bor

IČ: 40200078

Duben 2021

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

arch.č. 13-2021/A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Stavební úpravy výrobně skladovací haly II

p.p.č. 2314/2, k.ú. Zákupy

b) místo stavby: p.p.č. 2314/2, k.ú. Zákupy

c) předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

c) relipex a.s., Nerudova 209/10 Praha I, Malá Strana

IČ: 04411463

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Helena Holubcová, Pihel 235, Nový Bor

IČ: 40200078

b) Petr Holubec, Pihel 235, Nový Bor,

ČKAIT: 0500410

c) vytápění: Frostima s.r.o., U Kola 1246/6 Česká Lípa, IČO: 27260836

silnoproudá elektroinstalace: František Port

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

netýká se, jedná se o jeden objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa; projekt Hala Zákupy, z r. 2011, doměření stávajícího stavu, požadavky investora

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

arch.č. 13-2021/B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající objekt se nachází na stavebním pozemku p.č. 2314 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zákupy ve stávajícím průmyslovém areálu. Objekt je stávající, využití se nemění

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

stavba je v souladu s územním rozhodnutím

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě změny užívání stavby – netýká se

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky – netýká se

e) informace o tom, zda jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – podmínky stanovisek byly zohledněny

f) výčet a závěry provedených průzkumů – žádné průzkumy nebyly provedeny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu

h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území - Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí, odtokové poměry se nemění

j) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin – netýká se

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu – netýká se, stavební úpravy budou prováděny ve stáv. objektu

l) územně technické podmínky – Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění - stáv. vjezd na pozemek 2314/1 je z ul. Nádražní (p.p.č. 2279–silnice, vlastník KSS Libereckého kraje).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice – netýká se

n) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí - p.p.č. 2314/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zákupy, objekt je v majetku investora

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – p.p.č. 2313, 2314/1, 2314/4, 2322/3 – požárně nebezpečný prostor

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby – stavba pro výrobu a skladování

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: stávající

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek: podmínky byly dodrženy

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů: netýká se

g) navrhované parametry stavby

plocha pozemku p.č. 2314/2 1 195,00 m²

zastavěná plocha upravované části 1 373,80 m²

obestavěný prostor upravované části 10 853,00m³

stavební úpravy se týkají části 1.NP, v upravovaném prostoru bude provedeno vnitřní zateplení stěn a nový podhled se zateplením. Výrobně skladovací hala bude oddělena od kanceláře sádkartonovou příčkou s dveřmi.

h) základní bilance stavby - spotřeba médií:

Elektrická energie

Energetická bilance:

Instalovaný výkon - osvětlení 3,1 kW

Soudobý příkon: P_p = 1,9 kW

Instalovaný výkon - ostatní el. zařízení 16,0 kW

Soudobý příkon: P_p = 8,0 kW

Celkový instalovaný výkon P_i = 19,9 kW

Soudobý příkon: P_p = 9,9 kW

nebude překročen stáv. instalovaný příkon objektu

Vytápění

Vytápění upravované části bude zajišťovat vzduchotechnické zařízení vzduch – vzduch systém Daikin SkyAir– viz samostatná část

Produkované druhy odpadů:

Odpady vzniklé užíváním objektu jsou ukládány v těsné nádobě a pravidelně odváženy oprávněným likvidátorem.

Odpady vznikající z užívání objektu – trvale:

komunální odpad 200101 0

i) základní předpoklady výstavby – realizace 2021

j) orientační náklady stavby – 3 500 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – netýká se, stáv. objekt

b) architektonické řešení: Nemění se, stávající halu nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou.

Stavební úpravy se týkají části 1.NP, obvodový plášť bude z vnitřní strany zateplen, dále bude proveden zateplený podhled

B.2.3 Celkové provozní řešení

Dispozičně bude tuto upravovanou část výrobně skladovací hala – 1 325,80m²

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – stávající (stáv. objekt má bezbariérový vstup ze severní strany)

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a nejsou na ni kladena žádná mimořádná opatření z hlediska bezpečnosti provozu při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení: Jedná se o jednopodlažní halu, stavební úpravy se týkají části 1.NP. V upravované části zůstává výrobně skladovací hala, pouze jsou dispozičně oddělena od kanceláře. Bude proveden nový zateplený podhled a zateplení obvodového pláště z vnitřní strany. V hale bude nová vzduchotechnika a elektroinstalace.

b) konstrukční a materiálové řešení: Nosné prvky stávajícího objektu tvoří zdivo z cementopolystyrenových tvárnic zn. MERKUR tl. 300mm a dřevěné sbíjené vazníky firmy Greco, Střešní plášť je z polykarbonátových desek na latích. Podlahu tvoří bet. mazanina s hydroizolací a podkl. betonem tl. 200mm.

c) mechanická odolnost a stabilita – netýká se (do nosných prvků nebude zasahováno)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: vytápění – viz samostatná technická zpráva

silnoproudá elektrotechnika – viz samostatná technická zpráva

b) výčet technických a technologických zařízení: Uprostřed haly bude vytvořeno 1 pracoviště – max. 10 pracovníků – pro sestavování dopravníků a robotických stanic. Tyto dopravníky a robotické stanice se sestavují nárazově dle potřeby na základě zasílaných polotovarů (kovové exponenty).

Zaměstnanci (max. 10 pracovníků) jsou pracovníci stávající firmy Keydesing s.r.o. v sousední výrobní hale. V tomto prostoru cca 10m od pracoviště je stávající sociální zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz PBR

B.2.9 Zásady hospodaření energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení – (vzduch-vzduch systém např. Daikin SkyAir) viz část vytápění

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií – samostatná akce

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vytápění a větrání - viz samostatná technická zpráva. Rozvody el. energie - viz samostatná technická zpráva.

Stavba po úpravách nebude ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem a prachem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – netýká se

b) ochrana před bludnými proudy – netýká se

c) ochrana před technickou seismicitou – netýká se

d) ochrana před hlukem – netýká se, objekt je stávající, využití se nemění

e) protipovodňová opatření – netýká se

f) ostatní účinky – netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: netýká se – přípojky jsou stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – netýká se

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení – Vjezd do objektu je stávající (p.p.č.2314/1).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění - stáv. vjezd na pozemek je z ul. Nádražní (p.p.č. 2279 silnice)

c) doprava v klidu – Parkování je stávající (na p.p.č. 2314/1).

d) pěší a cyklistické stezky – netýká se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – netýká se

b) použité vegetační prvky – netýká se

c) biotechnická opatření – netýká se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – netýká se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí – netýká se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry – netýká se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tato stavba (její situování a stavební řešení) neohrožuje obyvatelstvo ani neovlivňuje jeho ochranu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Materiál bude plynule dovážen na staveniště a ihned zpracováván. Potřebu el. energie a vody lze zajistit ze stáv. objektu.

b) odvodnění staveniště – netýká se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – objekt je komunikačně napojen sjezdem na komunikaci, ulice Nádražní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - okolní stavby nebudou touto stavbou nijak ovlivněny, pro příjezd k místu stavby bude užívána ulice Nádražní

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – netýká se

f) maximální zábory pro staveniště – netýká se

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadní látky vzniklé dočasně při výstavbě:

Určení druhu odpadů dle katalogu odpadů č. 381/2001 Sb

beton	170101	0
cihla	170102	0
plasty	170203	0
kabely	170411	0
směsný stavební a demoliční odpad	170904	0
Papír a lepenka (sběrový papír)	200101	0

Odpadní látky budou odváženy na určenou skládku oprávněnou firmou.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – netýká se

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – Po dobu provádění stavby může být okolí zatěžováno hlukem stavebních mechanismů, stavebního nářadí. Při provádění se musí používat zařízení v dobrém technickém stavu s minimální hlučností.

ochrana proti hluku: Práce pouze v denních hodinách, dodržování nočního klidu a pracovního volna ve dnech klidu a o svátcích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – Povinné školení pracovníků o zásadách bezpečnosti práce.

- vybavení pracovníků ochrannými pomůckami a nutné používání ochranných pomůcek
- dodržování správných technologických postupů
- dodržování zásad bezpečnosti práce, zejména vyhlášky ČBÚP, ČÚP č. 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – netýká se

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření – netýká se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – Charakter stavby nevyžaduje žádná mimořádná bezpečnostní opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. provedení sdk příčky	2021
2. provedení zatepleného podhledu	2021
3. zateplení obvodových stěn z vnitřní strany	2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

netýká se

TECHNICKÁ ZPRÁVA

arch.č. 13-2021-D.1-01

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

architektonické řešení

Nemění se, stávající halu nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou.

Stavební úpravy se týkají části 1.NP, obvodový plášť bude zateplen z vnitřní strany.

výtvarné řešení – netýká se (stávající)

materiálové řešení

Použité materiály a výrobky musí být certifikované a jejich použití doloženo ke kolaudaci.

Svislé konstrukce

Nová sádrokartonová příčka mezi halou a kanceláří bude tl. 100mm. Stěna tl. 300mm mezi upravovanou částí a zbytkem haly bude dozděna do výšky 300mm nad stáv. krytinu.

Tepelné izolace

Izolace obvodových stěn bude z interiéru deskami ze skelných vláken tl. 100mm. Izolace stropního podhledu bude z desek ze skelných vláken tl. 80+100mm.

Podhledy

Podhled bude ze sádrokartonových desek tl.12,5mm na roštu z latí 60x4mm s parotěsnou folií.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky na sádrokartonové příčce budou štukové, na tep. izolaci v interiéru bude sádrokartonový obklad s omítkou, z exteriéru bude provedena minerální armovaná omítka.

dispoziční a provozní řešení

Dispozičně tyto upravovanou část tvoří výrobně skladovací hala – 1 325,80m²

bezbariérové užívání stavby – stávající

tepelná technika – viz samostatná technická zpráva

akustika / hluk, vibrace – netýká se

protiradonová opatření – netýká se

výpis použitých norem

-Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

-ČSN 12665 – světlo a osvětlení

-ČSN 73 0540-1 až 4-Tepelná ochrana budov

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

popis navrženého konstrukčního systému stavby – Nosné prvky stávajícího objektu tvoří obvodové zdivo. Střešní plášť je trapézových plechů na dřev. vaznících. Nová příčka bude sádrokartonová.

výsledek průzkumu stáv. stavu nosného systému stavby při návrhu její změny – Průzkum nebyl proveden, ev. změny budou provedeny dle zjištěného stavu při provádění, po odsouhlasení projektantem.

navržené materiály a hlavní konstrukční prvky – příčka, podhled a obklad zateplení obvodových stěn – sádkartonové desky

hodnoty užitných, klimatických a neobvyklých konstrukcí nebo technolog. postupů

Stavebními úpravami nedochází k výrazným zásahům do nosných prvků. Nad prostupy ve stěnách budou osazeny překlady z oc. profilů.

Stavba se nachází v III sněhovém pásmu (1,5 kPa).

Stavba se nachází ve větrné oblasti I (22,5m/s).

zajištění stavební jámy – netýká se

technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby – netýká se

zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací – budou vybourány otvory pro okna a dveře se současným osazením překladů

požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů

-Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. 20/2012Sb.

specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby – netýká se

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

– viz samostatná zpráva PBŘ

D.1.4 Technika prostředí staveb

vytápění – viz samostatná technická zpráva

silnoproudá elektrotechnika – viz samostatná technická zpráva

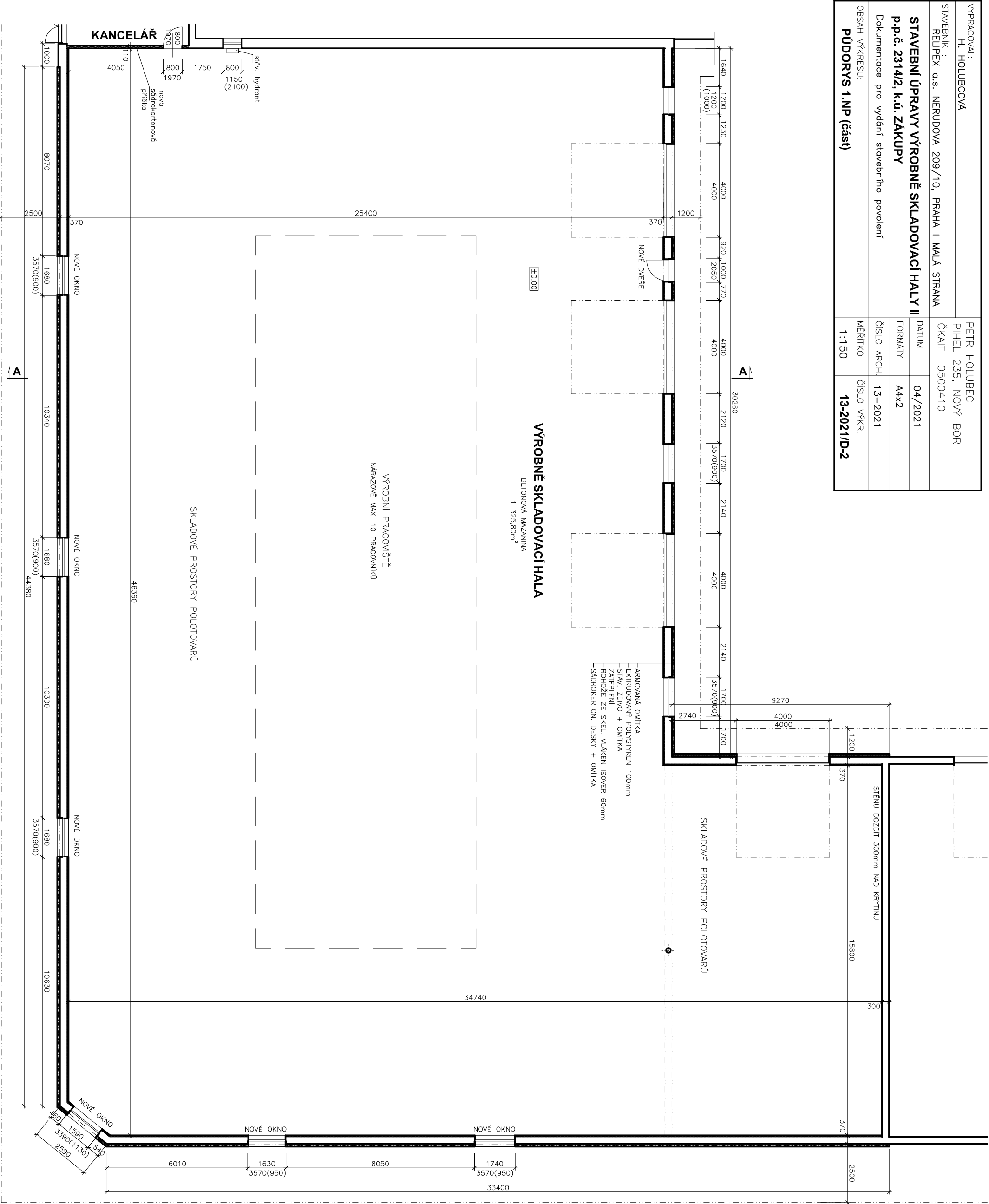
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

– netýká se

Poznámky:

Dodavatel stavby je po dobu výstavby povinen respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy, respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Během výstavby je třeba dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce ve stavebnictví. Stavební práce musí být prováděny dle schválené projektové dokumentace a v souladu s příslušnými ČSN. Dále musí být dodržovány předepsané technologické postupy.

VYPRACOVAL:		PETR HOLUBEC	
H. HOLUBCOVÁ		PIHEL 235, NOVÝ BOR	
STAVEBNÍK :		ČKAIT 0500410	
RELPEX a.s. NERUDOVA 209/10, PRAHA I MALÁ STRANA		DATUM	04/2021
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALY II		FORMÁTY	A4x2
p.p.č. 2314/2, k.ú. ZÁKUPY		ČÍSLO ARCH.	13-2021
Dokumentace pro vydání stavebního povolení		ČÍSLO VÝKR.	13-2021/D-2
OBSAH VÝKRESU:		MĚŘÍTKO	1:150
PŮDORYS 1.NP (část)			



PŮDORYS 1.NP
1 : 150

VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALA
BETONOVÁ MAZANINÁ
1 325,80m²

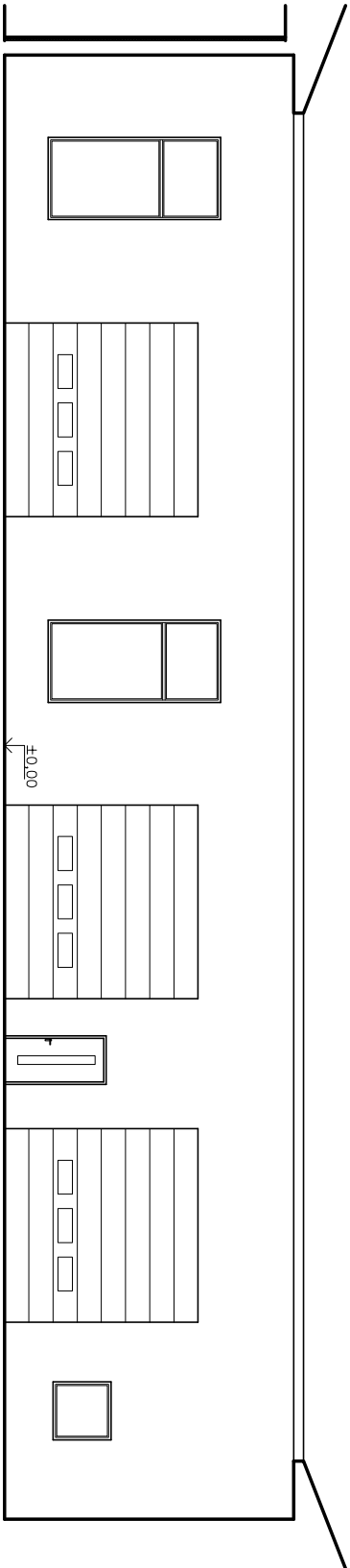
- ☐ NÁSTĚNNÝ OVLADAČ MADOCA
BRC1H519W
- ☐ VNITŘNÍ JEDNOTKA KAZETOVÁ
FCAG140B
- ☐ VNĚKOVNÍ JEDNOTKA
RZASG140HY1

LEGENDA

POHLED SEVERNÍ

1:150

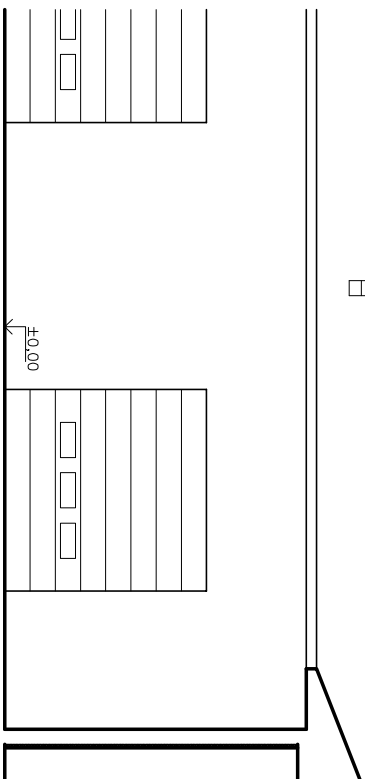
cca +9,00



POHLED ZÁPADNÍ

1:150

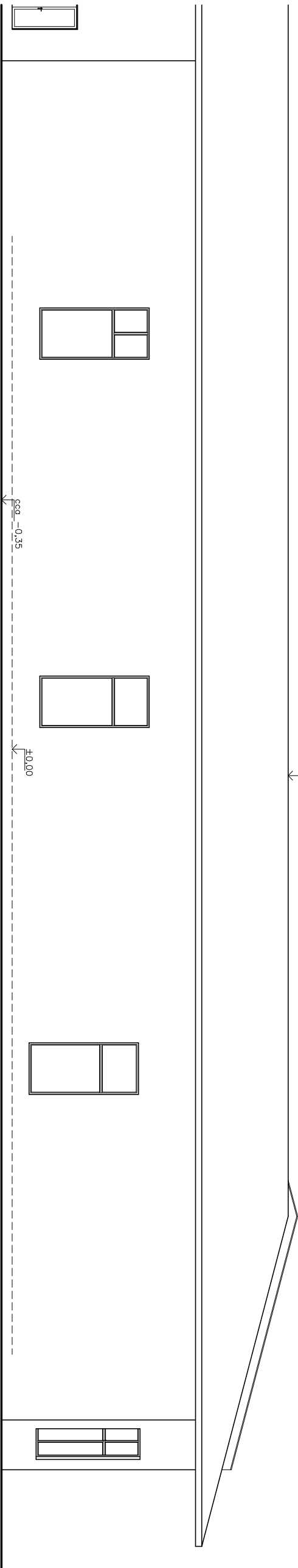
cca +9,00



POHLED JIŽNÍ

1:150

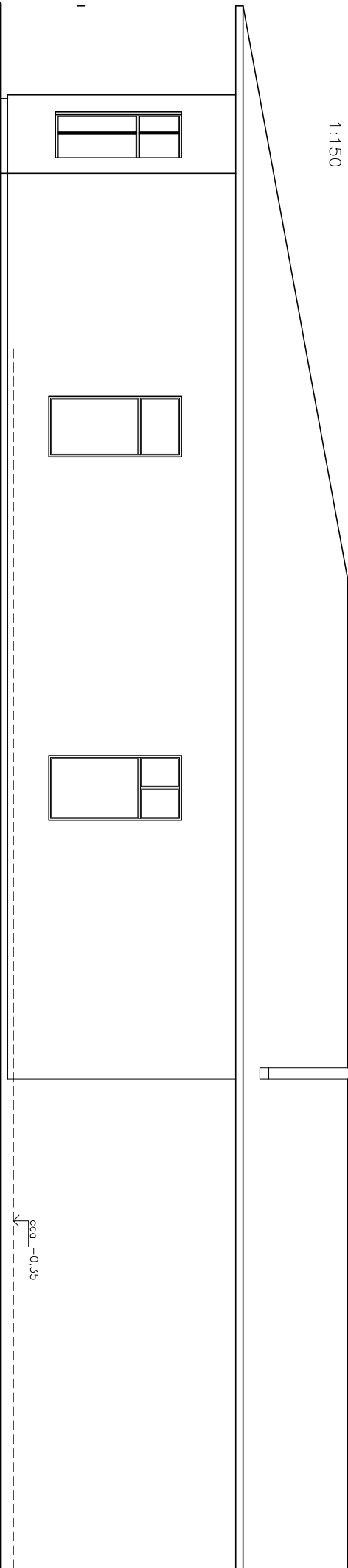
cca +9,00



POHLED VÝCHODNÍ

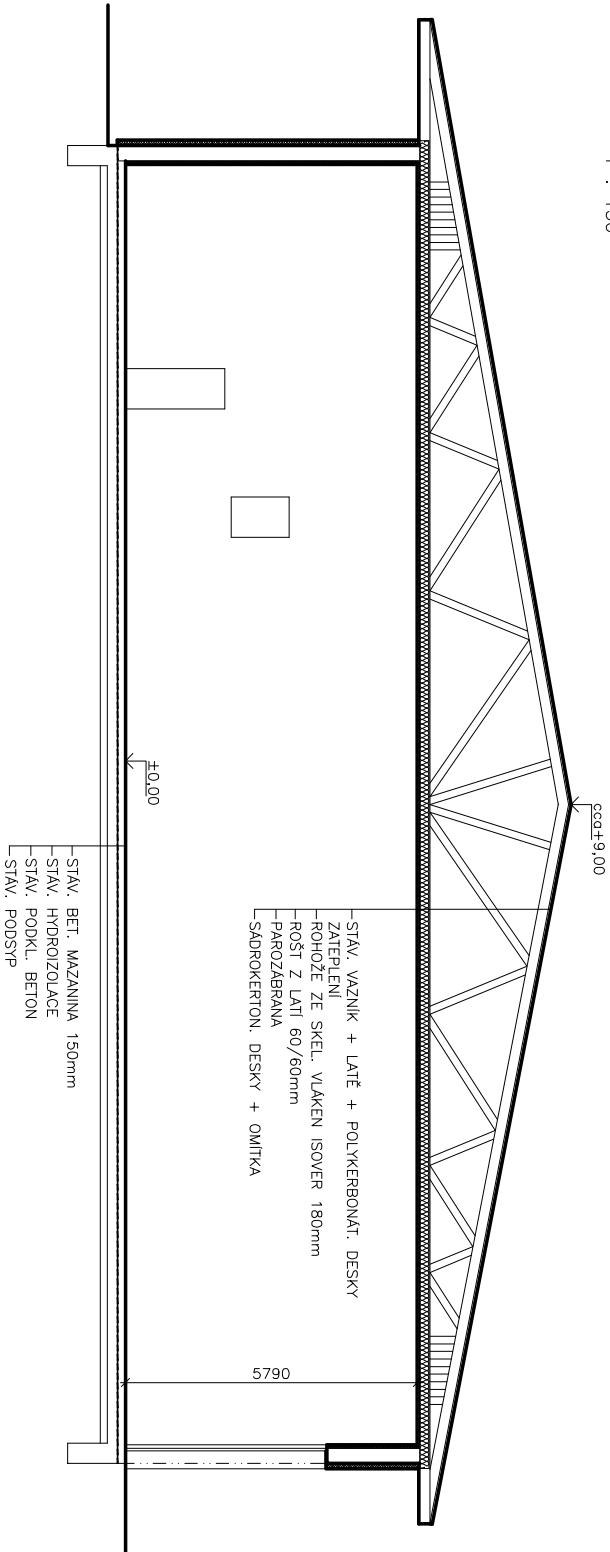
1:150

cca +9,00

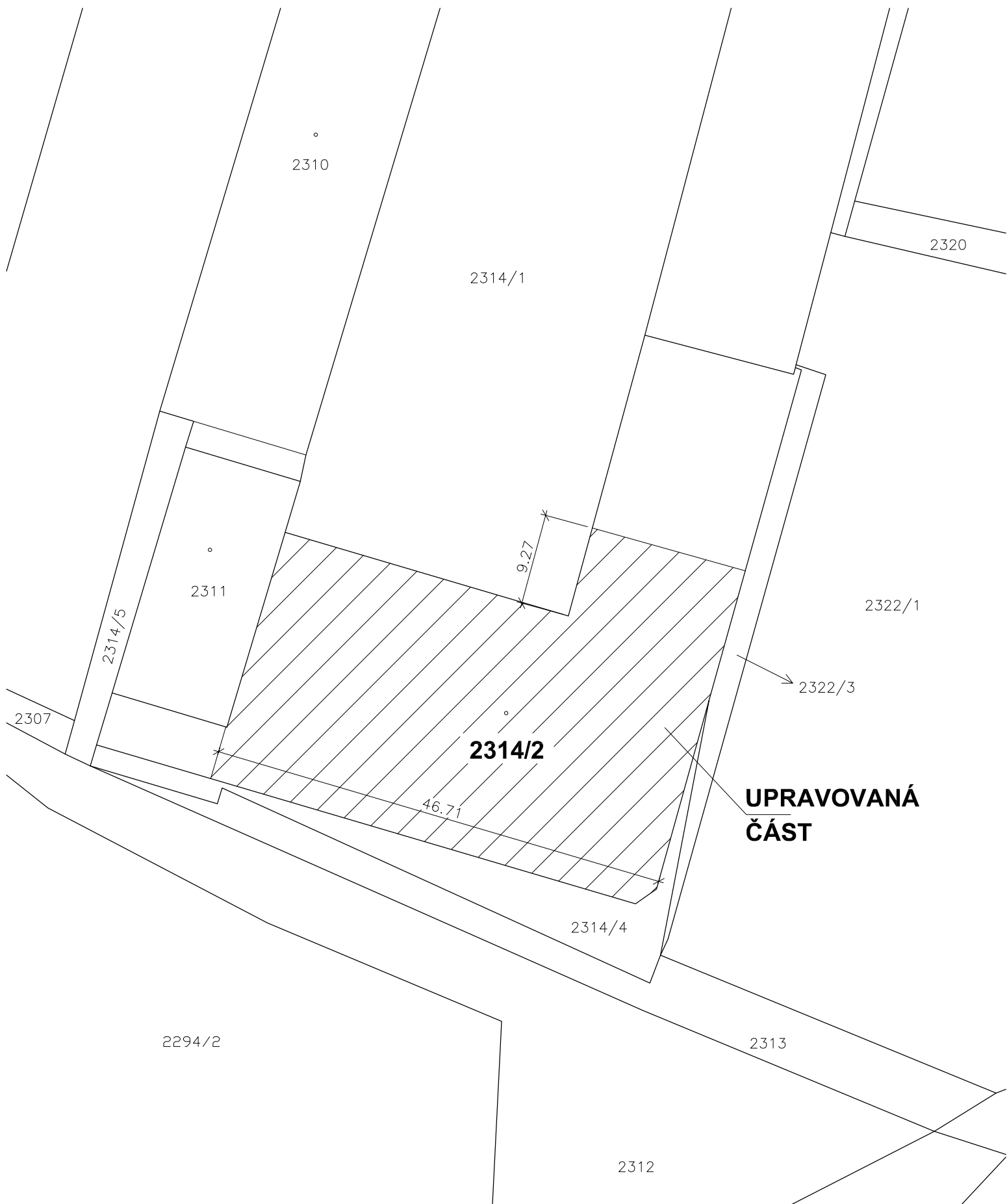


VYPRACOVAL: H. HOLUBCOVÁ			PETR HOLUBEC		
STAVEBNÍK : RELIPEX a.s. NERUDOVA 209/10, PRAHA I MALÁ STRANA			PIHEL 235, NOVÝ BOR		
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALY II			ČKAIT 0500410		
p.p.č. 2314/2, k.ú. ZÁKUPY			DATUM 04./2021		
Dokumentace pro vydání stavebního povolení			FORMÁT A4x2		
OBSAH VÝKRESU:			ČÍSLO ARCH. 13-2021		
POHLEDY			MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝK. 13-2021/D-4		
1:150			1:150		

ŘEZ A-A
1 : 150



VYPRACOVAL: H. HOLUBCOVÁ		PETR HOLUBEC	
STAVEBNÍK : RELIPEX a.s. NERUDOVA 209/10, PRAHA I MALÁ STRANA		PIHEL 235, NOVÝ BOR	
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALY II		ČKAIT 0500410	
p.p.č. 2314/2, k.ú. ZÁKUPY		DATUM	04./2021
Dokumentace pro vydání stavebního povolení		FORMÁT	A4x2
OBSAH VÝKRESU:		ČÍSLO ARCH.	13-2021
ŘEZ A-A		MĚŘITKO	ČÍSLO VKR.
		1 : 150	13-2021/D-3



VYPRACOVAL: H. HOLUBCOVÁ		PETR HOLUBEC	
STAVEBNÍK : RELIPEX a.s. NERUDOVA 209/10, PRAHA I MALÁ STRANA		PIHEL 235, NOVÝ BOR	
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALY II p.p.č. 2314/2, k.ú. ZÁKUPY Dokumentace pro vydání stavebního povolení		DATUM	04/2021
		FORMÁTY	A4x1
		ČÍSLO ARCH.	13-2021
		MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKR.
OBSAH VÝKRESU:		1:500	13-2021/C.1
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			