

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad**

Svatoplukova 84, Brno, PSČ 662 10, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.: Čj. 11/2023-1355
Ze dne: 22. února 2023
Naše čj. MO 356815/2023-1322
Sp. zn. SpMO 22856/2023-1322

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. arch. Libor Kobza
Telefon: 973 445 861
Mobil: 725 565 357
E-mail: kobzal@army.cz

Datum: 18. dubna 2023

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad MO“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost, kterou podal dne 27. února 2023, pod čj. 11/2023-1355, stavebník

Česká republika, Ústav leteckého zdravotnictví Praha, Generála Píky 229/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 631 82 981

a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Praha – Dejvice, Objekty ÚLZ Praha – nástavba na p.č. 234 a přístavba na p.č. 227/1

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcelních čísel 234, 235 a 227/1 v katastrálním území Dejvice a obci Praha.

Pozemky parcelních čísel 234 a 235 (včetně stavby bez čp/če na pozemku 234 a stavby čp 229 na pozemku 235) jsou zapsány na LV 8887 pro ČR, Ústav leteckého zdravotnictví Praha, Generála Píky 229/1, 160 00 Praha 6.

Pozemek parcelního čísla 227/1 je zapsán na LV 4940 pro ČR, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 110 00 Praha.

Rozsah stavby:

Stavba zahrnuje zejména realizaci nástavby 2. NP nad celým stávajícím půdorysem přízemního částečně podsklepeného objektu. Z této 2. NP bude realizováno nové propojení s 2. NP protější (hlavní) budovy prosklenou zastřešenou lávkou (koridorem). 1. NP bude nově z exteriéru bezbariérově přístupné betonovou dvouramennou rampou.

Veškeré zdivo stávajícího objektu bude zachováno až do úrovně původní římsy. Stávající střešní konstrukce vč. střešního pláště bude vybourána a následně provedena nástavba 2. NP krytého sedlovou střechou s mírným spádem střešních rovin. Budou vyměněny výplně okenních otvorů (nová hliníková okna) stíněná vodorovnými kovovými žaluziemi. Současně budou vyměněny veškeré vnitřní instalace, povrchy stěn a podlah v 1. PP a 1. NP, vč. sanací pro odvlhčení 1. PP a kompletně opravena fasáda domu. Ve stávajících podlažích budou provedeny drobné dispoziční úpravy. V 1. PP bude nové hygienické zařízení pro zaměstnance (WC, pisoár předsíní WC, dvě sprchy). V technické místnosti bude umístěna výlevka a osazeno umyvadlo. V 1. NP bude nová místnost pro úklid, nově upravena hygienická zařízení vč. bezbariérové záchodové kabiny. Denní místnost bude osazena kuchyňskou linkou s dřezem. V novém 2. NP je navržena administrativa vč. zasedacího sálu. Na dvouramenné schodiště navazuje chodba s přístupem do prosklené lávky. Jsou řešeny kanceláře vč. sekretariátu s kuchyňskou linkou a dřezem zasedací místnost s kuchyňskou linkou a dřezem, místnost pro úklid a hygienická zařízení (místnosti pisoárů jsou doplněny podlahovými vpustěmi).

Stavba zahrnuje a člení se na tyto stavební objekty:

SO 001 Nástavba dvorního objektu

SO 002 Propojovací chodba

- D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení
- D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D. 1.4.1 Zdravotechnika
- D. 1.4.2 Vytápění
- D. 1.4.3 Elektroinstalace
- D. 1.4.4 Vzduchotechnika

Podrobně je stavba popsána v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.

II. Stanoví podmínky provádění stavebních prací

1. Při bouracích a stavebních pracích bude s veškerým vzniklým odpadem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů), vyhláškou č. 16/2022 Sb., o podrobnostech nakládání s některými výrobky s ukončenou životností a zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění.
2. Negativní vlivy demoličních prací musí být eliminovány zejména použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích prací apod.

3. Před zahájením bouracích prací bude dotčený prostor řádně oplocen a bude zabráněno pohybu nepovolaným osobám v prostoru staveniště. Během demoličních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb osob po areálu.
4. Během bouracích prací musí být zajištěna funkčnost areálu. Nesmí dojít k přerušení zásobování energiemi a médii.
5. Stavba bude provedena podle **projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení** a související spisové dokumentace. Projekt stavby vypracoval **BARÁK ARCHITEKT** Bělehradská 26, 120 00 Praha 2, IČ 624 56 521, v 10/2022. **Hlavní projektant** Ing. arch Petr Barák, autorizovaný architekt ČKA 02695; **architektonicko-stavební řešení** Ing. arch Petr Barák, autorizovaný architekt ČKA 02695; **stavebně konstrukční řešení** Ing. Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000134; **požárně bezpečnostní řešení** Ing. Martina Doubková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0006591; **zdravotně technické instalace** Ing. arch Petr Barák, autorizovaný architekt ČKA 02695; **vytápění** Ing. Pavel Vorreiter, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0003536; **vzduchotechnika** Ing. Jiří Kunc, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0009605; **elektroinstalace** Vladimír Konáš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0006113.
6. **Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu MO.**
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu MO termín zahájení stavby.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **v termínu do 10 dnů před zahájením stavby** sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby.
9. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu MO** k archivaci před zahájením stavby.
10. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
11. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

12. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník u správců inženýrských sítí jejich vytýčení v prostoru staveniště, a budou dodrženy podmínky správců sítí při provádění zemních prací, při souběhu či křížení sítí nutno dodržet ČSN 73 6005.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- 1) po dokončení bouracích prací, odstranění konstrukcí střechy a krovu budovy na p.č. 234, ověření základních rozměrů plánované nástavby 2NP a propojovací chodby na p.č. 227/1, jejich vytyčení a provedení základových konstrukcí pro svislé nosné konstrukce propojovací chodby;
 - 2) po dokončení veškerých svislých a vodorovných konstrukcí hrubé stavby, konstrukcí krovu a střechy, osazení ocelové konstrukce propojovací chodby a provedení odvlhčení 1. PP;
 - 3) po osazení vnějších výplní otvorů stavby, dokončení vnějších povrchů stavby, realizaci hrubých rozvodů vnitřních instalací stavby, před dokončením vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah stavby a kompletací koncových prvků vnitřních instalací;
 - 4) po kompletním dokončení stavebních a montážních prací - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
14. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu MO povinen:
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona);
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
15. Lhůta k dokončení stavby se stanoví **do 31. prosince 2026.**
16. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů), vyhláškou č. 16/2022 Sb., o podrobnostech nakládání s některými výrobky s ukončenou životností a zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
17. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
- U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě podle § 152 odst. 6 stavebního zákona.**
18. Při realizaci stavebních prací musí být splněny všechny připomínky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů a to zejména:

- **Ministerstva obrany, agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odboru správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha;** vydán souhlas vlastníka pozemku s podmínkami č.j. MO 55322/2023-6440, ze dne 23. ledna 2023

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;** vydáno závazné stanovisko Sp. MO 148767/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 16. února 2022
- **Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;** vydáno koordinované závazné stanovisko č. j. MO 16029/2023-1322, ze dne 17. ledna 2023:
 - **Státní odborný technický dozor pro elektrická zařízení**
 - **Státní odborný technický dozor pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a při výkonu služby**
 - **Vojenský požární dozor**
- **Ministerstvo obrany (hygienik);** vydáno stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení č. j. MO 40907/2023-1457, ze dne 16. ledna 2023
- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče,** vydáno závazné stanovisko č. j. MHMP1110414/2022, ze dne 17. června 2022:

19. Stavebník předložil vyjádření správců sítí, jejichž podmínky je stavebník povinen splnit:

- vyjádření nedoložena

Všechna stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

20. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného na základě žádosti stavebníka, dle §119-122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ústav leteckého zdravotnictví Praha, Generála Píky 229/1, Dejvice, 160 00 Praha 6; IDDS: ufhgx89
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1; IDDS: hjyaavk

Odůvodnění:

Stavební úřad MO obdržel dne 27. února 2023 žádost o stavební povolení na stavbu **Praha – Dejvice, Objekty ÚLZ Praha – nástavba na p.č. 234 a přístavba na p.č. 227/1,** na pozemcích parcelních čísel 234, 235 a 227/1 v katastrálním území Dejvice a obci Praha. **Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.**

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad MO k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 109 písm. a) a b) stavebního zákona, stavebníku a vlastníku stavby, tj. České republiky, Ústavu leteckého zdravotnictví Praha, Generála Píky 229/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 631 82 981,
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku parcelního čísla 227/1, tj. Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem MO – odboru správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, IČ 601 62 694.
- Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad MO ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu MO dne 27. února 2023, a všechny připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, že realizaci stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad MO pod č. j. MO 255116/2023-1322 dne 16. března 2023 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěvanou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 47 mil. Kč

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha; souhlas vlastníka pozemku s podmínkami č. j. MO 55322/2023-6440, ze dne 23. ledna 2023;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru, koordinované závazné stanovisko č. j. MO 16029/2023-1322, ze dne 17. ledna 2023;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů; závazné stanovisko Sp. MO 148767/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 16. února 2022;
- Ministerstvo obrany (hygienik); vydáno stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení č. j. MO 40907/2023-1457, ze dne 16. ledna 2023
- č. j. MO 143220/2022-1457, ze dne 19. dubna 2022;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie; stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení č. j. KRPA-137593-2/ČJ-2022-0000DŽ, ze dne 29. dubna 2022;

- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče, vydáno závazné stanovisko č. j. MHMP1110414/2022, ze dne 17. června 2022;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministroví obrany České republiky cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podat rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Markéta Kouřilová
ministerský rada
pracoviště OdStÚ Brno
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Za úkon vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek v souladu se zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Položka č. 18, bod 1, písm. f, ve spojení s poznámkou č. 2, ve výši **5 000 Kč**. Poplatek bude uhrazen kolkovou známkou.

Obdrží:

- Ústav leteckého zdravotnictví Praha, Generála Píky 229/1, Dejvice, 160 00 Praha 6;
IDDS: ufhgx89
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1;
IDDS: hjyaavk