



# Magistrát města České Budějovice

Odbor památkové péče

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Bc. František Hrdý

odbor památkové péče

pracoviště Kněžská 19

370 92 České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44

České Budějovice 37004

IČ: 25157337

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OPP/1619/2019

Č.j.: OPP/1810/2019

Vyřizuje:

Mgr. Eva Hynesová

Tel.:

386 804 306

E-mail:

[hynesovae@c-budejovice.cz](mailto:hynesovae@c-budejovice.cz)

Datum:

19. 8. 2019

**Závazné stanovisko k stavebním úpravám fasády a střechy objektu v ulici Dr. Stejskala č. p. 14/439, parc. č. 540, v k. ú. České Budějovice 1, v městské památkové rezervaci České Budějovice.**

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče, dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán dle ustanovení rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti, ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ: 25157337, sídlem v Čečova 2248/44, České Budějovice 37004, zplnomocněné vlastníkem nemovitosti pozemku Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, zn. NPÚ-331/59908/2019 ze dne 16. 8. 2019 (doručeno 19. 8. 2019) dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

## rozhodnutí:

k stavebním úpravám fasády a střechy objektu v ulici Dr. Stejskala č. p. 14/439, parc. č. 540, v k. ú. České Budějovice 1, v městské památkové rezervaci České Budějovice, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. 7096/80 ze dne 19.3.1980, kdy se jedná o výměnu střešní krytiny včetně latování 30/50 mm, po odstranění stávající krytiny bude použita pálená režná taška systému Tondach (bobrovky bez povrchových úprav) na korunové krytí, ke kterému bude přizpůsobeno latování, dále bude na ploché střeše v úrovni hlavní střechy nahrazena drážková plechová krytina za PVC fólii včetně výměny dřevěného bednění za OSB desky vhodné do vlhka, na asfaltové pásy na ploché střeše nad 1. NP se uloží 2x separační vrstva z netkané geotextilie a provede se nové hydroizolační vrstva z PVC fólie tl. 1,5 mm, klempířské prvky ve styku s PVC fólií budou provedeny v poplastovém provedení, ostatní klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou demontovány a nahrazeny novými z lakovaného plechu v odstínu imitace mědi – RAL 8003, vyjma střešního žlabu stříšky balkónu, ten bude očištěn a natřen v odstínu RAL 8003, součástí těchto prací je i nové oplechování všech komínových těles, rovněž v barvě mědi (RAL 8003), další práce čítají lokální opravy nesoudržných a poškozených ploch fasády, kdy je navrženo použití ruční štukové omítky na vápenné bázi pro plochy ve dvoře a ve světlících a dále použití ruční cementové omítky na plochu poškozené soklové části, dále bude proveden nový nátěr celé fasády ve třech odstínech oranžové, světlý odstín CAPAROL Histolith Klasik Terra di Pozzouli 50 bude použit na veškerou dvorní fasádu a na římsy, prvky v pásu oken, parapetní římsy a šambránu obloukového okna v uliční fasádě, odstín středně oranžové CAPAROL

Histololith Klassik Terra di Pozzuoli 40 bude použit na hlavní plochu uliční fasády a ozdobné prvky včetně ostění a nadpraží on 2. – 5. NP a odstín tmavě oranžové CAPAROL Histlolith Klassik Terra di Pozzuoli 30 bude použit na hlavní plochu uliční fasády 1. NP (po první římsu od terénu), soklová část na stranách objektu do ulic bude opatřena nátěrem CAPAROL Histlolith Klassik Umbra dunkel 20, klempířské prvky budou očištěny, obroušeny a opatřeny 2 x novým nátěrem v odstínu imitace mědi (RAL 8003), stávající oplechování atik a římsy bude nahrazeno novým z lakovaného plechu (RAL 8003), zámečnické prvky na fasádě budou obroušeny, očištěny a opatřeny 2x novým nátěrem v odstínu kovářská černá (RAL 9017), vyjma krycích dvířek na plynoměrné skříni na uliční fasádě, kde bude použit odstín šedé RAL 7035, dále bude provedena demontáž stávající stříšky balkónu nad vstupem do dvora, ta bude nahrazena novou hliníkovou stříškou se skleněnou bezpečností výplní dle žádosti a projektové dokumentace „Udržovací práce – oprava střechy a fasády objektu Dr. Stejskala 439/14“ zhotovené společností ATELIÉR HRONEK s.r.o., z 7/2019, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Hronek, ČKAIT – 0101257, číslo zakázky 402019, dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, je

### p ř í p u s t n é

při splnění následujících podmínek:

1. Po odkrytí střešního pláště bude posouzen stav krokví a pozednic a navržen rozsah a způsob jejich opravy a očištění, což bude předmětem nové žádosti o závazné stanovisko.

### Odůvodnění:

Rozhodnutí bylo vydáno dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona žádost společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ: 25157337, sídlem v Čechova 2248/44, České Budějovice 37004, zplnomocněné vlastníkem nemovitosti pozemku Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, zn. NPÚ-331/59908/2019 ze dne 16. 8. 2019 (doručeno 19. 8. 2019) dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

Objekt není nemovitou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové rezervace České Budějovice, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. 7096/80 ze dne 19. 3. 1980.

Předmětné práce se týkají výměny kompletní střešní krytiny včetně laťování 30/50 mm. Po odstranění stávající krytiny bude použita pálená rezná taška systému Tondach (bobrovky bez povrchových úprav) na korunové krytí, ke kterému bude přizpůsobeno laťování. Dále bude na ploché střeše v úrovni hlavní střechy nahrazena drážková plechová krytina za PVC fólii, včetně výměny dřevěného bednění za OSB desky, které jsou vhodné i do vlhka. Na asfaltové pásy na ploché střeše nad 1. NP se uloží 2x separační vrstva z netkané geotextilie a provede se nová hydroizolační vrstva z PVC fólie tl. 1,5 mm. Klempířské prvky ve styku s PVC fólií budou provedeny v poplastovém provedení, ostatní klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou demontovány a nahrazeny novými z lakovaného plechu v odstínu imitace mědi – RAL 8003, vyjma střešního žlabu stříšky balkónu, ten bude očištěn a natřen

v odstínu RAL 8003, součástí těchto prací je i nové oplechování všech komínových těles, rovněž v barvě mědi (RAL 8003).

Další práce se týkají lokálních oprav nesoudržných a poškozených ploch fasády, kdy je navrženo použití ruční štukové omítky na vápenné bázi pro plochy ve dvoře a ve světlících a dále použití ruční cementové omítky na plochu poškozené soklové části. Dále bude proveden nový nátěr celé fasády ve třech odstínech oranžové, světlý odstín CAPAROL Histolith Klasik Terra di Pozzuoli 50 bude použit na veškerou dvorní fasádu a na římsy, prvky v pásu oken, parapetní římsy a šambránu obloukového okna v uliční fasádě, odstín středně oranžové CAPAROL Histolith Klassik Terra di Pozzuoli 40 bude použit na hlavní plochu uliční fasády a ozdobné prvky včetně ostění a nadpraží on 2. – 5. NP a odstín tmavě oranžové CAPAROL Histolith Klassik Terra di Pozzuoli 30 bude použit na hlavní plochu uliční fasády 1. NP (po první římsu od terénu), soklová část na stranách objektu do ulic bude opatřena nátěrem CAPAROL Histolith Klassik Umbra dunkel 20. Klempířské prvky budou očištěny, obroušeny a opatřeny 2 x novým nátěrem v odstínu imitace mědi (RAL 8003). Stávající oplechování atik a římsy bude nahrazeno novým z lakovaného plechu (RAL 8003), zámečnické prvky na fasádě budou obroušeny, očištěny a opatřeny 2x novým nátěrem v odstínu kovářská černá (RAL 9017), vyjma krycích dvířek na plynoměrné skříně na uliční fasádě, kde bude použit odstín šedé RAL 7035. Dále bude provedena demontáž stávající stříšky balkónu nad vstupem do dvora, ta bude nahrazena novou hliníkovou stříškou se skleněnou bezpečností výplní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, zn. NPÚ-331/59908/2019 ze dne 16. 8. 2019 (doručeno 19. 8. 2019) uvádí, že předmětné úpravy jsou v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot daného prostředí.

Odbor státní památkové péče při posuzování vycházel ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Výměnou střešní krytiny a lokální opravou omítek a obnovení barevnosti nátěru uliční a dvorní fasády, včetně opravy klempířských a zámečnických prvků se nezmění obraz domu v pohledově exponované poloze na nároží ulice Dr. Stejskala a Zátkova nábřeží. Práce jsou charakterem běžné údržby a nemají negativní dopad na památkovou hodnotu objektu i území.

Žadatel předpokládá, že po odkrytí střešního pláště a po posouzení stavu krokví a pozednic bude nutná jejich oprava nebo očištění. Správní orgán považuje tento způsob za záměr, k němuž stanovil podmínku jak dále postupovat při obnově těchto částí krovu.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### ***Poučení o opravném prostředku***

Dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto rozhodnutí **lze do patnácti dnů od jeho oznámení odvolat** ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal – Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče. Podané odvolání musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 81 a 82 správního řádu.

*„otisk úředního razítka“*

Bc. František Hrdý v. r.  
vedoucí odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

**Obdrží na doručení**

Viz adresáta

**Obdrží na vědomí**

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Č. Budějovicích, IDSS: 2cy8h6t

Magistrát města České Budějovice – stavební úřad