

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Martin ŠAUER

Šmilovského 1142

500 02 Hradec Králové

Tel. 728 243 180

Email: info@mkatelier.cz

Autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby pod číslem
0602377

Číslo v deníku autorizované
osoby: 451



MK ATELIER
MKATELIER.CZ

D 1.1 Technická zpráva

Akce: Oprava vnitřních povrchů ve společných prostorech centrálního schodiště

Místo stavby:

nám. Československé armády 3

551 01 Jaroměř

Investor:

Město Jaroměř

nám. Československé armády 16

551 01 Jaroměř

Zpracováno v období:

Září 2023

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin ŠAUER, Šmilovského 1142, 500 02 Hradec Králové

Tel. 728 243 180

Email: info@mkatelier.cz

D.1.1.	Podklady	3
a)	Normy	3
b)	Vyhlášky a nařízení vlády	3
c)	Zákony	3
D.1.2.	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
a)	Elektroinstalace	3
b)	Oprava omítek	4
c)	Zábradlí	4
d)	Vodorovné povrchy – schodiště a podlahy chodeb	4

D.1.1. Podklady

a) Normy

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

b) Vyhlášky a nařízení vlády

č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

č. 62/2013 Sb. Vyhláška kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

č. 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

č. 383/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

c) Záконы

č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu

č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. 406/2006 Sb. Zákon o hospodaření energií

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

V průběhu výstavby budou před započítáním další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty. Všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo navazujících konstrukcí.

Veškeré kolize zjištěné ve skutečnosti proti projektu je nutné projednat s projektantem. Výrobky musí splnit minimální požadavky stanovené projektantem. Náhrada prvku za jiný musí být konzultována s projektantem.

D.1.2. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětem projektové dokumentace je společná část objektu, který je v současné době využíván jako městský úřad. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Objekt je nepravidelného půdorysu a má tři nadzemní podlaží. Hlavní část objektu je zastřešena šikmou valbovou střechou.

Projektová dokumentace je omezena na část se společným centrálním schodištěm a přilehlými chodbami.

Záměrem stavebníka je provést udržovací práce v podobě úpravy stávající elektroinstalace, nových omítek, nátěrů zábradlí a oprava vodorovných nášlapných povrchů.

a) Elektroinstalace

Stavební úpravy spočívají ve zrušení stávajících rozvodů vedoucích po povrchu stěn. Projekt řeší jejich zasekání do zdí.

Lokálně budou doplněna svítidla.

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin ŠAUER, Šmilovského 1142, 500 02 Hradec Králové

Tel. 728 243 180

Email: info@mkatelier.cz

b) Oprava omítek

Stavební úpravy spočívají v odstranění stávajících nátěrů a provedení nového přestukování s novou výmalbou.

Technologické řešení:

Oprava omítek bude provedena výhradně vápennou omítkou a hladkým vápenným štukem s příměsí hydraulických pojiv maximálně do 5% celkového hmotnostního poměru.

Přesný technologický postup bude upřesněn zhotovitelem na základě vybraného dodavatele stavebního systému.

c) Zábradlí

U ocelového zábradlí bude provedeno doplnění na nutnou minimální výšku a zároveň bude proveden kompletní nový nátěr stávajícího ocelového zábradlí i stávajícího dřevěného zábradlí.

Budou provedeny i nátěry stávajících ocelových zárubní dveří.

d) Vodorovné povrchy – schodiště a podlahy chodeb

Bude provedena lokální oprava pískovcových schodů a zároveň bude provedeno nové značení dle požárně-bezpečnostního řešení – jednotné označení prvních a posledních schodů.

Původní betonová podlaha bude vytěžena a nahrazena litým teracem.

Technologické řešení:

Stávající kamenné schody budou očištěny metodami zaručujícími minimalizaci rizika poškození původních povrchů kamene, pomocí vodní páry nebo pískováním jemnou frakcí křemičitého písku. V případě snížení pevnosti kamene bude prováděno zpevňování materiály na bázi organokřemičitanů. Případné kamenné plomby (filuňky) či celkové výměny prvků budou prováděny za použití kamene identického k originálnímu svou strukturou, barevností a formou opracování. Doplnky z umělého kamene budou respektovat originální tvarosloví v jeho dochovaném stavu, budou prováděny materiály na minerální bázi vyznačující se stabilitou, nízkým obsahem solí a nižší tvrdostí než originální kamenný materiál. Vlastnosti materiálu budou dále upravovány železitými pigmenty stálými v alkalickém prostředí (probarvení ve hmotě).

Před realizací vodorovných povrchů budou předloženy referenční vzorky nové dlažby – litého teraca případně historické dlažby k odsouhlasení zástupcům památkové péče.

Výše uvedené koresponduje se závazným stanoviskem č.59/2022 orgánu státní památkové péče.

V Hradci Králové dne 5.9.2023

Vypracoval:

Ing. Martin ŠAUER