

Akce: Oprava střechy nad šatnami na budově divadla, nám.
Dukelských hrdinů 240, Jaroměř

Stavebník: Město Jaroměř
Nám. Československé armády 16
Jaroměř

A. TECHNICKÝ POPIS

k dokumentaci pro ohlášení stavby

Jaroměř, únor 2024

Arch. č.: 02/24-03

Vypracoval: Ing. Stanislav Čermák

Hlavní projektant: Ing. Stanislav Čermák

Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a/ Název stavby: Oprava střechy nad šatnami na budově divadla, nám.
Dukelských hrdinů 240, Jaroměř
- b/ Místo stavby: Jaroměř, k.ú. Jaroměř, nám. Dukelských hrdinů 240, pozemek parc.
č. 940
- c/ Předmět dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona na budově divadla v Jaroměři. Jedná se o výměnu střešního pláště, zateplení podhledu a výměnu nadřímsového žlabu.

Projektová dokumentace je vypracovaná v rozsahu podle § 105 odst. (8) stavebního zákona pro ohlášení. Pro další účely se předpokládá zpracování dalších stupňů dokumentace - pro provádění stavby, skutečné provedení stavby apod.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Jaroměř
Nám. Československé armády 16
Jaroměř

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a/ Ing. Stanislav Čermák
IČ 129 40 909
Husova 112
Jaroměř
- b/ Ing. Stanislav Čermák
autorizovaná osoba č. 0600426
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c/ požárně bezpečnostní řešení
Bořivoj Havel
autorizovaná osoba č. 0600449
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

2. Seznam vstupních podkladů

Před zpracováním projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu střešní konstrukce.

3. Ochrana stavby

Předmětná stavba je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek rest. č. ÚSKP 30189/6-4662, katalogové číslo 1000141615.

4. Technický popis stávajícího stavu

Podnětem pro zpracování dokumentace bylo zatečení srážkových vod při přívalovém dešti v roce 2023, které způsobilo škody velkého rozsahu na stavebních konstrukcích a vybavení v šatnách divadla a přilehlém hygienickém zařízení. Provedenou sondou do střešního pláště bylo zjištěno, že nosnou konstrukci střechy a podhledu tvoří dřevěné sbíjené vazníky lichoběžníkového tvaru. Jsou uloženy na stěně divadelního sálu a obvodové stěně šaten. Podhled je tvořen prkenným podbitím s omítkou. Na něm je položena tepelná izolace z měkkých desek. Záklop je z prken. Na něm je položena tepelná izolace z minerální vaty o tl. 100 mm. Krytina střechy je z asfaltovaných pásů. Krytina je vytažena přibližně 100 mm na tři obvodové stěny vyšší části budovy a zakončena plastovým lemováním. Horní úroveň krytiny výškově přímo navazuje na dřevěné parapety oken divadelního sálu. Podstřešní prostor je odvětrán dvěma komínky. Od dvou střešních svodů vyšší části objektu jsou na krytině položeny hranaté žlaby směrem ke žlabu, který odvodňuje střechu nad šatnami.

Srážkové vody odvádí nadřímsový žlab hranatého tvaru zalomený na dvě strany. Do kanalizace je voda odváděna dvěma svody o průměru 100 mm. Okapní plech střešní krytiny není spojen s plechem, ze kterého je proveden žlab. Pravděpodobně touto mezerou došlo k zatečení vody při dešti. Veškeré oplechování je z měděného plechu.

5. Technický popis navrhovaného řešení

Bude odstraněna střešní krytina včetně tepelné izolace z minerální vaty a okapního plechu a bude demontován nadřímsový žlab. Dále bude provedeno:

Varianta 1 – bude odstraněn prkenný záklop v rozsahu nezbytném pro odstranění stávající tepelné izolace a pro provedení nové foukané izolace. Po dokončení nového zateplení bude odstraněn záklop doplněn novými prkny.

Varianta 2 – prkenný záklop bude odstraněn v celém rozsahu a po dokončení zateplení bude proveden z OSB desek tl 22 mm.

Bude otlučena omítka na stěnách přiléhajících ke střešní rovině a na zděných sloupcích zábradlí, která je narušená srážkovou vodou do výšky přibližně 300 mm. Povrch otlučené části stěn bude srovnán pro zřízení plechového lemování. Následně budou provedeny jednotlivé vrstvy střešní krytiny včetně odvětrávacích komínků, veškerého oplechování a žlabu podle výkresové části projektu. Odvodnění žlabu bude napojeno na stávající střešní svody. Na závěr budou provedeny opravy otlučených omítek a jejich výmalba, při které budou dodrženy stávající barevné odstíny.

Nebudou nově položeny plechové žlaby od dvou střešních žlabů z vyšších úrovní střech budovy. Odvádění vody jejich korytem docházelo ke směřování proudu

vody do dvou míst a při přívalových deštích docházelo k přelivu před žlab. Takto se voda ze svodů rozleje do větší plochy.

Protože není možné do konstrukce podhledu instalovat parotěsnou zábranu, jsou navrženy odvětrávací komínky podstřešního prostoru pro odvádění vodních par do venkovního prostředí. Nebude se jednat o klasickou provětrávanou dvouplášťovou střechu, protože není možné zřídit přivětrávací otvory.

Jako tepelná izolace je navržena foukaná minerální vata Knauf Supafil Loft, která splňuje požadavek pro předmětný typ budovy třídy reakce na oheň A1. Její tloušťka je navržena na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla podle tab. 3 ČSN 73 0540-2.