



MURSX007XKLD

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY ZADÁVANÉ MIMO
REŽIM ZÁKONA Č. 137/2006 Sb.,
O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

POSKYTNUTÍ ÚVĚRU PRO MĚSTO ROSICE

**„Financování akce - rozšíření Mateřské školy na Zámecké ulici v Rosicích – půdní
vestavba“**

ZADAVATEL:

Město Rosice, Palackého nám. 13

665 01 Rosice u Brna

IČ: 00282481

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1. Identifikační údaje

Název zadavatele: Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Právní forma: obec

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starosta města

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rosice, č. ú. 23026641/0100

1.2. Kontaktní osoba

Ing. Eva Černá, tel. 546492113, cerna@mesto.rosice.cz

2. Účel a předmět veřejné zakázky

2.1. Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je zajištění disponibilních finančních prostředků zadavatele v souvislosti s financováním investiční akce „Rozšíření Mateřské školy na Zámecké ulici v Rosicích - půdní vestavba“.

2.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí bankovního úvěru, (dále jen „úvěr“), zadavateli ve výši 7 244 221,- Kč za účelem financování investiční akce „Rozšíření mateřské školy na Zámecké ulici v Rosicích – půdní vestavba“.

Náklady investiční akce:

- stavební práce:

- pořízení vybavení učeben (dlouhodobý hmotný majetek)

- stavební a autorský dozor

- výdaje na publicitu – stálá vysvětlující tabulka

vč. DPH

6 613 381,- Kč

480 000,- Kč

125 840,- Kč

25 000,- Kč

2.3. Popis investiční akce

Podstatou investiční akce „Rozšíření mateřské školy na Zámecké ulici v Rosicích – půdní vestavba“ je zvýšení kapacity již existující školky ve vlastnictví města Rosice. Budova školky č. p. 1031 je využita pouze z části, podkrovní část MŠ není stavebně dokončena a je v současné době nevyužita. Stavebním dokončením podkroví bude možné vybudovat dvě nové učebny MŠ a zázemí pro pedagogický personál, což by vedlo ke zvýšení kapacity MŠ a také ke zvýšení kvality výuky (snížení počtu dětí ve třídách, více prostoru pro individuální přístup k dětem). Realizací investiční akce by tak byl podpořen rozvoj vzdělávací infrastruktury pro předškolní výchovu dětí. Budova školky na ulici Zámecká aktuálně pojme 50 dětí, po rozšíření by se kapacita zvýšila o dalších 22 dětí. V dané věci bylo již v roce 2009

Stavebním úřadem MěÚ Rosice vydáno stavební povolení, stavba však nebyla dosud stavebně dokončena. Aktuálně bylo dokončeno pouze zastřešení a provizorní obvodové konstrukce podkroví/půdní vestavby. Podkroví není dosud napojeno na rozvody energií, nejsou vybudovány ani potřebné související konstrukce - schodiště, příčky apod. Pozemek, na kterém se budova nachází (včetně budovy samotné), je ve vlastnictví města Rosice.

Hmotným výstupem realizace investiční akce bude plocha regenerovaného a revitalizovaného objektu určeného pro rozvoj vzdělávání o výměře 297 m² (plocha půdní vestavby MŠ, které se projekt bude týkat). Provoz školky bude zajištěn pracovníky Mateřské školy Zámecká (příspěvková organizace města Rosice).

3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01, Rosice.

4. Doba plnění a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

4.1. Doba plnění veřejné zakázky je 5 let (doba splatnosti úvěru), v pravidelných čtvrtletních splátkách od 25.03.2014 do 25.12.2018, dle bodu 5.1 této zadávací dokumentace.

4.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 740 000,- Kč bez DPH.

5. Specifikace úvěru

5.1. Čerpání a splácení úvěru

Úvěr bude zadavatelem čerpán postupně, a to na základě předložených faktur (daňových dokladů) na účet dodavatelů. V případě stavebních prací ve výši 6 613 381,- Kč vč. DPH se bude jednat o práce, u kterých bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. u těchto prací je povinen přiznat a zaplatit daň plátce, který zdanitelné plnění přijal, tj. město. Fakturovaná částka ve výši 5 465 604,- Kč bez DPH bude hrazena dle předložených faktur přímo na účet dodavatele a DPH ve výši 1 147 777,- Kč převede banka na účet města č. 43-3621880227/0100 ve stejný den, kdy bude provedena bankou úhrada faktury dodavateli a to vždy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty doplněné městem na předložené faktuře k proplacení. Uvedená daň z přidané hodnoty bude zahrnuta do daňového přiznání k dani z přidané hodnoty dle data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře a odvedena do 25. dne následujícího měsíce za měsíc předchozí na účet finančního úřadu. Po provedení úhrady, (tj. do 10 pracovních dní ode dne úhrady finančnímu úřadu), bude bance doložena kopie daňového přiznání k DPH, kopie evidence pro daňové účely a doklad o úhradě daňové povinnosti finančnímu úřadu (výpis z účtu).

U výdajů na vybavení učeben, stavební a autorský dozor a publicitu nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, tj. bude zachován způsob proplácení faktur včetně daně z přidané hodnoty přímo na účet dodavatelů.

U přijatých zdanitelných plnění u této investiční akce nemá město nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu.

Skutečná doba čerpání úvěru je závislá na zahájení a ukončení průběhu vlastní stavby a předpokládá se od 06/2013 – 12/2013.

Zadavatel předpokládá skutečné splátky jistiny úvěru a úroků v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy k 25. dni posledního měsíce příslušného čtvrtletí.

Pro zpracování nabídky budou uchazeči uvažovat s jednorázovým čerpáním úvěru k datu 30. 09. 2013 a předpokládaným skutečným splácením jistiny:

25. 03. 2014	360 000,- Kč
25. 06. 2014	360 000,- Kč
25. 09. 2014	360 000,- Kč
25. 12. 2014	360 000,- Kč
25. 03. 2015	360 000,- Kč
25. 06. 2015	360 000,- Kč
25. 09. 2015	360 000,- Kč
25. 12. 2015	360 000,- Kč
25. 03. 2016	360 000,- Kč
25. 06. 2016	360 000,- Kč
25. 09. 2016	360 000,- Kč
25. 12. 2016	360 000,- Kč
25. 03. 2017	360 000,- Kč
25. 06. 2017	360 000,- Kč
25. 09. 2017	360 000,- Kč
25. 12. 2017	360 000,- Kč
25. 03. 2018	360 000,- Kč
25. 06. 2018	360 000,- Kč
25. 09. 2018	360 000,- Kč
25. 12. 2018	404 221,- Kč

5.2. Způsob stanovení úrokové sazby

Pohyblivá úroková sazba: vázaná na 1M PRIBOR + pevná odchylka neměnná po zbývajících dobu splatnosti úvěru.

5.3. Podmínky pro změny termínů plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení služeb dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení na dodavatele stavby), případně dojde k posunutí termínu dokončení stavby, je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení a ukončení čerpání úvěru a současně i termín splácení úvěru, a to maximálně až o 6 měsíců.

6. Obchodní a platební podmínky

6.1. Uchazeč je povinen předložit spolu s nabídkou závazný návrh smlouvy o poskytnutí úvěru (dále jen „smlouva o úvěru“), která bude zpracována v souladu s podmínkami obsaženými v této zadávací dokumentaci.

6.2. Ve smlouvě o úvěru bude stanoveno, že předčasné splacení úvěru bude umožněno bez jakýchkoliv sankčních poplatků a úhrady ušlých sjednaných úroků, na základě písemného oznámení zaslaného zadavatelem bance alespoň 30 kalendářních dnů před očekávaným datem předčasné splátky.

6.3. Smlouva o úvěru nebude navázána na jakékoliv všeobecné (jiné) obchodní podmínky uchazeče, které nebudou připojeny přímo k návrhu smlouvy o úvěru, veškerá ujednání týkající se úvěru budou obsaženy výlučně přímo v textu návrhu smlouvy o úvěru (případně též v rámci připojených příloh).

6.4. Uchazeč v rámci podmínek smlouvy o úvěru nebude zadavatele smluvně omezovat při získávání dalších zdrojů financování, přičemž uchazeč má právo vyžádat si od zadavatele informace o této skutečnosti.

6.5. Z podmínek smlouvy o úvěru musí jednoznačně vyplývat, že úvěr bude zadavateli poskytnut bez nutnosti zřízení jakéhokoliv zajištění úvěru ze strany zadavatele či třetích osob.

6.6. Zadavatel nepřipouští podmiňování plnění veřejné zakázky směřováním peněžních prostředků (platebního styku) zadavatele na bankovní účet vedený uchazečem, jako poskytovatelem úvěru.

6.7. Ve smlouvě o úvěru musí být stanovena cena předmětu plnění v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace, a to tak, že zadavatel uhradí za předmět plnění uchazeči odměnu ve formě úroků z celkové částky (jistiny) úvěru, které budou stanoveny v procentní sazbě rovnající se součtu aktuální úrokové sazby 1M PRIBOR a jediné úvěrové marže uchazeče (zaokrouhlené na dvě desetinná místa) stanovené v jeho nabídce a dále poplatky za vedení účtu. Takto stanovená cena bude cenou konečnou bez možnosti jejího zvyšování.

6.8. Oprávnění uchazeče požadovat po zadavateli smluvní pokutu v případě nesplnění některého z nepeněžitých závazků bude, v případě podstatného jako i nepodstatného porušení smlouvy o úvěru, možné pouze poté, co uchazeč poskytne zadavateli dodatečnou 14 - ti denní lhůtu k nápravě.

6.9. Za nedočerpání úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky.

6.10. Za změnu výše splátek jistiny nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky nebo úhrady ušlých úroků.

6.11. Úvěr bude poskytnut bez poplatků za zpracování úvěru a bez poplatků za uzavření smlouvy.

6.12. Případné změny podmínek úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně.

7. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je zadavatele svým návrhem smlouvy vázán, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavření úvěrové smlouvy. Délka zadávací lhůty činí max. 90 kalendářních dnů.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Základní požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za poskytnutí úvěru, tj. součet uhrazených úroků a poplatků po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH a cena včetně DPH. Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná.

8.2. Podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Maximální nabídkovou cenu je možné překročit jen za splnění některé z následujících podmínek:

- dojde k odchylce od předpokládaného průběhu čerpání a splácení jistiny úvěru,
- dojde ke změně úrokové sazby 1M Pribor,
- dojde ke změně právních předpisů (např. změna sazby DPH).

8.3. Podmínky zadávací dokumentace

Uchazeč je povinen při sestavení nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky dle odst. 2 zadávací dokumentace respektovat následující závazné podmínky:

- Pro stanovení nabídkové ceny se použije modelový výpočet, při kterém bude použita hodnota 1M Pribor ke dni 15. 03. 2013.
- Uchazeč připočte k úrokové sazbě 1M Pribor ke dni 15. 3. 2013 příslušnou úvěrovou marži (se zaokrouhlením na dvě desetinná místa), přičemž tato marže se nesmí změnit po celou dobu splácení úvěru).
- Celková procentuální výše úroků za poskytnutí úvěru bude pro účely nabídkové ceny stanovena jako součet 1M Pribor, platné ke dni 15. 03. 2013, a úvěrové marže uchazeče.
- Uchazeč uvede celkovou hodnotu všech poplatků spojených s poskytnutím úvěru, přičemž tato položka bude obsahovat veškeré neúrokové náklady uchazeče vyplývající z plnění předmětu veřejné zakázky.
- Uchazeč bude při svém výpočtu vycházet ze čtvrtletního splácení úroků z úvěru zadavatelem po celou dobu plnění této veřejné zakázky dle bodu 4.1 této zadávací dokumentace.
- Metoda výpočtu úroků bude použita na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech.
- Splatnost úvěru bude stanovena na dobu 5 let počínaje dnem 25. 03. 2014 a ukončením splácení 25. 12. 2018 dle odst. 4. 1., této zadávací dokumentace.
- Nabídková cena bude uvedena v české měně.

8.4. Struktura nabídkové ceny

Nabídková cena bude v nabídce členěna v této struktuře:

Položka	Popis nabídkové ceny	Sazba (%)	Cena v Kč vč. DPH
1	Úrok (stanovený jako 1M PRIBOR, platný ke dni 15. 3. 2013)	(doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)
2	Úvěrová marže	(doplní uchazeč)	
3	Celková hodnota poplatků zahrnující veškeré neúrokové náklady vyplývající z poskytnutí úvěru (tato položka bude uchazečem rozepsána)	(doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)
Cena za plnění celkem (součet položek 1 až 3) = celková výše nabídkové ceny			(doplní uchazeč)

9. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadávání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH, tj. cena uvedená v krycím listě nabídky jako cena za plnění celkem.

10. Zadávací dokumentace

10.1. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

10.2. Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná, na adresu: Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice nebo zaslaná na e-mailovou adresu: cerna@mesto.rosice.cz, a musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne zadavatel uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Tyto informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům.

11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

11.1. Zpracování nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „**Financování akce - rozšíření Mateřské školy na Zámecké ulici v Rosicích – půdní vestavba**“ a s uvedením výzvy „**Neotevírat – veřejná zakázka**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat uchazeči vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

11.2. Členění nabídky

- a) Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh
- b) Identifikační údaje uchazeče
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikace – postačí čestné prohlášení uchazeče o splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů
- d) Nabídková cena v požadovaném členění dle bodu 8. 4. této zadávací dokumentace
- e) Krycí list nabídky
- f) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, či jej zastupovat
- g) Návrh splátkového kalendáře
- h) Další dokumenty dle uvážení uchazeče, které mají tvořit obsah nabídky

Uchazeč předloží nabídku v 1 originálu a ve dvou dalších vyhotoveních. Originální výtisk bude označen na krycím listě nadpisem „Originál“ a další vyhotovení nadpisem „Kopie“, přičemž jak Originál, tak i Kopie musí být v jedné obálce.

12. Další podmínky a práva zadavatele

12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv v průběhu zadávací lhůty, a to bez udání důvodu.

12.2. Náklady spojené v účasti v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

12.3. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

13. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky:

- 1. Výzva a zadávací dokumentace
- 2. Krycí list nabídky
- 3.a) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 12/ 2012
- 3.b) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2/2013
- 4.a) Rozvaha 12/2012
- 4.b) Rozvaha 2/2013

- 5.a) Výkaz zisku a ztrát 12/2012
- 5.b) Výkaz zisku a ztrát 2/2013
- 6. Příloha k účetní závěrce 12/2012
- 7. Zpráva auditora za rok 2012
- 8. CD s nahranými výkazy k 31. 12. 2012 a 2/2013: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a dále příloha (jen k 31. 12. 2012) - výstup xml.
- 9. Položkový rozpočet stavby
- 10. Rozpočet vybavení
- 11. Stavební povolení
- 12. Prohlášení, že město je plátcem DPH
- 13. Fotodokumentace půdní vestavby

14. Lhůta pro podání nabídky

14.1. Lhůta a místo podání

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem odeslání této výzvy zájemcům, tj. dnem 21.03.2013 a končí dne 15.04.2013 v 11,00 hod. Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem. Veškeré nabídky doručené zadavateli po tomto termínu budou ze soutěže vyloučeny.

Adresa pro zaslání nabídky poštou:

Město Rosice
Odbor rozpočtu a účetnictví MěÚ Rosice
Palackého nám. 13
665 01 Rosice

Místo pro osobní podání:

Město Rosice
Podatelna MěÚ Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice

V Rosicích dne: 21.03.2013

Mgr. Jaroslav Světlík
starosta

