

Projektová dokumentace, textová část

- | |
|--|
| <p>A) Průvodní list
B) Souhrnná technická zpráva
D) Dokumentace – Technické zprávy, statická část</p> |
|--|

Název akce : **Rekonstrukce hájovny Šubrt č.p. 354 a 355 – stavební úpravy č.p. 355**
Vypracoval : **Ing. M. Chalupský**
Datum : **09/2024**

A) Průvodní list

A.1 Identifikační údaje.

Vlastník : Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky,
Lesní 140, 270 61 Lány
e-mail : sekretariat@islany.cz ; tel : +420 313 502 074

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby :** Rekonstrukce hájovny Šubrt č.p. 354 a 355 – stavební úpravy č.p. 355
b) místo stavby : Pozemek p.č. st. 353 k.ú. Lány
adresa : Lesní 355 , 270 61 Lány
c) předmět projektové dokumentace : - stavební úpravy č.p. 355 (č.p. 354 řeší jiná samostatná složka PD)

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace :

- a) firma :** Atelier Penta spol. s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ : 423 86 781
b) hlavní projektant : Ing. M. Chalupský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
číslo ČKAIT 0101385, tel. +420 724 053 636, e-mail : chalupsky@atelier-penta.cz
c) - projektant stavební části : Ing. M. Chalupský , ČKAIT 0101385
- projektant ZTI : Pavel Běle, ČKAIT 0101674, tel : 723 809 705,
Vypracoval : Ing. Martin Stropnický , e-mail : belous.pavel@seznam.cz
- projektant UT : Ing. Pavel Míka, ČKAIT 0100896, tel : 383 322 290,
e-mail : instal.projekt@tiscali.cz
- projektant EI : Ing. M. Chalupský , ČKAIT 0101385
Vypracoval : Pavel Eremiáš, tel : 776 707 595
d) – autorizovaný zeměměřič : nebyl ustanoven

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Snímek z mapy KN
- Šetření na místě stavby
- Konzultace s investorem
- Platné zákony, vyhlášky, normy a předpisy

A.3 TEA – technicko –ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor cca 600 m³
b) zastavěná plocha cca 100 m²
zpevněné plochy ... 49 m²
c) podlahová plocha cca 74 m²
d) počet podzemních podlaží ... 1
e) počet nadzemních podlaží ... 1
f) způsob využití ... rodinný dům
g) druh konstrukce ... zděná
h) způsob vytápění ... TČ vzduch-voda + podlahové vytápění
i) přípojka vodovodu ... stávající na pozemek stavebníka

j) přípojka kanalizační sítě ... stávající do vyvážecí jímky na sousedící pozemek stavebníka p.č. st. 354

k) přípojka plynu ... není

l) výtah ... ne

*přípojka elektro ... nová ve stávající trase původní pořípojky do stávající elektroměrové skříně přes sousedící pozemek stavebníka p.č. st. 354 na jeho hranici s komunikací Lesní.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činnosti v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby ...cca -2,50 m od +- 0,000 1.NP

b) výška stavby ... cca + 6,00 m od +- 0,000 1.NP

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě ... cca 2

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby ... 03/2025-03/2026

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území stavby

a) základní popis stavby :

Obsahem předkládané projektové dokumentace pro provedení stavby je rekonstrukce hájovny a výměna tepelného zdroje objektu. Hájovna je jednopodlažní s nevyužívaným podkrovím , částečně podsklepená. Půdorys objektu je pravidelný obdélník s přistavěnou verandou, která je ale konstrukčně odtržená od hlavního objektu a tudíž se celá zdemoluje a postaví nově včetně základů a předloženého venkovního vyrovnávacího schodiště. Střecha domu je valbová a výška hřebene zůstane konstrukčně stávající vzhledem k upravenému terénu. Určeno jako objekt k bydlení , jedná se o stavbu trvalou. Součástí objektu č.p. 355 je i obezděné zastřešené vnější schodiště do sklepů v 1.PP, které je společné i pro sousedící objekt č.p. 354.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Jedná se o původní hájovnu „Šubrt“, která byla v minulosti zřejmě rozdělena a nyní je tvořena dvojdomkem č.p. 354 a č.p. 355 se společnou střední dělicí štítovou stěnou, komínovým tělesem (každý domek má svůj komínový průduch) a se společným vstupem a schodištěm do oddělených sklepních prostor, schodiště náleží dle snímku z KN k č.p. 355 (parcelní číslo 353). Každé č.p. má své číslo popisné, svou samostatnou přípojku vodovodu a el. energie a naopak společnou přípojku splaškové kanalizace svedené do společné vyvážecí jímky na pozemku p.č. st. 354. Vstup na pozemek je v současnosti také společný pro obě č.p., ale na tento pozemek p.č. st. 353 je ještě možný přístup zespodu od lesa ze zpevněné lesní cesty, vlastník objektu zřejmě po rekonstrukci „dvojdomku“ určí každému novému obyvateli svůj vlastní vstup a vjezd na pozemek, takže k objektu č.p. 355 se bude vjíždět samostatně přímo na pozemek par.č. 353.

Dešťové vody jsou střešními svody svedeny do nějaké kanalizace vyústěné neznámo kam, nicméně budou nahrazeny zasakovacími drény.

Hájovna , tedy oba domky byly dosud historicky využívány k bydlení zaměstnanců lesní správy se společným vstupem a vjezdem a po rekonstrukci (stavebních úpravách) obou č.p. budou i nadále využívány k ubytování zaměstnanců.

Přístup k objektům je po stávající zpevněné asfaltové komunikaci. Pozemek kolem objektu je od jihu a východu zpevněný zaválcovanou drtí a recyklátem, u vstupů u severní fasády do objektů jsou betonové plochy a chodník, pozemek je oplocený pletivem. Vjezd a vstup je ocelovými vraty a vrátky. Vedle vrat u sousedícího č.p. 354 jsou vyzděné el. přípojovací skříně a před vjezdem je šachta s uzávěry vodovodních přípojek ve vlastnictví majitele.

Objekt je zděný, založený na základových pasech se zvýšeným přízemím a naopak zapuštěným sklepem obezděným zřejmě smíšeným kamenným a cihelným zdivem. Stropy jsou staticky stabilní buď dřevěné trámové zespodu omítnuté a shora přebetonované a nebo jsou to keramické trámečkové stropy přebetonované. Přesná skladby není známa, do stropů se nezasahuje, tudíž se do nich neprováděly ani žádné invazivní sondy. Na stávající strop bude zespodu i shora položeno zateplení z minerálních desek a zespodu bude zaklopeno konstrukcí ze sádrokartonu. Půda se sedlovým valbovým krovem je nevyužívaná, je přístupná zaklopeným stropním otvorem z chodby, každé č.p. má svůj vlastní přístup na svou polovinu půdy oddělenou společnou dělicí stěnou. Objekt měl již v nedávné minulosti vyměněna okna za plastová s izol. dvojsklem, která budou zachována a osazena ještě dvě nová do koupelny a do předsíně.

Přípojky vodovodu a kanalizace dotažené do sklepních prostor budou zachovány a teprve uvnitř objektu budou provedeny nové rozvody ZTI a UT. Přípojka el. bude položena nově ve stávající

trase novými kabely , vnitřní rozvody budou provedeny nově. Systém vytápění s litinovými radiátory a teplovodním kotlem umístěným v koupelně bude nahrazen podlahovým vytápěním napojeným na TČ systému vzduch-voda.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

... atd viz vyhl. 131 z 17.5.2024 o dok. Staveb, příloha č. 1

Stavba je v souladu s územním plánem, neboť na jejím dosavadním využívání se nic nemění, pouze se změní komfort bydlicích a tepelně technické vlastnosti objektu, kdy dojde k podstatné úspoře energie na jejím provozu.

d) výčet a závěry průzkumů

Žádné průzkumy, pouze prohlídka pozemku a zaměření a nafocení stávajícího stavu objektu projektantem.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu :

Žádná výjimka.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu :

Objekt se nachází v ochranném pásmu lesa.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin :

Zůstává stávající stav. Odtokové poměry se nemění, dešťové vody budou zasakovány do pozemku stavebníka jako doposud. Žádné asanace, demolice a kácení dřevin se konat nebudou.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory z.p.f. nebo pozemků určených k plnění funkce lesa :

Žádné nové zábory nejsou vyžadovány.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezp. pásma ... atd viz vyhl. 131 ...

Žádná nová ochr. a bezp. pásma. Objekt je již nyní v ochranném pásmu lesa.

j) navrhované parametry stavby ... atd viz vyhl. 131

obestavěný prostor cca 600 m³

zastavěná plocha cca 100 m²

zpevněné plochy nové ... 49 m²

podlahová plocha cca 74 m²

Žádný provoz a výroba, nadále bude využíván jako byt pro 2 osoby.

k) limitní bilance stavby ... atd viz vyhl. 131 –

- Potřeba vody = Produkce splaškových vod

viz samostatná část ZTI

(Vyhláška č. 120/2011 Sb)

Qp	Počet	m.j.	q (l/jed.)	Potřeba vody	Potřeba vody	Roční max.
Byt s teplou vodou	2	os.	98	196,00 l/den	0,0023 l/s	106 m3/rok
Max. denní potřeba:	Qp	Souč. kd	Qm	Qm	Qm	Měsíční max.
Qm	196,00	1,5	294,00 l/den	0,0034 l/s	9	m3/měs

Max. hodinová potřeba:	Qm	Souč. kh	Qhmax	Qhmax
Qhmax	294,00	2,1	25,73 l/hod	0,0071 l/s

**Produkce
splaškových vod :**

Byt s teplou

vodou	2 os.	98	196,00 l/den	5.888	m ³ /měs.	71,54	m ³ /rok
-------	-------	----	--------------	-------	----------------------	-------	---------------------

Návrhový průtok dešťových vod :

Qd	Ploch	m.j.	Souč. ψ	Intenzita deště	Průtok
Střechy	115 m ²		1,00	0,03 l/m ² .s	3,450 l/s

Roční balance dešťových vod :

	Ploch	m.j.	Souč. ψ	Srážky (m ³ /m ² .rok)	Roční balance
Střecha	115 m ²		1,00	0,68	78,66 m ³ /rok

- Potřeba el. energie : viz samostatná část EI

Odhad = 4 MWh

- Druhy a kategorie odpadů a emisí :

- Odpady žádné vyjma splaškových vod viz . potřeba vody = produkce splaškových vod

- Emise téměř žádné, výjimečně při přitápění v zimním období krbovými kamny na dřevo o výkonu do cca 5 kW

l) požadavky na kapacity veř. sítí komunikačních vedení a elektronického kom. zařízení veř. kom. sítě :
Nejsou známy

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

Nejsou stanoveny žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby : Žádné takové požadavky.

o) seznam výsledků zeměměř. činností podle jin.pr.př., pokud mají podle projektu výsledků zeměměř. činností vzniknout souvislosti s povolením stavby : Žádné takové činnosti.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení :

Vnější vzhled objektu bude tvarově zachován, materiály povrchů budou nové. Změní se pouze směr vstupu do verandy – od západu.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení :

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení :

Původní zděný nosný systém a stropy budou zachovány. Mírně se mění polohy některých dělicích příček a vstupů do místností. Plechová krytina bude nahrazena betonovou skládanou, objekt bude zateplen KZS. Mění se systém vytápění ze systému s teplovodním kotlem a radiátory na tepelné čerpadlo s podlahovým teplovodním vytápěním. Stávající odtržená veranda bude zdemolována a ve svých vnějších rozměrech bude vybudována nově se vstupem z boku novým předloženým vyrovňovacím schodištěm. Také stávající nadzemní část schodiště do sklepů bude zcela zdemolována

a provedena nově se zdívm kotvami zavázaným do obvodové stěny č.p. 355. Místo napojení na vodovod a splašková kanalizace svedená do vyvážecí jímky budou zachovány.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti :

a)b)c) viz vyhl. 131 z 17.5.2024 o dok. staveb. Příloha č. 1

Přístup na stavbu je přímo z ulice Lesní, jedná se o objekt k pronajímanému bydlení zaměstnanců lesní správy, tudíž přístup veřejnosti se neřeší.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby :

Řídit se zdravým selským rozumem a mít provedeny potřebné revize (EI, komín ...)

B.3.4 Základní technický popis stavby :

a) popis stávajícího stavu – staveništěm je stávající objekt a jeho bezprostřední okolí na pozemku p.č. st. 353 a dále stávající připojovací místa ZTI a EI.

b) popis navrženého stavebně konstrukčního řešení - Viz B.3.1

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení :

a) popis stávajícího stavu – Objekt k bydlení, vyžaduje rekonstrukci střechy, vnitřní dispozice, podlah, vnitřních instalací a fasády.

b) popis navrženého řešení - Viz B.3.1 a řeší samostatné části PD (ZTI, UT a EI)

c) energetické výpočty – tepelná ztráta objektu cca 3,5 kW, podrobně řeší samostatná část PD – Vytápění (UT) .

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti :

a) objekt je zařazen do kategorie II, PBR řeší samostatná zpráva PBR.

b) viz a)

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy :

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana Budov viz samostatná část PD – Vytápění.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

Větrání všech obytných místností a je zajištěno otevíravými okny, u koupelny je ještě případně možnost osadit odvětrávací ventilátor spínaný samostatně vypínačem s časovým doběhem.

V kuchyni může být navíc osazena také digestoř s odtahem do nevyužitého komínového tělesa, které by bylo nutné v tomto případě vyložit nerezovou nebo plastovou trubicí vytaženou až nad hlavu komína – toto bude případně volbou investora podle technologického řešení kuchyňské linky. (je započteno ve výkazu výměr)

Osvětlení všech obytných místností je zajištěno okny a el. osvětlením.

Proslunění, stínění – všechny obytné místnosti mají zajištěno proslunění , neboť jsou orientovány svými okny od J k Z.

Zásobování vodou - Je zajištěno vodovodní přípojkou z vodovodního řádu v majetku Lesní správy z ulice Lesní.

Ochrana proti hluku – Obvodové konstrukce jsou navrženy z materiálů, konstrukcí a prvků , které zajistí dostatečnou ochranu proti hluku z vnějšího prostředí. Jsou stávající + KZS fasády.

Tepelné čerpadlo bude osazeno s odstupem cca 1,00 m od severní zdi koupelny v prostoru mezi verandou a schodištěm do sklepa, od oken do koupelny a záchodu sousedícího dvojdomku jej odděluje zděný objekt schodiště do sklepů a k sousedícímu RD za severním oplocením je osazeno cca 26 m od jeho fasády, což je dostatečná vzdálenost k utlumení hluku z provozu TČ.

Odpady – splaškové vody jsou svedeny do stávající vyvážecí jímky stáv. přípojkou – viz sam. část PD.

Dešťové vody – budou svedeny do zasakovacích drénů na pozemku stavebníka – viz sam. část PD.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Objekt je částečně podsklepený s odvětráním okny a dveřmi a zároveň se podlahy obytných místností nacházejí cca 0,60-0,90 nad terénem, tudíž případný radon může odvětrávat přes stávající neizolované soklové zdivo, pod novými podlahami budou provedeny nové hydroizolace.

ochrana před bludnými proudy Bez požadavku

ochrana před technickou seizmicitou Bez požadavku

ochrana před hlukem Zvolenými skladbami stavebních konstrukcí a výplní otvorů je zajištěna ochrana před hlukem z vnějšího prostředí.

protipovodňová opatření Bez požadavku

ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. Bez požadavku

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu :

Všechny sítě tech. infrastruktury jsou již dotaženy na pozemek stavebníka nebo na hranici do již osazených připojovacích skříní na el. en. na hranici pozemků p.č. 354 a komunikace. Mění se pouze el. připojovací kabeláž ze stávající připojovací skříně do objektu do nové rozvodné skříně.

B.5 Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklostezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání :

Sjezd na pozemek stavebníka je stávající z ulice Lesní. Parkovací místo je na pozemku stavebníka před jeho jižní nebo západní fasádou.

B. 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

Stávající stav. Žádné vegetační úpravy, pouze nový chodník místo stávající štěrkodrti zpevněné plochy kolem objektu.

B. 7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

a) vliv na životní prostředí a opatření k minimalizaci negativních vlivů :

Stavební konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov. Zdrojem na vytápění a ohřev vody bude TČ vzduch –voda, bude tedy mít minimalizovanou spotřebu el. energie na svůj provoz. Splaškové vody jsou svedeny do vyvážecí jímky, což je stávající stav. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacích drénů na pozemku stavebníka.

Odpady se stavby budou tříděny a vyváženy na určenou skládku nebo do sběrného dvora města.

b) c) d) viz vyhl. 131 z 17.5.2024 o dok. staveb. Příloha č. 1 – případné další požadavky vycházející ze záv. souhr. stanoviska o.ž.p. budou zohledněny úpravou PD.

B. 8 celkové vodohospodářské řešení :

Viz samostatná část PD- ZTI.

Stavba je zásobena vodou ze stávající přípojky vodovodu, která je napojena na vodovod v majetku Lesní správy. Splaškové vody budou svedeny do vyvážecí jímky.

Dešťové vody budou svedeny do zasakovacích drénů na pozemku stavebníka.

B. 9 ochrana obyvatelstva :

a)b)c)d)e)f) viz vyhl. 131 z 17.5.2024 o dok. staveb. Příloha č. 1 – neřeší se, jedná se o soukromě využívaný pronajímaný objekt k bydlení.

B. 10 Zásady organizace výstavby :

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt má zřízený stávající sjezd z ulice Lesní. Inž. síť má dotaženy až na pozemek.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. :

Žádné takové požadavky nejsou.

c) vstup a vjezd na stavbu , přístup na stavbu po dobu výstavby, příp. přístup. trasy, vč. pož. na obchozí trasy pro osoby s o.s.p. nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

Vjezd a vstup na pozemek je stávající z ulice Lesní. Vozidla se při vjezdu a výjezdu budou řídit dopravními předpisy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště :

Žádné zábory , práce budou pouze na pozemku stavebníka.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě ... : viz vyhl. 131 z 17.5.2024 o dok. staveb.

Příloha č.1

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravními prostředky produkujícími ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně a neprodleně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Veškeré vzniklé odpady při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity a zbylé odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Žádný azbest nebude při výstavbě použit.

Ochrana před hlukem

- Předpokládaná doba výstavby je maximálně 18 měsíců. Veškeré stavební činnosti budou probíhat výhradně v denní době od 7 do 17 hodin. Akusticky nejexponovanější je úvodní fáze bouracích prací, hrubých úprav terénu a zemních prací, během níž lze očekávat nejvyšší zatížení okolního venkovního prostoru hlukem přenášeným z prostoru staveniště. V ostatních fázích výstavby budou emise hluku ze staveniště i z vyvolané dopravy nižší. Veškerá nákladní doprava v období výstavby bude vykonávána jen v denní době. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí limit stanovený dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před vibracemi - Zdrojem lokálních vibrací, které neovlivní území mimo staveniště, budou některé stavební mechanismy během výstavby (např. při zhutňování). Průjezdem těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů ke staveništi v období výstavby může docházet k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresor) budou umístěna na vlastním základu - podvozku na kolech popř. opatřena gumovým podložením. Provoz jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Vibrace ze stavební činnosti nepřekročí limit stanovený dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před prachem - Zvýšení prašnosti bude eliminováno. Používaná obecní komunikace musí být po dobu výstavby udržována v čistotě. Uložení sypkých materiálů na nákladních vozidlech bude zakryto plachtami. V případě suchého období bude staveniště průběžně skrápěno vodou z důvodu omezení prašnosti.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi :

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem 309/2006 Sb a nařízením vlády č. 591/06 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Neuvedené podmínky a požadavky v níže uvedeném textu nevymíní práci z požadavků

vyhlášky nařízením vlády č. 591/06 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Níže uvedené požadavky jsou pouze zdůrazněním požadavků výše uvedené vyhlášky.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem 3) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu 4) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

(2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci 5).

(3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

3) Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

4) Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

5) Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Zhotovitel zajistí, aby :

6) Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

a) při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů 6) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k tomuto nařízení,

b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 k tomuto nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí

1. práce spojené s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování nebo jiného zpevňování, nebo spojené s jinými úpravami souvisejícími s těmito pracemi, které jsou prováděny při zakládání staveb nebo terénních úpravách za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem 7) a které zahrnují vytýčení tras technické infrastruktury 8) (dále jen "zemní práce"),

Obecné požadavky plánu BOZP

1. Požadavky na zajištění staveniště

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a

provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3 části III., bodu 2. k tomuto nařízení,

c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. k tomuto nařízení nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou¹⁵⁾ na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami,¹⁶⁾ provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou¹⁵⁾ na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení,¹⁷⁾ a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis. 5)

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

II. Zařízení pro rozvod energie

1. Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi musí být navržena, provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu; fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem. Návrh, provedení a volba dočasného zařízení pro rozvod energie a ochranných zařízení musí odpovídat druhu a výkonu rozváděné energie, podmínkám vnějších vlivů a odborné způsobilosti fyzických osob, které mají přístup k součástem zařízení. Rozvody energie, existující před zřízením staveniště, musí být identifikovány, zkontrolovány a viditelně označeny.

2. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač

elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi.

Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

3. Pokud nelze nadzemní elektrické vedení přesunout mimo staveniště nebo je odpojit od zdroje elektrického proudu, je nutno zabránit vjezdu dopravních prostředků a pojezdných strojů do ochranného pásma. Nelze-li provoz dopravních prostředků a pojezdných strojů pod vedením vyloučit, je nutno umístit závěsné zábrany a náležitá upozornění.

III. Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

1. Pohyblivá nebo pevná pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce musí být pevná a stabilní s ohledem na

- a) počet fyzických osob, které se na nich současně zdržují,
- b) maximální zatížení, které se může vyskytnout, a jeho rozložení,
- c) povětrnostní vlivy, kterým by mohla být vystavena.

2. Nejsou-li podpěry nebo jiné součásti pracovišť dostatečně stabilní samy o sobě, je třeba stabilitu zajistit vhodným a bezpečným ukotvením, aby se vyloučil nežádoucí nebo samovolný pohyb celého pracoviště nebo jeho části.

3. Zhotovitel zajišťuje provádění odborných prohlídek pracoviště způsobem a v intervalech stanovených v průvodní dokumentaci, vždy však po změně polohy a po mimořádných událostech, které mohly ovlivnit jeho stabilitu a pevnost.

4. Zhotovitel skladuje materiál, nářadí a stroje podle přílohy č. 3 části I k tomuto nařízení a podle pokynů výrobce a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů¹⁸⁾ a požadavky na organizaci práce a pracovních postupů stanovenými v příloze č. 3 k tomuto nařízení tak, aby nevzniklo nebezpečí ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí.

5. Zhotovitel přeruší práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popřípadě vlivem jiných nepředvídatelných okolností. Důvody pro přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne fyzická osoba pověřená zhotovitelem.

6. Při přerušení práce zajistí zhotovitel provedení nezbytných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví fyzických osob a vyhotovení zápisu o provedených opatřeních.

7. Dojde-li v průběhu prací ke změně povětrnostní situace nebo geologických, hydrogeologických, popřípadě provozních podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce zejména při používání a provozu strojů, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu provedení nezbytné změny technologických postupů tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce a ochrana zdraví fyzických osob. Se změnou technologických postupů zhotovitel neprodleně seznámí příslušné fyzické osoby.

8. V místech s nebezpečím výbuchu, zasypaní, otravy, utonutí, pádu z výšky nebo do hloubky zajišťuje zhotovitel, aby fyzické osoby pracující na takovém pracovišti osamoceně byly seznámeny s pravidly dorozumívání pro případ nehody a stanoví účinnou formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci.

1) Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS).

5) Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

15) Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

16) Vyhláška č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhlášky č. 153/2003 Sb., vyhlášky č. 176/2004 Sb. a vyhlášky č. 193/2006 Sb.

17) Například zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 262/2002 Sb., zákona č. 151/2002 Sb., zákona č. 278/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 670/2004 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění zákona č. 290/2005 Sb., zákona č. 361/2005 Sb., zákona č. 235/2006 Sb., zákona č. 310/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

18) Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 381/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb. a zákona č. 264/2006 Sb.

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 345/2005 Sb. a zákona č. 222/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Vyhláška č. 231/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku, ve znění vyhlášky č. 460/2005 Sb.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

Bilance vyrovnaná, výkopová zemina pro zasakovací drény a nové kabelové přípojky bude opětovně použita k zásypům výkopů.

h) limity pro využití výškové mechanizace :

Nad pozemkem staveniště nevedou žádná vzdušná vedení inž. sítí, limity tedy vycházejí z dostupnosti staveniště pro mobilní jeřáb pouze takový, který na staveniště dojde po ulici Lesní. Jeřáb nebo hydr. ruka budou využívány pouze ke skládání stav. materiálu a při montáži nové střešní krytiny.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky :

Žádné takové požadavky nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem kontrolních prohlídek :

- demontáž střešního pláště a montáž nového
- demolice částí přiček a všech podlah uvnitř objektu, demolice verandy a nadzemní části schodiště do sklepů
- provedení nové verandy a venkovního schodiště

- vnitřní instalace
- dokončovací práce na objektu
- zpevněné plochy
- kolaudace

k) dočasné objekty :

Plechový sklad nebo buňka na nářadí, chemický záchod.

D) Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

1. D.1.1.1 Technická zpráva

architektonické řešení

Předmětem PD jsou stavební úpravy stávající hájovny v lánech č.p. 355. budova stojí na uzavřeném rovinném pozemku p.č. st. 353 . Objekt je jednopodlažní se zvýšeným přízemím (1.NP) a částečně zapuštěným částečným podsklepením přístupným pouze zvenčí. V 1.NP je bytová jednotka o třech obytných místnostech se samostatným sociálním zařízením.

Objekt je obdélníkového půdorysu s přistavěným vstupem od severní strany a je osově souměrný s druhým přímo navazujícím domkem č.p. 354, se kterým má společnou příčnou dělicí stěnu, střechu a společný sklep přístupný pouze jedním společným schodištěm z vnějšího prostoru od severní fasády.

Stavebními úpravami dojde k přemístění stávající kuchyně ze severní strany k jižní, kde tedy vznikne větší obytná kuchyně přímo vedle koupelny.

Stávající vstupní veranda bude zrušena a vybudována nově se vstupem směrem ke vjezdu na pozemek, směrem východním.

Stávající nadzemní část schodiště bude také zdemolována a provedena nově na stávajících základech a podzemním zdivu.

Stavební konstrukce stávajícího objektu.

Jedná se o zděný objekt se zřejmě dřevěnými stropy (nebyly prováděny sondy) a dřevěným valbovým krovem zastřešeným plechovou alukrytovou krytinou. Vstup je přistavěn k severní fasádě.

Stávající vstupní veranda je nyní odtržena trhlinou ve zdivu a bude tedy zcela zdemolována, na jejím původním půdorysu se vybuduje nová předsíň s novým vstupem směrem východním přes novou zastřešenou verandu s vnějším vyrovnávacím schodištěm.

Stávající nadzemní část schodiště do sklepa bude také zdemolována a provedena nově.

Objekt je zděný na betonových základových pasech, nosné zdivo je zřejmě pouze obvodové zdivo, stropy jsou zřejmě dřevěné, přesné skladby stropů a podlah budou zjištěny až při vrtaných sondách před demoličními pracemi při stavebních úpravách. Krov je vaznicový valbový.

2. Technologie stavebních úprav objektu.

Návrh stavebních úprav využívá stávající konstrukce objektu. Úpravami vznikne nově vybavená samostatná bytová jednotka pro jednu rodinu (spíše tedy jen pro dvě osoby). Uvnitř budou vybourány části některých příček pro osazení pouzder pro posuvné dveře, bude vybourána jedna celá příčka, čímž vznikne prostor pro velkou obytnou kuchyni, která bude i kvůli rozvodům ZTI situována vedle koupelny.

V koupelně bude osazena vnitřní jednotka TČ, jehož venkovní jednotka bude za obvodovou zdí koupelny směrem od severní fasády objektu. Zároveň bude v koupelně nahrazeno vysoké okno nižším přízděním parapetu.

Kvůli novým rozvodům ZTI a novému systému podlahového vytápění budou vybourány podlahy v místnostech chodby, záchodu, spíže a koupelny, které jsou zároveň umístěny nad studeným sklepem a tyto podlahy budou tedy provedeny nově s vložením tepelné izolace v takové max. tl. jaká se vejde po vybourání podlah až na stávající žlb. strop. Přes tento strop a ve skladbě nových podlah budou uloženy a napojeny rozvody ZTI na stávající připojovací

stoupačky vodovodu a kanalizace ve sklepech. Podlahy v obytných místnostech budou také vybourány a položeny v nových skladbách pro podlahové vytápění.

Fasáda bude zateplena KZS např. systémem Baumit Open Premium s tl. izolantu 140 mm, který je ze šedého děrovaného fasádního polystyrénu, dodavatel systému deklaruje lepší vlhkostní vzduchovou propustnost, než je u klasického neděrovaného polystyrénu. Špalety oken a dveří budou zatepleny také Pps tl. 20-30 mm.

Strop bude shora na očištěný povrch a položenou parozábranu zateplen minerální vatou ve dvou vrstvách křížem o celkové tl. 160 mm, použít dostatečně tuhou vatu nebo mineral. desky, aby nedošlo ke slehnutí této tepelné izolace. Zhora bude překryta volně Pe fólií nebo lepenkou, aby nedocházelo k její degradaci zanášením prachu.

Zesponu bude proveden zavěšený SDK podhled s vložením minerální vaty o tl. cca 150 mm, nad podhledem budou provedeny nové rozvody El.

3. Výkopy

Budou provedeny pod novou krytou verandou s vyrovnávacím schodištěm a dále pro zasakovací drény dešťové kanalizace ze střechy, bude také proveden výkop pro novou kabeláž El z připojovací skříně v oplocení k novému domovnímu rozvaděči ve verandě objektu. Zemina bude použita k opětovným zásypům výkopů a k vyrovnání terénu na pozemku stavebníka.

4. Demolice

Před prováděním demolice uvnitř objektu budou provedeny vrtané sondy, aby se zjistil např. způsob uložení a profily stropních trámů, tl. a skladby podlah 1.NP. při vybourávání podlah v obytných (nepodsklepených) místnostech dbát nato, aby nedošlo k bočnímu a spodnímu podhrabání základové spáry pod vnitřními zdmi (příčkami) objektu. Případné pasy nebo podkladní betony pod těmito příčkami zboku odříznout a né vybourávat bouracím kladivem. Demolovaný stavební materiál se částečně využije k hutněnému násypu pod verandu a předsíň a zbytek bude vyvezen na řízenou skládku. Dřevo z demolice bude využito k přitápění.

5. Základy

Stávající, mimo novou předsíň a verandu, kde budou provedeny nové základové pasy, nad terénem budou ze šalovacích tvárnic, pod předsíní svisle zateplených styrodurem vloženým do dutin k vnitřnímu líci a zalitých betonovou směsí. Přes základy bude provedena deska vyztužená kari sítí, hydroizolace a v předsíni tepelná izolace.

6. Svislé konstrukce

Stávající budou využity, nové budou z pórobetonových bloků Ytong na lepidlo.

Komín v obytné místnosti pro osazení krbových kamen bude vyvložkován nerezovým systémem a osazením vymetacího otvoru 300 mm nad podlahou přízemí, s osazením nové zděže pro zaústění krbových kamen a s osazením vymetacího otvoru v půdním prostoru. Komínové těleso nad střechou bude vyspraveno přezděním a vyspárováním ze šamotových cihel. (alt. zplna oplechováno).

Komín v dělicí stěně mezi byty bude také vyvložkován plastem nebo nerezí pro případné zaústění odvětrávacího ventilátoru z koupelny a digestoře z kuchyně, vyvložkování bude vytaženo až nad komínovou hlavu nad střechou. Montáž odtahového ventilátoru z koupelny a případně digestoře si rozhodne stavebník podle zvoleného způsobu a vybavení kuchyňské linky.

7. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce by měla být z dřevěných stropních trámů osově rozteče po cca 1,0 m, zůstanou zachovány a shora na ně bude položena skladba tepelné izolace. Schodiště jsou

stávající betonové do sklepa, nové vyrovnávací na verandu. Do půdního prostoru bude zachován pouze stávající výlez.

8. Podlahy

Budou všechny položeny nové v kompletních zateplených skladbách pro rozvody podlahového vytápění do systémových desek – viz skladby podlah v příčném řezu.

9. Omítky

V obytných místnostech budou pouze vyspraveny případné stávající odfouklé části a provedeny nové po vysekaných drážkách pro nové rozvody ZTI, ÚT a EI. V koupelně, na záchodě a po bývalé kuch. lince budou osekány stávající obklady až na zdivo a po provedení instal. rozvodů budou provedeny nové omítky, štuky a obklady.

10. Výplně otvorů

Stávající plastová okna budou zachována, budou osazena nová dvě okna do koupelny a do předsíně. Stávající vnitřní dveře budou nahrazeny novými dřevěnými křídly do nových ocelových hranatých typových zárubní, které nahradí stávající ocelové zárubně. Vchodové dveře budou nové plastové. Nová okna (2ks) a vchodové dveře (2ks) budou mít pro celou svou konstrukci (tedy rám, výplň a z cca 1/4 zasklení) $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

11. Krov a střecha

Zůstane stávající, ale plochy střešních rovin valbové střechy budou srovnány do roviny jednostrannými příložkami 160/60 ke každé krokvi, které budou navíc podepřeny sloupky 160/40 přibitými zboku na krokve a osazenými za roznášecí prahy na stávající podlahu půdy. Krytina bude betonová skládaná na dvojité laťování a pojistnou paropropustnou hydroizolační fólii. Do krytiny bude osazeno výlezové prosvětlovací typové okno a stupadla pro přístup ke komínovým tělesům a stožáru antény nad střechou. Systém betonové krytiny bude proveden dle technol. postupu výrobce a vybaven všemi potřebnými doplňkovými díly (odvětrávací tašky, průchodové tašky, tašky pro stupadla a hromosvodové vodiče, mřížky proti ptákům, nárožní a hřebenové pásy atd..)

Komíny budou po vyvložkování nad střechou přespárovány a opatřeny novými betonovými hlavami. Odvětrávací hlavice kanalizace budou nahrazeny novými typovými dle typu zvoleného dodavatele krytiny. Bude provedeno zcela nově veškeré oplechování, háky, žlaby, svody, hromosvody

Nad novým vstupem a verandou a schodištěm do sklepa bude proveden pultový krůvek z dřevěných sbíjených vazníků osazených po 750-1000 mm u zdiva do L profilu a dřev. rámu podepřených sloupky na verandě, na zdivu budou pomocí L profilů kotveny do věnce. Záklon bude dřevěný, krytina plechová profilovaná imitující taškovou krytinu, podhled bude systém SDK se zateplením u předsíně a z dřevěných palubek nad schodištěm do sklepů.

13. Tepelné izolace

Tepelné : fasáda - KZS systém jako např. Baumit Open Premium s tl. izolantu 140 mm šedého pps ve skladbě a technologického postupu daného výrobcem systému.

Strop – shora min. vata ve dvou vrstvách křížem o celk. tl. min. 160 mm, zvolit neslehnutelné mineral desky nebo rohože. Zespodu stropu bude proveden zateplený SDK podhled s parozábranou pod tepelnou izolací. Tep. izol. bude v minerálních rohožích ve stlač. stavu o tl. cca 150 mm a pod ní a pod parozábranou bude proveden nový rozvod EI pro osvětlení v místnostech.

Sokl zdiva verandy bude zateplen vložení styrodrových desek na výšku do dutiny bednicích dílců k vnitřnímu líci před jejich zabetonováním.

14 hydroizolace a betony

Pojistná hydroizolace střechy : použít dle typové skladby dodavatele krytiny.

Hydroizolace nových podlah :

Na nové vyztužené podkladní betony a na betonové stropy sklepa bude provedena na penetraci nová natavená hydroizolace z asf. vyztužených pásů. Izolaci vytáhnout zboku na obvodové stěny až do úrovně nášlapné vrstvy. K zabetonování systému podlahového topení bude použit vláknobeton (né lité podlahy na bázi sádry !) oddělený od stěn dilatačními pásky ethafoamu apod.

15 Úpravy a barevnost povrchů

Krytina : červené betonové tašky profilované s hladkým probarveným povrchem jako např. Bramac apod. Nad verandou červená profilovaná plechová velkoplošná krytina.

Fasáda : probarvená natahovaná omítka zvolená v systému KZS (stejný dodavatel), odstín zvolí stavebník např. okrová nebo světle kávová apod.

Dřevěné prvky : nové podbití říms a zastřešení verandy – nátěr tmavě hnědý např. luxol apod.

Oplechování : pozinkovaný plech nebo probarvený plech dle volby dodavatele mt. Oplechování

Sokl : prohoz cementovou omítkou (špricem). Sokl verandy ze spárovaných betonových KB bloků.

16. Ovodnění

Dešťové vody budou svedeny do nových plastových gaigerů napojených plastovým KG potrubím na drenážní zasakovací drény viz část ZTI.

17. Osvětlení , větrání

Všechny obytné místnosti budou mít přímé denní oslunění, neboť mají velkoplošná okna orientovaná na Z a J a zároveň všechny prostory budou mít umělé osvětlení a přirozené větrání okny.

V koupelně může být zároveň osazen odtahový ventilátor spínaný s časovým doběhem do stávajícího komínového průduchu, který ale bude k tomuto účelu muset být vyvločkován. Nad varnou deskou může být (dle zvolené dispozice kuch. linky stavebníkem) osazena digestoř s odtahem do vnějšího prostředí přes fasádu a nebo také do nevyužitého vyvločkování komínového průduchu jako pro odtahový ventilátor. Oba systémy pak ale musí být vybaveny také zpětnou klapkou.

D.1.1.2 Výkresová část – výkresy vložené za textovou část PD

D.1.2 Technologické řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

Vytápění a ohřev TV :

Bude řešeno jako podlahové teplovodní se zdrojem tepla TČ vzduch voda viz samostatná část PD.

Spotřeby a potřeby médií :

Potřeba vody (2 osoby) ... cca 106 m³

Potřeba el. energie ... cca 5 MWh

El - elektroinstalace : Řeší samostatná část PD.

ZTI - kanalizace : Kanalizace je řešena jako oddílná – splaškové a dešťové vody budou odváděny odděleně. Splaškové do stávající vyvážecí jímky, dešťové budou zasakovány na pozemku

stavebníka. Řeší samostatná část PD.

ZTI – vodovod : Objekt je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vodovodu, která je v majetku Lesní správy a je dotažena do sklepa objektu, vodoměr je v šachtě v ulici před vraty. Řeší samostatná část PD

UT – vytápění a ohřev TV :

Tepelné ztráty objektu byly vypočteny dle ČSN EN 12831 pro venkovní teplotu $t_e = -15^{\circ}\text{C}$ a činí celkem cca 3,3 kW. Pro krytí tepelných ztrát objektu a ohřev TV je navrženo tepelné čerpadlo – řeší samostatná část PD.

Hluk TČ :

Podle NV č.272/2011 ve znění NV č.241/2018 jsou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb (RD, bytové domy) $L_{Aeq}=50$ dB ve dne a $L_{Aeq}=40$ dB v noci. Tepelné čerpadlo bude vzdáleno cca 26 m od sousedícího RD za severní hranicí pozemku.

D.2.2 Základní statický výpočet :

1. základy, zdivo, otvory - staticky vyhoví navrhované konstrukce popsané ve výkresové části PD. Jedná se o stávající objekt, do jehož nosných konstrukcí se nezasahuje.

2. Střecha – krov

Jedná se o stávající krov u kterého se mění krytina a do jehož nosné části se zasahuje pouze příložkami krokví pro vyrovnání střešních rovin a každá krokev se navíc podepře příložkou opřenu o stávající staticky únosný a stabilní strop, který z půdního prostoru není a nebude jinak staticky zatěžován a využíván.

D.2.3 Výkresová část – výkresy vložené za textovou část PD

D.3 Požárně bezpečnostní řešení : Řeší samostatná zpráva společná zpráva pro oba objekty č.p. 354 a 355

Seznam příloh , stavební část

- **A)+B)** Průvodní a souhrnná technická zpráva
- **D 1.1.** Architektonicko-stavební řešení + **D 1.2.** Stavebně konstrukční řešení

D.2.1 - Technická zpráva

C) D) Situační výkresy + Dokumentace (výkresy)

D 1.1. Architektonicko-stav. řešení + D 1.2. Stav. konstrukční řešení

b) Výkresová část

- výkr. č. **1** – C1 , situace širších vztahů
 2 - C2, katastrální situační výkres
 3 – C3, koordinační situační výkres
 4 - půdorys 1.PP, stávající stav a demolice
 5 - půdorys 1.NP stávající stav a demolice
 6 – půdorys základů verandy
 7 – půdorys 1.NP , stavební úpravy
 8 – příčný řez A-A
 9 - pohledy