



**Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dokument vyhotovený dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů („ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Zadavatel („zadavatel“)	Název	Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
	Sídlo	Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
	IČO	660 02 222
	Odpovědný útvar	Odbor územního plánování
	Zástupce	Ing. Roman Vodný, Ph.D.
	Kontaktní osoba Tel. E-mail	Ing. Roman Vodný, Ph.D. +420 224 862 123 Roman.Vodny@mmr.cz
Veřejná zakázka („veřejná zakázka“ či „VZ“)	Název	Územní studie Pražského metropolitního regionu 1
	Režim	Podlimitní
	Druh	Služby
	Zadávací řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Profil zadavatele		https://nen.nipez.cz/profil/mmr

V souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení č. 4:

Zadavatel obdržel dne 9. 9. 2021 prostřednictvím elektronického nástroje NEN dotaz dodavatele v následujícím znění:

„Dobrý den,

S ohledem na dlouholetou praktickou znalost problematiky zpracování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů považujeme požadavky zadání ÚS (kap. 4 Zadání ÚS) za zcela neodpovídající stanovenému režimu, ve kterém je veřejná zakázka zadávána, tj. zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., a předpokládané hodnotě zakázky 3 000 000 Kč bez DPH, která je zároveň nejvyšší přípustnou hodnotou. Uvedené podmínky absolutně neodpovídají časové a pracovní náročnosti, kterou zpracování „Územní studie Pražského metropolitního regionu 1“ obnáší. Reálná hodnota veřejné zakázky je významně (několikanásobně) vyšší.

Zároveň většina požadavků kap. 4 Zadání ÚS je prakticky neřešitelná ve stanovené komplexní podrobnosti dokumentace (1:50 000), což stanovení podrobnějšího měřítka problémových míst neřeší. Naopak, potřeba podrobnějšího prostorového prověření většiny požadavků kap. 4 Zadání ÚP vede jednoznačně k navýšení nákladů na zhotovení územní studie, významně nad hodnotu vyplývající z režimu zadávání VZ.

Uvedené dle našeho názoru povede k formálnímu plnění zadání bez důrazu na prověření jednotlivých okruhů a vrstev problematiky PMR. Předpoklad, kterým je zdůvodňována předpokládaná hodnota zakázky, tedy že územní studie bude řešit pouze dopravní, technickou a zelenou infrastrukturu bez řešení občanské vybavenosti, sídlení struktury a jejího vývoje, resp. rozvoje, je dle našeho názoru zcela mylná a odporuje základním principům odborné urbanistické práce. S ohledem na důležitost kvalitního

odborného zpracování takovéto dokumentace bychom se velmi přimlouvali za její výpsání v adekvátní hodnotě a s realistickým zadáním s tím souvisejícím.

Děkuji, s pozdravem a přáním hezkého dne“

S ohledem na skutečnost, že dotaz byl zadavateli doručen opožděně, tedy po uplynutí lhůty dle ust. § 98 odst. 3 věta druhá ZZVZ, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Vzhledem k obsahu dotazu však zadavatel dospěl k závěru, že poskytnutím odpovědi na dotaz tazatele žádným způsobem nezmění či neupraví zadávací podmínky.

Zadavatel se v té souvislosti rozhodl, se zájmem zajistit co nejvyšší míru transparentnosti zadávacího řízení a při vědomí, že vysvětlení v tomto případě může být poskytováno bez dodržení lhůty dle ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, vysvětlení poskytnout a reakci uveřejnit na profilu zadavatele.

Odpověď zadavatele:

Cena veřejné zakázky Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 (dále jen Územní studie) byla stanovena odborným úsudkem s ohledem na rozsah a specifickou řešeního území, podrobnost zpracování a také srovnáním s obdobnými zakázkami.

Územní studie se bude zpracovávat na základě článku (40) platné Politiky územního rozvoje ČR, který vymezuje rozvojovou oblast OB1 Metropolitní rozvojovou oblast Praha. Předmětem řešení Územní studie je užší aglomerace Prahy.

Cílem územní studie je vytvořit sjednocený podklad pro koordinaci územního rozvoje hlavního města Prahy a navazujícího území Středočeského kraje, zejm. v oblasti dopravní, technické a zelené infrastruktury. I s ohledem na podrobnost zpracování Územní studie je zřejmé, že předmětem řešení Územní studie jsou zejm. republikové a regionální záležitosti. Pouze vybrané klíčové problémy budou řešeny v podrobnějším měřítku na nižší úrovni.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, a také pro pořizování územně plánovacích podkladů na úrovni krajů a obcí s rozšířenou působností v území, které bude řešeno Územní studií.

Zadavatel nepovažuje toto vysvětlení za změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, jejíž povaha by vyžadovala prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ. Z tohoto důvodu zůstává lhůta pro podání nabídek 15. 09. 2021 do 10:00 hod. nezměněná.

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu

.....
Ing. Roman Vodný

ředitel Odboru územního plánování