

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 7)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 1429/68, 10100 Praha – Vršovice, Česká republika

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00

**KRUTÁK
PARTNERS**



**Městská
část
Praha 10**

1 Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 10
Sídlo: Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika
Země: Česká republika
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Profil zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu/zadavatele/detail/Z0000859>

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

2 Informace o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

2.1 Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Země: Česká republika
IČO: 294 15 349
DIČ: CZ 294 15 349
E-mail: administrace@krutakpartners.cz

2.2 Obecná ustanovení o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na realizaci stavby s názvem: **Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10**. Výstavba je navržena v areálu stávající mateřské školy, přičemž budou postaveny nové pavilony na nezastavěné části areálu mateřské školy, a zároveň proběhne demolice stávající školky a výstavba nového pavilonu na uvolněném prostoru. Součástí předmětu plnění bude i demolice stávajícího oplocení areálu a kácení stromů a keřů.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, která je součástí zadávací dokumentace jako Část 4. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 109 000 000,- Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že část podkladů tvořící část 4 této zadávací dokumentace obsahují informace důvěrného charakteru (plánované umístění zabezpečovacích systémů) dle § 36 odst. 8 zákona, není tato část dostupná dálkovým přístupem na profilu zadavatele, ale bude poskytována dle pravidla obsaženého v § 96 odst. 2 zákona na základě písemné žádosti dodavatele a po podpisu čestného prohlášení o ochraně důvěrnosti informací ve smyslu § 36 odst. 8 zákona. Tato část zadávací dokumentace bude poskytnuta do 3 pracovních dnů od doručení žádosti a čestného prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, jejíž znění je obsaženo v části 6 zadávací dokumentace, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Podepsané čestné prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití lze doručit elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, emailem na kontaktní adresu poradce nebo datovou schránkou na kontaktní adresu poradce.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
- 45111100-9 Demoliční práce
- 45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od 4Q/2020

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi

zadavatelem a vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení a dokončení realizace v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

V rámci nabídky předloží dodavatel podrobný harmonogram plnění, který musí respektovat níže uvedené závazné termíny:

| Milník | Termín provádění |
|-----------------------------------|---|
| Převzetí staveniště | nejpozději do 14 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo; |
| Provedení díla | nejpozději do 20 měsíců ode dne převzetí staveniště; |
| Řádné vyklizení staveniště | nejpozději do 15 kalendářních dnů po provedení díla dle čl. 5.1.2 návrhu smlouvy o dílo; |
| Zajištění kolaudačního rozhodnutí | nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. 5.1.2 návrhu smlouvy o dílo |

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Praha 10 – Vršovice, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10.

5 Kvalifikace dodavatelů

5.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.3 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - projektová činnost ve výstavbě.

5.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje dle § 78 zákona, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně **200 mil. Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.5 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

5.5.1 Seznam významných stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že podmínka doba 5 let je splněna i v případě, že dílo bylo dokončeno po zahájení tohoto zadávacího řízení.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- celkový rozsah plnění vč. finančního vyjádření v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení zakázky,

- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci:

- A. budovy občanské vybavenosti (novostavba či rekonstrukce), a to celkovém finančním objemu min. **80 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce.**

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit **alespoň 4 významné stavební práce typu A,**

- z nichž alespoň **2** významné stavební práce zahrnovaly provedení přípojek IS, provedení retenční nádrže a realizaci sadových úprav a vybudování areálových komunikací a zpevněných ploch v celkovém finančním objemu **3 mil. Kč bez DPH,**
- z nichž alespoň u **1** významné stavební práce byla součástí dodávka a montáž gastrotechnologie o minimálním celkovém finančním objemu **1 mil. Kč bez DPH,**
- B. demolici objektu o minimálním celkovém finančním objemu 4 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž součástí každé z těchto prací byla též demontáž a ekologická likvidace nebezpečného odpadu (NO) – azbestových vláken, prováděná pokaždé v režimu tzv. „kontrolovaného pásma“, zajišťujícího vzduchotěsné oddělení předmětných konstrukcí od okolního prostředí.

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit **alespoň 2 významné stavební práce typu B.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednatelem zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního kritéria.

Zadavatel připouští kumulaci referencí.

5.5.2 Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“)

Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků.

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);

- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Zadavatel doporučuje použít jako vzor čestné prohlášení, které je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň **čtyřmi pracovníky** dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Minimální požadavky zadavatel na jednotlivé členy realizačního týmu:

Stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik;
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;
- zkušenosti v obdobné funkci (stavbyvedoucí) nejméně na 4 zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž alespoň u jedné se jednalo o novostavbu.

Dle § 105 odst. 2 zákona činnosti stavbyvedoucího nesmí být plněny poddodavatelem. Stavbyvedoucí tedy musí být zaměstnancem vybraného dodavatele.

Zástupce stavbyvedoucího:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr nebo technik;
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;
- zkušenosti v obdobné funkci (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) nejméně na 4 zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci.

Technik BOZP:

- min. 5 let praxe v oblasti řízení a kontroly BOZP;
- osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů a prevence rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dohledový technik – statik

- min. 5 let praxe v oboru statika dynamika staveb;
- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. g) „Statika a dynamika staveb“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr.

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

5.6 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.6.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.6.2 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.6.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6 Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky – JE SOUČÁSTÍ NABÍDKY, NIKOLIV ŽÁDOSTI O ÚČAST

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, **který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace**. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Dodavatel je povinen k návrhu smlouvy připojit tyto přílohy:

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 této části zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Realizační tým

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele ze zadávacího řízení.

6.1 Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.

6.2 Realizační tým

Přílohou č. 5 smlouvy o dílo se stane přehled osob zpracovaný dle článku 5.4.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat jako přílohu smlouvy o dílo. Pokud dodavatel využije možnosti prokázat tuto část kvalifikace čestným prohlášením, pak však zadavatel požaduje, aby byl přehled členů realizačního týmu začleněn do návrhu smlouvy o dílo v nabídce.

7 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **administrace@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **Tenderarena**.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

8 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání - JE SOUČÁSTÍ NABÍDKY, NIKOLIV ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **2.000.000, - Kč** (slovy: dva miliony korun českých).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s.; číslo účtu 6015-2000733369/0800; variabilní symbol: IČO dodavatele; Do poznámky název zadávacího řízení. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné (elektronické) formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. **Originál¹** záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude součástí originálu nabídky a tyto listiny budou obsahovat závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Jistota je součástí až nabídky, nikoliv žádosti o účast.

9 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny - JE SOUČÁSTÍ NABÍDKY, NIKOLIV ŽÁDOSTI O ÚČAST

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena je součtem všech oceněných výkazů výměr jednotlivých objektů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

V krycím listu nabídky dodavatel uvede následující tabulku doplněnou o příslušné ceny nabízené dodavatelem:

| Nabídková cena | | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|-------------------|
| | Cena bez DPH v Kč | Výše DPH v % | Výše DPH v Kč | Cena vč. DPH v Kč |

¹ Originál je možný pouze v elektronické podobě, tedy s elektronickým podpisem.

| | | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|
| Nabídková cena | <i>Bude předmětem hodnocení</i> | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|

9.1 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

9.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této zadávací dokumentace v Části 4.

Při zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

10 Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** stanovená dle čl. 9.1 výše.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejnižší po nabídku s cenou nejvyšší.

11 Způsob a forma zpracování žádosti o účast

Žádost o účast je třeba podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Tenderarena: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859>

Žádost o účast musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

11.1 Požadavky na jednotné uspořádání žádosti o účast

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení žádosti o účast:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli;
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím

žádost o účast je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);

- doklady o kvalifikaci,
- ostatní doklady vztahující se k žádosti o účast.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v žádosti o účast doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

12 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

13 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

14 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení

- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
 - Část 3: Návrh smlouvy o dílo
 - Část 4: Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, část projektové dokumentace bude předložena na základě podepsaného čestného prohlášení, které tvoří část 6 této zadávací dokumentace
 - Část 5: Stavební povolení² a vodoprávní rozhodnutí
 - Část 6: Čestné prohlášení o mlčenlivosti
 - Část 7: Výzva k podání nabídek
- Přílohy:
- Krycí list
 - Čestné prohlášení k technické kvalifikaci

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a žádosti o účast.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

² Zadavatel upozorňuje, že u stavebního povolení bude při začátku stavebních prací požádáno ze strany zadavatele o změnu stavby před dokončením, neboť stavba bude jednoetapová.

Osoby podílející se na kontrole zadávací dokumentace, které nejsou v zaměstnaneckém poměru k zadavateli (osoby dle § 36 odst. 4 zákona)

- Ing. Ivan Mikoláš
- doc. Ing. Lucie Sedmihradská
- Ing. Tomáš Pek
- Karel Duchek
- Radmila Kleslová
- Ing. Miroslav Kos
- Mgr. Denisa Řezníčková