

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: OP Jihlava - projektová dokumentace k výměně vstupních dveří,
budova ÚZSVM OP Jihlava, Tolstého 1914/15

Stavebník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
ÚZSVM - ÚP Brno, OP Jihlava, Tolstého 15, Jihlava

Datum: květen 2017
Zakázkové číslo: DZ 358 17
Stupeň: technická pomoc (TP)
Hlavní projektant: Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček
Vypracoval: Ing. Jaroslav Beneš
FORTIS spol. s r.o., Husova 46, Jihlava

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby:	OP Jihlava - projektová dokumentace k výměně vstupních dveří, budova ÚZSVM OP Jihlava, Tolstého 1914/15
Místo stavby:	586 01 Jihlava, čp. 1914
Adresa:	Tolstého 15, Jihlava
Kód obce:	586846
Parcelní čísla pozemků:	3253
Katastrální území:	Jihlava
Kód katastrálního území:	659673
Účel stavby:	stavba pro administrativu
Okres:	Jihlava
Kraj:	Vysočina
Nadmořská výška terénu:	cca 550 m.n.m.
Souřadnice stavby GPS:	
WGS-84:	49°23'56.81"N, 15°35'04.99"E
Dec:	49.399112602, 15.584719848
- zeměpisná šířka Y	669504.45
- zeměpisná délka X	1129715.23

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace je technická pomoc při přípravě podkladů pro poptávkové řízení na výměnu hlavních vstupních dveří v úrovni 1.NP administrativní budovy situované na pozemku parcelní číslo 3253 v ulici Tolstého 15 v Jihlavě, se zakreslením jeho polohy a vyznačením vazeb na okolí.

Údaje o stavebníkovi - právnická osoba

Název stavebníka:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Fakturační adresa:	Příkop 11, 604 47 Brno
Adresa dodání:	Územní pracoviště Brno odbor Odložené pracoviště Jihlava ÚZSVM - ÚP Brno, OP Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČ:	69797111
Osoby oprávněné k jednání:	Ing. Monika Šindelářová
Telefon:	567 551 202

Údaje o zpracovateli dokumentace - právnická osoba

Obchodní firma nebo název:	FORTIS spol. s r. o.
IČ:	181 984 14
Adresa sídla:	Husova 1653/46, 586 01 Jihlava
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Beneš
Obor autorizace:	autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Číslo autorizace:	číslo osvědčení o autorizaci 16918
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT:	veden pod číslem 100 24 84
Hlavní inženýr projektu:	Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček
Obor autorizace:	autorizovaný architekt
Číslo autorizace:	v seznamu autorizovaných osob ČKA veden pod číslem 01 156
Web:	www.fortis-jihlava.cz
Datová schránka FORTIS s.r.o.:	fyb6yhs
Číslo bankovního účtu:	324 645 – 681 / 0100

Vypracovali:

• architektonické řešení	Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček, FORTIS spol. s r.o., Husova 1653/46, 58601 Jihlava
• stavební část	Ing. Jaroslav Beneš, FORTIS spol. s r.o., Husova 1653/46, 58601 Jihlava
• elektroinstalace	Ing. Jiří Balcar
• výkaz výměr, rozpočet	Antonín Seknička, FORTIS spol. s r.o., Husova 1653/46, 58601 Jihlava

Údaje o stavbě

Výměna hlavních vstupních dveří je navrhována v úrovni 1.NP administrativní budovy situované na pozemku parcelní číslo 3253 v ulici Tolstého 15 v Jihlavě. Předmětný objekt Tolstého 15 se nachází v centrální zastavěné části města Jihlava.

Jedná se o výměnu dvou celoprosklených stěn tvořících vstupní zádveří předmětné administrativní budovy. Obě stěny jsou rozměry a konstrukcí zcela shodné. Délka každé stěny činí 5,7 m, celková výška stěny je 3,3 m.

Stávající ocelová vstupní stěna obsahuje dvě 2-křídlové ve směru úniku otevíravé dveře šířky 1,8 m a výšky 2,25 m. Dveře jsou ve stěně umístěny symetricky, ale vždy blíže k okraji stěny.

Nové vstupní stěny jsou navrženy celohliníkové konstrukce, přičemž každá stěna bude obsahovat pouze jedny 2-křídlové automatické posuvné dveře. Navrhovaný nový dveřní otvor bude mít světlé rozměry šířky 2,75 m a výšky 2,25 m. Vstupní automatické posuvné dveře budou umístěny vždy uprostřed stěny.

Navrhované prosklené stěny s posuvnými automatickými dveřmi budou obsahovat bezpečnostní skla **třídy P4A**, které nahrazují mříž o velikosti ok 150 x 150 mm z ocelového drátu o průměru 10 mm. Odolají váze rovnající se trojnásobnému úderu koulí o váze 4,11 kg z výšky 9 m. Dokonce i takové úderu nezpůsobí prolomení skla. Skládají se ze dvou plátů skla tloušťky 4 mm a čtyřech folií.

Součástí dodávky prosklených stěn musí být stavební připravenost pro napojení na EZS a EPS !!!

Informace o pozemku parcelní číslo 3253

Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	60000
Výměra [m2]:	3258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba - Budova s číslem popisným:	Jihlava [412317]; č. p. 1914; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3253
Stavební objekt:	č. p. 1914
Ulice:	Tolstého
Adresní místa:	Tolstého 1914/15
Vlastníci, jiní oprávnění	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

SOUSEDNÍ PARCELY

Jihlava; p. č. 3247/2

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava, třída Legionářů 1572/3, 58601 Jihlava

ihlava; p. č. 3249/1, 3249/4, 3249/5, 3252/2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Jihlava; p. č. 3249/6:

SJM Čech Antonín a Čechová Miroslava, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 1015/12118

Heřmánková Jaroslava Mgr., Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 631/6059

Hronová Jana JUDr., Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 694/18177

Hronová Jitka Mgr., Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 1388/18177

SJM Juříček Jindřich a Juříčková Jaroslava, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 487/6059

Koukalová Petra, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 239/6059

SJM Pišín Pavel a Pišínová Romana, Erbenova 2695/36, 58601 Jihlava 423/12118

Smutný Zdeněk, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 421/12118

Tesařová Dagmar, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 1015/12118

Točíková Eugenie, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 540/6059

Tůmová Oldřiška, Bezručova 1596/2, 58601 Jihlava 80/6059

Tužinská Ivana Ing., Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 745/12118

Ujčík Martin, Čeloudova 1120/62, Horka-Domky, 67401 Třebíč 1015/24236

Ujčíková Petra, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 1015/24236

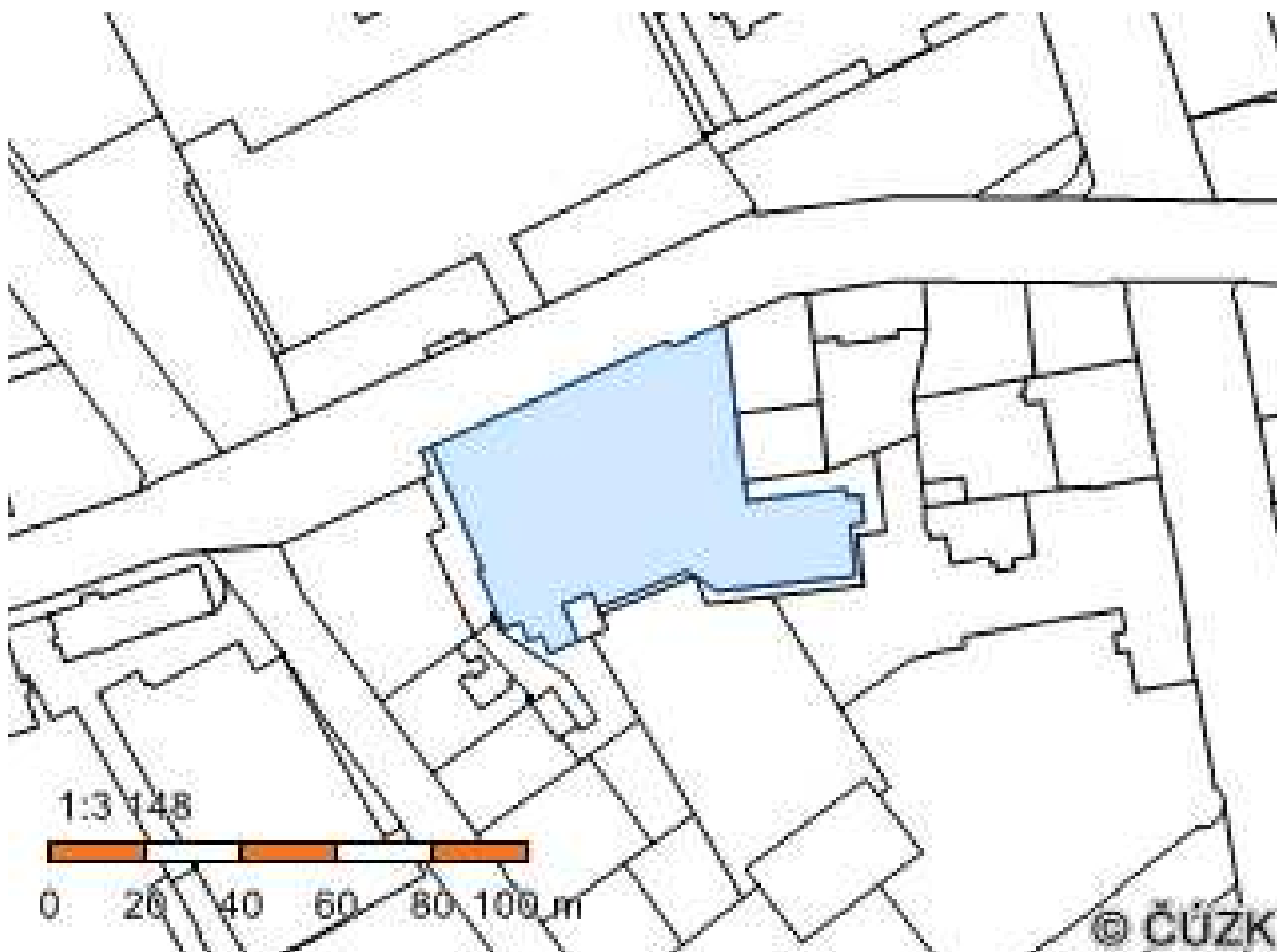
Vaňková Ladislava, Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 525/6059

SJM Vodička Petr Ing. a Vodičková Martina Mgr., Tolstého 1567/13, 58601 Jihlava 546/6059

Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Jihlava; p. č. 3256, 3257, 5863

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

POZNÁMKY

- dveře, které jsou součástí celoprosklené stěny navrhované k výměně, jsou situovány v únikové cestě, a proto dodavatel nové stěny s automatickými dveřmi doloží certifikát (NÉ PROHLÁŠENÍ), že výrobek je určen také pro únikové cesty a nouzové východy bez funkce vylamování křídel a vyhovuje ČSN EN 16005, čl. 4.7.2.1, 4.7.2.3
- pohon dveří musí být určen pro Únikové cesty - ČSN EN 16005, čl. 4.7.2.3 "Otevření dveří musí být zaručeno systémem zabezpečení proti poruše úrovně vlastností "d" podle EN ISO 13849-1", Systém zabezpečení proti poruše je Nouzová jednotka, která dohlíží nad stávajícím systémem a testuje ho co 24 hodin
- dle ČSN EN 16005 se jedná o "Motoricky ovládané dveře - Bezpečnost při používání - Požadavky a zkušební metody", hlídání zadní hrany dle odstavce 4.6.2.1., boční bezpečnostní čidla 2 kusy, případně pomocí pevné zástěny (stavební pouzdro z Al profilů)
- rám křídel s přerušením tepelného mostu
- v křídlech čiré oboustranně bezpečnostní sklo, taktéž ve spodních dílech fixních portálů
- zajištění servisu automatických dveří maximálně do 24 h
- sjednocení barvy profilů s již realizovanými prvky (RAL 9006 standart)
- venkovní klíčový spínač, podlahové zámky, umístění ovládání, příprava pro EPS, EZS, 24 hodin provoz
- náhradní zdroj dostatečně kapacitní + pro možnost ručního otevření dveře opatřit madly
- ovládání otevírání = dálkové ovládání z vrátnice + FAB klíč zvenku pro vrátnou, infra klíč NÉ !!!

Parametry nových stěn s automatickými posuvnými dveřmi

- portál pro automatické dveře sestava 6-ti dílů se statickým vyztužením
- počet pozic: 2
- počet konstrukcí: 4
- celková plocha: 37,6 m²
- celkový obvod: 94,0 m
- barva profilů: RAL 9006 – stříbrná
- barva kování: RAL 9006 – stříbrná
- skla bezpečnostní třídy P4A
- součinitel prostupu tepla zasklení: Ug=1,1 W/m²*K

- montáž prvků standardně v souladu s ČSN 74 6077
- automatické dveře 2 ks rozměru 1375 mm / 2250 mm
- pohon s jednotkou pro únikové cesty
- digitální program.přepínač se vzdáleným umístěním pohybová a bezpečnostní boční čidla
- záložní baterie pro únikovou jednotku
- 1x tlačítko nouzového otevření 1x venkovní klíčový spínač 2x podlahový zámek 2x zápusťné madlo ze strany interiéru

Stavební připravenost pro montáž automatických dveří

Montáž automatických dveřních systémů se provádí v závěru stavebních prací. Pro bezvadnou montáž je nutné, aby montážní pracoviště bylo předáno v dále uvedeném stavu.

V průběhu montáže ani po jejím ukončení nesmí v místě namontovaných dveří ani v jejich blízkosti probíhat bourací práce, dodatečné omítání a jiné činnosti, při kterých vzniká prach. Nečistoty, které mohou při těchto pracích vniknout do pohonu dveří, způsobují poruchy funkce dveří. Nebude -1 i stavba připravena dle našich pokynů, další výjezd technika bude hrazen samostatně. Veškeré montáže na následující týden se plánují vždy ve čtvrtek. Pokud nebude domluvena nebo potvrzena montáž, tak se prodlužuje o další týden. V nabídce je počítán pouze jeden výjezd.

Montážní otvor

Rozměry otvoru musí odpovídat rozměrům uvedeným ve smlouvě o dílo či v nabídce. V případě montáže pouze pohyblivých křídel na vyzděný otvor musí být svislá hrana otvoru zpevněná ocelovým "L" profilem 30x30 mm.

Podlaha - hotová s dokončenou povrchovou úpravu (beton, dlažba), vyzrálá, rovná ve váze. Podkladem pro montáž dveří nesmí být dlažba v pískovém loži. 2.2 Stěny, překlad - hotová omítka hrubá i jemná, hotová malba nebo povrchová úprava rámové konstrukce. Malbu, nástřiky a obklady je možno provést též po montáži automatických dveří.

Pozor! Po montáži dveří nesmí být prováděn nástřik v elektrostatickém poli-nebezpečí poškození dveřní automatiky.

Vedlejší (boční) stěny - v případě, že montáž automatických dveří je prováděna na překlad, el.pohon dveří je umístěn mimo stavební otvor na stěně. Na stěně, kde zajišťují posuvná křídla nesmí být umístěny vypínače, zásuvky apod. Na překladu nesmí být umístěna světla, rozvodné krabice apod.

Přívod elektrického napětí

Automatické dveřní systémy jsou napájeny el. napětím 230V/50Hz, příkon 100 W, přívodní kabel CYKY 3x1,5 mm², jištěný samostatným jističem 6A v rozvodné skříni.

Vpřípadě montáže více kusů dveří musí mít každé dveře samostatný přívod se samostatným jištěním.

Programový přepínač funkcí, tlačítko N.O. Případně zámek k programovému přepínači

Programový přepínač funkcí je standardně umístěn v krytu pohonu dveří. Pokud má být umístěn mimo pohon, v místě obsluhy apod. je nutno propojit místo umístění pohonu (místo připojení na síť) a místo umístění přepínače trubkami o průměru 16 mm s 8-žilovým vodičem (7x0,14 mm LiYCY (SYKFY) do 25 m. Místo umístění přepínače bude osazeno kulatou instalační krabicí KU68 hloubka 42 mm)pro prog. přepínač+instalační krabicí KU68, hloubka 42 mm) pro tlačítko N.O. Středová vzdálenost mezi krabicemi 85 mm. V případě dodání zámku k programovému přepínači je potřeba také KU68 s hloubkou a středovou vzdáleností také 85 mm.

Venkovní klíčový spínač do omítky

Místo usazení klíčového spínače je třeba propojit s místem pohonu 2-žilovým stíněným sdělovacím vodičem, (1x0,25 mm) (nebo např. Mikrofonní kabel 2x0,25 dvojlinka) Rozměry otvoru pro umístění klíčového spínače : průměr 70 mm, hloubka 80 mm. (bude -instalován do omítky)

Kontakt pro napojení EPS pro únikové dveře, které se musí otevřít

Do místa pohonu musí být přiveden 2-žilový stíněný sdělovací vodič(2x 1 mm NEHOŘLAVÝ) od bezpotenciálového rozpínacího kontaktu EPS, tzn. v případě požáru rozeprne.

Magnetická čtečka karet

Do místa pohonu musí být přiveden 2-žilový stíněný sdělovací vodič, (1x0,25 mm) (nebo např. Mikrofonní kabel 2x0,25 dvojlinka) od bezpotenciálového spínacího kontaktu magnetické čtečky karet, tzn. v případě aktivace karty sepne.

Vnitřní tlačítkový spínač

Místo umístění vnitřního tlačítkového spínače je třeba propojit s místem pohonu 2-žilovým stíněným sdělovacím vodičem, 1x 0,25 mm nebo např. Mikrofonní kabel 2x0,25 dvojlinka. Místo umístění vnitřního tlačítkového spínače bude osazeno kulatou instalační krabicí KU 68 , hloubka 42 mm.

Tepelná clona

Místo umístění tepelné clony je třeba propojit s místem pohonu kabelem který určí dodavatel tepelné clony. Veškerá elektrická kabeláž musí být volně vyvedena v délce 3000 mm v místě pohonu (výška =průchozí výška + 60 mm) a vzdálená 40 až 60 mm od levého konce pohonu při pohledu ze strany pohonu.

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST PRO MONTÁŽ

Dveře jsou montovány do hotového začištěného otvoru na hotovou podlahu. Před započítáním montážních prací musí být připraveno staveniště dle našich pokynů a musí být proveden přívod elektrického kabelu 230V/50Hz.

Elektroinstalace

Jedná se o úpravu elektroinstalace pro nové vstupní automatické dveře do administrativní budovy Tolstého 15, Jihlava. Automatické dveře budou napájeny z vrátnice ze stávajícího rozvaděče RA1.1, ve kterém se doplní nové jističe. Dveře mají vlastní záložní zdroj napájení.

V rámci elektroinstalace bude provedeno také kabelové propojení pohonu dveří s koncovými prvky, které jsou součástí dodávky dveří.

- Programový přepínač ve vrátnici
- systém EPS ve vrátnici
- systém EZS ve vrátnici
- odchodové tlačítko na stěně v interiéru
- klíčové tlačítko na fasádě v exteriéru
- Kabely vedené z vrátnice ke dveřím budou uloženy na povrchu v plastovém bezhalogenovém parapetním kanálu PK 110/70 D HF s vestavěnou přepážkou PEP 60/K s roztečí kotev 400mm.

Kabely EPS uložit na kovovou přepážku ostatní do spodku žlabu. Přívody k ovladačům na stěně u dveří budou uloženy v trubkách pod omítkou.

VNĚJŠÍ VLIVY

Ve vnitřních prostorech jsou normální vnější vlivy AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AP1, BA1, BC1, BD1, BE1, CA1, CB1. Ve vnějším prostředí přímo souvisejícím se stavbou (fasáda), kde se nachází elektrická zařízení stavby je vliv na elektrická zařízení následující:

AA7 (teplota), AB8 (teplota a vlhkost), AC1, AD3 (výskyt vody), AE3 (výskyt pevných těles), AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR2, AS2 (vítr), BA1, BC1, BD1, BE1, CA1, CB1.

Vliv AA7 (teplota) je eliminován použitím zařízení pro venkovní prostory. Vliv AB8 (vlhkost) je eliminován krytím elektrických strojů, přístrojů, osvětlení a rozvaděčů alespoň IP21. Vliv AD3 (výskyt vody) je eliminován krytím elektrických přístrojů a osvětlení alespoň IPx3. Vliv AE3 (velmi malé předměty) je eliminován krytím elektrických přístrojů a osvětlení alespoň IP4x.

Časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Realizace navrhovaného stavebního záměru je uvažována v rámci jedné etapy výstavby. Limitní lhůta celkové doby navrhované stavby by měla činit max. 1 měsíc. Zahájení stavby je předpokládáno v průběhu měsíce září roku 2017.

Bezpečnost práce

Při demontáži původních celoprosklených stěn s hlavními vstupními dveřmi do budovy jsou všichni pracovníci a jejich zaměstnavatelé povinni postupovat v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 591/2006 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních úpravách.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a normami platnými v době provádění projektu. Na provedenou instalaci musí být ustavena výchozí revizní zpráva od prováděcího podniku. Všechny změny oproti PD, které nastanou při realizaci stavby je nutné zakreslit do dokumentace. Pokud dojde při provádění k nejasnostem, či nepředvídaným okolnostem, je nutné přizvat projektanta k upřesnění postupu prací.