

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

ZADAVATEL: Obec Skomelno

Sídlem: Skomelno 94, 338 28 Skomelno

Zastupuje: Martin Richtr, starosta obce

IČ: 00573906

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU SKOMELNO“

Zadavatel Vás na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon“ nebo „ZZVZ“)

VYZÝVÁ

k podání nabídky o výše uvedenou veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Odůvodnění užití zjednodušeného podlimitního řízení:

V souladu s § 26 odst. 1 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na **stavební práce**, jejíž předpokládaná hodnota nepřesahuje 50.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **8.237.167,04 Kč** bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku zrušit, pokud nejnižší podaná nabídková cena přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky

1.1 Název veřejné zakázky

„ENERGETICKÉ ÚSPORY, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU SKOMELNO“

1.2 Stručný textový popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je

1. Část 1 - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU SKOMELNO
Jedná se o realizaci stavebních prací, která povede k energetickým úsporám na objektu OÚ
Členění na objekty s určením projektu, ke kterému se daná část vztahuje:
 - D.1.1 – Zateplení budovy
 - D.1.2 – Vytápění
 - D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 – Výměna osvětlení
 - D.1.5 – MaR a elektroinstalace
2. Část 2 - Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu, budova Obecního úřadu Skomelno č.p. 94
Jedná se o realizaci bezbariérových úprav budovy pro její bezbariérové užívání. Jedná se o vnitřní úpravy a přístavbu osobního výtahu.

Veřejná zakázka – část 1 je spolufinancována z Evropské unie z Fondu soudržnosti prostřednictvím

Operačního programu Životní prostředí, a to prostřednictvím Projektu:

Název projektu: Energetické úspory v budově Obecního úřadu Skomelno,

R.Č.: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012088



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Veřejná zakázka – část 2 žádá o spolufinancování Ministerstvo pro místní rozvoj z programu 117D62200 DT 2 Odstraňování bariér v budovách městských a obecních úřadů



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují Smlouvy o dílo:

- Smlouva o dílo pro část Energetické úspory v budově Obecního úřadu Skomelno (příloha č.1 Zadávací dokumentace)
- Smlouva o dílo pro část Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu, budova Obecního úřadu Skomelno č.p. 94 (příloha č.2 Zadávací dokumentace)

a projektová dokumentace zpracovaná v podrobnostech pro provádění stavby společnostmi SEAP Rokycany s.r.o., IČ 47718374, část 1 a Area Projekt s.r.o., IČ 26414422, část 2 (příloha č.3 Zadávací dokumentace).

Zakázka je dělena na části pouze s ohledem na poskytovatele dotace. Nejedná se o dělení na části ve smyslu ZZVZ.

1.3 Místo plnění

Místem plnění je budova OÚ Skomelno, Skomelno 94, 338 28 Skomelno, Plzeňský kraj

1.4 Kód CPV

45211100-0 Stavební úpravy domů

45321000-3 Tepelné izolace

1.5 Kód podle NUTS 0-5 a ZÚJ

CZ0326 - Rokycany, ZÚJ 566845

2. Identifikační údaje zadavatele

2.1 Název zadavatele

Obec Skomelno

2.2 Právní forma

801 - obec

2.3 Sídlo

Adresa: Skomelno 94, 338 28 Skomelno

IČ: 00573906

2.4 Jména osob oprávněných za zadavatele jednat a kontaktní osoba zadavatele

Jméno a příjmení: Martin Richtr

Funkce: starosta obce

Telefon: +420 728039105

E-mail: oskomelno@seznam.cz

2.5 Údaje o osobě pověřené zastupováním zadavatele v zadávacím řízení podle § 43 ZZVZ

Společnost: MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039

Jméno, příjmení: Ing. Michal Cvikl

Telefon: +420 723968521

E-mail: cvikl@mazeppa.cz

Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3. Informace o zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění

3.1 Údaje o zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna, v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ, na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/859fb522-d763-4cd6-8ac4-570c68e88ef1>

3.2 Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci

Obchodní firma: MAZEPPA s.r.o.

Adresa: Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň

Jméno a příjmení: Ing. Martin Bolek

Telefon: +420 724350670

e-mail: bolek@mazeppa.cz

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ musí být kontaktní osobě pro zadávací dokumentaci **e-mailem** doručena nejpozději 7 (sedm) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na: bolek@mazeppa.cz. Pokud bude žádost o vysvětlení doručena jiným způsobem než e-mailem na adresu uvedenou v předchozí větě, nebude k takto podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace přihlíženo. Vysvětlení zadávací

dokumentace bude uveřejněno ve lhůtě stanovené ZZVZ na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v bodě 3.1 Výzvy k podání nabídek.

3.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21. prosince 2020** od **15:30** hod. Sraz účastníků je na místě plnění.

4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou musí být doručeny, otevírání nabídek

4.1 Datum a hodina pro podání nabídek

Nabídky podávejte do **06. ledna 2021** do **09:00** hod.

4.2 Způsob zpracování a podání nabídek

Nabídky budou zpracovány **v českém jazyce**. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s tímto zadávacím řízením. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě dle bodu 4.1 Výzvy k podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka musí být napsána čitelně, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů, kromě oprav chyb, které musí být v takovém případě účastníkem parafovány.

Nabídku je možné podat **pouze elektronicky**, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje. Adresa URL: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/859fb522-d763-4cd6-8ac4-570c68e88ef1>. Účastník zadávacího řízení v nabídce výslovně uvede e-mailovou adresu pro další písemný elektronický styk se zadavatelem.

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem nebo ZZVZ požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci. Oceněný rozpočet bude předložen ve formátu XLS.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví ZZVZ a které přímo požaduje zadavatel v zadávacích podmínkách.

Zadavatel nepožaduje elektronicky podepsanou nabídku.

4.3 Otevírání nabídek

Otevíráním nabídek se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Nabídky mohou být podávány pouze v elektronické podobě, jejich otevírání se proto nemají právo účastnit účastníci zadávacího řízení. Otevírání nabídek tedy nebude veřejné.

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tedy po datu uvedeném v bodě 4.1 Výzvy k podání nabídek.

5. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace v nabídce způsobem uvedeným v Zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení musí splňovat základní způsobilost dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ v rozsahu požadovaném zadavatelem. Základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ bude doložena způsobem dle ustanovení § 75 ZZVZ.

5.1 Prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle výše uvedeného 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.2 Prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.3 Prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje.

5.4 Prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ

- 5.4.1 K prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje doložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že realizoval minimálně 2 (dvě) rekonstrukce (stavební úpravy) pozemních staveb ve finančním objemu min. **4 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku. S ohledem na předmět veřejné zakázky nebudou uznány novostavby.

- 5.4.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ zadavatel požaduje doložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží příslušnými doklady, že osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího má minimálně:

- 3 (tři) letou praxi na této pozici (doložit životopisem podepsaným příslušnou osobou),
- autorizaci (inženýr nebo technik) pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (doložit autorizaci), případně osvědčení o registraci - osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené (doložit osvědčení o registraci) a
- vedla v pozici stavbyvedoucího 1 (jednu) rekonstrukci (stavební úpravy) pozemních staveb ve finančním objemu min. **4 mil. Kč bez DPH**. (doložit životopisem podepsaným příslušnou osobou)

5.5 Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídce v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Zadavatel při předložení čestného prohlášení doporučuje tuto formulaci: **Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že splňuje veškerou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v této veřejné zakázce.** Pro prokazování kvalifikace dále platí ustanovení § 81 až 85, 87 a 88 ZZVZ.

5.6 Způsob prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 124 ZZVZ, bude vyzván podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici). Základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ bude doložena způsobem dle ustanovení § 75 ZZVZ.

Při elektronickém podání dokladů o kvalifikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů v případě, že je má v originále nebo v ověřené kopii v listinné podobě, do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Konverze dokumentů se provádí na kontaktních místech veřejné správy (sít' Czech point).

5.7 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování kvalifikace se v tomto případě řídí ustanovením Části jedenácté, hlavy II ZZVZ. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Další kvalifikační předpoklady jsou dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů povinni prokázat dle podmínek zadávacího řízení.

5.8 Systém certifikovaných dodavatelů

Prokazování kvalifikace se v tomto případě řídí ustanovením Části dvanácté ZZVZ. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Certifikát obsahuje alespoň údaje podle ustanovení § 239 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

6. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta podle ustanovení § 40 ZZVZ není stanovena.

7. Požadavek na poskytnutí jistoty dle ustanovení § 41 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje jistotu za nabídku.

8. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

9. Přípustnost variantnosti nabídky a požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

10. Zadávání částí veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

11. Doba plnění veřejné zakázky

Předání a převzetí staveniště: *po nabytí účinnosti SoD, nejdříve však 1.7.2021; Smlouva nabude účinnosti nejpozději do 31.07.2021*

Zahájení stavebních prací: *bez zbytečného odkladu po předání staveniště*

Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 150 kalendářních dní od předání staveniště*

Předání a převzetí díla: *nejpozději do 5 kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení; zhotovitel poskytne plnou součinnost při kolaudaci včetně účasti při kolaudačním řízení*

Pozn. Pro případ, kdy z objektivních nebude možné dodržet stanovený termín zahájení plnění, se termín zahájení plnění posouvá na pozdější dobu s tím, že celková délka doby plnění zůstává nezměněna.

12. Ostatní podmínky zadavatele

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve smlouvě, která je přílohou zadávací dokumentace.

Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s účastníky zadávacího řízení dále jednat.

Zadavatel nebude hradit účastníkům zadávacího řízení náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel nebude hodnotit nabídku podanou po termínu stanoveném v bodě 4.1 této Výzvy.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v členění a obsahu podle Zadávací dokumentace.

Ve Skomelně

.....
Martin Richtr
starosta obce