

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle občanského zákoníku v účinném znění.

1. Kupující:

název: Sady Český ráj s.r.o.
sídlo: V Celnici 1028/10, Praha 1 – Nové Město, 117 21
IČ: 27379141
DIČ: CZ27379141
bankovní spojení: 2900016269/2010, Fio banka, a.s.
statutární orgán: Andrea Kopúnová

a

2. Prodávající:

název: HYDRO-X s.r.o.
sídlo: VRBÍ 614/29, BRNO-MALOHEŘICE, PSČ 614 00
IČ: 269 80614
DIČ: CZ 269 80614
bankovní spojení: 233092807/0300, ČSOB, a.s.
statutární orgán: JEDNATEL
jednatel: BLANKA PAŤULKOVÁ

Kupující a prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Intenzifikace sadu Podkost“. Projekt je spolufinancován Ministerstvem zemědělství.

1. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění této smlouvy (dále též zboží či zařízení) je:

- dodávka nového mobilního závlahového systému s klimatizační a protimrazovou funkcí, dle Technické specifikace uvedené v příloze č. 1 kupní smlouvy.

Součástí předmětu plnění je rovněž

- doprava do místa plnění,
- uvedení zařízení do provozu,
- předání záručního a dodacího listu,
- provedení instruktáže obsluhy, minimálně 6 osob stanovených kupujícím, v potřebném rozsahu, a to v českém jazyce v místě plnění,

- dodání dokladů osvědčujících způsobilost dodávky k účelu užívání v České republice. Jedná se zejména o Prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého bude patrný především soulad s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/1628 ze dne 14. září 2016 ve znění pozdějších předpisů.
 - dodání podkladů potřebných pro provoz zařízení, zejména uživatelských manuálů (návod k obsluze) v českém jazyce, a to jak v tištěné, tak i elektronické podobě, a technických manuálů v českém jazyce.
- 1.2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v rozsahu uvedeném v odstavci 1.1, a to do místa plnění dle článku 3, odst. 3. 2. této smlouvy.
- 1.3. Kupující se zavazuje zboží od prodávajícího řádně a včas převzít a uhradit prodávajícímu kupní cenu v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

2. Kupní ceny

2.1. Kupní ceny zboží

Kupní cena za předmět plnění v Kč bez DPH: 3. 491. 556,00
 DPH: 496. 226,46
 Kupní cena za předmět plnění v Kč včetně DPH: 4. 587. 782,46

- 2.2. Kupní cena je specifikována Položkovým rozpočtem tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Kupní cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, spojené s dodáním zboží, jako například dopravné, balné, pojištění, celní a daňové poplatky a další náklady prodávajícího. Kupní cena zároveň zahrnuje veškeré náklady na uvedení zařízení do provozu, komplexní zaškolení obsluhy v místě plnění, servis, a odbornou údržbu během záruční doby.
- 2.4. Kupní cena za předmět plnění je prodávajícím garantována jako cena maximální, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě, kdy dojde ke změně sazby DPH. Pokud v průběhu realizace plnění ze smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, bude cena upravena podle změny sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě nebudou uzavírat dodatek k této kupní smlouvě. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

3. Doba a místo plnění

3.1. Doba plnění

Doba plnění se stanovuje na 120 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, přičemž termínem podepsání se rozumí termín podpisu tou smluvní stranou, která podepíše smlouvu později.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je sad kupujícího na pozemku p.č. 51/1, 105/2, 124/10 v k.ú. Podkost.

4. Platební podmínky

- 4.1. Po vzájemné dohodě smluvních stran mohou být poskytnuty zálohy na dodávky.
- 4.2. Kupující uhradí sjednanou cenu vždy na základě faktury vystavené prodávajícím. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad, až po řádném předání sjednaného předmětu plnění kupujícímu.
- 4.3. Doba splatnosti faktur nesmí být stanovena na méně než 60 dní od data jejího doručení kupujícímu, a to z důvodu větší administrativní náročnosti, kdy faktury musí být předloženy Ministerstvu zemědělství minimálně 21 dnů před datem splatnosti.
- 4.4. Proávající se zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy a smluvními ujednáními.
- 4.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Proávající prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 4.7. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespoléhavých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespoléhavého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.8. Kupující jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že prodávající je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespoléhavých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za prodávajícího. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za prodávajícího bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu prodávajícímu.
- 4.9. V případě, že vystavená faktura obsahuje nesprávné cenové údaje či nesprávné náležitosti nebo chybí-li ve faktuře některé z náležitostí uvedené v předchozích odstavcích, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu. V takovém případě je prodávající povinen vystavit a doručit fakturu novou.

5. Dodací podmínky

- 5.1. Proávající je povinen předat kupujícímu nejpozději společně s dodávkou zboží veškerou dokumentaci nutnou k převzetí a řádnému užívání zboží, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy.
- 5.2. Závazek prodávajícího dodat zboží v rozsahu podle této smlouvy je splněn dnem podpisu předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím, ze kterého bude vyplývat, že zboží bylo dodáno kompletní a bez závad. Předávací protokol je za kupujícího oprávněn podepsat pracovník pověřený statutárním orgánem kupujícího. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává prodávajícímu pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává kupujícímu.
- 5.3. Pracovník kupujícího, který provádí povinnou prohlídku dodaného, nainstalovaného a do provozu uvedeného předmětu smlouvy, je oprávněn do předávacího protokolu popsat jím zjištěné vady předávaného předmětu smlouvy.

- 5.4. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a odpovídá všem požadavkům obecně závazných právních předpisů.
- 5.5. Prodávající je povinen zajistit přepravu dodávaného zboží způsobem vylučujícím jakékoliv jeho poškození nebo znehodnocení. Kupující je povinen zboží před převzetím zkontrolovat a zjevné vady okamžitě zapsat. Kupující může odmítnout zboží převzít, zejména pokud prodávající nedodá zboží v objednaném množství nebo druhovém složení, pokud zboží bude mít zjevné vady v jakosti nebo bude poškozené nebo pokud prodávající nedodá doklady nutné k převzetí a řádnému užívání zboží. Prodávající má v takovém případě povinnost dodat bez zbytečného odkladu zboží nové, v souladu s objednávkou kupujícího.

6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je bez vad, a to bez vad faktických i právních a poskytuje na zboží záruku 24 měsíců od uvedení do provozu a po podepsání předávacího protokolu vyplývající z této smlouvy oprávněným zástupcem. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že dodané zařízení bude po dobu záruky za jakost plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem (např. ISO), které má zařízení splňovat, a které se na dané zařízení vztahují, a bude mít vlastnosti uvedené v příloze č. 1 kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající odpovídá za vady, jež má zařízení v době jeho předání a dále odpovídá za vady zařízení zjištěné v záruční době. Skryté vady je kupující povinen prodávajícímu oznámit bezodkladně po jejich zjištění. V případě reklamace skrytých vad zboží je prodávající povinen toto zboží od kupujícího odebrat zpět a jeho cenu kupujícímu uhradit, popř. dodat zboží náhradní.
- 6.3. Po dobu běhu záruční doby je záruční servis poskytován bezplatně, a to včetně všech materiálů, jichž je k odstranění vady zapotřebí.
- 6.4. Kupující je v případě závady zařízení povinen závadu nahlásit (reklamovat) prodávajícímu telefonicky na tel. ~~604 645 324~~ či e-mailem na adresu: ~~info@hydro-x.cz~~ Závadu nahlášenou telefonicky kupující potvrdí rovněž nahlášením závady e-mailem. Reklamace musí obsahovat stručný popis toho, jak se vada projevuje.
- 6.5. Lhůta pro odstranění závad, je vzhledem k povaze zařízení, stanovena na 12 hodin v případě, že závlahový systém plní protimrazovou funkci. V ostatních případech je stanovena na 3 pracovní dny. Lhůta pro odstranění závad počíná plynout od okamžiku nahlášení závady prodávajícímu.
- 6.6. Jestliže prodávající neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle bodu 6.5. této kupní smlouvy, je kupující oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo sám, či jejím prostřednictvím zakoupit, či pronajmout, adekvátní náhradní zařízení. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je prodávající povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 6.7. Zjevné vady zboží, tedy vady, které lze zjistit již při podpisu předávacího protokolu kupujícími, musí kupující reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po tomto zjištění. Po odstranění závady je prodávající povinen předat objednateli servisní výkaz, ve kterém bude specifikována závada, způsob a čas jejího odstranění. Dnem podpisu servisního výkazu oprávněnou osobou kupujícího, ze kterého bude vyplývat, že byla závada odstraněna, se závada považuje za odstraněnou.
- 6.8. Záruka za jakost se prodlouží o dobu, po kterou nebude zařízení provozuschopné z důvodu závad, na něž se vztahuje záruka.
- 6.9. V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

7. Součinnost

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 7.3. Kupující umožní příjezd prodávajícímu do místa určení na dobu nezbytně nutnou ke složení zboží.
- 7.4. Proávající se zavazuje oznámit termín dodávky zboží minimálně 3 dny před plánovaným termínem následujícím osobám na kontakty:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany jsou v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

Smluvní pokuta při nedodržení závazných termínů dodání se stanovuje na 0,05% z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.

Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě se stanovuje na 0,05% z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.

Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.

- 8.2. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Zánik závazků

- 9.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- jejich splněním
- dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, dohodly.

- skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Kupující je oprávněn svá práva i povinnosti podle této smlouvy postoupit anebo převést písemnou smlouvou jakékoliv třetí osobě, a to v celku nebo jednotlivě a po částech. K tomu dává Prodávající Kupujícímu svůj výslovný souhlas. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost k postoupení a/nebo převodu jeho práv a povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to ve formě a způsobem, které jsou k tomu případně potřebné podle příslušné právní úpravy.
- 10.2. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 10.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením předcházejícím uzavření této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podléhajícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním kupující uzavřel smlouvu, a že se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.5. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7. Veškerá textová dokumentace, která při plnění smlouvy předává, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.8. Veškeré spory z této smlouvy se zavazují smluvní strany řešit smírnou cestou. Nedohodnou-li se strany na řešení sporu, je příslušný k jeho rozhodnutí soud. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem kupujícího. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 10.9. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění na profilu zadavatele kupujícího.
- 10.12. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že kupující zveřejní tuto smlouvu a související přílohy na profilu zadavatele kupujícího, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to včetně osobních údajů.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží její jedno vyhotovení.

Seznam příloh kupní smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 26. 2. 2019

Za kupujícího:

Sady Český ráj s.r.o.

V Celnici 1028/10

117 21 Praha 1

27379141



Andrea Kopúnová
Jednatel

v Brně dne 11. 11. 2018

Za prodávajícího:

BLANKA POTULKOVÁ
JEDNATELKA

Hydro-X s.r.o.

Vrbí 29, 614 00 Brno

IČ: 26980614, DIČ: CZ26980614

-4-

