



Kvalifikační dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**
zadanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
platném znění.

„Energetické úspory a stavební úpravy ZŠ Vlkovice“

Zadavatel zakázky:

Zadavatel zakázky:

Město Fulnek

nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek

IČ: 00297861



Přílohy:

Vzor čestného prohlášení pododavatele

Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr v elektronické podobě

PREAMBULE

Žádost o vysvětlení kvalifikační dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této kvalifikační dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Žádost o vysvětlení ke kvalifikační dokumentaci je uchazeč povinen doručit pověřené osobě zadavatele (**VIA Consult a.s.**) v písemné podobě nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádostí o účast. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do **4 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti uchazeče.

Pro podání žádostí o vysvětlení ke kvalifikační dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Uchazečům o zakázku doporučuje zadavatel, aby poslali v případě zájmu o přímé zasílání dodatečných informací kontaktní údaje na níže uvedené kontakty zástupce zadavatele – budou tak evidováni a dodatečné dotazy jim budou průběžně zasílány.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této kvalifikační dokumentace a v přílohách kvalifikační dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této kvalifikační dokumentaci a v přílohách kvalifikační dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:



Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněny práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS, a dále výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1 INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

Zadavatel: Město Fulnek
se sídlem: nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek
IČ: 00297861
DIČ: CZ00297861
zastoupené: Ing. Radkou Křištofovou, starostkou města

1.2 Pověřená osoba zadavatele

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího ve výběrovém řízení analogicky dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je VIA Consult a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275.

1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osoba: Mgr. Milan Konečný
Telefon: +420 605 201 156
E-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Vymezení plnění zakázky „Energetické úspory a stavební úpravy ZŠ Vlčkovice“

Předmětem této veřejné zakázky je **změna dokončené stavby dvoutřídní základní školy s bytem správce a svobodárnou na Komunitní centrum.**

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále



provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektových dokumentací a výkazů výměr tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace (totéž co příloha č. 1 kvalifikační dokumentace).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektových dokumentací. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektových dokumentací jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD - Smlouva) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;



- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

Celkový popis stavby

1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby dvoutřídí základní školy s bytem správce a svobodárnou. Stávající objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený, zastřešený valbovou střechou ve směru JV-SZ. Půdorysný rozměr objektu je 30,60x12,75, okap je ve výšce 4,40m, výška vrcholu střechy 9,05m. Tam, kde je objekt podsklepen (původní byt a svobodárna) je podlaha části 1.NP o cca 750mm výše než původní prostory školy.

Projektová dokumentace řeší změnu užívání stavby na Komunitní centrum. Komunitní centrum bude mít dvě části - a to část dvoutřídí školy bude stavebně upravena na víceúčelové centrum (víceúčelový sál na přednášky, besídky, rodinné a firemní oslavy, činnost spolků, sportovní a společenské akce...) a části bytu a svobodárny na knihovnu a kancelář správce se zázemím.

Během týdne se předpokládá návštěvnost cca 10-20 lidí. Během akcí se předpokládá v objektu max. 80 osob. 1. PP bude sloužit jako technické zázemí objektu, půda zůstane bez využití. Víceúčelové centrum bude provozováno pouze v denní době (6:00 - 22:00).

2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické umístění stavby, její dopravní napojení a napojení na infrastrukturu se nemění.

b) architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je z části podsklepený s jedním nadzemním podlažím zastřešený valbovou taškovou střechou. Objekt je velmi zachovalý- má typický architektonický styl ze 60-let. Vstupní strana je zdobena průchozím oplechováním řady oken, hlavní vstup je zdůrazněn osově souměrnými okny a vyloženou konzolou vstupní stříšky. Typická je pro objekt vyložená konzola pod okapním žlabem, tvořící rovný pohled. Na východní, jižní a západní straně jsou okna lemována šambránami. Na jižní straně jsou velká okna. Všechna okna mají podokenní vyložené římsy. Na východní, jižní a západní straně je spodní římsa, která bude demontována. Nová fasáda vychází z těchto typických prvků a barevnost bude vycházet z historických podkladů.

Hlavním bodem je rovněž úprava vstupních schodišť a materiálově nesourodých ploch před vstupem – jejich sjednocení a úprava pro pohyb osob ZTP.



3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení je jednoduché- knihovna a víceúčelová část mohou provozně fungovat odděleně, ale v případě potřeby i dohromady- záleží na provozovateli. Technologie výroby zde není žádná. Součástí knihovny je malý kuchyňský kout. Součástí centra je kuchyňská linka v přípravě.

Hlavní vstup do objektu (do víceúčelové části) zůstane zachován. Vstupní prostory 109, 108, 108-1, 107 nebudou dispozičně měněny. Původní dvě od sebe oddělené učebny 100 a 101 budou spojeny a tvoří tak hlavní víceúčelovou společenskou místnost. Místnost 100 bude rozdělena novou příčkou a vznikne tak místnost, která bude využívána jako sklad nábytku a šatna účinkujících. V místnosti 102 a 103 je navrhována přípravná (pro případný ohřev a výdej jídel) s posezením (obslužný pult a jeden stůl). Sociální zařízení bude upraveno pro nové potřeby. Dvě místnosti 126 a 127 budou spojeny do 124 a vznikne větší předsíň pro ženy s dvěma umyvadly, v místnosti 105 budou umístěny tři wc mísy. Z místnosti 123 a 123-1 vznikne 120- wc pro ZTP. Wc pro muže 121 a 122 budou dispozičně rozděleny tak, aby vznikla 121 předsíň se dvěma umyvadly, v místnosti 122 budou umístěny 4 pisoáry a 123 je kabina wc.

Vstup do knihovny je navrhován na místě původních vstupních dveří do svobodárny. Místnost 110 zůstane dispozičně zachována a bude využívána jako kancelář. Vybouráním většiny příček původního hygienického jádra bytu a svobodárny místností 111 - 118 vznikne vstupní chodba 114 a wc pro zaměstnance s předsíňkou 112 a 113, wc pro ženy (zároveň ZTP) 114, wc pro muže s předsíňkou a pisoárem 115, 116, 117 a úklidová komora pro celý objekt 118. Původní prostory bytu 104, 105, 106, 119 budou rekonstruovány na knihovnu – v části místnosti 106 je malá linka s dřezem.

Stávající vnitřní schodiště zůstane zachováno. Zůstane zde i výklopný žebřík na půdu. Po tomto schodišti zůstane přístupné 1. PP, kde zůstane technické zázemí objektu. Původní místnost 009 pod venkovním schodištěm bude zrušena, dispozice zůstane zakončena zároveň s obvodovou stěnou. Odvětrání místností 006 a 009 je navrhováno pomocí odvětrávacích otvorů mřížek.

4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrhovány v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. a to dle možností daných prostorem a velikostí objektu v souladu s §2 (2) ustanovení m této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Cílem projektové dokumentace je zpřístupnění obou výškově rozdílných částí osobám se ZTP v co největší míře. 1.NP je uzpůsobeno pro pohyb osob ZTP v rámci prostorových a dispozičních možností.

Revitalizace povrchu chodníků a zpevněných ploch jsou navrhovány v souladu s §4, parkování v souladu s § 4. Vstup do hlavního objektu je řešen v souladu s §5 a § ze závažných technických důvodů rampou ve sklonu 1:8 vyrovnávající výškový rozdíl 175mm a do knihovny rampou ve sklonu 1:8 vyrovnávající výškový rozdíl 750 mm. U hlavních dveří bude umístěn zvonek pro přivolání pomoci- správce knihovny a objektu.



Původní vchodové dvoukřídlé dveře do víceúčelových prosto K komunitního centra byly nahrazeny dvoukřídlými dveřmi šířky 1300mm, světlost hlavního křídla je 900mm – otevírání. Dveře knihovny jsou jednokřídlé a jsou otvíravé ven. Otvíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

V souladu s § 7 je v obou částech navrhováno wc pro ZTP. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Otvíravé dveřní křídlo je ve výši 800 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku. Záchodová kabina umožňuje po konstrukční stránce kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Podlaha je protiskluzná. V kabině je záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Dveře se otevírají směrem ven a jsou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa je osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy umožňuje umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy je ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení je umístěné na stěně v dosahu osoby sedící na záchodové míse. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. V kabině těchto minimálních rozměrů je použito pouze malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, jsou ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří je umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Dále v souladu s Přílohou 1 Obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb s bodem 1.1.1. výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrchy pochozích ploch musí být v souladu s 1.1.2. - povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

1.1.4. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm – což je z technických důvodů užito při návrhu chodby 111 v knihovně před wc.

V souladu s 1.2.1 a 1.2.1.1. bude použita přirozená vodící linie.

V souladu s přílohou 3 bod 1.1.1. je navrhován i vstup před objektem i při otevírání dveří ven splňuje minimální plochu 1500x1500mm.



V souladu s bodem 2 bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. V souladu s bodem 2.1.4. je rampa k hlavnímu vstupu navrhována v poměru 1:8 2.1.4. - není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %). Z technických a provozních důvodů je v tomto poměru je navrhována i druhá rampa délky 6,00m – k přístupu na tuto rampu bude nutná pomoc správce objektu, z tohoto důvodu bude u hlavních dveří zvonek pro osoby ZTP.

5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna provozovatelem. Veškeré instalace budou provedeny v souladu s platnými předpisy a budou k nim provedeny výchozí revize – revize bleskosvodu, revize komínu, tlaková zkouška kanalizace, vodotěsnost septiku, revize plynu a topení a vodovodu budou doloženy ke kolaudaci stavby. Taktéž používaná zařízení musí být v zákonem stanovených lhůtách podrobena revizím.

6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Do stávajícího základního stavebního řešení objektu nebude zasahováno. Jedná se o podélný dvoutrakt se střední nosnou stěnou. Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepené, zastřešený valbovou střechou. Do tohoto základního systému nebude zasahováno. Je navrhována stavební úprava nástupní plochy a schodiště. Stávající vstupní plochy a schodiště budou vybourány a upraveny tak, aby zde byly umístěny i dvě rampy pro zajištění přístupu osobám s průkazem ZTP.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukce: Výkopy provedeny v zemině I. - II. tř. v průměrné hloubce 2,50m. Dovolené namáhání 1,5-2 kg/cm². Základové zdivo je provedeno z betonu proloženým kamenem. Vodorovná a svislá izolace je provedena z tří nátěrů a dvou lepenek, s ochrannou obezdívkou 75mm na maltu nastavenou. Obvodové zdivo z cihel CP tloušťky 450mm. Příčky z dutých cihel 150 a 75 mm, mezi byty a učebnami s vložkou. Štuková omítka stropů s dvojnásobným rákosováním, omítky stěn štukové plstí hlazené. Venkovní omítky šlechtěné, římsy tažené, sokl omítky hlazené, obklad u vstupu a vstupních schodišť tvoří keramický obklad. Obklady u umyvadel a v koupelnách jsou provedeny z obkladaček. Schody jsou železobetonové obložené teracem. Stropy monolitické železobetonové žebrové nad 1. PP a nad 1.NP s rovným podhledem. Podlahy v učebnách a kabinetech vlýskové, dlažby teracové s keramickým soklíkem. Izolace dlažeb nad přízemím z dřevocementových desek a lepenkou E 500. Římsy jsou železobetonové monolitické. Krov dřevěný vaznicové soustavy, krytina z drážkovaných tašek. Dveře dřevěné hladké do ocelových zárubní, venkovní dveře modřínové do rámových konstrukcí. Okna zdvojená dřevěná typická se samostatným truhlíkem na rolety, do 1. PP okna železná jednoduchá.

I. Objekt – Revitalizace objektu včetně statického zajištění



Před započítím stavebních prací je nutno prováděcí firmou ověřit rozměry a provést stavebně technologický průzkum. Bourací práce provádět až po statickém zajištění stávajících konstrukcí. V průběhu stavebních prací mohou být objeveny nepředpokládané materiály a konstrukce, v tomto případě je nutno kontaktovat statika. Při realizaci nelze vyloučit vzniku drobných trhlinek ve stávajících konstrukcích způsobených dotvarováním nových materiálů a konstrukcí. Všechny praskliny jak ve zdivu, tak v podlahách budou a na obvodovém plášti budou nově staticky zajištěny.

Statické zajištění objektu

Na objektu se nachází řada svislých nebo mírně šikmých trhlin ve svislém zdivu svědčící o nedostatečné tuhosti objektu (vodorovné ztužující prvky v konstrukci, věnce, jsou pravděpodobně nefunkční zjištěny). Navrženo stažení objektu v úrovni stropní konstrukce, v rohu na styku stropní konstrukce a obvodového zdiva u obvodové stěny a nad stropní konstrukcí nad podélnou střední zdí. Navrženo stažení pomocí předpínaných lan v plastové chrániče (např. Monostrand). Navrženo použití sedmidrátových lan Lp 15,2 mm 1520/1770 MPa. Předpínací síly se liší dle polohy v objektu a pohybují se v rozmezí od 80 kN do 95 kN. Lana jsou na koncích opatřeny ocelovými kotevními deskami tl.20-350x350 mm osazenými ve vysekaných sklípčích a podmazané cementovou maltou. Po předepnutí budou kotevní desky opatřeny navařeným pletivem a zaomítány. Předpínání lan po etapách 10÷20 kN, vždy všechny o stejnou hodnotu za současného sledování chování konstrukce - při nestandardním chování předpínání přerušit a kontaktovat statika, jež rozhodne o dalším postupu. Lano nad střední zdí kotvené lepenými sponami (polymercementovou maltou) z betonářské žebírkové oceli $\varnothing 6$ á 600 mm k věnci a obetonávkou 150 x 100 mm z betonu C16/20-XC1, lano u obvodové zdi kotvené lepenými sponami (polymercementovou maltou) z betonářské žebírkové oceli $\varnothing 6$ á 600 mm k věnci a obetonávkou 100 x 100 mm z betonu C16/20-XC1. Po první etapě předpínání provést sesponkování a injektáž zdiva.

Sesponkování trhlin pruty bude provedeno helikiální výztuží $\varnothing 6$ á 400 mm vlepaných polymercementovou maltou do frézovaných drážek 35/10 nosném jádru (ne pouze v omítce) s přetažením za trhlínu (shluk trhlin) min. 500 mm. Spony provádět oboustranně zdi. U prutů blízko rohu objektu, pruty výztuže v drážce zatáhnout min. 500 mm za roh. Trhliny následně injektovat nízkotlakou cementovou injektáží. Nízkotlaká cementová injektáž (v: c = 1 : 1 ÷ 1 : 3) pod tlakem 0,5 ÷ 1,2 MPa do injektáží vrtů v $\varnothing 35\div 40$ mm vrtaných ose trhlíny do hloubky 2/3÷4/5 tloušťky klenby ze spodní strany. Vzdálenost vrtů cca 400 mm. Trhliny injektovat odspodu nahoru. Obdobným způsobem budou injektovány trhliny v dělicích příčkách u sociálního zařízení (před zahájením injektáže nutno provést kopanou sondu pro ověření tvaru základové konstrukce) a stropní konstrukce nad I.NP.

Obvodové konstrukce

Obvodový plášť objektu je tvořen zdivem z cihel plných pálených v tloušťce 450 mm. Navrhované dozdivací práce jsou z cihel CP. Navrhované příčky jsou z cihelných tvárnic tl. 100 a 150mm, obvodového zdiva tl.450mm. Nově navrhované překlady nosné i nenosné ve zděných konstrukcích jsou typizované z cihelného systému. Pod příčky a dozdivky obvodového zdiva je navrhován hydroizolační pás. Napojení na okolní konstrukce bude řešeno jako trvale plastický spoj. Stavební konstrukce, detaily



kotvení a napojení příček musí být provedeny dle montážních pokynů výrobce. Revitalizace obvodového pláště budou provedeny viz. I.1 a I.2. Stávající komíny, které nebudou dále využívány, budou zkráceny a ubourány cca 500mm nad podlahou půdy.

Dělicí příčka mezi místnostmi 100 a 101

Navržena dělicí příčka vyzděná z cihelných bloků P15 na maltu M5.0. Ztužení železobetonovými věnci, jeden bezprostředně nad překlady a druhý ve zhlaví zdi – věnec rozměru 140 x 250 mm vyztužený 2+2 \varnothing 12 + tř. \varnothing 6 á 200 mm. Věnce zatáhnout do zdiva min. 200 mm, zdivo prozdívat do kapes. Pod příčkou zřídit základový pas šířky min. 300 mm s hloubkou založení v rostlé zemině min. 200 mm (ne v násypu).

Podchycení stropní konstrukce po vybourání masivní příčky

Vzhledem k nejasnému statickému působení, zda stěna působí jako nosná nebo pouze dělicí, navrženo podchycení stropní konstrukce v místě stěny průvlakem. Navržen průvlak z ocelových válcovaných profilů 2 x I 200 s uložením ve zdivu min. 200 mm. Nosníky budou osazeny po stranách stávající stěny a vzájemně v úrovni spodní a horní pásnice svařeny pásovou ocelí 60/5 á 600 mm. Mezera mezi horní přírubou a spodním lícem stropní konstrukce (po odstranění stávající omítky) bude řádně vyplněna cementovou maltou. Po vytvrdnutí malty bude prováděno bourání příčky po úsecích cca 1 – 1,50 m a mezera mezi I nosníky bude řádně vyplněna prozdívkou.

Výkopy a základy

Základové pásy pro obvodové zdivo pro rekonstruovanou nástupní plochu, rampy a schodiště budou šířky 400mm, hloubky min. 900mm pod upravený terén, v tomto případě stupňovaně od -1,30m, -1,80m, -2,50m až na úroveň stávající základové spáry po původním přístavku schodiště. Základy jsou navrhovány železobetonové z betonu C30/37- XC4, XD3, XF2 vyztužené ocelovou výztuží \varnothing R12 a třmínky \varnothing E6mm. Pod základové pásy je navrženo lože ze štěrkopísku tl.50mm. Připojení ke stávajícímu objektu je navrhován připojovací výztuží chemická kotva trn \varnothing 12 - 450 ve vrutu \varnothing 16mm. Základová deska je navržena jako železobetonová z betonu C30/37- XC4, XD3, XF2 v tl. 150 mm vyztužená KARI sítí o průměru 6 s oky 100/100 + rozdělovací výztuž \varnothing E6mm. Základová deska bude napojena na původní stavbu pomocí chemických kotev trn \varnothing 12 - 450 á 400mm ve vrutu \varnothing 16. Pod základovou desku bude proveden hutněný štěrkový podsyp fr. 16-32 v tl. min. 350 mm hutněný na 0,25 MPa a štěrkopískový podsyp fr. 4-16 v tl. 50mm hutněný na 0,25 MPa.

Před začátkem betonování základů je nutno vyznačit místa a vynechat otvory pro přechod kanalizačního potrubí základovou konstrukcí. V základech je nutno vynechat prostupy pro potrubí zdravotnické (kanalizace, vody) a elektropřípojky NN. Před zabetonováním podkladního betonu je nutno uložit ležaté rozvody kanalizace. Zpětné zásypy ztuhnit na 0,25MPa. Před betonáží základů uložit do spáry zemnicí pásky FeZn 30x4 mm. Vývody zemnicích pásek umístit na každém rohu objektu a u el. rozvaděče. Provedení bude odpovídat ČSN 33 2000-5-54.



Při stavebních pracích je nutno staticky zajistit stěny. Výkopy je možno provádět pouze ručně základovou spáru je nutno před betonáží dočistit ručně. Po ukončení výkopových prací je nutno posoudit únosnost základové spáry (0,25MPa). Zpětné zásypy ztuhnout na 0,25MPa. Při nevhodných základových poměrech je nutné posoudit základy a nadimenzovat je na konkrétní základové poměry. Při zjištění hladiny spodní vody v základové spáře je nutné udělat hydrogeologický průzkum a přehodnotit způsob zakládání.

Pod navrhovanou příčkou mezi 100-101 zřídít základový pas C20/25-XC2 šířky min. 300 mm s hloubkou založení v rostlé zemině min. 200 mm (ne v násypu), předpokládaná hloubka cca -2,200m. Základový pás bude napojen na původní stavbu pomocí chemických kotev 8x trn Ø12 - 450 mm ve vrutu Ø16.

Výkopy prováděné v rámci stavby musí být pravidelně kontrolovány a živočichové - obratlovci (ježci, žáby apod.), spadlí do výkopů, musí být vybírání a neprodleně vypouštění do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou musí být ohrazeny tak, aby do nich nemohli živočichové spadnout. Proti pádu volně žijících živočichů je nutno zabezpečit i všechny podzemní šachty a objekty.

Stropy

Nové stropní konstrukce na hlavním objektu nejsou navrhovány. Stávající stropy budou revitalizovány certifikovaným zateplovacím systémem viz. I.3 a I.4.

Strop septiku: je navrhována demontáž stropu septiku, který je v současné době v havarijním stavu.

Stávající zastropení septiku je v havarijním stavu a je nutno je v celém rozsahu rozebrat. Následně po vyčištění septiku a nutných lokálních vysprávkách povrchu (nutno použít ucelený sanační systém jednoho výrobce s podmínkou předúpravy povrchu dle TP) bude provedena nová železobetonová monolitická stropní deska. Deska tl. 200 mm vyztužena při obou površích svařovanými sítěmi 8/100 x 8/100, vzájemné stykování sítí přeložením min. 400 mm, vždy však max. 3 sítě v jednom místě (doporučeno posunutí sítí o ½. V desce budou provedeny 4 revizní otvory o rozměrech 600 x 600 mm se zakrytím ocelovými vzduchotěsnými poklopy nosnosti 2,50 kN/m² (rovnoměrné) a 20 kN (bodové). V okolí otvorů bude vyztuž doplněna prutovou vyztuží – třmeny a rovnými pruty. Třmeny budou rovněž po obvodě celé desky. Se stávající konstrukcí bude deska propojena vlepovanými trny tvaru L z žebírkové betonářské vyztuže Ø8 á 500 mm v ose do zhlaví stěn septiku.

Provádění betonáže konstrukce

Bednění

Bednění musí být dostatečně únosné (musí přenést tíhu čerstvé betonové směsi, vyztuže, pracovníků provádějící betonáž a ostatního zatížení při betonáži). Bednění musí být těsné, stabilní a tuhé, povrch bednicích desek čistý opatřený separačním nástřikem. Stav bednění musí být při betonáži průběžně kontrolován. Předpokládá se použití systémového bednění některého z renomovaných výrobců.

Pokládka vyztuže



Výztuž se musí uložit v poloze předepsané v projektové dokumentaci. Při pokládání a vázání výztuže se musí zajistit přesná poloha, použití správného profilu a délky, výztuž musí být zajištěna proti posunutí a musí být kvůli zajištění krytí umístěna na dostatečně únosné distanční podložky v požadované rozteči u horní výztuže se předpokládá použití distančních pásů – rozmístění a dimenze – viz. statický posudek. Musí být dodržen předepsaný přesah výztuže dle projektové dokumentace. Výztuž musí být zajištěna tak, aby během betonování byla zabezpečena její poloha a také tloušťka krycí betonové vrstvy. Ocel musí být před zabetonováním zbavena nečistot vzniklých při skladování, bez mastnoty, bez znečištění zatvrdlým cementem apod. Jakékoliv nečistoty, které snižují přilnavost a soudržnost ocele a betonu se musí neprodleně odstranit. Tloušťka krycí vrstvy betonu je 50 mm.

Betonáž

Při betonáži se musí dodržet následující zásady:

- v místě uložení betonové směsi se musí nasákové bednění navlhčit
- betonová směs musí být zpracována co nejdříve po zamíchání
- betonování ucelené části konstrukce musí být bez přerušení a plynulé
- betonová směs se ukládá v souvislých vodorovných vrstvách
- čerstvě zabetonované konstrukce nesmí být vystaveny otřesům po dobu minimálně sedmi dní
- betonová směs se nesmí volně spouštět do hloubky větší jak 1,5 m
- je zakázáno ukládat další vrstvy betonové směsi na předchozí nezhutněnou vrstvu
- betonová směs se ukládá tak, aby nedošlo k přetvoření bednění nebo k posunu výztuže
- přerušit betonování je možno na takovou dobu, ve které beton nedosáhne hodnoty 3,5MPa požadované při zkoušce tuhnutí
- při zhutňování ponorným vibrátorem nesmí být vpichy umístěny vícekrát do jednoho místa, vzdálenost sousedních ponorů nesmí překročit 1,4 násobek viditelného poloměru účinnosti vibrátoru.
- tloušťka zhutňované vrstvy nesmí překročit 1,25 násobek účinné délky hlavice.
- při zhutňování musí vibrátor vnikat do předchozí vrstvy do hloubky 50 – 100 mm
- vpichy je nutno vést tak, aby nedocházelo ke styku vibrátoru s bedněním nebo výztuží
- ponor vibrační jehly musí být co nejrychlejší a pohyb hlavice směrem nahoru musí být naopak pomalý, aby byl v dostatečné míře vytlačen vzduch
- Provádění dilatačních a pracovních spár se nepředpokládá, popř. musí být konzultovány se statikem, který určí jejich případné umístění a způsob provedení

O betonáži a kontrolních zkouškách se provede zápis do stavebního deníku.

Ošetřování

K dosažení požadovaných vlastností betonu je nutné ošetřování a ochrana betonu po betonáži a po dokončení hutnění betonu. Ošetřování betonu se může zahájit, jakmile beton dosáhne pevnosti, při které nedojde k vypláchnutí cementu (asi po 12-ti hodinách). Ošetřování přikrytím povrchu betonu po celé ploše folií nebo vlhkou geotextilií pro zadržení vlhkosti a následně se vlhčí vodou v krátkých intervalech. Pokud teplota klesne pod 5 °C, beton se nesmí ošetřovat vysokotlakou nádobou. Doba ošetřování závisí



na povětrnostních podmínkách, na teplotě a vlhkosti vzduchu (viz. tabulka níže). Ošetřování betonu zabraňuje předčasnému vysychání důsledkem slunečního záření a působením větru, rychlému ochlazení betonu během prvních dní po uložení, vyplavení při dešti, vysokému vnitřnímu rozdílu teplot atd. Ošetřování betonu se řídí normou ČSN EN 13670-1. Pokud má být teplota vnějšího prostředí v době ukládání betonu nebo v období jeho ošetřování nižší než 0°C, musí se připravit předběžná opatření pro betonáž v mrazu a ochranu betonu proti poškození mrazem. Mezi tato opatření patří zahřívání složek betonu (kameniva a vody) nebo použití cementu vyšší jakosti.

Odbednění

Nenosné bednění konstrukci může být odstraněno, když dosáhne beton přiměřené pevnosti tak, aby nedošlo při odbedňování k porušení povrchu a hran konstrukce. Nosné bednění se nesmi odstranit dříve, než beton dosáhne dostatečnou pevnost, aby mohl vzdorovat namáhání, kterému je posléze vystaven. Pevnost pro odbednění se ověřuje tvrdoměrnou metodou pomocí Schmidtova kladívka. Sedm dní po betonáži konstrukce lze částečně odbednit tím, že se odstraní každá druhá stojku z bednění. Zbývající stojky budou dále podpírat stropní konstrukci po dobu dalších 14 dní. Po této době můžeme bednění úplně odstranit a ponechat pouze provizorní podepření v cca 1/3 rozpětí po dobu min. dalších 7 dní. Odbedňování probíhá ve dvou fázích. Nejprve se bednění uvolní a po té se rozebere a odstraní. Uvolňování a rozebírání bednění se musí provádět tak, aby konstrukce nebyla vystavena nárazu, přetížení nebo poškození. Po celou dobu odbedňování musí být také zajištěna jeho stabilita. Při odbedňování trámů a průvlaků se nejprve uvolní boční stěny a zkontroluje se odbedněná část konstrukce. Následně se odstraní podpěrné sloupky a dna formy. Sloupky se odstraňují postupně symetricky od středu k podporám.

Podlahy a obklady

V hlavních místnostech 100, 101, 104, 105, 106, 110 budou zrekonstruovány stávající dřevěné vlýskové podlahy- vlýsky budou demontovány, podklad očištěn, upraven (doplněny přechody), vyrovnán, napenetrován a opět budou nalepeny vlýsky. Kolem stěn bude namontována (lepena a kotvena) dřevěná lišta.

Keramický sokl nad stávající teracovou podlahou bude demontován a proveden nový 107, 108, 108-1. Teracová podlaha ve vstupu 109 bude demontována a provedena nová.

Keramická dlažba velkoplošná barvy tmavě šedé bude provedena v provozních místnostech 102, 103 a místnostech sociálních zařízení – předsíní wc, wc a technické místnosti a nově ve vstupních prostorách knihovny – 111-118, 120-125. Nad podlahou bude nainstalován keramický soklík- dále budou místnosti opatřeny omývatelným nátěrem do výše 2,0 m (latexový saténový nátěr - omyvatelná vnitřní malířská barva, na základě vodní disperze moderních polymerních pojiv odolná vůči agresivním desinfekčním prostředkům např. JUB Jupol latex satén). Budou provedeny bandáže rohů a koutů a stěny budou opatřeny hydroizolační stěrkou. V kuchyni se provede z keramických obkládaček pás za kuchyňskou linkou o v. 0,6 m.



Všechny místnosti budou vymalovány kvalitní bílou interiérovou barvou, Stěny budou očištěny, vyspraven podklad, napenetrován a opatřen 2x výmalbou.

Rekonstruované vstupní plochy, schodiště a rampy budou mít finální vrstvu betonovou dlažbu s reliéfem 300x300x35mm (dvouvrstvá betonová dlažba s vylisovaným reliéfem, vrchní (nášlapná) i spodní (jádrová) vrstva složena z pravého říčního štěrkopísku a portlandského cementu, dlažba s vysokou pevností a ořezuvzdorností). Sokl bude mít povrchovou úpravu z šedé soklové omítky.

Krov a krytina

Stávající konstrukce je klasická dřevěná valbová se sklonem cca 34°. Konstrukci krovu tvoří krokve 100x120 mm, osazené na krajních pozednicích 150x120 mm a dvojicí vaznic 160x180 mm. Plnou vazbu ještě doplňuje dvojice kleštin 2x80x160 mm, sloupky 160x180 mm, pásky 100x110 mm, šikmá vzpěra 140x160 mm, vazný trám 200x200 mm. Stávající krytina ze střešních tašek včetně latí a včetně 6 komínových výlezů, oplechování a okapů bude demontována. Všechny části krovu budou zkontrolovány, poškozené prvky budou nahrazeny novými. Dvojice stávajících krokví budou doplněny dvojicí kleštin 80x160mm. Spoj krokv- kleština svorník $\varnothing 12$. Budou doplněny výměny komínů a komínových výlezů. Bude namontována pojistná hydroizolační fólie a budou osazeny kontralatě a latě dle podkladů firmy. Všechny prvky krovu budou ošetřeny impregnačním nátěrem proti cizopasným houbám a živočichům. Nová střešní krytina bude opět pálená skládaná střešní krytina engoba barva černá včetně sněhových zábran (každá 5. taška v každé řadě 1 protisněhová taška + jedna celá řada protisněhových tašek nad okapem, spotřeba asi 2ks/m²). Řešení odvětrání u hřebene a řešení okapní hrany, rozmístění sněhových zábran a bleskosvodu provést dle typových podkladů a dle platných ČSN. Ve střeše budou prostupy odvětrání kanalizace, odvětrání sociálních zařízení a společenských místností a pro odvod spalin plynového topného agregát, střešník NN. Ke komínu bude osazena stoupací plošina, držáky stoupací plošiny a 3x kominický výlez.

Tepelná izolace

Obvodové nosné zdi jsou navrhovány z cihel plných pálených v tloušťce 450 mm v kombinaci s certifikovaným zateplovacím systémem tl. 120 mm a 160 mm viz I. 1. Výsledným provedením je sendvičová skladba stěny, která vyhovuje tepelně technickým požadavkům.

Zateplené budou i veškeré stropy tepelnou izolací celkové tloušťky 300 mm. Stávající škvárový zásyp bude cca v tloušťce 80 mm odstraněn. Na podlahu půdy bude položena parozábrana a tepelná izolace tl. 180 a 120 mm ve dvou vrstvách kolmo spárami na sebe. Na stávající zpevněné betonové pochůzí lávky budou provedeny nové pochůzí lávky šířky 700 mm - nosný dřevěný rošt 60x350 mm á 600 mm + záklop OSB 3 deska tl. 22 mm.

Zateplení stropu a části obvodových stěn 1. PP (výškový rozdíl mezi podlahami) bude minerální vlnou tloušťky 100 mm viz I. 3.

Hydroizolace



V objektu musí být provedena důkladná vodorovná hydroizolace – je nutno provést důkladné napojení nové hydroizolace na stávající. Nově je navrhována i hydroizolace soklu, je navrhován penetrační nátěr + hydroizolační vrstva (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Izolace pod střešní krytinou budou provedeny podle technologických předpisů jednotlivých systémů nebo ČSN.

Oplechování

Klempířské práce budou provedeny z poplastovaného žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm LPA 50 micronů, barva 9006. Venkovní parapety budou rovněž poplastovaného žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm LPA 50 micronů, barva 9006+ osazovací koutové plechové profily.

Oplechování okolo komínů bude provedeno klasické poplastovaného žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm LPA 50 micronů, barva 9006, barva černé barvě krytiny.

Nátěrové systémy

Konstrukce krovu bude ošetřena impregnačním nátěrem proti cizopasným houbám a živočichům. Veškeré ocelové doplňkové konstrukce budou žárově pozinkovány a případně opatřeny nátěrem s požadovaným odstínem RAL. Vnitřní nosné ocelové nosníky budou opatřeny základním nátěrem barvy bílé.

Řešení vnějších ploch

Podklad soklu objektu bude očištěn a vyrovnán, bude opatřen penetrační a hydroizolační nátěrem. Bude nalepena a přikotvena tepelná izolace XPS tl. 100 mm. Bude provedena ochranná izolace z nopové fólie. Poté bude proveden štěrkový obsyp. Do betonového lože cca 500mm od objektu budou osazeny chodníkové obrubníky, poté bude proveden štěrkopískový zásyp, na zásyp bude položena geotextilie, finální úprava bude provedena z kačírku. Vnějších nezpevněné plochy budou po provedení stavebních prací rekonstruovány, travní plochy budou znovu osety.

Zpevněná plocha pro auta do 3,5 t – 435 m² - betonová dlažba 200x200, 100x100 tl. 80 mm, viz. VIII. objekt.

Objekt I.1 - Revitalizace obvodového pláště

- v ploše - Fasádní EPS 70F tl.160mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/(m. K)}$
- Horní špaleta oken EPS 70F tl.50mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/(m. K)}$
- meziokenní plocha - Fasádní EPS Grey tl.120mm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$
- konzola vstupu - Zespodu, čelo, boky minerální vlna tl.50mm, $\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$
- Shora EPS 200 tl.50mm+ hydroizolace+ nové oplechování
- sokl - Fasádní XPS tl.100mm

Požadavky na provádění:



PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ ZHOTOVITEL OVĚŘÍ ROZMĚRY STAVBY, ROVINNATOST PODKLADU a PROVÉDE STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM (TP SSBK). VÝSLEDKY TP JE NUTNÉ ZOHLEDNIT PŘI ZPŮSOBU KOTVENÍ VÝPLNÍ OTVORŮ.

Zhotovitel před zahájením prací předloží investorovi a stavebnímu dozoru, projektantovi ke schválení písemnou formou způsob přípravy podkladu (např. zjištění výtažných sil navržených hmoždinek, zkoušku přídržnosti lepicího tmele na podklad - podrobněji viz.TP CZB 01-2009)

Na základě diagnostiky stavby zhotovitel předloží projektantovi ke schválení písemnou formou Návrh prováděcího realizačního technologického předpisu revitalizace obvodového pláště s doložením příslušných certifikátů.

Projektant požaduje Revitalizaci obvodového pláště vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem – ETICS. ETICS musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007, s Evropským technickým schválením dle ETAG 004 s povrchovou úpravou probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou točenou zrnitou 1,5mm s ochranou proti plísním, řasám

Před prováděním ETICS budou technologicky řádně ukončeny všechny mokré procesy a bude provedeno statické zajištění objektu.

Navrženo zateplení objektu pomocí kontaktního systému (ETICS) z fasádního polystyrénu v základní tloušťce 160mm. ETICS připevněn mechanicky hmoždinkami s doplňkovým lepením.

Navrženo provedení mechanického kotvení tepelně izolačních desek k podkladu pomocí zatloukacích hmoždinek do zdiva z plných cihel. Navrženo pro kotvení desek pěnového polystyrénu min. 8 ks/m² pro vnitřní oblast fasády, min. 10 ks/m² pro okrajové oblasti fasády. Pro návrh uvažováno se zatloukacími příslušné délky (dle tloušťky izolantu) bez podkladového talířku a velikostí izolačních desek 500 x 1000 mm (v případě použití jiného rozměru izolačních desek je nutno provést nový přepočtení rozmístění hmoždinek a provést nový návrh jejich rozmístění – výsledný počet hmoždinek na m² se může mírně lišit). Je možno použít i jiné než výše uvedené, ale nutno dodavatelem doložit příslušný výpočet hmoždinek.

Okrajové oblasti fasády jsou na stěnách objektu min. 2,55 m ev. 4,00 m od nároží stěn. Podrobnosti oblastí a schéma kotvení – viz. příloha statický posudek.

Přídržnost lepicí hmoty k podkladu musí být minimálně 80 kPa. Ověřuje se na stavbě odtrhovou zkouškou dle příslušné normy. Rovněž je nutno provést tahovou zkoušku hmoždinky pro ověření předpokladů výpočtu – následně nutno provést přepočtení počtu hmoždinek pro jednotlivé oblasti objektu. U obou zkoušek je nutno vystavit protokol o provedených zkouškách. Přetížení stávajících konstrukcí ETICS vyhovuje – přetížení je téměř zanedbatelné v řádech %.

Objekt I.2 - Výměna oken a dveří

Okenní a dveřní konstrukce jsou původním s vysokou hodnotou součinitele prostupu tepla. Venkovní dveře modřínové do rámových konstrukcí. Okna zdvojená dřevěná typická se samostatným truhlíkem na rolety, do 1. PP okna železná jednoduchá. Rolety budou rovněž demontovány.



Navrhované okno a dveře hliníkové s požadovanými vyhovujícími tepelně izolačními vlastnostmi s přerušným tepelným mostem, termoizolačním trojsklo, třída úspornosti A++. Součinitel prostupu celého okna $U_w=0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu vstupních dveří $U_D=1,2\text{W/m}^2\text{K}$, izolační trojsklo $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapet vnitřní MDF deska světle šedá, venkovní parapet poplastovaný pozinkovaný plech tl.1,5mm RAL 9006 včetně bočnic. U některých oken je montáž nové vnitřní zatemňovací okenní rolety RAL 9006.

Stávající vnitřní dveřní křídla jsou navrhovaná k výměně za interiérové kvalitní dřevěné elegantní protihlukové bílé včetně prahů a stávající zárubně budou opatřeny nátěrem bílá RAL 9010. Nově navrhované dveře - interiérové kvalitní dřevěné elegantní protihlukové bílé včetně prahů a zárubní, bílá RAL 9010.

Objekt I.3 - Revitalizace stropu 1.PP a části zdiva pod stropem

- podhled - minerální vlna tl. 100 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$ + omítka, obvodové stěny pod stropem v.800mm

Objekt I.4 - Revitalizace stropu 1.NP

- strop shora - parozábrana + minerální vlna tl.300 mm (120mm+ 180mm v jednotlivých vrstvách kolmo spáry) tepelná vodivost $\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$

II. Objekt - Zdravotechnika

III. Objekt - Vzduchotechnika

IV. Objekt - Elektroinstalace a osvětlení

V. Objekt - Plynoinstalace

VI. Objekt - Vytápění

VII. Objekt - Vodovodní přípojka

VIII. Objekt - Venkovní kanalizace+septik, zemní filtr

Je navrhována celková rekonstrukce septiku. Septik bude vyčerpán, vyčištěn. Bude odstraněna vnitřní obezdívka, podklad vyrovnán sanační maltou a bude nově provedená hydroizolace k zajištění těsnosti septiku. Komory budou nově rozděleny. Bude provedeno nové zastropení se třemi kontrolními otvory. Projektant doporučuje oplocení septiku - jednoduchým oplocením výšky 1,00m s brankou šířky 1,00m. Za septikem bude nainstalován nový zemní filtr 3x10m. Přečištěné splaškové vody budou spolu s dešťovými vodami opět odváděny stávající jednotnou kanalizací do Husího potoka.

VIII. Objekt - Zpevněné plochy + vjezdová brána + vstupní branka

Zpevněná plocha pro auta do 3,5 t – 435 m² - betonová dlažba 200x200 a 100x100mm tl. 80 mm barvy šedé. Napojení na stávající místní komunikaci je stávající. Sjezd bude odvodněn drenážním systémem s mřížkou délky 5,65 m s napojením na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku parcelní číslo st. 35 v k. ú. Moravské Vlkovice. Celá zpevněná plocha pro auta a pro pěši bude vymezena zahradními obrubníky s



hranou 50/200/500-1000mm – 80m a čtvercová betonová palisáda položené do betonového lože s opěrou a se štěrkopískovým podsypem.

V rámci zemních prací bude z dané plochy určené k výstavbě pojízdné zpevněné plochy odstraněn asfaltový, betonový povrch a betonové dlaždice 300x300x30mm. Podklad bude srovnán, dosypán a zhutněn a do rýh bude položen odvodňovací drenážní systém. Na zhutněnou (35 MPa) a upravenou pláň se štěrkopískovým podložím a drenážním odvodňovacím systémem bude po vrstvách položeno a současně zhutněno drceného kamenivo různých frakcí. V rámci pokládky propustného podloží bude uložen kabely přípojky NN ke garáži a k dvoukřídlé bráně a brance s osvětlením včetně chráničky, ochranná fólie a rekonstruovaná splašková a dešťová kanalizace včetně odvodňovacích žlabů a vpusti.

Skladba povrchu

- DLAŽBA BETONOVÁ 200x200 v kombinaci 100x100mm tl.80mm
- KLADECÍ LOŽE ŠTĚRKODRTĚ frakce 4-8, 2-5 tl. 30mm
- HUTNĚNÁ PODKLADNÍ VRSTVA ZE ŠTĚRKODRTĚ frakce 8-16 mm tl. 50mm
- HUTNĚNÁ PODKLADNÍ VRSTVA ZE ŠTĚRKODRTĚ frakce 0-63 mm tl. 120-350mm

HUTNĚNO PO VRSTVÁCH 200 a 150mm

- ÚPRAVA PLÁNĚ VČETNĚ HUTNĚNÍ – 35 MPa

Na zpevněné ploše budou vyznačena dvě parkovací stání – jedno bude pro osoby ZTP (SYMBOL O1 Označení vozidla přepravujícího osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou) a jedno pro obsluhu objektu.

Část nevyužívaných chodníků v zahradě bude demontována i s obrubníky a následně bude provedeno srovnání terénu s okolím a provedeno zatravnění. Chodníky v zahradě jsou navrhovány k rekonstrukci. Do betonového lože budou uloženy zahradní obrubníky 50/200/500-1000mm. Povrch bude tvořit, stejně jako povrch stávajících zahradních chodníků, zhutněný štěrk - 90m².

Vjezdová brána a vstupní branka jsou na původním místě. Stávající dvoukřídlá brána šířky 3,35 m, výšky 1,5 m bude nahrazena bránou dvoukřídlou otvíravou dálkově ovládanou. Stávající branka otevíravá dovnitř levé bude nahrazena novou světlé šířky 1,00m. Nosné sloupky budou zděné z pohledových betonových tvárnic 400x200x200mm s výztuží $\varnothing 12$ + beton C25/30. Základy beton

C30/37 - XC4, XD3, XF2 + kari síť 100x100x6mm (krytí 50mm) budou min. hloubky 900mm, 2 patky 900x500mm, 1 patka 700x500mm, základy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem. Ve sloupku bude umístěna nerezová schránka na dopisy s číslem popisným a osvětlení. Přívod přípojky NN bude kabelem v PE chrániče DN63. Branka, vrata budou z žárově pozinkované oceli S235 JR a opatřena nátěrem RAL 7024.

U vstupu je navrhována zpevněná plocha 3,10m² pro dvě popelnice- jednu na komunální odpad, druhá na bioodpad. Obvodové stěny budou tvořeny habrovým stříhaným plotem výšky 1,50m.



IX. Objekt - Revitalizace dvojgaráže

Stávající dvojgaráž má půdorysný rozměr 7,90x6,80m, výšky 2,40 - 2,90 m. Objekt je zděný, zastřešený pultovou střechou.

Dvoje vrata původní kovová 2,5x 2,3 m, dvě okna 0,90x 0,60 m – budou demontována a nahrazena novými. Nová garážová sekční vrata hliníková s přerušeným tepelným mostem 2500x2300mm- 2ks RAL 9006, sekční, dálkové i ruční ovládání. Panely garážových vrat tl. 40mm, vrstva PUR pěny s hustotou až 50 kg/m³ a celoobvodové těsnění, použít kvalitní kování!.

Okna budou hliníková s přerušeným tepelným mostem 900x600mm, výklopná, součinitel prostupu celého okna $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolační dvojsklo, použít kvalitní kování! Parapet vnitřní keramický obklad barva světle šedá, parapet venkovní bude z poplastovaného žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm RAL 9006.

Stávající oplechování, oplechování parapetu, okap a svislý svod budou demontovány a budou provedeny nové z poplastovaného žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm LPA 50 micronů barvy 9006. Krytina bude nová z modifikovaných asfaltových pásů barvy antracitové.

Stěny budou očištěny, vyspraveny, napenetrovány. Bude provedena nová omítka lepidlo, sklotextilní síťka, penetrace – s povrchovou úpravou probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou točenou zrnitou 1,5mm s ochranou proti plísním, řasám.

Venkovní světlo bude nahrazeno třemi novými v podhledu – je nutno provést rekonstrukci rozvodu osvětlení a elektro.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navrhován ve shodě s posouzením stávajícího stavu a návrhu Autorizované osoby pro statiku staveb – Ing. Milan Chrobák – Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT-1102489. Celková revitalizace objektu bude sloužit ke zlepšení mechanické odolnosti a stability objektu.

Dodavatelem stavebních a sanačních prací bude před zahájením prací zpracován podrobný prováděcí projekt sanace trhlin a postupu předpínání v souladu s jeho technickými možnostmi a použitými materiály

Při stavebních pracích mohou být odkryty průzkumem nezjištěné a nepředpokládané konstrukce. V tomto případě, ale i v případě jakýchkoliv nejasností, si statik vyhrazuje právo být informován a navržené konstrukce a postupy upravit nebo změnit. Před zahájením stavebních prací je nutno provést podrobné zaměření a sondy a výsledky následně zpracovat do prováděcí dokumentace, která musí být zpracována dodavatelem stavebních prací před jejich zahájením a průběžně aktualizována dle zjištěných skutečností v průběhu prací.

Všechny zakrývané konstrukce musí být před zakrytím zkontrolovány zodpovědnou osobou pověřenou investorem popř. projektantem příslušné části.

Základní zatížení

Sníh



Dle ČSN EN 1991 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem

Vlkovice III. sněhová oblast, charakteristická hodnota zatížení sněhem $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

Vítr

Dle ČSN EN 1991 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem

Vlkovice II. větrová oblast – $v_{ref,0} = 25,00 \text{ m/s}$

Užitné zatížení (stropní konstrukce)

Dle ČSN EN 1991 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

Užitná kategorie F – dopravní plochy pro vozidla $q_k = 2,50 \text{ kN/m}^2$

Užitná kategorie H – střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby a oprav $q_k = 0,75 \text{ kN/m}^2$

Základní materiály:

Není-li uvedena jiná kvalita

Ocel: Nerezová austetická ocel - helikiální výztuž

Lp 15,2 mm 1520/1770 MPa - předpínací

235 JR – konstrukční, B500B – betonářská

C16/20-XC1, C35/45-XA3, XF3

Řezivo: C24 - rostlé

Zdivo: Polymercementová malta (součást systému vlepování helikiální výztuže)

Injektážní malta (specifikace viz. dále TZ)

Plné cihly CP 10 , malta M5,0 – dozdivky

Cihelné bloky P15, malta M5,0

7. Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Objekt je napojen na rozvodnou síť NN stávající vzdušnou přípojkou NN ze sloupu na pozemku parcelní číslo st. 35. Ze sloupu je vedena na konzolu, která je umístěna na střeše objektu, odtud je svedeno pod omítkou do domovního rozvaděče. Garáž je napojena vzdušným vedením z hlavního objektu- tato přípojka bude v rámci rekonstrukce povrchu zpevněné plochy přeložena do země CYKY 4Bx10+ CYKY-J 3x1,5-16m. Kabely budou uloženy v chráničce PE průměr 63mm v hloubce min. 700/1000 mm.

Studená voda pitná je v současné době přiváděna stávající vodovodní přípojkou DN 40 ze studny a domácí vodárny umístěné v suterénu (1. PP) objektu. Tou je zajišťována jak pitná voda, tak požární voda – v objektu je jeden hydrant v 1.NP v respiriu ve skříňce 600x600x200mm- požární výtok $\varnothing 1''$, požární



hadice 15m. V souvislosti s revitalizací stávajícího objektu je navrhována vodovodní přípojka nová D 40x3,7 PE 100 RC, d=34m ze stávajícího vodovodního řadu o DN 110 materiálu PE, který je v majetku Města Fulnek a je provozována společností SmVaK a.s. na základě smlouvy č. 1364/SOPNJ/2013. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Podhradí OOV HGL 384 m n. m. Nová vodovodní přípojka bude řešena v samostatné PD. Při její realizaci bude stávající přípojka ze studny odpojena od vnitřního rozvodu vodovodu a bude pouze ponechán jeden výtok na zalévání přilehlé dosti velké zahrady.

Dešťové vody ze střechy objektu a stávajících zpevněných ploch jsou napojeny dešťovou kanalizací na stávající jednotnou kanalizaci, která je svedena přes stávající výústní objekt do stávající vodoteče- Husí potok. Splaškové vody jsou jímány ve stávajícím tříkomorovém septiku a přes kontrolní šachtu jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, která je svedena přes stávající výústní objekt do stávající vodoteče- Husí potok. Původní vnitřní kanalizace je z litinových trub, venkovní kanalizace před septikem je z kameninových trub, za septikem do potoka je z betonových trub. Je navrhována rekonstrukce dešťové i splaškové kanalizace ve stávajících trasách, tříkomorový septik bude rovněž rekonstruován a bude přidán další stupeň čištění- 2x zemní filtr. Přečištěné splaškové vody budou spolu s dešťovými vodami opět odváděny stávající jednotnou kanalizací do Husího potoka.

Topení je centrální. Přípojka plynu končí u paty objektu a objekt je nadále vytápěn kotlem na pevná paliva. Objekt bude plynofikován rámci revitalizace objektu. Objekt bude vytápěn 1ks - závěsným kondenzačním kotlem Q=5,70-26,50 kW, 0,67-3,20 m /hod. Plynofikace je řešena v samostatné PD.

Ohřev vody v sociálním zařízení objektu byl zajišťován částečně ohřivači na pevná paliva (např. lázeňskými kamny) a částečně elektricky. Ohřev vody bude rovněž řešen nově v samostatné PD a to centrálně v plynových agregátech v technické místnosti v 1. PP objektu. Ohřivače na pevná paliva budou zrušena. V rámci plynofikace bude nutno provést stavební úpravy stávajícího komínu v technické místnosti na odtah spalin od plynových agregátů – řešeno v samostatné PD.

Před začátkem stavby je nutno provést vytyčení podzemních inženýrských sítí a během výstavby dbát pokynů jejich správců. Toto je povinna prováděcí firma zajistit i u sítí neuvedených v dokumentaci, bude-li přítomnost takového zařízení zjištěna. Křížující vedení musí být v rýze řádně zajištěno, aby se zabránilo jejich poškození. Při provádění záস্যu rýhy je nutno zajistit dostatečné zhutnění, aby se zabránilo dodatečného sedání záস্যu. Při křížení a uložení inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 a další dotčené předpisy.

Hloubka uložení a napojení jednotlivých inženýrských sítí bude upřesněna po provedení sond, popř. při realizaci stavby, po uložení a umístění inženýrských sítí. Zákresy podzemních inženýrských sítí neslouží jako vytyčovací výkres - před zahájením stavebních prací musí prováděcí firma zajistit jejich vytyčení správcem sítí a jejich označení na místě, příp. Zajištění dle platných předpisů. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákon č. 274/2001 Sb.

8. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Posouzení podmínek požární ochrany:



Dle ČSN 73 0802 se jedná o částečně podsklepený jednopodlažní objekt se smíšeným konstrukčním systémem.

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Dle ČSN 73 0834, čl. 5.9, se odstupové vzdálenosti od PÚ P1.01 a N1.01 objektu nemusí stanovovat, jelikož nedochází ke zvětšení stávajících požárně otevřených ploch oproti původnímu stavu a rovněž se nezvyšuje součin ($p \times c$) o více než 30 kg/m².

Nově se pouze stanoví odstupové vzdálenosti od PÚ N1.02 (knihovny, vyšší požární zatížení), kde je součin ($p \times c$) = 85 kg/m².

Dle ČSN 73 0802, čl. 10.4.4, je u zcela požárně otevřených ploch obvodových stěn hustota tepelného toku určena výpočtovým požárním zatížením, které se v případě smíšeného konstrukčního systému zvýší o 5 kg.m⁻².

V souladu s ČSN 73 0802 čl. 10.4.9 byly od objektu stanoveny maximální odstupové vzdálenosti od požárně otevřené plochy výpočtem hustoty tepelného toku a požárně nebezpečného prostoru. Při tomto postupu byla stanovena velikost požárně otevřených ploch, hustota tepelného toku a okraj požárně nebezpečného prostoru z podmínky hustoty tep. toku 18,5 kW/m².

Pohled	lu (m)	hu (m)	Sp (m ²)	Spo (m ²)	po (%)	radiace (m)	d (m)
čelní	10	2,1	21	9,585	45,6	1,48	3
Boční	9,6	1,8	17,28	9,18	53,1	1,51	3,02

Střeška se za požárně otevřenou plochu nepovažuje, jelikož se nachází nad požárním stropem.

V požárně nebezpečných prostorech vymezených výše uvedenými odstupovými vzdálenostmi se nenacházejí jiné objekty, které by mohly být navrženým objektem v případě požáru ohroženy. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice pozemku investora. Posuzovaný objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru okolních staveb.

Objekt bude rozdělen celkem na tři samostatné požární úseky následovně:

PÚ P1.01 – suterén s technickým zázemím a sklepy

PÚ N1.01 – první část komunitního centra - se společenskou místností, přípravnou jídel, vstupními prostory, šatnami, sociálním zařízením

PÚ N1.02 – druhá část komunitního centra – knihovna, kancelář, sociální zařízení

Posuzovaný objekt byl postaven před účinností kodexu norem požární ochrany, tudíž byl posouzen v souladu s ČSN 73 0834 a dále zaříděn jako **změna stavby skupiny II.**

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva



Dle ČSN 73 0873, musí být pro požární úsek N1.02 k dispozici vnitřní odběrné místo požární vody. Na společné vstupní chodbě v PÚ N1.01 se nachází stávající vnitřní hydrantová skříň (s hadicí délky 15 m). Tato hydrantová skříň bude vyměněna za novou s tvarově stálou hadicí délky minimálně 30 m, průměru hadice 25mm.

Hydranty budou napojeny na vodovod a budou trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou dodávkou vody. U nejnepříznivěji položeného ventilu hydrantové skříně musí být zajištěn přetlak min. 0,2 MPa a současně průtok 0,3l/s. Vnitřní odběrná místa musí být umístěna tak, aby byla splněna podmínka dle ČSN 73 0873, čl. 6.7, kdy od vnitřního odběrného místa s tvarově stálou hadicí může být nejodlehlejší místo požárního úseku vzdáleno **max. 40 m** (vzdálenost se měří v ose skutečné trasy hadice, přitom se počítá s účinným dostřikem kompaktního proudu 10m). Potrubní rozvod do hadicového systému bude proveden z nehořlavých hmot.

Uživatel objektu zajistí pravidelné kontroly a revize vnitřního hydrantu ve lhůtách dle Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

PÚ P1.01

V posuzovaném požárním úseku budou osazeny celkem **2 ks PHP práškové PG6** s hasící schopností 21A.

PÚ N1.01

V posuzovaném požárním úseku budou osazeny celkem **3 ks PHP práškové PG6** s hasící schopností 21A.

PÚ N1.02

V posuzovaném požárním úseku budou osazeny celkem **2 ks PHP práškové PG6** s hasící schopností 21A.

PHP se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Rukojeť PHP umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. PHP umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

Uživatel objektu zajistí pravidelné kontroly a revize PHP ve lhůtách dle Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Dveře do suterénu (PÚ P1.01) budou vykazovat min. požární odolnost **EW 15 DP1 – C (budou ocelové, opatřené samozavíračem)**. Dveře do knihovny (PÚ N1.02) budou vykazovat min. požární odolnost **EW 15 DP3 – C (budou opatřeny samozavíračem)**. Stávající půdní ocelový výlez (poklop) bude dle ČSN 73 0834 vykazovat min. požární odolnost **EW 15 DP1**.

Obnažené nosné ocelové konstrukce (např. průvlaky, atd.), budou opatřeny SDK obkladem s min. požární odolností EI 45 (pro suterén) a EI 15 (pro přízemí) tak, aby nosné ocelové konstrukce vykazovaly min. požadovanou požární odolnost R 45 DP1 (P.N.P.) a R 15 (N.P.).



Požární výška objektu je dle ČSN 73 0802 do 12 m. Výrobek tepelně izolační části zateplené fasády bude odpovídat dle ČSN 73 0810 alespoň třídě reakce na oheň E, přičemž jako ucelený výrobek bude vyhovující třídě reakce na oheň B a bude kontaktně spojený se zateplovanou stěnou. Systém bude vyhovovat indexu šíření plamene po povrchu 0 mm/min. Zateplení stropů je navrženo z minerální vlny – třída reakce na oheň A1 – vyhovuje.

Ke kolaudaci majitel stavby doloží požadované atesty případných protipožárních SDK obkladů prokazující zvýšení požární odolnosti realizovaných konstrukcí. Protipožární SDK desky smí být aplikovány pouze firmou s platným certifikátem jeho výrobce.

Veškeré prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, plynovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů vodičů), apod., budou navrženy a realizovány v souladu s čl. 6.2, ČSN 73 0810, ČSN 73 0802 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v ČSN 73 08...

Šíření požáru se zabraní hmotou (výrobkem) potrubí a vnitřním prostorem potrubí, nebo jiného prostupujícího zařízení. Toto těsnění se zajišťuje pomocí tmelů, manžet a jiných výrobků (v případě VZT protipožárními klapkami), jejichž požární odolnost je určena požadovanou odolností požárně dělicí konstrukce (v případě požárního stropu nad suterénem EI 45). Prostupy vzduchotechnického potrubí, které bude z výrobků třídy reakce na oheň A1, budou provedeny v souladu s ČSN 73 0872. Pokud bude VZT potrubí prostupovat mezi požárními úseky, budou v prostupech požárně dělicích konstrukcích, v souladu s požadavky ČSN 73 0872, instalovány protipožární klapky s min. požární odolností jakou mají vykazovat konstrukce, jimiž procházejí. Prostupy VZT požárně dělicími konstrukcemi nemusí být opatřeny požárními klapkami, pokud průřez prostupujícího potrubí má plochu nejvýše 40 000 mm² a jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, kterou VZT potrubí prostupují, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm.

Montážní otvory všech realizovaných rozvodů a instalací musí být po instalaci např. potrubí dozděny, dobetonovány či jinak zaplněny výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k potrubí tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce a její požární odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí.

U dále uvedených prostupů požárně dělicími konstrukcemi se zabraňuje šíření požáru hmotou (výrobkem) potrubí a vnitřním prostorem potrubí, nebo jiného prostupujícího zařízení. Toto těsnění se zajišťuje pomocí tmelů, manžet a jiných výrobků, jejichž požární odolnost je určena požadovanou odolností požárně dělicí konstrukce, za postačující se považuje odolnost do 90 minut, těsnění prostupů se hodnotí podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2008, a to v těchto případech:

Kanalizační potrubí, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8000 mm² jde-li o vertikální polohu potrubí, nebo přes 12500 mm² jde-li o horizontální polohu potrubí s odchylkou do 15°, (EI –UU nebo EI-CU), potrubí s trvalou náplní vody nebo jinou nehořlavou kapalinou, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 15 000 mm² (EI-UC), potrubí sloužící k rozvodu stlačeného či nestlačeného vzduchu či jiných nehořlavých plynů, včetně vzduchotechnických rozvodů, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 12 000 mm² (EI-UC), kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů, pokud tyto rozvody prostupují jedním otvorem, mají izolace (povrchové úpravy) šířící požár a



jejich celková hmotnost je větší než 1 kg/m (ustanovení se netýká vodičů a kabelů podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804, vodičů a kabelů, které nešíří požár podle norem řady ČSN EN 50266 a zařízení navrhovaných podle ČSN 73 0848).

Požární odolnost E-C/U, nebo E-U/C apod., a to ve všech případech uvedených v bodě a) až d), pokud jde o prostory požárně dělící konstrukcí klasifikace EW.

Veškeré nové instalace elektro zařízení a rozvodů musí splňovat požadavky ČSN 332000 – 3 (působení vnějších vlivů) a ČSN 332000 – 4- 41 (ochrana před úrazem el. proudem). Ze strany investora bude předložena výchozí revizní zpráva a další revize musí být prováděny ve lhůtách stanovených ČSN 331500.

Konstrukce komínu a kouřovodu bude splňovat požadavek vyhl. č. 23/2008 Sb., tudíž budou jejich části navrženy ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2. Označení komínu bude v souladu s požadavky ČSN EN 1443. Komín a kouřovod budou splňovat požadavky § 8, vyhl. č. 23/2008 Sb., v návaznosti na ČSN 73 4201, ČSN EN 1443 a ČSN 06 1008. Revize, čištění a kontroly spalinové cesty budou prováděny v souladu s NV 91/2010 Sb.

U obou dvoukřídlových dveří z chodby směrem do závětrí a odtud na volné prostranství bude navrženo panikové kování, které musí umožnit otevření běžně uzavřeného křídla dveří ve směru úniku jedním pohybem, vedeným vodorovně ve směru úniku nebo šikmo shora dolů, a to silou nejvýše 80 N.

Dveře na únikových cestách se musí otevírat ve směru úniku osob. Únikové cesty musí být dostatečně osvětleny denním nebo umělým světlem, nouzové osvětlení se nepožaduje. Směry úniku a východy na volné prostranství budou vyznačeny dle ISO 3864.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

K objektu je zajištěn příjezd stávající přístupovou komunikací šířky min. 3 m, která vyhovuje požadavkům ČSN 73 0802.

Nástupní plocha nemusí být dle ČSN 73 0802 zřízena. Vnitřní zásahové cesty není nutné dle ČSN 73 0802 navrhovat. Vnější zásahové cesty není nutné dle ČSN 73 0802 zřizovat

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

- objekt bude realizován z konstrukcí s požární odolností
- odstupové vzdálenosti, vymezení požárně nebezpečného prostoru splňuje požadavky na vzájemné odstupové vzdálenosti od stávajících sousedních objektů- nemění se. Požárně nebezpečný - prostor nezasahuje na cizí pozemky, mimo stavební pozemek- ten je vymezen ve výkrese Situace stavby
- PBŘ a odstupové vzdálenosti jsou doloženy v samostatné příloze – vypracovala Ing. Pavla Mičáková

9. Zásady hospodaření s energiemi



a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. Energetický štítek obálky budovy vypracoval Ing. Radim Pištělák

b) Energetická náročnost stavby

Viz. Energetický štítek obálky budovy vypracoval Ing. Radim Pištělák

1.0 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) jsou řešeny samostatně – vytápění, zásobování vodou, odpady.

Osvětlení a odvětrání je navrhováno v souladu s OTP. Navrhovaným řešením nedojde ke zhoršení stávajících parametrů. Větrání je zajištěno přirozeně – okny. V kombinaci s větráním umělým jsou řešeny místnosti 101, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 118, 120, 121. Místnosti budou odvětrány tak, aby byla zajištěna výměna vzduchu dle hygienické normy. Součástí zařízení předsíní wc je výtoková baterie na teplou a studenou vodu, věšák, dávkovač mýdla, držák, zásobník papírových utěrek, odpadkový koš a zrcadlo.

Vliv na okolí. V průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin).

Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách města, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes města.

Vzhledem ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 75dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 6 činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

- základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst. 7 NV č.148/2006 Sb.)

- korekce na hluk ze stavební činnosti + 15 dB od 7.00-21.00 (příloha 3, NV č.148/2006 Sb.)

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti ve venkovním prostoru činí 65 dB

Hluk ze stavební činnosti vypočtený dle nařízení vlády č.148/2006Sb.

prováděné v denní době tj. od 07,00 hod. do 21,00 hod.

Posouzení je provedeno pro období, kdy jsou prováděny nejhlučnější činnosti, které jsou krátkodobé (do 1 hod):



- hladina hluku při stavební činnosti $LA_{eq}=75\text{dB}$
- doba trvání hluku $t_1=60\text{min}$
- celková doba v denní době $t_2=780\text{min}$
- přípustná hladina hluku ze staveb $LA_{eq,T} = 65\text{ dB}$

vypočtený hygienický limit: $LA_{eq,S} = 76,3\text{ dB}$

Posouzení pro běžný stavební hluk (7 hod) :

- ekvivalentní hladina hluku při stavební činnosti $LA_{eq,S}=65\text{dB}$
- doba trvání hluku $t_1=420\text{ minut}$
- celková doba v denní době $t_2=420\text{ minut}$
- přípustná hladina hluku ze staveb $LA_{eq,T} = 65\text{ dB}$

vypočtený hygienický limit: $LA_{eq,S} = 67,9\text{ dB}$

Stavební práce: stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nesmí dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Stavba se nenachází v oblasti s účinky vnějšího prostředí- bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9.257.614,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební práce	45000000-7

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY



Doba plnění: ukončení zakázky nejpozději do 210 kalendářních dnů od zahájení realizace (předpoklad zahájení realizace zakázky je v červnu roku 2017). Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků, včetně kolaudace dokončeného díla. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace zakázky) jsou považovány i klimatické podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla dle nastaveného časového harmonogramu navazujících prací

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Termín může být pozměněn s ohledem na průběh výběrového řízení.

Místo plnění:

Vlkovice č. p. 64, 742 45 Fulnek parcelní číslo st. 35, st. 56, st. 57, 21/1, 21/6, 581/1, 16/3, k. ú. Moravské Vlkovice (blíže viz projektová dokumentace).

Prohlídka místa plnění: Uchazeči na základě projektových dokumentací mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa.

4 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

4.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

V souladu s § 77 zákona požaduje zadavatel k prokázání profesní způsobilosti dodavatele předložení:

- a) výpisu z obchodního rejstříku,
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení
 - Výkon zeměměřičských činností
 - Vodoinstalatérství, topenářství
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
 - Pozemní stavby
 - Technik prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
 - Statika a dynamika staveb
 - Požární bezpečnost staveb



- d) oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

4.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 18.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat účastníka, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

4.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:

- 1) **Minimálně pět realizací** stavebních prací **obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce stavby občanského vybavení** dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu **min. 9.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů.



U všech referenčních zakázek z celkového počtu 5 referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu (jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je uchazeč povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), je dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení uchazeče).

- 2) **Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace stažení objektu předpínávacími lany.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 3) **Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce nebo výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 700.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 4) **Minimálně tři zakázky obdobného charakteru** jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **dodávka a realizace střechy ze skládaných pálených tašek v minimálním rozsahu krytiny střechy 400 m² u každé zakázky.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele



dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za statiku,
- člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění,
- člena týmu odpovědného za realizaci požární bezpečnosti staveb
- a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace).
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:



- hlavní stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 9.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejíž předmětem plnění bylo rovněž stažení objektu předpínávacími lany.
 - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

- stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 3 roky praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejíž předmětem plnění bylo rovněž stažení objektu předpínávacími lany.



- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.
- člen týmu odpovědný za statiku musí mít:
 - vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - Min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 9.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce). Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejíž předmětem plnění bylo rovněž stažení objektu předpínavými lany.
- člen týmu odpovědný za realizaci požární bezpečnosti staveb musí mít:
 - min. 3 roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci požární bezpečnosti staveb (nebo v obdobné pozici) u zakázek obdobného typu a rozsahu,
 - autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- člen týmu odpovědný za realizaci zdroje tepla (vytápění) musí mít:
 - vzdělání stavebního nebo technického směru,
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 3 roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci zdroje tepla (vytápění) nebo v obdobné pozici,
 - přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci zdroje tepla musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace vytápění budovy s plynovým kotlem, včetně montážních a souvisených prací, a to v minimální hodnotě 300.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota vytápění v rámci jedné reference).



- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
 - vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce – platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
 - min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 9.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce).

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).
- čestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení a certifikaci.



d) Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 20 zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení) v každém z posledních 3 roků.

e) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky (v oblasti stavební činnosti).

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

5 POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel dle § 58 odst. 3 zákona vyzve k podání nabídky všechny účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu a nebyli vyloučeni.

Účastníci zadávacího řízení musí podat písemnou žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

6 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci účastníka musí být rovněž seznam poddodavatelů.



Zadavatel požaduje, aby dodavatel v žádosti o účast předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Pokud dodavatel nepředloží výčet poddodavatelů, bude na něj pohlíženo tak, že při realizaci zakázky poddodavatele nevyužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokázal za účastníka v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

7 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (doporučení zadavatele)

7.1 Způsob a forma zpracování žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace.

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázána do jednoho svazku s názvem:

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace



„Energetické úspory a stavební úpravy ZŠ Vlkovice“

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji uchazeče.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (**např. provázek či přelepky opatřené podpisem uchazeče a jeho razítkem, popř. dalšími**).

7.2 Požadavky na jednotné uspořádání

Uchazeč sestaví svazek žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace“

- a) identifikační údaje účastníka
- b) obsah svazku
- c) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- d) poddodavatelské schéma
- e) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

8 ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Obálka obsahující žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu osoby pověřené činnostmi zadavatele – VIA Consult a.s., Kopečná 12, 602 00 Brno, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v oznámení o zakázce, tj. do **31.**

5. 2017 do 8:30 hod.

Uchazeč je povinen žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:



NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM

-

„Energetické úspory a stavební úpravy ZŠ Vlkovice“

Na obálce žádosti o účast musí být uvedena adresa, na níž je možno žádost o účast vrátit. Zadavatel bude doručené žádosti evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

9 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené žádosti o účast, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání žádostí o účast.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.



10 DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí.

V Brně dne 5. 5. 2017



Zástupce zadavatele Město Fulnek
Mgr. Milan Konečný za VIA Constult a.s.