

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:	ZMĚNA STAVBY A ADAPTACE BÝVALÉ BUDOVY JZD NA KOMUNITNÍ CENTRUM BYSTRICE
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení (ZZVZ)
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Bystřice
Sídlo zadavatele:	Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice
IČO:	00231525
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Michal Hodík
Profil zadávací dokumentace (přístup k zadávací dokumentaci)	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231525

V Praze dne 2. listopadu 2021

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1

Předaný výkaz výměr KC-SO 01 01- ARS+ST neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace (je uveden popis, není odkaz na předanou dokumentaci). Žádáme zadavatele o doplnění odkazů do výkazu výměr.

Odpověď:

Citace §6 písm. d) z vyhlášky č. 169/2016 Sb.: „**d)** popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,“. Z uvedené citace vyplývá, že součástí popisu položky nemusí být odkaz na předanou dokumentaci. Dle názoru zadavatele je výkaz výměr v souladu s vyhláškou.

Dotaz č. 2

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 73 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele o doplnění jasného popisu položky a odkaz na dokumentaci.

Odpověď:

Pol. č. 73 *R3110401 DOD+MT zesílení pilířů ocelovými profily v 1.NP vč. úpravy zdíva* Zesílení pilířů je patrné z výkresu č. D.1.2.2-01 a v detailu rozpracované na výkresu č. D.1.2.2-07- Detail zesílení pilíře a popsané

v technické zprávě D.1.2.1., kap. 6. Zásady pro provádění bouracích a podchytávacích prací, zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Dotaz č. 3

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 77 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele o doplnění jasného popisu položky a odkaz na dokumentaci.

Odpověď:

Pol. č. 77 *R3810101 DOD+MT vestavba chladicího boxu kompletní*

Jedná se o místnost č. 1.15a. Chladicí je sestaven z panelů PUR tl. 100 mm vč. systémových posuvných chladících dveří. Tvarové řešení je patrné na výkresu č. D.1.2.1-02 a v legendě místností tamtéž).

Pro prostor chlazeného skladu v 1.NP je navržena chladicí jednotka určená pro chlazené sklady. Kondenzační jednotka je umístěna na střeše budovy. Výparníková jednotka je osazena na stěně v chlazeném skladu. Rozvody chladu jsou provedeny z předizolovaného chladivového potrubí. V prostoru skladu musí být potrubí navíc opatřeno kromě kaučukové izolace i nálevkovou izolací splňující standardy potravinářského provozu. Blíže viz PD D.1.4.4 Vytápění / chlazení.

Chladicí box bude sestaven z kompletizovaných předvyrobených systémových dílců (nebo již hotového výrobku) specializovaného výrobce. Vnitřní jednotka bude v nástěnném provedení zavěšena na stěně v chlazeném boxu. Chladivové potrubí vedené v tepelné izolaci v souběhu s komunikační kabeláží mezi vnitřní a venkovní jednotkou bude dodávkou výrobku. Vnější jednotka bude umístěna na střeše objektu.

Vlastní chladicí box má omyvatelné a lehce čistitelné povrchy (strop, stěny, podlaha) v souladu s požadavky na potravinářský provoz (antibakteriální a hygienicky nezávadná povrchová úprava). Požadovaná vnitřní teplota chladicího boxu je (5 až 10)°C. Vnitřní výpočtová teplota místnosti 1.15. Sklad je projektována na 15°C.

Parametry pro návrh chladicího boxu:

- místo: Bystřice u Benešova
- nadmořská výška: 375,44 m n.m.
- tlak vzduchu: 102.2 kPa
- zimní výpočtová teplota venkovního vzduchu: -15°C
- letní výpočtová teplota venkovního vzduchu: 32°C
- měrná vlhkost vzduchu v zimním období: 1 g.kg-1
- entalpie vzduchu v letním období: 60 kJ.kg-1
- měrná vlhkost vzduchu v letním období: 13 g.kg-1
- elektrická síť 3+PEN stř. 50 Hz, 400 V

Dotaz č. 4

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 100 až 103 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele o doplnění jasného popisu položky a odkaz na dokumentaci.

Odpověď:

Pol. č. 100 *R4100201 Kontrola a oprava zálivky spár stropních panelů*

Požadavek na kontrolu a případnou opravu spár zálivky stropních panelů (strop nad 3.NP) po odstranění střešního pláště či skladby podlahy v typickém podlaží. Požadavek je uveden z důvodu zajištění spolupůsobení sousedních panelů stopní desky.

Pol. č.101 *R4101100 DOD+MT ocelová výměna pro panely SPIROLL - instalační šachta*

Jedná se o konstrukci popsanou na výkresu č. D.1.2.2-01, D1.2.2.-02, D.1.2.2.-03. a dále v technické zprávě kap. A6) vodorovné nosné konstrukce.

Pro výměnu požadujeme použít systémový výrobek s certifikátem.

Pol. č. 102 *R4101200 DOD+MT ocelová výměna pro panely SPIROLL - střešní světlíky*

Jedná se o doplňkovou položku ve stropní konstrukci nad středním traktem v oblasti světlíků pro případ, že by byla potřeba podchytit (či přivytužit) spáru mezi původní stropní deskou a samonosným prefabrikátem vlastního světlíku. Pokud bude stavba provedena v modulové koordinaci stavebních prvků (předpoklad projektanta), lze očekávat, tento prvek nebude potřeba použít.

Pol. č. 103 *M4110201 Panel stropní ŽB 210x150 cm s otvorem 150x90 cm*

Jedná se o speciální samonosný prefabrikovaný prvek umístěný v místě budoucích světlíků. Podpory prefabrikátu tvoří podélné svislé stěny chodbového traktu. Konstrukce prefabrikátu je definována na výkrese č. D.1.2.2-08. Pozn. - střední trakt objektu je zastropen betonovými prvky PZD; každý světlík nahradí 5 stávajících panelů PZD.

Dotaz č. 5

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 161 až 164 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele, aby rozdělil jak okna, tak dveře jednotlivě dle předané dokumentace (komplet neodpovídá pravidlům rozpočtování).

Odpověď:

Pol. č. 161 *R6401000 DOD+MT hliníkových oken a dveří na terasu, vč. kování prvky O1 - O14,*

pol. č. 162 *R6401100 DOD+MT vchodových dveří hliníkových, vč. kování prvky D1 - D4,*

pol. č. 163 *R6401200 DOD+MT prosklené vnitřní stěny s dveřmi, hliníkové, vč. kování, bez požární odolnosti prvky D6 - D10,*

pol. č. 164 *R6401300 DOD+MT prosklené vnitřní stěny s dveřmi, hliníkové, vč. kování, EI 15 DP3 prvky D5, D7, D8*

Pro položky č. 161 - 164 bude k výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST vyhovena příloha *Rozpis kompletů*, která bude provázána vzorci s tímto výkazem.

Dotaz č. 6

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 203 až 211 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele o doplnění jasného popisu položky a odkaz na dokumentaci. Předmětné položky jsou uvedeny v měr. jednotce kpl., která neodpovídá pravidlům rozpočtování. Žádáme zadavatele, aby tyto položky uvedl ve správných měrných jednotkách (délka sekání rýh, množství zazdění, pomocné lešení).

Odpověď:

Pol. č. 203 *R9500201 DOD+MT konstrukce instalační šachty*

Konstrukce instalační šachty je zřejmá z výkresové části PD na výkresu č. 1720_D.1.1.2-02 až 04 a v technické zprávě. Instalační šachta je provedena z nenosného zdiva tl. 80mm (tj. vyzděna z kusového staviva např. Heluz 8. Šachta je z vnější strany omítnuta.

Pol. č. 204 *R9500301 Nápis na fasádě*

Popis provedení nápisů na fasádě je popsán v technické zprávě. Počet nápisů je patrný na výkresech pohledů z vizualizace. Nápis: „KOMUNITNÍ CENTRUM BYSTRICE, KNIHOVNA“; budou provedeny z nerezové oceli a budou nasvětleny nočním LED osvětlením.

Pol. č. 205 *R9503101 Chemické kotvy do betonu, M 10x200 mm*

Jedná se o kotvení hranolů dřevěné podlahy pódia v místnosti 1.08 dle výkresu D 1.1.2-02 Půdorys 1.NP, D.1.1.2-11 až D.1.1.2-13 Konstrukce pódia a D.1.1.2-15 Detaily.

Pol. č. 206 *R9510102 DOD+MT prvky dle zprávy PBR,*

pol. č. 207 *R9510103 DOD+MT orientační systém,*

pol. č. 208 *R9510210 Zednické výpomoc pro elektro,*

pol. č. 209 *R9510720 Zednické výpomoc pro ZTI,*

pol. č. 210 *R9510728 Zednické výpomoc pro VZT,*

pol. č. 211 *R9510730 Zednické výpomoc pro VYT.*

Pro položky č. 206 - 211 bude k výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST vyhovena příloha *Rozpis kompletů*, která bude provázána vzorci s tímto výkazem.

Dotaz č. 7

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 263 až 2 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele o doplnění jasného popisu položky

a odkaz na dokumentaci. Předmětné položky jsou uvedeny v měr. jednotce kpl., která neodpovídá pravidlům rozpočtování. Žádáme zadavatele, aby tyto položky uvedl ve správných měrných jednotkách.

Odpověď:

Pol. č. 263 *R9600301 DMT prvků na fasádě s opravou zdiva po vybourání, vč. likvidace materiálu*

Druh a počet demontovaných prvků fasády je patrný z výkresu pohledů stávajícího stavu a fotodokumentace. Jmenovitě se jedná o demontáž prvků níže uvedených. Uchazeč ocení tuto položku podle tohoto soupisu.

Orientační výpis odstraňovaných prvků z fasády objektu:

- Konzoly (držáky vlajky) 2 ks
- Ocelový požární žebřík 2 ks
- Hromosvodná soustava 1 kpl
- Oplechování parapetů a atik atd.
- VZT mřížky a odvětrání cca 4 ks
- Osvětlení nad vstupem 1 ks
- Madlo zábradlí u vstupu 2 ks
- Elektroskřín na Z fasádě 1 ks
- Rozvody slaboproudých instalací na fasádě 1 kpl
- Anténa na střeše 2 ks
- Reklamní deska (cca 0,5x1,0)m 1 ks

V dotazu není přesně uveden rozsah položek, které uchazeč do tohoto dotazu zahrnuje. Zřejmě se jedná o tyto položky:

Pol. č. 264 *R9610110 Odstranění stávajícího vybavení*

Stávající vybavení se skládá z níže uvedených prvků. Uchazeč ocení tuto položku v hodinové dotaci pomocných stavebních prací: 375 hod. Součástí položky je materiálové roztřídění (kov, dřevo, plast, atd.) odvoz a likvidace vybavení na registrovaném místě.

Orientační soupis stávajícího vnitřního vybavení:

Vyklizení technické místnosti

Zbytkový mobiliář kanceláří (stoly, pulty, židle, skříně, vestavěné skříně, obklady stěn)

Vyklizení spotřebičů a vybavení závodní kuchyně

Vyklizení regálů ve skladech a TM

Závěsné ruční hasicí přístroje a vybavení

Konzole a závěsy oken

Pol. č. 265 *R9610120 DMT vestavby chladicího boxu, vč. likvidace*

Demontáž chladicího boxu v místnosti č. 03a výkres D.1.0.- 02 viz stávající stav + bourací práce

Pol. č. 266 *R9611100 DMT zařizovacích předmětů a potrubních rozvodů vč. likvidace materiálu*

Druh a počet demontovaných zařizovacích předmětů je patrný z výkresů stávajícího stavu. Pro výpočet bouraného potrubí a armaturu bude sloužit pro ocenění této položky odborný odhad.

Uchazeč ocení tuto položku v hodinové dotaci pomocných stavebních prací: 150 hod. Součástí položky je materiálové roztřídění (kov, dřevo, plast, atd.) odvoz a likvidace vybavení na registrovaném místě.

Pol. č. 267 *R9611200 DMT vzduchotechnických zařízení vč. likvidace materiálu*

Druh a počet demontovaných VZT předmětů je patrný z výkresů stávajícího stavu a popisu v TZ. Demontované prvky vzduchotechnických zařízení jsou též zaznamenány ve fotodokumentaci stávajícího stavu.

Pro výpočet bouraného potrubí a armatur bude sloužit pro ocenění této položky odborný odhad.

Uchazeč ocení tuto položku v hodinové dotaci pomocných stavebních prací: 50 hod. Součástí položky je materiálové roztřídění (kov, dřevo, plast, atd.) odvoz a likvidace vybavení na registrovaném místě.

Pol. č. 268 *R9611300 DMT zařízení a rozvodů vytápění vč. likvidace materiálu*

Demontované prvky otopné soustavy jsou následující; pro výpočet bouraného potrubí, otopných prvků a armatur bude sloužit pro ocenění této položky odborný odhad.

Uchazeč ocení tuto položku v hodinové dotaci pomocných stavebních prací: 200 hod. Součástí položky je materiálové roztřídění (kov, dřevo, plast, atd.) odvoz a likvidace vybavení na registrovaném místě.

Pol. č. 269 *R9611400 DMT elektroinstalačních prvků a rozvodů vč. likvidace materiálu*

Pro výpočet bouraných elektroinstalačních prvků a elektroinstalačního materiálu bude sloužit pro ocenění této položky odborný odhad.

Uchazeč ocení tuto položku v hodinové dotaci pomocných stavebních prací: 130 hod. Součástí položky je materiálové roztrídění (kov, dřevo, plast, atd.) odvoz a likvidace vybavení na registrovaném místě.

Dotaz č. 8

V předaném výkazu výměr KC-SO 01 01- ARS+ST pol. č. 342 až 353 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací. Žádáme zadavatele o doplnění jasného popisu položky a odkaz na dokumentaci.

Odpověď:

Položky č. 342 - 353 jsou dostatečně popsány popisem položky.

Dotaz č. 9

Předaný výkaz výměr KC-SO 01 02- ZTI neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr (jasně definovat, zda bude pažení nebo nebude). Ve výkazu výměr chybí poplatek za skládku. V části ostatní je duplicitní položka, a to dokumentace skutečného provedení. Položka A.1 je netransparentní, znamená to, že zadavatel neuvedl veškeré práce. Žádáme o zrušení této položky.

Odpověď:

Výměry u položek tohoto výkazu výměr jsou jednoznačně dány projektovou dokumentací a zpracovatel soupisu prací nepovažuje za nutné uvádět výpočet výměr.

Duplicitní položky nebyly ve výkazu TZB zaznamenány; pro vyloučení veškerých pochybností duplicitní položky neoceňovat.

Oprava: Položka A.1. ve výkazu TZB neoceňovat (vypustit).

Použití pažení je definováno obecně závaznými a technickými předpisy a předpisy BOZP.

Pro účely tohoto projektu je uvažováno pažení výkopů a rýh. Spočtené kubatury jsou uvedeny ve výkazu

Dotaz č. 10

Předaný výkaz výměr KC-SO 01 03- VZT neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr. V části ostatní je duplicitní položka, a to dokumentace skutečného provedení.

Odpověď:

Výměry u položek tohoto výkazu výměr jsou jednoznačně dány projektovou dokumentací a zpracovatel soupisu prací nepovažuje za nutné uvádět výpočet výměr.

Duplicitní položky nebyly ve výkazu TZB zaznamenány; pro vyloučení veškerých pochybností duplicitní položky neoceňovat.

Oprava: Položka A.1. ve výkazu TZB neoceňovat (vypustit).

Dotaz č. 11

Předaný výkaz výměr KC-SO 01 04- ÚT neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr (jasně definovat, zda bude pažení nebo nebude). Ve výkazu výměr chybí poplatek za skládku. V části ostatní je duplicitní položka, a to dokumentace skutečného provedení. Položka A.1 je netransparentní, znamená to, že zadavatel neuvedl veškeré práce. Žádáme o zrušení této položky.

Odpověď:

Výměry u položek tohoto výkazu výměr jsou jednoznačně dány projektovou dokumentací a zpracovatel soupisu prací nepovažuje za nutné uvádět výpočet výměr.

Duplicitní položky nebyly ve výkazu TZB zaznamenány; pro vyloučení veškerých pochybností duplicitní položky neoceňovat.

Oprava: Položka A.1. ve výkazu TZB neoceňovat (vypustit).

Část dotazu týkající se pažení je bezpředmětná, neboť taková položka se v tomto výkazu výměr nevyskytuje.

Dotaz č. 12

Předaný výkaz výměr KC-SO 01 05- EI neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Takto předaný výkaz výměr je netransparentní, neodpovídá pravidlům rozpočtování, jelikož neobsahuje žádné položky, je uveden pouze 1 kpl. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr. Takto předaný výkaz výměr nelze ocenit.

Odpověď:

Bude dodán výkaz výměr s rozepsanými stávajícími položkami.

Dotaz č. 13

Předaný výkaz výměr KC-SO 01 07- FVE neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr.

Odpověď:

Položka v tomto soupisu prací je popsána v zadávací dokumentaci, část D.2.2. FVE. Jelikož se jedná o ucelený systém, jehož komponenty se mohou u různých výrobců měnit, uvádí zadávací dokumentace jedno z možných řešení (referenční výrobek).

Technická dokumentace řeší D+M fotovoltaické elektrárny se záložní baterií. Elektrárna je koncipována, navrženým, třífázovým střídačem, na 21 panelů o celkovém výkonu minimálně 6,50 kW a baterií s kapacitou 10 kWh, s možností rozšíření. Podrobněji viz D.2.2. FVE.

Dotaz č. 14

Předaný výkaz výměr KC-SO 02 02- VO+EI neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr.

Odpověď:

Bude dodán výkaz výměr s rozepsanými stávajícími položkami.

Dotaz č. 15

Předaný výkaz výměr KC-SO 03 03- EI neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr.

Odpověď:

Práce obsažené v tomto soupisu prací již provádí společnost ČEZ vlastním nákladem. Tento soupis prací nebude uchazeči oceněn. Bude dodána nová rekapitulace stavby. Položka v rekapitulaci stavby bude opatřena poznámkou „neoceňovat“.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25. 11. 2021 do 10:00 hodin. Ostatní informace zůstávají nezměněny.

S pozdravem

.....

Mgr. Kateřina Kolářková