



Pořadové č. VZ: **4/2022**
Systémové č. VZ: **N006/22/V00024515**
Č. j.: **SFŽP 100715/2023**

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(dále jen „Zpráva“) v souladu s ust. § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky:

Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2023 – 2025

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název:	Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“)
IČO:	00020729
Právní forma:	státní fond, zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky
Sídlo:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
Korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Valdman, ředitel SFŽP ČR

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provádění pravidelných denních úklidových prací, dodávání spotřebního hygienického materiálu a provádění ostatních činností (např. mimořádné úklidy) souvisejících s úklidem v prostorách centrálního pracoviště SFŽP ČR ve 2. – 5. patře (3. – 6. NP) a v 9. patře (10. NP) na adrese Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč. Podrobněji jsou tyto služby vymezeny ve Smlouvě o poskytování úklidových služeb a dodávkách spotřebního hygienického materiálu (dále jen „Smlouva“), která byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena.

2 CENY SJEDNANÉ VE SMLOUVĚ

2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 6.100.000 Kč bez DPH.

2.2 Ceny jednotlivých služeb jsou uvedeny v čl. 3 Smlouvy následovně:

Celková cena za běžný každodenní úklid zahrnující i náplň běžného týdenního úklidu a náplň běžného měsíčního úklidu dle čl. 1.1.1 až 1.1.3 Smlouvy činí 34 880,80 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc.

Cena za chemické strojní čištění kobercových ploch dle čl. 1.1.4 písm. a) Smlouvy činí 7 709,60 Kč bez DPH za 1 čištění veškerých kobercových ploch.

Cena za mimořádný úklid dle čl. 1.1.4 písm. b) Smlouvy činí 210 Kč bez DPH za 1 hodinu služby.

2.3 Ceník vybraného spotřebního hygienického materiálu je uveden v příloze č. 1 Smlouvy následovně:

<i>Spotřební hygienický materiál</i>	<i>Jednotková cena v Kč bez DPH</i>	<i>Jednotková cena v Kč včetně DPH</i>
Tablety do myčky nádobí	3,2 /1 ks	3,87 /1 ks
Houbová utěrka na nádobí o rozměrech 16 x 18 cm, tolerance ± 10 %	8,88 /1 ks	10,74 /1 ks
Tekutý mycí prostředek na nádobí, balení max. 1 l	33,33 /1 l	40,33 /1 l
Sáček (pytel) na odpad 120 l, 50 – 60 MI	3,55 /1 ks	4,3 /1 ks
Papírové ručníky skládané Z-Z, 2vrstvý	0,15 /1 ks	0,18 /1 ks
Toaletní papír 2vrstvý bílý	0,14 /1 m	0,17 /1 m
Houbičky na nádobí malé o rozměrech 50 x 80 x 20 mm, tolerance ± 10 %	1,25 /1 ks	1,51 /1 ks
Tekuté toaletní mýdlo do zásobníků	17,36 /1 l	21,01 /1 l

2.4 Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z Technické pomoci Operačního programu Životní prostředí (TP OPŽP) a Nákladů státu na administraci programu Nová zelená úsporám (NSA NZÚ), projekt „Provoz centrály SFŽP“, ORG 6301, reg. č. projektu CZ.05.6.125/0.0/0.0/15_025/0002865.

3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zadával výše uvedenou nadlimitní veřejnou zakázku na služby v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona.

4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č.	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo/adresa účastníka	IČO
1.	Karnivores s.r.o.	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4	07407700
2.	Agentura PANCÉŘ s.r.o.	K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 4	26155788
3.	GARRNER Systems s.r.o.	Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice	09192204
4.	NAFRA s.r.o.	9. května 837, 252 10 Mníšek pod Brdy	08157154
5.	SKY & FACILITY s.r.o.	Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10	24764116
6.	RR For Clean s.r.o.	Prešovská 337/6, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň	06669808
7.	CORA PLUS s.r.o.	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž	29368081
8.	SaJ a.s.	Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 – Lhotka	25643169
9.	PROPRETTE s.r.o.	Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 – Strážkov	26740648

10.	BAU plus, a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	02125633
11.	ZENOVA services s.r.o.	Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	25051865
12.	GLANZIS s.r.o.	náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5	27623891
13.	CENTRA a.s.	Na Zatlane 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	18628966
14.	AVE Services s.r.o.	Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10	64831213
15.	Dussmann Service s.r.o.	Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2 – Nové Město	45806276
16.	SKYCLEAN s.r.o.	V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	04948220
17.	MBC servis s.r.o.	Zenklova 22/56, Libeň, 18000 Praha 8	27110656
18.	Raamar, s.r.o.	Litoměřická 582/16, 190 00 Praha – Prosek	26024705
19.	Aseta Cleaning CZ a.s.	Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	06826466
20.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc	27841031
21.	BRYVECASTA s.r.o.	Olomouc, Holická 1173/49a, PSČ 77900	24762695

5 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

- 5.1 Dne 16. 12. 2023 byl dodavatel FORCORP GROUP spol. s r.o., se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 27841031 (dále jen „vyloučený dodavatel I“) prostřednictvím Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Právní účinky tohoto vyloučení nastali ke dni 2. 1. 2023. Důvod vyloučení byl v souladu s § 48 odst. 4 ZZVZ, jelikož vyloučený dodavatel neodůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu za dílčí položku, a sice předpokládaný měsíční objem spotřebního hygienického materiálu dle čl. 5.1 písm. c) zadávací dokumentace ze dne 23. 9. 2022 (dále jen „Zadávací dokumentace“) ve výši 6.273,85 Kč včetně DPH.
- 5.2 Dále byl dne 16. 12. 2023 dodavatel SaJ a.s., se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 Lhotka, IČO 25643169 (dále jen „vyloučený dodavatel II“) prostřednictvím Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Právní účinky tohoto vyloučení nastaly ke dni 2. 1. 2023. Důvod vyloučení byl v souladu s § 48 odst. 4 ZZVZ, ve spojení s § 113 odst. 6 ZZVZ, jelikož vyloučený dodavatel II neodůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu za dílčí položku, a sice chemické strojní čištění kobercových ploch dle čl. 5.1 písm. b) Zadávací dokumentace ve výši 8.454,27 Kč vč. DPH.

6 OZNAČENÍ DODAVATELE, SE KTERÝM BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

- 6.1 Na základě zadávacího řízení byla uzavřena smlouva s jedním dodavatelem, a to konkrétně se společností CORA PLUS s.r.o., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO 29368081 (dále jen „vybraný dodavatel“).

6.2 Nabídky byly v souladu s ust. § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší celková nabídková cena v Kč včetně DPH. Konkrétně byla hodnocena celková nabídková cena úklidu za 1 kalendářní měsíc včetně dodávky předpokládaného měsíčního odběru vybraného spotřebního materiálu, která vznikla součtem následujících položek:

- nabídková cena za běžný každodenní úklid zahrnující i náplň běžného úklidu v poslední pracovní den týdne a náplň běžného úklidu poslední pracovní pátek v měsíci, a to za 1 kalendářní měsíc (v průměru 21 dnů);
- nabídková cena za chemické strojní čištění kobercových ploch za 1 kalendářní měsíc. Tato nabídková cena byla přepočtena na 1 kalendářní měsíc dle vzorce:

*nabídková cena za jedno chemické strojní čištění veškerých kobercových ploch dle čl. 1.3.2 Zadávací dokumentace * 2
(četnost za rok)*

12 (počet měsíců v roce)

- nabídková cena za předpokládaný měsíční odběr vybraného spotřebního hygienického materiálu.

6.3 Hodnocení nabídek bylo provedeno na základě účastníky nabídnutých cen, které uvedli do tabulky kalkulace nabídkové ceny, která byla zveřejněna jako součást zadávacích podmínek. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a jako nejméně ekonomicky výhodná pak byla hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledků hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Pořadí	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo/adresa účastníka	IČO	Nabídková cena vč. DPH
1.	CORA PLUS s.r.o.	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž	29368081	84.044,13
2.	BAU plus, a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	02125633	120.118,32
3.	SKYCLEAN s.r.o.	V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	04948220	129.620,40
4.	AVE Services s.r.o.	Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10	64831213	140.036,93
5.	Dussmann Service s.r.o.	Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4	45806276	143.596,51
6.	PROPRETTE s.r.o.	Zásadská 569/3, Střížkov, 19000 Praha 9	26740648	145.689,57
7.	RR For Clean s.r.o.	Prešovská 337/6, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň	06669808	147.139,39
8.	NAFRA s.r.o.	9. května 837, 252 10 Mníšek pod Brdy	08157154	149.314,00
9.	MBC servis s.r.o.	Zenklova 22/56, Libeň, 18000 Praha 8	27110656	150.611,12
10.	Aseta Cleaning CZ a.s.	Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	06826466	152.890,38
11.	SKY & FACILITY s.r.o.	Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10	24764116	158.058,12

12.	BRYVECASTA s.r.o.	Holická 1173/49a, 77900 Olomouc	24762695	159.608,68
13.	Karnivores s.r.o.	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4	07407700	160.229,41
14.	GLANZIS s.r.o.	náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5	27623891	161.930,21
15.	GARRNER Systems s.r.o.	Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice	09192204	163.675,28
16.	Raamar, s.r.o.	Litoměřická 582/16, Prosek, 19000 Praha 9	26024705	164.139,94
17.	CENTRA a.s.	Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	18628966	173.040,97
18.	ZENOVA services s.r.o.	Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	25051865	194.638,79
19.	Agentura PANCÉŘ s.r.o.	K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 4	26155788	214.492,38

6.4 Vybraný dodavatel také splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách a vyžadované zákonem, včetně předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele, vyžadovaných podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku. Jeho nabídková cena nebyla shledána jako mimořádně nízká

7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

7.1. Vybraný dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky poddodavatelům.

8 SOUPIS OSOB, U NICHŽ BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

8.1 U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

9 ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

9.1 Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, a to vzhledem k charakteru předmětu plnění. Všechna dílčí plnění spolu souvisí a tvoří funkční celek. Z důvodů zajištění jednotného provedení úklidových prací a s tím i společně dodávání spotřebního hygienického materiálu, kdy jsou prováděny společně, je pro zadavatele nezbytné, aby dodání spotřebního hygienického materiálu a provádění úklidových služeb prováděl jediný dodavatel. Tento tak bude moci nejlépe reflektovat požadavky zadavatele.

Tato Zpráva bude v souladu s ust. § 217 odst. 5 zákona uveřejněna na výše uvedeném profilu zadavatele v NEN.

.....
Ing. Petr Valdman

ředitel SFŽP ČR

(dokument je podepsán elektronicky)