

Dnešního dne měsíce a roku uzavřeli níže uvedení

Objednatel: Město Jílové

Se sídlem: Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové
 zastoupené Miroslavem Kalvasem - starostou města
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: starosta města
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Žaneta Žemlová – referent
 OSMŽP Městského úřadu Jílové
 č.úctu: 19-0921401319/0800, účet vedený u České spořitelny
 IČO: 00261408

Zhotovitel: RETO, spol. s r.o.

se sídlem: Soustružnická 434/5
 zastoupená jednatelem: Ing. Davidem Vepřekem
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. David Vepřek - jednatel
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Černochoch - technik
 IČ: 44564449
 DIČ: CZ44564449
 Bankovní spojení: KB Děčín
 Číslo účtu: 66441431/0100

Smlouvu o správě, provozu, údržbě a servisu plynových kotlen ve vlastnictví města

uzavřenou v souladu s § 2586 a násl.občanského zákoníku

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem smlouvy je **správa, provoz, údržba a servis plynových kotlen včetně otopných soustav** ve vlastnictví města Jílové dle seznamu kotlen objednatele, viz příloha č. 1 této Smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy (upravujícími tuto oblast činnosti).
2. Pro účely této smlouvy se za plynovou kotelnu považuje i místnost s kotly, spotřebiči do 50 kW výkonu, která není kotelnou III. kategorie ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb. § 2 odstavce d).
3. Předmětem smlouvy dále je:
 - a) Zajišťování kompletních prohlídek, revizí, kontrol, zkoušek a dalších činností a povinností vyplývajících z právních předpisů a norem (např. pravidelné prohlídky kotlů a kotlen, odtahů spalin, elektro revize aj.) včetně odstraňování závad, v souladu s platnými ČSN, EN a TPG.
 - b) Závazek objednatele umožnit přístup do objektů.
 - c) Po dokončení plnění odsouhlasit a potvrdit prováděné práce a dodávky. Odsouhlasení a potvrzení provedení prací a dodávek po jejich dokončení ze strany objednatele.
 - d) Zajištění nepřetržitého on-line přístupu ke službě typu „zákaznický portál“ pro průběžný přehled o správě zařízení a možnost kontroly a sledování provedených revizních, servisních a jiných úkonů.
 - e) Administrace a dokladování veškerých provedených revizí, kontrol a ostatních úkonů a činností, a to formou doplňování údajů a vkládáním elektronických obrazů do zákaznického portálu, a to max. do 5 dnů od provedení úkonu nebo vytvoření dokumentu (např. revizní zprávy).
 - f) Aktivní spolupráce zhotovitele s uživateli objektů za účelem vyhledávání úsporných opatření vedoucích k celkové úspoře spotřeby tepelné energie v objektech a nákladů na tepelné hospodářství objektů.
 - g) Zajištění pohotovostní a havarijní služby ze strany zhotovitele za účelem nepřetržitého a včasného odstraňování poruch a závad na zařízeních kde provádí správu a údržbu dle této smlouvy, a to v rozsahu:
 - prověření situace na místě a realizace prvotních zajišťovacích opatření k odvrácení škod - max. do 2 hod od nahlášení události (poruchy, závady);
 - odstranění poruchy (oprava zařízení, popř. zajistit funkční alternativní řešení) - max. do 48 hod od nahlášení události (poruchy, závady).

Hlášení poruch a havárií bude prováděno objednatelem na níže uvedené kontakty zhotovitele:

Dispečink: 724 901 733

Mobil 1:Mobil 2:e-mail: jan.cernoch@reto.cz

4. Práce a dodávky nad rámec specifikací uvedených v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku budou prováděny pouze v případě předchozího vzájemného odsouhlasení rozsahu, způsobu provedení a ceny, a to na základě dílčích nabídek předložených zhotovitelem a samostatných objednávek vystavených objednatelem.
5. Zhotovitelumožní na základě oprávněného požadavku objednatele (prodej nemovitosti, vybudování nové kotelny, změna technologie, výměna kotlů aj.) změnit výčet a parametry kotel (resp. kotlů a plynových spotřebičů) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Změny budou specifikovány dodatkem k této smlouvě, kterým se zároveň upraví cena díla.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou **plynové kotelny** ve vlastnictví města Jílové (viz příloha 1).
2. Kotelny (pracoviště) pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli dne: nejpozději 20. 12. 2019.
3. Termín zahájení díla: 1. 1. 2020
Termín dokončení díla: 31. 12. 2022

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za předmět této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli za dílo cenu, která je cenou pevnou.
2. Cena celkem za předmět této smlouvy činí:
Celkem bez DPH ... 706 878,00 Kč
DPH 21% 148 444,38 Kč
Celkem s DPH855 322,38 Kč
3. Platební podmínky jsou stanoveny takto: formou pravidelné měsíční fakturace po dobu plnění díla do celkové částky uvedené ve smlouvě.
4. Splatnost faktur je 30dní od data doručení faktury objednateli, na bankovní účet zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Cena celkem s DPH uvedena v odstavci 2. tohoto článku je cenou konečnou.
7. Cena uvedená v tomto článku je maximální a může být zvýšena jen v případě změny rozsahu plnění písemně požadované objednatelem. Zvýšení ceny musí být odsouhlaseno objednatelem a zhotovitelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Fakturace za práce prováděné mimo předmět nabídky (viz odst. 4 čl. I.) bude probíhat ze strany zhotovitele samostatně, mimo dílčí měsíční fakturaci za správu, provoz, údržbu a servis zařízení. Tyto práce budou předem oceněny a objednatelem odsouhlaseny.

IV.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli volný přístup do kotel, poskytne veškerou součinnost směřující k bezproblémovému provádění díla dle všech ustanovení této smlouvy.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět následující činnosti v pravidelných termínech:

- a) 1x měsíčně kontrolu CO v kotelně, kontrolu všech pojistných ventilů, kontrolu funkčnosti pojistných ventilů, kontrolu funkce zařízení na maximální přípustné teploty v kotelně
- b) 1x za 6 měsíců kontrolu těsnosti instalace, kontrolu těsnosti plynovodu a kontrolu těsnosti spojů
- c) 1x za 12 měsíců prohlídku plynových zařízení a kotlů (kontrola funkce a stavu hořáku, kontrola a seřízení výkonu, čištění trysek, prověrka činnosti havarijního termostatu a další související úkony); revizi, kontroly a čištění spalinových cest; servisní kontrolu plynových zařízení a kotlů (před zahájením sezóny); měření účinnosti kotlů dle vyhlášky č. 194/2013 Sb. (vždy před zahájením sezóny); chemický rozbor topné vody; kontrolu plynových zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.; odbornou prohlídku nízkotlakých kotlen dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.; revizi tlakových nádob stabilních, včetně expanzních nádob dle vyhlášky ČÚBP č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012 kontrola a kalibrace stabilních detektorů topných plynů dle ČSN 07 0703
- d) 1x za 36 měsíců provozní revizi kotleny dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.
- e) 1x za 60 měsíců provozní revizi elektroinstalace; provozní revizi uzemnění
- f) Další činnosti a úkony neuvedené v písm. a) až e) vyplývající z aktuálních právních předpisů a norem.

2. Zhotovitel je dále povinen:

- a) řádně a soustavně vést provozní deníky každé kotleny případně každého zdroje
- b) udržovat pořádek a provádět úklid v souboru technologického zařízení
- c) zabránit vzniku další škody následkem poruchy či závady na zařízeních do 2 hodin od nahlášení poruchy či závady
- d) zahájit odstranění poruch a závad na zařízeních kde provádí správu a údržbu dle této smlouvy do 4 hodin od nahlášení poruchy či závady
- e) dostupnost havarijní služby na telefonních číslech dle čl. I. bod 2 h) této smlouvy je zhotovitel povinen garantovat v režimu 24/7, tedy nepřetržitě pro zařízení všech kotlen včetně otopných soustav
- f) nepřetržitě zajišťovat plynulý provoz a funkčnost celé topné soustavy v objektech

3. **Zhotovitel ustanovuje** na zákl. § 3 odst. 3 písm. a) NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, jako „**osobu odpovědnou**“ za provoz plynovodu ve všech budovách s plynovými zařízeními uvedenými v Seznamu plynových kotlen města Jílové, viz Příloha č.1 této smlouvy, osobu:

jméno a příjmení : Jan Černoch , revizní technik plynových zařízení (nebo alternativně technik provozu, obsluhovač plynového zařízení)
telefon: 605 525 331, e-mail: jan.cernoch@reto.cz

4. „Osobou odpovědnou“ může být pouze fyzická osoba, která má odborné znalosti z problematiky bezpečnosti a provozuschopnosti domovních plynovodů, základní znalosti z bezpečnosti práce a požární ochrany a je seznámena s místními podmínkami provozu domovních plynovodů vč. opatření, které je potřeba učinit v případě mimořádných situací.

5. Povinností „odpovědné osoby“ je sledovat úroveň bezpečnosti a spolehlivosti provozovaného domovního plynovodu s cílem, aby odpovídal příslušným právním předpisům na úseku BOZP a normativním dokumentům, tj. aby neměl závady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu a jeho stav aby neohrožoval bezpečnost, zdraví a životy osob a majetek, zejména:

a) dbát na to, aby domovní plynovod byl podrobován provozním revizím a kontrolám podle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., v případě, že má předepsanou odbornou způsobilost, může provádět revize a kontroly odpovědná osoba sama,

- b) dbát na to, aby byla přijímána opatření k odstranění nedostatků zjištěných při revizích a kontrolách, při jejich odstranění spolupracovat s odborně způsobilými organizacemi (viz vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti),
 - c) spolupracovat se zástupcem provozovatele při rekonstrukcích a rozšiřování plynovodu, a to zejména v etapě projektování a zřizování,
 - d) vést provozní dokumentaci plynovodu s údaji o umístění plynovodu, jeho popisem a schématem, zabezpečovat zpracování změn stavu plynovodu tak, aby provozní dokumentace odpovídala skutečnému stavu plynovodu,
 - e) zmocňovat k pracím na plynovodu, tj. k opravám, montáži a údržbě, odborně způsobilé osoby (viz vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb.),
 - f) evidovat pokyny s opatřeními, která je nutno učinit v případě přetrvávajícího zápachu plynu, pokyny musí obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 TPG 704 01,
 - g) umístit na vhodném místě pokyny, podle nichž je nutno postupovat v případě vzniku mimořádných stavů, např. úniku plynu nebo požáru, aby byla zajištěna bezpečnost osob nebo majetku,
 - h) dbát na přístupnost a ovladatelnost uzávěrů plynu, zejména HUP,
 - i) v případě nehod, havárií a jiných neobvyklých situací v provozu plynovodu informovat příslušné orgány (hasiči, policie, OIP) a pohotovostní plynárenskou službu,
 - j) spolupracovat s dodavatelem plynu při odstavení plynovodu z provozu a při obnovování dodávek plynu.
6. Po ukončení plnění ze smlouvy předá zhotovitel objednateli protokolárně všechna zařízení a kotelny včetně veškeré dokumentace k těmto zařízením a zúčastní se fyzické převjímkky.

VI. Platnost a výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 36(třicet šest) měsíců, tj. do 31. prosince 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze kdykoliv, i v době určité, vypovědět bez uvedení důvodu.
3. V takovém případě činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Kvalita prací a záruka za dílo a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
 2. U dodávek materiálu se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce, minimálně však na **24 měsíců**.
 3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční lhůta na montáž činí 6 měsíců. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
 4. Případnou reklamaci vady na předmětu plnění po převzetí díla, dle této smlouvy, je objednatel díla povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady a to písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- V případě vady na díle má objednatel díla právo požadovat její odstranění. Odpovědnost za vady

díla, za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí § 2615 an. obč. zákoníku.

5. Zhotovitel díla má za povinnost bezplatně tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do jednoho měsíce od doručení reklamace, nebo do 21 dnů písemně sdělit objednateli důvody, pro které dodavatel reklamaci odmítá.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v této smlouvě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, zadá objednatel provedení opravy jinému subjektu, a cenu za tuto opravu bude požadovat po zhotoviteli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady a nedodělky díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) Při prodlení s placením záloh nebo faktury objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.
 - b) Při porušení ustanovení článku V., odstavce 2, písm.a) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý zjištěný nedostatek v provozním deníku
 - c) Při nedodržení lhůty zhotovitele dle článku V., odstavce 2, písm.c) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč
 - d) Při nedodržení lhůty zhotovitele dle článku V., odstavce 2, písm.d) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Stranami smlouvy bylo ujednáno, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit dle § 2001 an. občanského zákoníku, se považuje :
 - a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - b) prodlení s plněním díla delším než 30 dnů,
 - c) opakované nesplnění podmínek orgánů statní správy, na které byl zhotovitel prokazatelně upozorněn,
2. Při podstatném porušení smlouvy jsou strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit.
3. Při odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodu prodlení objednatele s placením ceny díla, se vzájemné vztahy řídí ustanovením § 2001 an.obč. zákoníku. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu této smlouvy. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Účastníky bylo výslovně ujednáno, že vzájemné vztahy se řídí českým právem, a to zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy, výpověď či vypovězení smluvních stran) se doručují do vlastních rukou.
4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

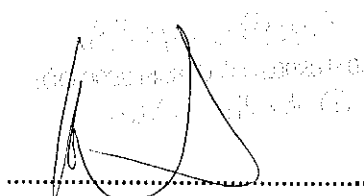
XI. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy o náhradách majetkové a nemajetkové újmy touto smlouvou neupravené se vztahují ustanovení obč. zákoníku o „závazcích z deliktů“. Ujednává se povinnost odčinění nemajetkové újmy poskytnutím zadostiučinění.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny své pohledávky započíst vzájemným započtením proti pohledávce druhé smluvní strany (§ 1982 an. občanského zákoníku).
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že město Jílové (objednatel), je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jílového číslo 386/2019/R ze dne 20.11.2019
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: 3

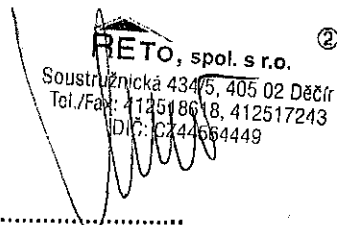
- č. 1 – Seznam plynových kotlen Města Jílové (viz čl. I. odst. 1 této smlouvy)
- č. 2 – Krycí list - nabídka zhotovitele ze dne 9.12.2019
- č. 3 – Položkový rozpočet (součást nabídky zhotovitele ze dne 9.12.2019)

V Jílovém dne: 10.12.2019



Miroslav Kalvas
starosta města

V Děčíně dne: 9.12.2019



RETO, spol. s r.o. ②
Soustržnická 434/5, 405 02 Děčín
Tel./Fax: 412518618, 412517243
DIČ: CZ44664449

Ing. David Vepřek
jednatel společnosti



MĚSTO JÍLOVÉ
Mírové náměstí 280
407 01 Jílové
IČ : 00261408, telefon 412 557 711, E-mail: podatelna@mujilove.cz

Název VZ: „Správa a údržba plynových kotlen pro město Jílové“

Číslo VZ: 20 / 2019

Správa a údržba plynových kotlen pro město Jílové, období 2020 - 2022							Příloha č. 4	
Seznam plynových kotlen Města Jílové k 7. 11. 2019								
číslo zařízení	název zdroje	počet kotlen	počet zdrojů	výkon zdrojů MWt	součet za zdroj MWt	Typ kotle / motoru	TYP KONTROLY/REVIZE/ČINNOSTI	NÁSLEDNÉ TERMÍNY interval
1	Nová 183, Jílové	1	3	0,035	0,096	Protherm 40 KLO ZP	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.20 1 x rok
				0,035		Protherm 40 KLO ZP	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.21 1 x 3 roky
				0,026		Protherm 30 KLO ZP	Provozní revize tlakových nádob (objem 33l) a (objem 280l)	XII.20 1 x rok
							Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20 1 x rok
							Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelná	VI.20 1 x 4 roky
2	Nová 184, Jílové	1	3		0,096		Měření kvality kotlové vody	II.20 1 x rok
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	1.20 průběžně
				0,035		Protherm 40 KLO ZP	Čištění a kontroly spalinové cesty	X.20 1 x rok
				0,035		Protherm 40 KLO ZP	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.20 1 x rok
				0,026		Protherm 30 KLO ZP	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.21 1 x 3 roky
3	Nová 185, Jílové	1	3		0,096		Provozní revize tlakových nádob (objem 33l) a (objem 300l)	XII.20 1 x rok
							Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., techn. Normy TPG 70401	
							Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelná	IX.20 1 x rok
							Měření kvality kotlové vody	VI.20 1 x 4 roky
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	II.20 1 x rok
							Čištění a kontroly spalinové cesty	X.20 1 x rok
						Protherm 40 KLO ZP	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.20 1 x rok
						Protherm 40 KLO ZP	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.21 1 x 3 roky
						Protherm 30 KLO ZP	Provozní revize tlakových nádob (objem 33l) a (objem 280 l)	XII.20 1 x rok
							Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., techn. Normy TPG 70401	
							Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelná	IX.20 1 x rok
							Měření kvality kotlové vody	VI.20 1 x 4 roky
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	II.20 1 x rok
							Čištění a kontroly spalinové cesty	1.20 průběžně
								X.20 1 x rok

Seznam plynových kotlen Města Jilové k 7. 11. 2019

číslo zařízení	název zdroje	počet kotlen	počet zdrojů	výkon zdroje MWt	součet za zdroj MWt	Typ kotle / motoru	TYP KONTROLY/REVIZE/ČINNOSTI	NÁSLEDNÉ TERMÍNY	interval
4	Nová 186, Jilové	1	3	0,035	0,096	Protherm 40 KLO ZP	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.20	1 x rok
				0,035		Protherm 40 KLO ZP	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.21	1 x 3 roky
				0,026		Protherm 30 KLO ZP	Provozni revize tlakových nádob (objem 33l) a (objem 280l)	XII.20	1 x rok
							Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20	1 x rok
5	Javorská 37, Jilové	1	2	0,042	0,084	Vailant VK INT 40/k-1	Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna	VI.20	1 x 4 roky
				0,042		Vailant VK INT 40/k-1	Měření kvality kotlové vody	II.20	1 x rok
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	I.20	průběžně
							Čištění a kontroly spalínové cesty	X.20	1 x rok
6	Mírové nám. 280, Jilové MÚ	1	4	0,035	0,094	Protherm 40 KLO ZP	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XI.20	1 x rok
				0,035		Protherm 40 KLO ZP	Provozni revize tlakové nádoby objem 80l	XI.20	1 x rok
				0,012		Protherm 12 KOO - závěsný	Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20	1 x rok
				0,012		Protherm 12 KOO - závěsný	Servis regulátoru tlaku plynu	IX.20	1 x rok
7	Mírové nám. 223, Jilové	1	1		0,024		Pravidelná revize elektrické instalace - kotel v místnosti u uklízečky a kotel na odboru EI	V.21	1 x 3 roky
							Pravidelná revize elektrické instalace - kotelna v suterénu - ve sklepě	V.20	1 x 1 rok
							Měření kvality kotlové vody	II.20	1 x rok
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	I.20	průběžně
						CERACLASS ZW 24-2 DH KE 23	Čištění a kontroly spalínové cesty	X.20	1 x rok
							Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XI.20	1 x rok
							Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XI.21	1 x 3 roky
							Servis regulátoru tlaku plynu	IX.20	1 x rok
							Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20	1 x rok
							Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna	VI.20	1 x 4 roky
							Měření kvality kotlové vody	II.20	1 x rok
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	I.20	průběžně

Seznam plynových kotlen Města Jílové k 7. 11. 2019

Seznam plynových kotlen	číslo zařízení	název zdroje	počet kotlen	počet zdrojů	výkon zdroje MWt	součet zdroj MWt	Typ kotle / motoru	TYP KONTROLY/REVIZE/ČINNOSTI	NÁSLEDNÉ TERMÍNY	interval
8	ZŠ, Mírové nám.227, Jílové		1	3	0,05	0,15	BUNDERUS Logamax PLUS	Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny (Prov. Dle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.)	XII.20	1 x rok
					0,05		BUNDERUS Logamax PLUS	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XII.21	1 x rok
					0,05		BUNDERUS Logamax PLUS	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	VI.20	1 x 3 roky
								Provozní revize tlakových nádob (objem 300l), (objem 300l) a (objem 300l) Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nar. Vlády č. 378/2001Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20	1 x rok
								Servis regulátoru tlaku plynu	IX.20	1 x rok
9	ZŠ, Kostelní 104,Jílové		1	4	0,144			Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna	VIII.22	1 x 4 roky
								kontrola detektoru plynu - 2 ks	IV.20	1 x rok
								Měření kvality kotlové vody	II.20	1 x rok
								Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	I.20	průběžně
								Čištění a kontroly spalinové cesty	X.20	1 x rok
								Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny (Prov. Dle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.)	XII.20	1 x rok
								Protherm 50 KLO ZP	XII.20	1 x rok
								Protherm 50 KLO ZP		
								Protherm 50 KLO ZP	IX.20	1 x rok
								JUNKERS S 120 TUV	IX.20	1 x rok
									IV.20	1 x rok
								Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „Plynová kotelna“	I.22	1 x 3 roky
	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „Plynová kotelna“	I.20	1 x rok							
	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „STL/NTL venkovní plynovod“	I.22	1 x 3 roky							
	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „STL/NTL venkovní plynovod“	I.20	1 x rok							
	Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna	VI.20	1 x 4 roky							
	Měření kvality kotlové vody	II.20	1 x rok							
	Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	I.20	průběžně							
	Čištění a kontroly spalinové cesty	X.20	1 x rok							

Seznam plynových kotlen Města Jílové k 7. 11. 2019

číslo zařízení	název zdroje	počet kotlen	počet zdrojů	výkon zdroje MWt	součet zdroj MWt	Typ kotle / motoru	TYP KONTROLY/REVIZE/ČINNOSTI	NÁSLEDNÉ TERMÍNY	interval
10	MŠ, Za Koupalištěm 312, Jílové	2	4	0,035	dolní	BAXI LUNA DUOTEC MP+1,35	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XI.20	1 x rok
				0,035	dolní	BAXI LUNA DUOTEC MP+1,35	Provozní revize tlakových nádob - „Horní kotelná“	VI.20	1 x rok
				0,045	horní	Buderus LogamaxPlus GB162-45 V3	Provozní revize tlakových nádob - „Dolní kotelná“	IX.20	1 x rok
				0,045	horní	Buderus LogamaxPlus GB162-45 V4	Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. Vlády č. 378/2001Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20	1 x rok
							Servis regulátoru tlaku plynu	IX.20	1 x rok
11	Zámek - Jílové 39	1	2	0,16 0,24	0,24	HYDROTHERM HEM 120	Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	XI.21	1 x 3 roky
						HYDROTHERM HEM 120	Kontrola detektoru plynu	IV.20	1 x rok
							Pravidelná revize elektrické instalace - horní plynová kotelná	VI.20	1 x 4 roky
							Pravidelná revize elektrické instalace - nová dolní plynová kotelná	VIII.21	1 x 3 roky
							Měření kvality kotlové vody	II.20	1 x rok
							Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	1.20	průběžně
							Čištění a kontroly spalinové cesty - horní i dolní kotelná	X.20	1 x rok
						0,12	Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny (Prov. Dle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.)	XII.20	1 x rok
						0,12	Provozní revize tlakové nádoby o objemu 400l	IX.20	1 x rok
							Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. Vlády č. 378/2001Sb., techn. Normy TPG 70401	IX.20	1 x rok
							Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „Plynová kotelná“		
							Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „Plynová kotelná“	1.20	1 x 3 roky
							Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „STL/NTL venkovní plynovod“	1.21	1 x rok
	Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „STL/NTL venkovní plynovod“	1.22	1 x 3 roky						
	Servis regulátoru tlaku plynu	1.20	1 x rok						
	Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelná	IX.20	1 x rok						
	Kontrola detektoru plynu	VI.20	1 x 4 roky						
	Měření kvality kotlové vody	IV.20	1 x rok						
	Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7	II.20	1 x rok						
				1.20	průběžně				
						Čištění a kontroly spalinové cesty		X.20	1 x rok

Seznam plynových kotlen Města Jilové k 7. 11. 2019

číslo zařízení	název zdroje	počet kotlen	počet zdrojů	výkon zdroje MWt	součet za zdroj MWt	Typ kotle / motoru	TYP KONTROLY/REVIZE/ČINNOSTI	NÁSLEDNÉ TERMíny	interval
12	Teplárna 180, 407 01 Jilové - OMH	1	1			THERM 45 KD.A	Provozni revize tlakových nádob (objem 18l) a (objem 50l) Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., techn. Normy TPG 70401 Čištění a kontroly spalinné cesty Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna Měření kvality kotlové vody Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7 Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. Provozni revize tlakové nádoby o objemu 24l Čištění a kontroly spalinné cesty Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna Měření kvality kotlové vody Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7 Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.) Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny (Prov. Dle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.) Provozni revize tlakových nádob (objem 600l) a (objem 33l) Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „STL/NTL“ Venkovní plynovod“ Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „STL/NTL“ Venkovní plynovod“ Kontrola plynového zařízení dle § 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „Plynová kotelna“ Revize plynového zařízení dle § 7 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. - „Plynová kotelna“ Roční kontrola a servisu plynového spotřebiče dle vyhl. č. 85/1978 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., techn. Normy TPG 70401 Servis regulátoru tlaku plynu Kontrola detektoru plynu Kalibrace snímače u firmy ASEKO s.r.o. - Praha Pravidelná revize elektrické instalace - plynová kotelna Měření kvality kotlové vody Průběžná kontrola podle Smlouvy včetně havarijní služby 24/7 Čištění a kontroly spalinné cesty	VI.20 IX.20 října 20 VI.20 VI.21 II.20 I.20 VI.21 I.20 října 20 II.22 II.21 II.20 I.20 II.21 I.20 října 20 II.22 II.21 II.20 I.20 VIII.21 VIII.20 VIII.20 IX.20 VIII.20 IX.21 II.20 I.20 X.20	1 x rok 1 x rok 1 x rok 1 x 3 roky 1 x 4 roky 1 x rok průběžně 1 x rok 1 x rok 1 x rok 1 x 3 roky 1 x 3 roky 1 x rok průběžně 1 x rok 1 x rok 1 x rok 1 x 3 roky 1 x 3 roky 1 x rok 1 x rok 1 x rok 1 x rok 1 x 3 roky 1 x 3 roky 1 x rok průběžně 1 x rok
13	Teplárna 180, Jilové - Požární zbr.	1	1	0,024	0,024	ARISTON GENUS One SYSTÉM 24			
				0,102 0,102		BAXI LUNA DUO-TEC MP+1.110 BAXI LUNA DUO-TEC MP+1.110			
14	ZŠ, Školní 287, Jilové	1	2		0,204				
15	MŠ Průběžná 299, Jilové	1	1				Nový zdroj, plánované uvedení do provozu v roce 2020, typ kontrol, revize bude specifikován dodatečně		



MĚSTO JÍLOVÉ

Mírové náměstí 280

407 01 Jílové

IČ : 00261408, telefon 412 557 711, E-mail: podatelna@mujiilove.cz

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku

Název VZ: „Správa a údržba plynových kotlen pro město Jílové“

číslo VZ: 20 / 2019

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)		RETO, spol. s r.o.	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)		Soustružnická 434/5, Děčín 5, 405 02	
Právní forma		Společnost s ručením omezeným	
Identifikační číslo		44564449	
Daňové identifikační číslo		CZ44564449	
Kontaktní osoba		Ing. David Vepřek	
Tel.:	412518618	Email:	david.veprek@reto.cz

Nabídková cena v Kč / 1 měsíc bez DPH	19 635,50 Kč
DPH v Kč / 1 měsíc (z nabídkové ceny)	4 123,45 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH v Kč / 1 měsíc	23 758,95 Kč

Nabídková cena v Kč / 36 měsíců bez DPH	706 878,00 Kč
DPH v Kč / 36 měsíců (z nabídkové ceny)	148 444,38 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH v Kč / 36 měsíců	855 322,38 Kč

Počet očíslovaných listů nabídky :**14**.....

Součástí nabídky není:

- 1) Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie dle vyhl. 194/2013 Sb., která stanovuje četnost těchto kontrol na:
- kotle od 20 kW do 100 kW – četnost 1x za 10 let
 - kotle nad 100 kW - četnost je-li trvale monitorován – 10 let
- bez monitorování – 4 roky.

Cena těchto prohlídek je 6000,- Kč, respektive 8000,- Kč za kontrolu.

- 2) Školení obsluhy kotelny pro plynová zařízení a tlakové nádoby.

Cena tohoto školení je 2500,- za všechny kotelny.

V Děčíně, dne 9.12.2019

Ing. David Vepřek - jednatel

.....
Razítko, jméno a podpis oprávněné osoby

RETO, spol. s r.o. ②
Soustružnická 134/3, 405 02 Děčín
Tel./Fax: 412518618, 412517243
DIČ: CZ44564449

**MĚSTO JILOVÉ**Mírové náměstí 280
407 01, Jilové

IČ : 00261408, telefon 412 557 711, E-mail: podatelna@mujilove.cz

MĚSTO JILOVÉ

Mírové náměstí 280

Název VZ: „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jilové“

Číslo VZ: 20 / 2019

Název VZ: „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jilové“

Správa a údržba plynových kotelen pro město Jilové, období 2020 - 2022
Položkový rozpočet**Příloha č. 3**

číslo zařízení	umístění kotelny/zdroje	počet kotlen	počet zdrojů	Jednotková cena v Kč za soubor činností prováděných						Cena za 1 měsíc bez DPH v Kč		Cena za 36 měsíců bez DPH v Kč		Cena za 36 měsíců včetně DPH 21% v Kč
				1x za měsíc	1x za 6 měsíců	1x za 12 měsíců	1x za 36 měsíců	1x za 60 měsíců	soustavné činnosti dle čl. V. odst. 2) Smlouvy	paušální cena za měsíc	x	x		
				cena za MJ (dle části V.1.a Smlouvy)	cena za MJ (dle části V.1.b Smlouvy)	cena za MJ (dle části V.1.c Smlouvy)	cena za MJ (dle části V.1.d Smlouvy)	cena za MJ (dle části V.1.e Smlouvy)						
1	Nová 183, Jilové, bytový dům	1	3	511,00	50,00	8 100,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
2	Nová 184, Jilové, bytový dům	1	3	511,00	50,00	8 100,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
3	Nová 185, Jilové, bytový dům	1	3	511,00	50,00	8 100,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
4	Nová 186, Jilové, bytový dům	1	3	511,00	50,00	8 100,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
5	Javorská 37, Jilové, bytový dům	1	2	511,00	50,00	7 100,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
6	Mírové nám.280, Jilové sídlo Mečů	1	4	511,00	50,00	9 700,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
7	Mírové nám.223, Jilové, bytový dům	1	1	511,00	50,00	6 700,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
8	Mírové nám.227 Základní škola, Jilové	1	3	511,00	50,00	11 400,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
9	Kostešní 104, Základní škola, Jilové	1	4	511,00	50,00	12 400,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
10	Matejská škola Za Koupalištěm 312, Jilové	2	4	511,00	50,00	12 400,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
11	Zámeček - Jilové 39	1	2	511,00	50,00	11 400,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
12	Toplická 180, Odbor MěÚ Jilové	1	1	511,00	50,00	5 250,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
13	Toplická 180, Jilové, Požární zbrojnice	1	1	511,00	50,00	5 250,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
14	Školní 287, Jilové, Základní škola	1	2	511,00	50,00	11 250,00	1 800,00	1 500,00	46,00					
Součet										x	x	x	x	



Soustružnická 434/5, 405 02 Dřetřov

Tel./Fax: 412518018, 412517243

DIC: CZ44564439

②