

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : OS Svitavy-rekonstrukce plynové kotelny

Místo stavby : Svitavy, Dimitrovova č. 33

Investor : Okresní soud ve Svitavách, Dimitrovova č.p.33, Svitavy

Stupeň : Projektová dokumentace pro provádění stavby

**Vedoucí zakázky : Ing. Sauer Libor, Františka Halase 9, 568 02 Svitavy, IČ 16753631
projekce technika prostředí staveb-technická zařízení, mob.736 629 390**

Vypracoval : Ing. Libor Sauer, IČ 16753631

Datum : květen 2018

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby : OS Svitavy-rekonstrukce kotelny
Místo stavby : Svitavy, Dimitrovova č. 33
Kraj : Pardubický
Charakter stavby : Rekonstrukce-udržovací práce-změna technologie kotelny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi /investor/

Stavebník : **Okresní soud ve Svitavách,**
Dimitrovova č.p.33, Svitavy
IČ:00025011

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace /projektant/:

Vedoucí zakázky-HIP

Ing. Libor Sauer, Františka Halase 9, 568 02 Svitavy, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.1002303
IČ 167 53 631

Projektanti jednotlivých částí projektu:

část Zařízení pro vytápění staveb

Ing. Libor Sauer, Františka Halase 9, 568 02 Svitavy, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.1002303
IČ 167 53 631

část Plynová zařízení

Ing. Pavel Jiříček, U Školek 991, 570 01 Litomyšl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č.0601744
IČ 40164284

část Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci

Pavel Bartoň, , 570 01 Litomyšl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizační oprávnění ČKAIT č. 0700955
IČ 13560816

Tato dokumentace slouží pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

Dokumentace je autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění zákona č. 81/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2006 Sb.

Nelze jej libovolně měnit, manipulovat s ním ani jej kopírovat (části nebo celek).

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady : - Snímek z katastrální mapy a výpis z KN
- Projekt „Okresní soud ve Svitavách Přístavba a rekonstrukce SO-02 A objekt soud profese vytápění, vzduchotechnika“ z roku 2003
- Zpráva o odborné prohlídce stávající kotelny z května 2017
- Zpráva o provedení kontroly spalinové cesty z března 2018
- Zpráva o revizi plynového zařízení z května 2017
- Zpráva o revizi tlakové nádoby z května 2016
- Místní doměření

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rekonstruovaná kotelna se nachází v historické budově Okresního soudu ve Svitavách na ulici Dimitrova č. 33. Jedná se o objekt s třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Stavbou budou dotčeny prostory stávající plynové kotelny včetně komínového tělesa pro odvod spalin. V rámci stavby bude řešena změna technologie kotelny-kotlové jednotky a s ní souvisejících profesí. Vlastní kotelna se nachází v 1.PP objektu pod vstupní částí, podlaha kotelny je oproti podlaze terénu zahloubena o cca 1,6 m.

Na pozemku investora se nachází podzemní inženýrské sítě. S ohledem na druh stavby navržené tímto projektem se neuvažuje se zásahem do stávajících podzemních inženýrských sítí.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Netýká se.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou dotčeny, stávající, není měněno.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavbu v rámci stávající budovy, bez zásahu do velikosti budovy. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města. Nedochází ke změně užívání stavby.

Dokumentace plně respektuje územně plánovací dokumentaci.

Dokumentace plně respektuje požární bezpečnost stavby-nedochází ke změně požárního řešení stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Jedná se o modernizaci budovy-rekonstrukci kotelny, snížení konečné spotřeby energií.

Jedná se o stavbu v rámci stávající budovy, bez rozšíření velikosti objektu, účel užívání objektu se nemění.

Uvažované práce nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, ohlášení ani stavební povolení. Jedná se o udržovací práce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území.

Z hlediska využití území nedochází ke změně.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se. V rámci stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související či podmiňující investice nejsou vyžadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dle evidence nemovitostí se jedná o pozemky dotčené výstavbou:

kat.území: Svitavy předměstí, stavba č.st. 110/3, zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Česká republika

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu technologie kotelny z důvodu zastaralého zařízení kotelny tj. udržovací práce.

b) účel užívání stavby

Jedná se o změnu technologie kotelny, účel užívání-výroba tepla pro vlastní potřebu budovy se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Jedná se o rekonstrukci stávající plynové teplovodní kotelny budovy historické budovy Okresního soudu ve Svitavách na ulici Dimitrova. Vlastní kotelna se nachází v suterénu budovy.

Kotelna zásobuje teplem a teplou vodou historickou budovu soudu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se rekonstrukce zdroje tepla.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci zohledněny dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb

V tomto případě se týkají zejména nároků na provedení plynové kotelny, spalínové cesty a vedení vnitřního plynovodu a elektroinstalace. Dodržení se týká požadavků a nároků vyplývajících z platných ČSN, EN a vyhlášek. Projektová dokumentace je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Navržené úpravy nepodléhají požadavku na bezbariérové užívání staveb dle Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržená stavba splňuje požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam vyjímek a jiných úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Jedná se o rekonstrukci stávající technologie kotelny tj. vnitřního technického zařízení budovy.

Nedojde k nárůstu kapacity objektu ani ke změně užívání objektu. Počet pracovníků se nemění

Obestavěný prostor budov celkemstávající, beze změn

Zastavěná plocha budov celkem stávající, beze změn

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Celkový nový instalovaný výkon kotelny bude 149,4 kW (při kondenzaci až 164,6 kW). Instalovaný tepelný příkon kotelny je 152,4 kW.

Potřeba zemního plynu	Hodinová potřeba
Kotelna	16,2 m ³ /hod.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby-rekonstrukce je předběžně stanovena na dva měsíce:

Zahájení stavby.....	01.08.2018
Zahájení montážních a stavebních prací	15.08.2018
Dokončení stavby.....	30.09.2018

Časové údaje výstavby budou upřesněny stavebníkem v součinnosti s provozovatelem.

j) orientační náklady stavby

ZRN jsou uvedena v samostatné části souhrnného rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba má jeden stavební objekt : SO-01 Kotelna.

A.6 Členění projektu

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
- D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1 SO-01 KOTELNA

- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci

- E. Souhrnný rozpočet/výkaz výměr

Seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situace stavby
 - D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - D.1. Dokumentace stavebního objektu
 - D.1 SO-01 KOTELNA**
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci
 - E. Souhrnný rozpočet/výkaz výměr
-

Seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situace stavby
 - D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - D.1. Dokumentace stavebního objektu
 - D.1 SO-01 KOTELNA**
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci
 - E. Souhrnný rozpočet/výkaz výměr
-

Seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situace stavby
 - D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - D.1. Dokumentace stavebního objektu
 - D.1 SO-01 KOTELNA**
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci
 - E. Souhrnný rozpočet/výkaz výměr
-