

Zodp. projektant: Ing. Adam Kurdík	ADAM KURDÍK	
Vypracoval: Ing. Adam Kurdík	<small>AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY, STATIKU A DYNAMIKU STAVEB</small> Sklepní 253, 691 42 Valtice mobil: +420 776 105 330 kurdik@kurdik.cz	
Investor: Město Valtice, Nám. Svobody 21, 691 42 Valtice	Datum: X.2018	Paré č.:
Místo: Nám. Svobody 4, parc. č. 8, k.ú. Valtice	Formát:	
Akce: Obnova budovy TIC - III. etapa Nám. Svobody č. p. 4, Valtice	Stupeň:	
	Zak. č.: 18-015	
Obsah: Technická zpráva, výpisy výrobků	Měřítko:	Příloha č.: D.1.1

D.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1 Technická zpráva

1. Stručný popis stavby

Předmětem stavby jsou udržovací práce na historické budově na nám. Svobody. Budou vyměněna okna včetně parapetů, opraveny a natřeny mříže a dveře ve schodišti, opraveny dřevěné stupnice vnitřního schodiště a opraveny fasády.

2. Omítky a nátěry

Budou osekány nesoudržné omítky a omítky v plochách poškozených zatékáním, ze spár bude vyškrábána malta do hloubky 1-2 cm. Budou osekány bosáže na fasádě na náměstí. Omítka bude očištěna tlakovou vodou. Na fasádě u zámku bude provedena sonda do zdiva nad sklepním oknem – je zde zazděná dutina. Dutina bude zdokumentována a zpět zazděna plnými cihlami.

Na očištěné zdivo bude nanesen celoplošný postřík. Postřík a nové jádrové omítky (náhrada degradovaných omítek, nové bosáže) budou vápenné s hydraulicky reagujícími přírodními příměsími (tras, pucolán) nebo z přirozeně hydraulického vápna. Omítky nebudou hydrofobizované. Omítky budou prováděny ručně. Tvar bosází bude obnoven dle dochovaných fotografií. Bosáže a sokl budou vystupovat před základní plochu fasády o 25 mm, šířka spár mezi kvádry bosáže bude 40 mm. Přesný tvar bosáže bude upřesněn během realizace dle skutečných vzdáleností mezi stávajícími prvky fasády. Pro reprofilaci římsy bude použita malta s pojivem z románského cementu.

V celé ploše omítané fasády včetně soklů a štukové výzdoby (bez kamenných prvků portálu) bude natažena štuková omítka s pojivem z románského cementu.

Vnitřní omítky (doplnění omítek po opravě schodiště, doplněné a opravy omítek ostění po výměnách oken) budou vápenné s vápenným štukem.

Nátěry budou provedeny silikátovými barvami bez disperze. Barevné řešení fasád vychází ze zjištění sondážního průzkumu – nejstarší zjištěné nátěry byly světlé okrové barvy, na římsě v tmavším okru. Navrženo je provedení plochy fasády ve světlém odstínu blízkém barvě RAL 105 (světlá slonovina) a ozdobných a tektonických prvků (sokl, bosáže, špalety, římsy) v mírně tmavším odstínu blízkém barvě RAL 1001 nebo 1002 (běžová, písková). Komíny budou v barvě bílé. Přesné odstíny barev a jejich sytost budou upřesněny během stavby – ze vzorníku barev vybraného dodavatele budou vybrány odstíny, které budou aplikovány na malé plochy na fasádě na skutečně použitou štukovou omítku. Doplnění a opravy maleb v interiérech budou provedeny stejnými materiály a ve stejných odstínech, jako jsou stávající.

Dle odstínu fasády bude proveden nátěr zámečnických prvků (mřížky, dveře skříní).

3. Schodiště

Dřevěné stupně a stupnice schodišťových stupňů 2 až 56 (stupeň 1 byl už vyměněn) budou vybourány (č. 2 – 28 jsou celodřevěné stupně, č. 29 – 56 jsou stupnice z fošen). Stupně a stupnice, které budou napadeny dřevokaznými houbami budou nahrazeny novými (předpoklad u stupňů prvního ramene). Ostatní budou z horní strany zhotovány do roviny (rovinnost ± 2 mm/2 m), hrany budou zaobleny – maximální poloměr zaoblení 10 mm. Ponechané prvky budou očištěny od nátěrů a dle stavu a zbývajících profilů po hoblování budou vysparaveny protézami nebo příložkami.

Nové dřevěné stupně a stupnice budou dubové. Stávající i nové dřevo bude ošetřeno přípravkem proti dřevokazným houbám a hmyzu a olejovým nátěrem. Nátěr bude proveden v barvě stupně č. 1.

Dřevěné prvky schodiště budou zpět osazeny na vyrovnané podezdívky, konce budou zpět zazděny. Dozdívané plochy stupnic a zděné podstupnice budou zděny na maltu s hydraulickým vápnem. Výškový rozdíl nově osazených stupňů a stupnic v rameni schodiště bude proveden s tolerancí ± 10 mm, přičemž u sousedních stupňů bude odchylka max. 10 mm.

Stávající madla budou demontována. Nová madla budou buková kruhového průřezu (průměr 50 mm) na nerezových konzolách (dle madla v průjezdu) se systémovými spojkami a polokoulovými koncovkami.

4. Okna a vnitřní parapety

Stávající okna budou vybourána včetně parapetů. Ponechána budou pouze historická okna ve schodišti a nové okno v chodbě v 1.NP (u skleněných vrat).

Nová okna budou jednoduchá dřevěná s izolačním dvojsklem. Návrh profilů oken bude upřesněn s výrobcem dle jeho technologických možností. Všechna okna budou otvíravá dvojkřídlá bez sloupku – výjimkami je úzké okno na WC v 1.NP v TIC, které bude jednokřídlé, a okno na WC ve 2.NP v muzeu, které bude se sloupkem. Rámy oken budou smrkové – nenapojované profily s transparentním nátěrem, barva nátěru bude světlý dub (dle vrat). Odstín bude upřesněn podle vzorníku vybraného výrobce. Rámy křídel budou opatřeny skrytým těsněním. Zasklení bude provedeno izolačními dvojskly (4/12/4) z čirého bezbarvého skla s výplní argonem. Na okně v ordinaci bude sklo ve spodní třetině okna z vnitřní strany pískované. Distanční rámečky budou „teplé“ v barvě rámu (světle hnědá, bude upřesněno dle vzorků). Okenní kování (závěsy, rozvory, skoby, zapadací plechy) bude mosazné bez povrchové úpravy. Na obou křídlech budou rozpěry pro aretaci otevřeného křídla. Mezi oknem se středovým sloupkem na WC ve 2.NP a zděnou příčkou bude doplněna dělicí stěna z bidesky (dle parapetů).

Stávající teracové parapety budou vybourány. Dřevěné parapety v 1.NP budou demontovány a rozšířeny (nová okna jsou užší) směrem k oknům deskami ze stejného materiálu (bideska tl. 40 mm – dub). Nové parapety budou z dubové bidesky tl. 40 mm s zaoblenou lištou na čelní hraně.

Ve 2.NP ve sprše a na WC budou parapety obloženy keramickým obkladem jako okolní stěny. U okna v průjezdu bude ze strany průjezdu parapet omítaný (štuková omítka, bílá malba).



Ilustrační ukázky okenního kování – rozvora, půloliva, závěs

5. Vnitřní dveře

Vchodové dveře ve 2.NP do muzea a ve 3.NP do ZUŠ a na půdu a dveřní rámy s nadsvětlíky ve schodišti budou řemeslně obnoveny. Budou odstraněny staré nátěry, reprofilovány poškozené prvky, ve dveřích na půdu zrušeny okýnka. Povrchová úprava těchto prvků bude umělecko-řemeslná – fládrováním.

Na dveřích do muzea a ZUŠ budou vyměněny kliky za nové mosazné (typ „Alt Wien“) pro bezpečnostní kování (s nálitky) s novými zadlabávacími zámky s bezpečnostní cylindrickou vložkou. Na dveře na půdu bude osazen zámek „myšák“, pro bezpečné zamykání bude osazena petlice (kovářský výrobek) pro visací zámek.

6. Dlažba

Na podestě ve 2.NP bude vybourána stávající dlažba z teracových dlaždic. Na vyrovnaný podklad bude položena keramická dlažba – shodná, jako je v chodbě v 1.NP (300 x 300 mm, rezná červená).

7. Klempířské prvky

Nové venkovní parapety budou z měděného plechu. Parapety budou osazeny ve spádu minimálně 5° (cca 9 %) od okna. Venkovní parapety na fasádě u zámku se zakotvenými mřížemi (okno ve schodišti a okno do sklepa) budou provedeny z malty s hydraulickým pojivem ve spádu od okna min 5° a natřeny silikátovou hydroizolační stěrkou.

Nově bude oplechována horní plocha předsazeného kamenného portálu. Oplechování bude provedeno z olověného plechu tl. 1,5 mm.

Ve Valticích 3. prosince 2018

Ing. Adam Kurdík

Přílohy


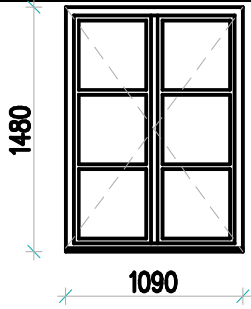

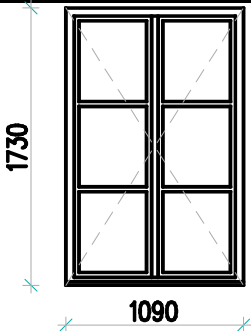

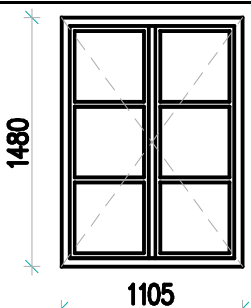

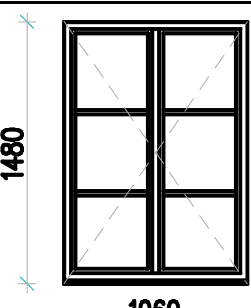
- (1) Výpis klempířských prvků
- (2) Výpis truhlářských výrobků
- (3) Schématický nákres dvojkřídleho okna bez sloupku
- (4) Schématický nákres dvojkřídleho okna se sloupkem
- (5) Schématický nákres jednokřídleho okna

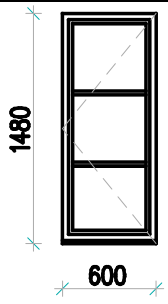
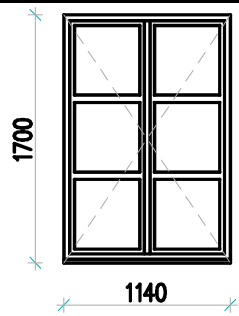
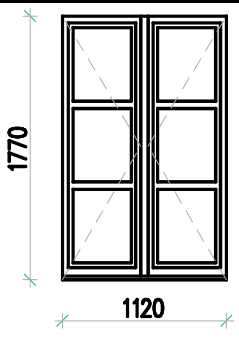
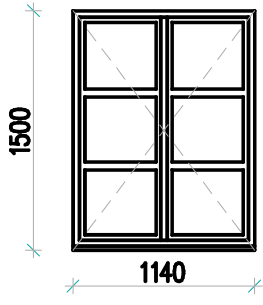
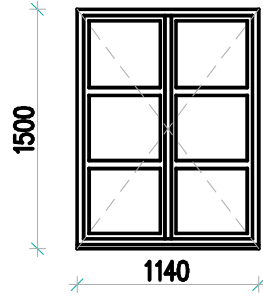
Ozn.	Popis	Zobrazení, rozměry, ks
1 K	Venkovní parapet měděný plech tl. 0,7 mm přesah 40 mm	rozvinutá šířka 250 mm celková délka 44 bm celkem 39 ks
2 K	Oplechování kamenného portálu olověný plech tl. 1,5 mm přesah 15 mm	rozvinutá šířka 200 mm celková délka 5,8 m

Poznámky:

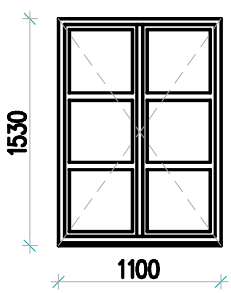
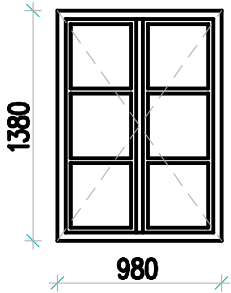
Přesné rozměry oken, dveří a parapetů budou upřesněny v průběhu stavby s ohledem na provedení jednotlivých detailů a na skutečné rozměry otvorů.

Specifikace oken je v technické zprávě

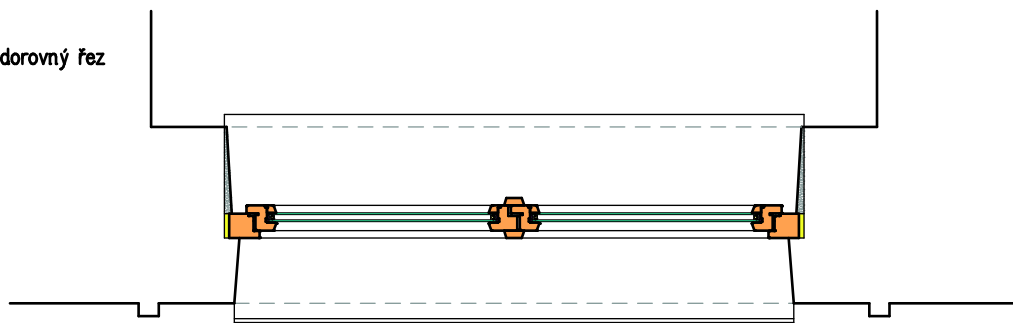
Ozn.	Popis	Zobrazení	Rozměr	Počet ks
	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1090 x 1480 mm	6
	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1090 x 1730 mm	7
	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1105 x 1480 mm	7
	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1060 x 1480 mm	2

Ozn.	Popis	Zobrazení	Rozměr	Počet ks
5 T	Okno jednokřídlé otvíravé		600 x 1480 mm	1
6 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1140 x 1700 mm	3
7 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá se sloupkem na sloupek navazuje příčka 16/T		1120 x 1700 mm	1
8 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1140 x 1500 mm	4
8 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1140 x 1500 mm	4

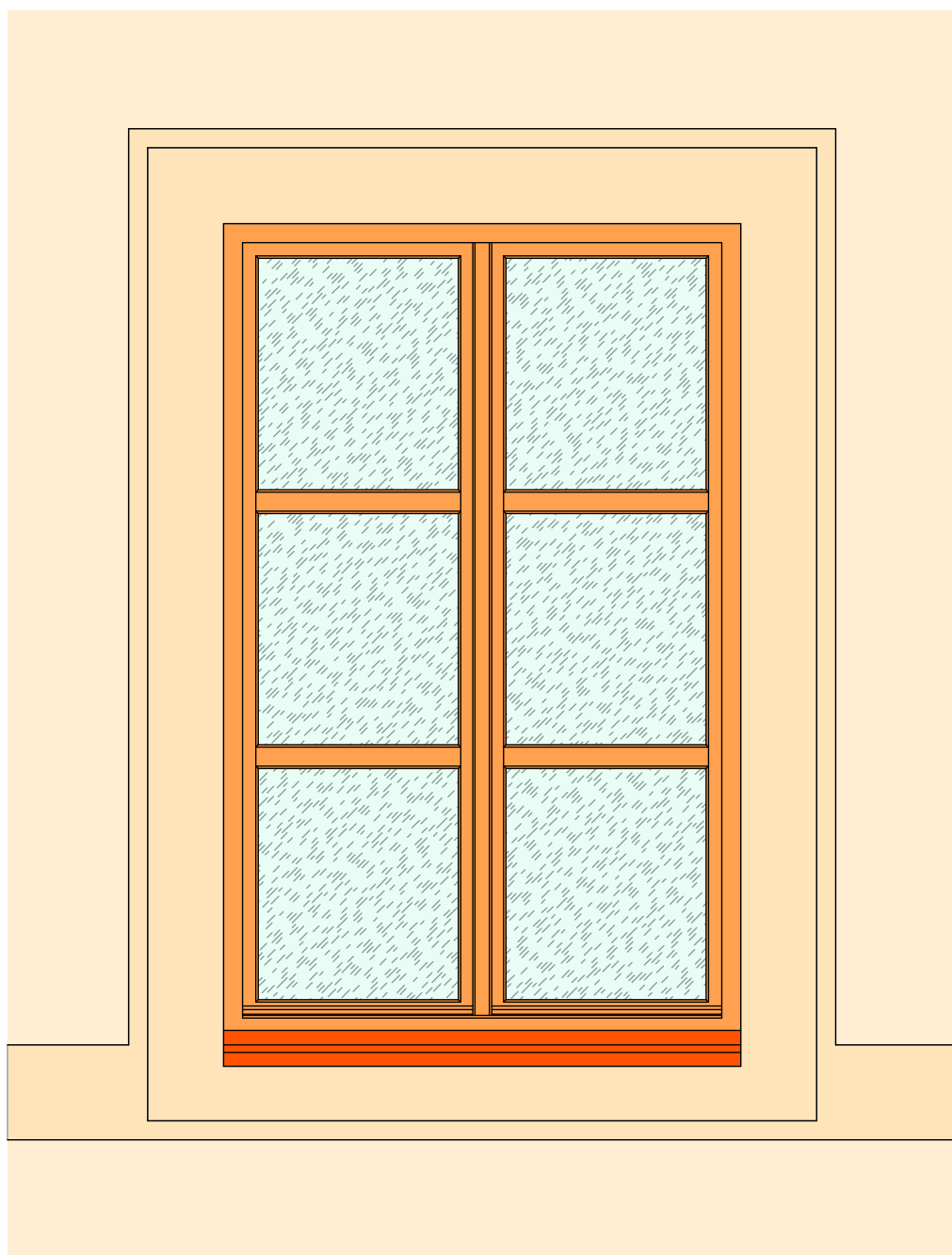
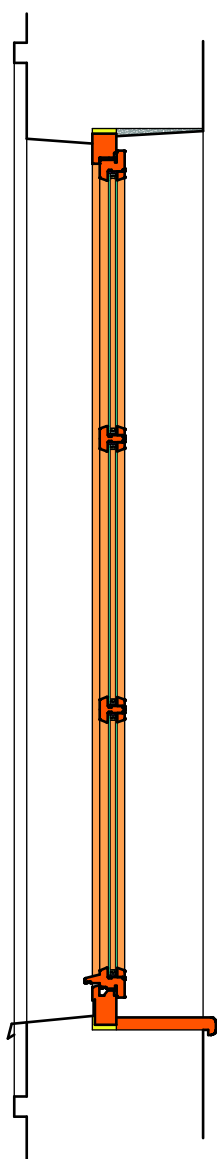
Ozn.	Popis	Zobrazení	Rozměr	Počet ks
9 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1160 x 1550 mm	1
10 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1180 x 1500 mm	2
11 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		970 x 570 mm	1
12 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1030 x 1830 mm	1
13 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1090 x 1550 mm	2

Ozn.	Popis	Zobrazení	Rozměr	Počet ks
14 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		1100 x 1530 mm	1
15 T	Okno dvojkřídlé - obě křídla otvíravá bez sloupku		980 x 1380 mm	1
16 T	Dřevěná příčka mezi okenním sloupkem a zděnou příčkou spojena s oknem 7/T spoj příčky 15/T a zdíva bude zakrytý dřevěnou lištou materiál - bodeska tl. 40 mm (dle parapetů)		200 x 1800 mm	1
17 T	Dřevěné madlo (buk) kruhové, průměr 50 mm systémové spoje a ukončení (polokoule) konzoly nerez (dle stávajícího madla v průjezdu)		5700 mm 1500 mm celkem: 47,1 bm	8 1

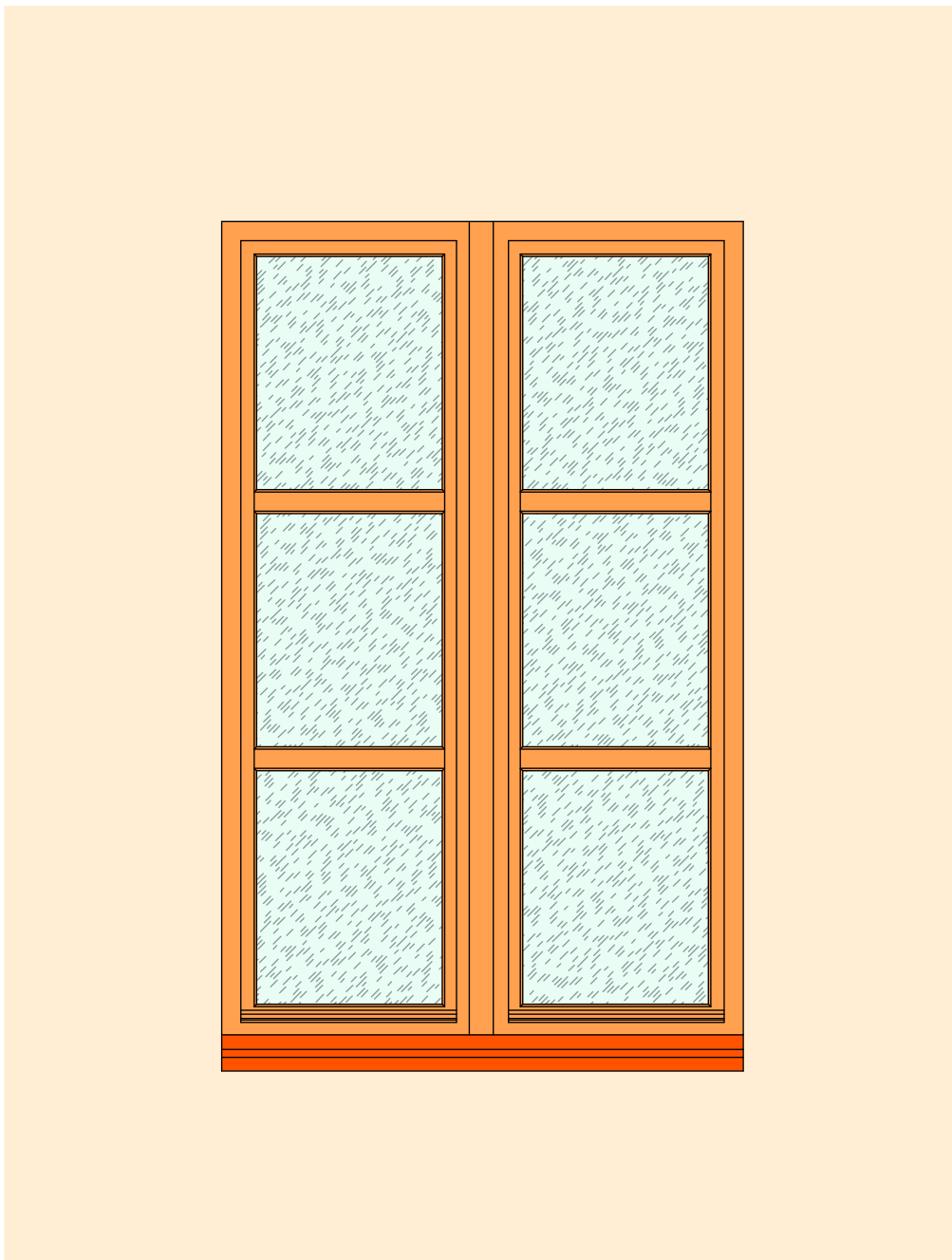
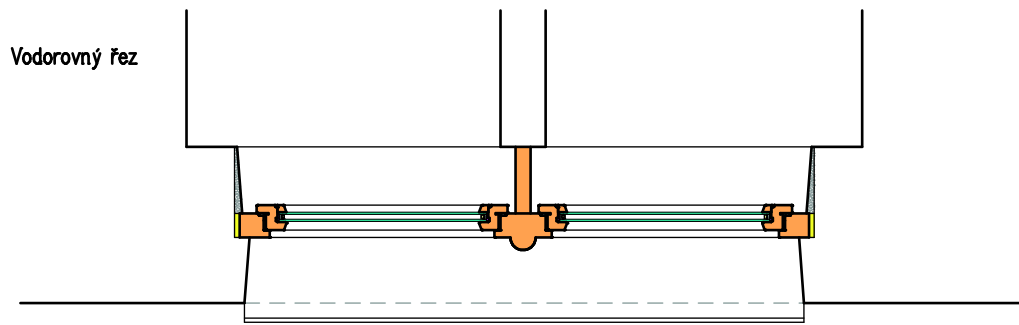
Vodorovný řez



Svislý řez

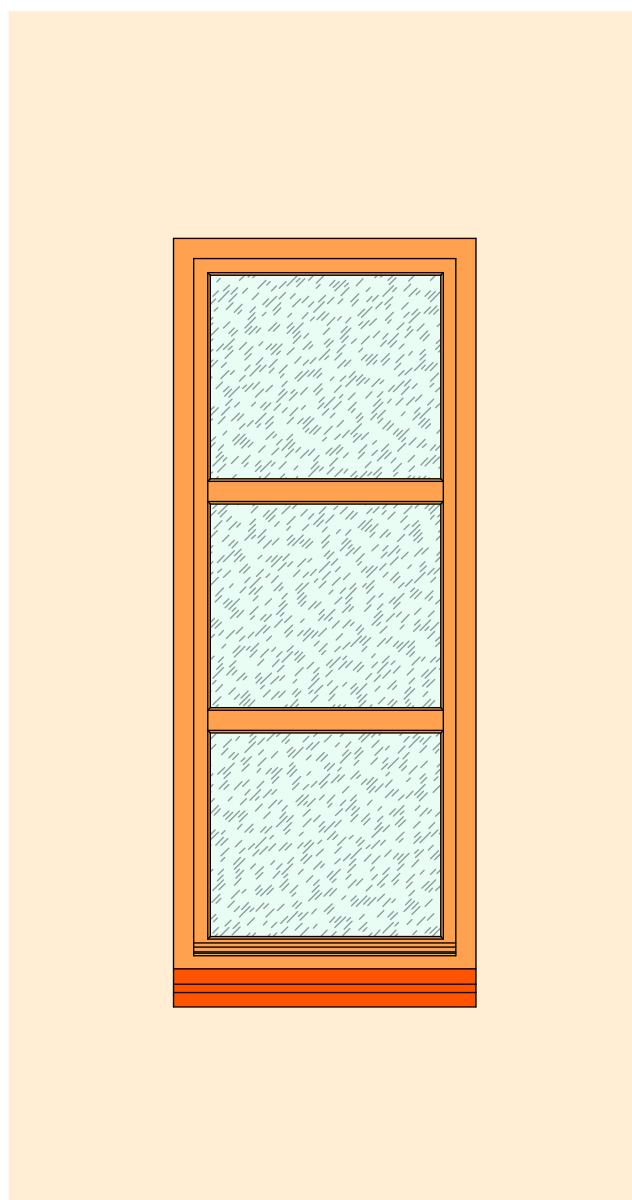
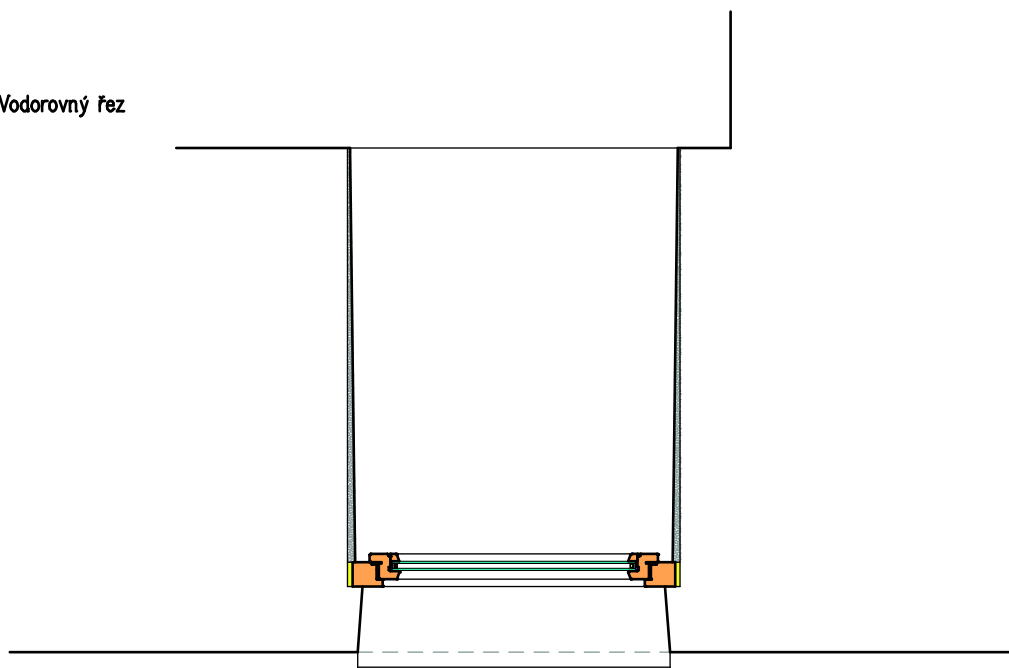


Venkovní pohled



Venkovní pohled

Vodorovný řez



Venkovní pohled