



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4151/2021/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 7297/2021 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 18.8.2021

Město Úvaly
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením ve společném řízení, kterou dne 13.5.2021 podal

**Město Úvaly, IČO 00240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly,
zast. AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 s použitím § 94p stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

přístavba objektu "Hasičského domu" Úvaly Úvaly, Klánovická č.p. 918

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2912 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2916 (ostatní plocha), parc. č. 2917 (ostatní plocha) v katastrálním území Úvaly u Prahy, v tomto rozsahu:

- rozšíření přístavby o hygienické zázemí,
- změna tvaru schodiště a jeho přemístění na průčelní fasádu,
- zvětšení půdorysné plochy garáže
- přístavba dílny o ploše 20m² na SZ fasádě,
- demolice vstupního zádveří na SV fasádě
- umístění 12metrové sušící věže,
- přemístění stávající garáže na p.p.č. 2913, demolice části přístřešku na p.p.č. 2913
- nové zpevněné plochy (na p.p.č. 2916 a 2917) a oplocení,
- rozšíření vnitroareálův rozvodů inž. sítí, nové vedení VO vč. nové lampy

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Přístavba objektu a objekt sušící věže budou umístěny pozemku parc. č. 2916 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1:500 a koordinační situace v měř. 1:200.
2. Přístavba bude navazovat na stávající objekt, průčelí bude umístěno ve vzdálenosti 4,41 metru od hranice s p.p.č. 2917.
3. Sušící věž bude umístěna ve vzdálenosti 0,56 metru od hranice s p.p.č. 2917 a ve vzdálenosti 36,67 metru od hranice s p.p.č. 2554/5.
4. Stavba bude dokončena podle dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing.arch Adam Frohlich, ČKA 03023 v 25.3.2021. Dílčí části dokumentace vypracovali specialisté pro příslušný obor. Případné změny oproti této dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech, zejména při křížení sítí s případným podzemním vedením.
6. Rozvody vedení VO vč. umístění nové lampy budou provedeny za dodržení podmínek provozovatele VO, které byly zahrnuty do stanoviska Technických služeb města Úvaly, p.o., ze dne 21.4.2021.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Dokončení stavby bude provádět oprávněná firma – stavební podnikatel.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
12. Stacionární zdroj znečištění bude splňovat požadavky na Ekodesign, jeho provoz bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele, jeho provozovatel bude povinen splňovat požadavky § 17 odst. 1 písm. a)-d) z.č. 201/2012 Sb.
13. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
18. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
20. Pozemky, dotčené stavbou rozvodů inž. sítí, budou po jejich dokončení upraveny a uvedeny do původního stavu.
21. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
22. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
23. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
AF atelier s.r.o., Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 13.5.2021 podal žadatel žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením ve společném řízení. Žádost byla odůvodněna novými požadavky investora a sboru dobrovolných hasičů. Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 31.12.2009 č.j. K/5948/09/SU/Bul. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením dle ust. § 118 stavebního zákona.

Stavba na základě povolení ze dne 31.12.2009 byla započata (stavebník, Město Úvaly, oznámil dne 3.10.2011 zahájení stavebních prací), stavební povolení je tedy i po uplynutí 2 let ode dne právní moci nadále platné. Vzhledem k tomu, že změnou stavby před dokončením dochází ke změně umístění stavby, když byla tato stavba povolena v r. 2009 ve spojeném územním a stavební řízení, vedl správní orgán řízení o změně stavby před jejím dokončením s použitím § 94 stavebního ve společném řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele (obec) vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K řízení byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů k navržené změně, a vyjádření a stanoviska dalších organizací a správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu, v jakém se změna stavby může dotýkat jejich zájmů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby (zde změny stavby) je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (fiktivní souhlasné závazné stanovisko vydal příslušný orgán územního plánování, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče 5.5.2021 – přílohy ověřeny pod č. 463A-463D) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Hůda, Ing. Dana Misárková, Jana Zelinková

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ještě před zahájením řízení obdržel upozornění Ing. Petra Kytlici ze dne 19.4.2021, autora původní projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání povolení stavby „přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly“, ve kterém upozorňuje na zásah do této projektové dokumentace a údajné porušení jeho autorských práv vypracováním PD která byla předložena k řízení o změně stavby před jejím dokončením. K tomuto upozornění stavební úřad nemohl přihlížet, neboť v rámci správního řízení tuto problematiku není oprávněn řešit a jedná se o civilně správní spor.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

..

Obdrží:

Účastníci řízení

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

AF atelier s.r.o., IDDS: 5kkjg8u

sídlo: Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Karel Hůda, K sádkám č.p. 396/7, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Ing. Dana Misárková, Maroldova č.p. 1323, 250 82 Úvaly

Jana Zelinková, Raisova č.p. 1183, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly, odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly