

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem

Stavební úpravy bytového domu Majerové 529,530, Zbiroh 33808

Zadavatel: Město Zbiroh
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
IČO: 00259225
DIČ: CZ00259225
Osoba oprávněná jednat: Ing. Josef Štícha, MBA, starosta

Dne 15.2.2024 obdržel zadavatel od dodavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, v následujícím znění:

Vážený zadavateli,

v příloze naleznete žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadávací postup: N006/24/V00002768 - Stavební úpravy bytového domu Majerové 529, 530 Zbiroh 33808.

S pozdravem

Příloha:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na akci „Stavební úpravy BD Majerové 529,530 Zbiroh 338 08“

- Při prohlídce bylo zjištěno velké množství věcí a nepořádku ve společných prostorách sklepů. Vyklizení těchto prostor, jejich odvoz a likvidace není v položkách výkazů výměr. Úklid si provedou vlastníci sami?

Okapový chodník :

- V pol. č. 2 – hloubení rýh je podle mne špatný výpočet, počítá se dl. X hl., šířka chybí*
- Pol. č. 3,4,5,6,7,9 - dtto*

Zateplení fasády a stropu sklepa :

- Kvůli rozvodům pod stropem 1.PP nebude možno v některých místech provést zateplení . Jak se bude řešit ?*

Střecha :

- Pol.č. 9, 10, 11 - malá výměra - podle mého nemá obvod VZT 1,46 m, ale více*
- Pol.č. 42 - podle mého tam vůbec nemá být , na střeše není výtahová strojovna*
- Šachta VZT - ve výkazu výměr je pouze její zateplení polystyrenem tl. 120 mm a fabion z podkladních samolepících asfaltových pásů. Jestli je na střeše již provedené nové odvětrání ventilační hlavicí, tak bychom navrhovali provést šachtu tímto postupem:*

1. demontáž stávající ventilační hlavice pro další použití

2. prodloužení stávajícího odvětrání kanalizace - nevím jestli bude dostatečně dlouhé, až se horní plocha VZT zateplí polystyrenem tl. 120 mm
 3. zateplení VZT polystyrenem tl. 120 mm
 4. dodávka a montáž OSB desky - horní plocha VZT, aby bylo možné přikotvit zpět ventilační hlavici
 5. montáž stávající ventilační hlavice
 6. zaizolování šachty VZT z podkladních a vrchních asfaltových pásů
- Pol.č. 47 - je soubor 1 - máme počítat s tím, že do ceny dáme částku za 2 střešní výlezy?
 - Pol.č. 49 a 50 - kde se na střeše nachází a prosím o bližší specifikaci

Výplně otvorů :

- Na základě přiloženého náčrtu bychom potřebovali vyjasnit toto :
1. Balkonová sestava se skládá dle VV pol. 14 ,16 z okna š. 2,10 m + dveří 1m, tj. celkem 3,10 m. To je ale víc než se vejde mezi zateplení – 2,90 m.
 2. Z PD není jasná výška skladby lodžie, potřebujeme pro správné navržení rozšiřovacích profilů
- Pol.č. 1 - začištění omítek kolem oken – hodnota 0 bm ?
 - VV neřeší vnitřní omítku nově vyzděných balkonových stěn vč. malby

Lodžie :

- Pol.č. 12 -14 je tonáž za bourání dlažby a betonů lodžii a vybourání stáv. Dřevěných stěn lodžii, v pol. 15 je ale likvidace 19 t odpadu ze skla, které se tu žádné nebourá a
- je řešeno ve výplních otvorů

Ostatní práce :

- Pol.č. 3 – Zkrácení sklepních kójí dle tl. KZS – dle přiložené fotky prosím o vysvětlení jak je myšleno, když u stropu jsou latě , které zateplení stropů překáží a myslím, že by měli kvůli tuhosti kójí zůstat

K výše uvedené žádosti dodavatele zadavatel uvádí k jednotlivým dotazům následující vysvětlení:

Při prohlídce bylo zjištěno velké množství věcí a nepořádku ve společných prostorách sklepů. Vykližení těchto prostor, jejich odvoz a likvidace není v položkách výkazů výměr. Úklid si provedou vlastníci sami?

Úklid společných prostor bude zařízen na straně zadavatele, kdy bude případně sjednáno přistavení kontejneru.

Okapový chodník :

- V pol. č. 2 – hloubení rýh je podle mne špatný výpočet, počítá se dl. X hl., šířka chybí

Uvedená položka je správně. Výměra 1,26, kterou je násobena délka už jsou m2, kdy je měřeno z výkresu jako plocha.

- Pol. č. 3,4,5,6,7,9 – dtto

dtto odpověď pol. č. 2

Zateplení fasády a stropu sklepa :

- Kvůli rozvodům pod stropem 1.PP nebude možno v některých místech provést zateplení . Jak se bude řešit ?

- V případě zjištění nemožnosti zateplit některé prostory bude řešeno individuálně v době provádění a zjištění skutečného stavu. Buď jako méněpráce či jako vícepráce, bude-li nezbytné jiné řešení,

Střecha :

- Pol.č. 9, 10, 11 - malá výměra - podle mého nemá obvod VZT 1,46 m, ale více

Chybně uvedeno, bude opraveno v rámci nového výkazu výměr.

- Pol.č. 42 - podle mého tam vůbec nemá být , na střeše není výtahová strojovna

Položka je zařazena správně, ale jedná se o chybu v popisu.

- Šachta VZT - ve výkazu výměr je pouze její zateplení polystyrenem tl. 120 mm a fabion z podkladních samolepících asfaltových pásů. Jestli je na střeše již provedené nové odvětrání ventilační hlavice, tak bychom navrhovali provést šachtu tímto postupem:

1. demontáž stávající ventilační hlavice pro další použití

2. prodloužení stávajícího odvětrání kanalizace - nevím jestli bude dostatečně dlouhé, až se horní plocha VZT zateplí polystyrenem tl. 120 mm

3. zateplení VZT polystyrenem tl. 120 mm

4. dodávka a montáž OSB desky - horní plocha VZT, aby bylo možné přikotvit zpět ventilační hlavici

5. montáž stávající ventilační hlavice

6. zaizolování šachty VZT z podkladních a vrchních asfaltových pásů

Bude zahrnuto a dojde ke změně výkazu výměr

- Pol.č. 47 - je soubor 1 - máme počítat s tím, že do ceny dáme částku za 2 střešní výlezy?

Bude opraveno ve výkazu výměr

- Pol.č. 49 a 50 – kde se na střeše nachází a prosím o bližší specifikaci

Chybně uvedené položky, které sem nepatří. Budou vyjmuty z výkazu výměr.

Výplně otvorů :

- Na základě přiloženého náčrtu bychom potřebovali vyjasnit toto :

1. Balkonová sestava se skládá dle VV pol. 14 ,16 z okna š. 2,10 m + dveří 1m, tj. celkem 3,10 m. To je ale víc než se vejde mezi zateplení – 2,90 m.

Otvory bude nezbytné zaměřit před osazením na místě, kdy bylo vycházeno ze stávající dokumentace a nelze zaručit odchylky. Nacenit je nezbytné dle výkazu výměr, kdy případně dojde k úpravě dle skutečného stavu

2. Z PD není jasná výška skladby lodžie, potřebujeme pro správné navržení rozšiřovacích profilů

Zaměřena byla jen výška lodžie spol. prostor (nikoliv lodžie v rámci bytů z důvodu co nejmenšího zásahu do soukromí), a to je 2620 mm, 900mm nově vyzdřený parapet, 1600mm výška okna a 120mm rozšiřovací profil. Fakticky bud enunté zaměřit přesněji před osazením.

- Pol.č. 1 - začištění omítek kolem oken – hodnota 0 bm ?

Bude upraveno ve výkazu výměr.

VV neřeší vnitřní omítku nově vyzdřených balkonových stěn vč. malby

Bude upraveno ve výkazu výměr.

Lodžie :

- Pol.č. 12 -14 je tonáž za bourání dlažby a betonů lodžii a vybourání stáv. Dřevěných stěn lodžii, v pol. 15 je ale likvidace 19 t odpadu ze skla, které se tu žádné nebourá a je řešeno ve výplních otvorů
Bude upraveno ve výkazu výměr.

Ostatní práce :

- Pol.č. 3 – Zkrácení sklepních kójí dle tl. KZS – dle přiložené fotky prosím o vysvětlení jak je myšleno, když u stropu jsou latě , které zateplení stropů překáží a myslím, že by měli kvůli tuhosti kójí zůstat
Budou zkráceny pouze svislé latě, vodorovná nosná část bude schována do izolantu zateplení stropu.

Zadavatel uvádí, že s ohledem na výše uvedené vysvětlení dojde v co nejkratší době k úpravě výkazu výměr, který bude zveřejněn na profilu zadavatele.

V Praze dne 20.2.2024

za zadavatele na základě pověření
k administraci zadávacího řízení
JUDr. Jitka Oliberiusová, advokát