



Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Revitalizace objektu č. 4 - Burza, Pražská tržnice v Holešovicích - 1. část“

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 ZZVZ

1. Označení zadavatele

Název: **Hlavní město Praha**
Sídlo: **Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01**
IČO: **000 64 581**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava nemovité kulturní památky, objektu – budovy č. 4 v Holešovické tržnici, a to tak, že bude revitalizována do původního stavu. Budou odstraněny všechny neoriginální přístavby. Pod jižní přístavbou bude vybudován sklepní prostor pro umístění technického zázemí a skladů. Velikost nového suterénu nepřesáhne původní hranice bouraného objektu. V budově má být zřízeno restaurační zařízení. Na úrovni přízemí je řešen vlastní obytný prostor restaurace a kuchyně, umývárny a další nutné zázemí. Restaurace je dimenzována na 300 míst k sezení, kapacita je cca 300 – 500 obědů a cca 200 večeří.

Zastavěná plocha: 990,6 m²
Užitná plocha podlaží (1. NP): 821,3 m²
Plocha předzahrádky: 768,8 m², cca 150 míst
Obestavěný prostor: 16.805 m³

Předmětem plnění jsou rovněž veškeré činnosti, které s prováděním díla souvisí, jako je dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě činí 163.689.521,13 Kč bez DPH, přičemž DPH činí 34.374.799,44 Kč a cena včetně DPH činí 198.064.320,57 Kč.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v nadlimitním režimu v otevřeném řízení podle § 56 a násl. ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

	Název/obchodní firma	Sídlo	IČO
1.	Společnost GG+CHTP - Burza GEOSAN GROUP a.s. vedoucí společník Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	GEOSAN GROUP a.s. U nemocnice 430, 280 02 Kolín III Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	GEOSAN GROUP a.s. 281 69 522 Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. 252 53 361
2.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina	463 42 796
3.	SPOLEČNOST PRO OBNOVU HOLEŠOVICKÉ BURZY: Subterra & BAK S u b t e r r a a.s. vedoucí společník BAK stavební společnost, a.s.	S u b t e r r a a.s. Koželušská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	S u b t e r r a a.s. 453 09 612 BAK stavební společnost, a.s. 284 02 758
4.	KONSIT a.s. a YUCON CZ, s.r.o. – Revitalizace objektu č. 4 - Burza KONSIT a.s., vedoucí společník YUCON CZ, s.r.o.	KONSIT a.s. Půlkruhová 786/20, Praha 6 YUCON CZ, s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno	KONSIT a.s. 186 30 197 YUCON CZ, s.r.o. 291 84 771

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s vybraným dodavatelem „KONSIT a.s. a YUCON CZ, s.r.o. – Revitalizace objektu č. 4 – Burza“, kterého tvoří společnosti KONSIT a.s. a YUCON CZ, s.r.o.

Nabídka vybraného dodavatele „KONSIT a.s. a YUCON CZ, s.r.o. – Revitalizace objektu č. 4 – Burza“ byla v rámci hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku vyhodnocena jako nejvýhodnější. Předmětem hodnocení bylo 1. hodnotící kritérium nabídkové ceny s vahou kritéria 90 % a 2. hodnotící kritérium délky záruční doby s vahou kritéria 10 %. Vybraný dodavatel v rámci 1. hodnotícího kritéria nabídl nejnížší celkovou nabídkovou cenu ve výši 163.689.521,13 Kč bez DPH, pročež za 1. hodnotící kritérium tak získal maximální počet bodů. Vybraný dodavatel zároveň nabídl nejdelší záruční dobu v délce 84 měsíců, pročež i za 2. hodnotící kritérium získal maximální počet bodů. Vybraný dodavatel tak získal v součtu za obě dvě hodnotící kritéria maximální možný počet 100 bodů, přičemž žádný jiný účastník, který podal nabídku na veřejnou zakázku, nezískal stejný nebo vyšší počet bodů než vybraný dodavatel.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi:

	Název/obchodní firma	Sídlo	IČO
1.	AKANT ART, v.o.s.,	Celníční 23, Praha 9 198 00	256 86 763
2.	TERRIGENA Art s.r.o.	Plzeňská 176, 330 11 Třemošná	291 05 293
3.	Bezručova Invest, s. r. o.	Bezručova 5, Bratislava 811 09	438 70 295

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení veřejné zakázky nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podány pouze prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je rozdělena na části. Předmětem této 1. části veřejné zakázky je oprava objektu – budovy č. 4 v Holešovické tržnici. Plnění této 1. části veřejné zakázky nebylo s ohledem na jeho charakter možné ani efektivní dále rozdělit na více menších částí.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu postupem podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne viz elektronický podpis

Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem