



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Jakub Špička

Tel: 220 397 129

E-mail: spicka@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-184545/22-Špi

Č.j.: 18454/1/22/SÚ/JŠp

Datum: 29.3.2023

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí nabylo právní moci

DNE 28.4.2023



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2022 podal

Svazek obcí Chýně-Hostivice, IČ: 09873546, Hlavní 200, 253 03 Chýně,
 kterého zastupuje Solaris Production s.r.o., IČ: 27795250, Lesní 311, 252 18 Úhonice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94j, § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„SVAZKOVÁ ŠKOLA CHÝNĚ-HOSTIVICE“

(dále jen „stavba“)

na pozemku parc. č. 809, 769/1, 771/1, 759/2, 766/2 v katastrálním území Chýně

Stavba obsahuje:

Budovy:

- SO01 – Základní škola na poz. parc. č. 771/1, 769/1
- SO02 – Zázemí sportoviště na poz. parc. č. 771/1

Komunikace:

- SO03 – Komunikace a zpevněné plochy na poz. parc. č. 771/1, 769/1

Sportoviště:

- SO04 – Atletické hřiště na poz. parc. č. 771/1

Objekty územní úpravy:

- SO05 – Krajinářské úpravy na poz. parc. č. 771/1, 769/1
- SO06 – Opěrné stěny, oplocení a drobná architektura na poz. parc. č. 771/1
- SO07 – Tenisové kurty na poz. parc. č. 771/1

Inženýrské sítě:

- IO01 – Dešťová kanalizace na poz. parc. č. 771/1, 769/1, 769/2, 766/2
- IO02 – Primární okruh TČ na poz. parc. č. 771/1
- IO03 – Veřejné osvětlení na poz. parc. č. 771/1, 769/1
- IO04 – Přípojka vodovodu na poz. parc. č. 769/1
- IO05 – Přípojka kanalizace na poz. parc. č. 769/1
- IO xx - Přípojka SEK (CETIN) na poz. parc. č. 771/1, 769/1, 770/2 a 759/2.

Druh a účel umisťované stavby:

Navržené objekty novostavby základní školy, sportoviště vč. přidružených stavebních a inženýrských objektů jsou stavbami pro kulturu a školství, tj. stavbami občanské vybavenosti, které budou plnit vzdělávací, sportovní a kulturní funkci v dané lokalitě.

Jedná se o stavby trvalé.

Popis umisťovaných stavebních objektů:

Budovy:

- **SO01 – Základní škola**

Budova základní školy je umístěna na pozemku parc. č. 771/1 a 769/1. Základní škola bude splňovat vzdělávací, sportovní a kulturní funkci. Kapacita základní školy bude činit celkem 810 žáků. Počet pedagogických a nepedagogických zaměstnanců je stanoven na cca 110 osob.

Objekt bude mít tři nadzemní podlaží. Poslední 4. nadzemní podlaží je ustoupené oproti hmotě celého objektu a slouží, jako výstup na pobytovou střechu a technologickou část střechy. Na střeše je umístěna fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 41 kWp.

Hlavní hmota budovy školy se skládá ze dvou funkčně oddělených kvádrů spojených do tvaru Z. V jednom funkčním celku jsou umístěny kmenové a odborné učebny, ve druhém funkčním celku je umístěno technické zázemí školy, jídelna s kuchyní, tělocvična a podzemní atletický tunel.

Školní kuchyně, resp. návrh technologií stravovacího provozu, vychází z následujících předpokladů:

- předpokládaná kapacita jídel činí cca 800 jídel (druhy jídel - teplá a studená kuchyně)
- technologie pokrmů: příprava a zpracování suroviny, vaření, výdej.

Školní bufet

V prostorách školy bude provozován bufet, který bude sloužit pro děti ve škole k zakoupení svačiny či nápoje. Bufet bude zajišťovat prodej balených nápojů, teplých nápojů, výrobků studené kuchyně, lahůdek apod. (Dispozice školního bufetu je definována ve výkresu SO01 Základní škola, D.1.1.4. Půdorys 1.NP.)

Součástí objektu základní školy jsou dva dvorky. Přední dvorek u hlavního vstupu a zadní dvorek u multifunkčního hřiště. Plocha zpevněného povrchu předního dvorku je cca 1056 m², celý přední dvorek je olemovaný markýzou ve výšce +4,7000 m. Plocha zpevněného povrchu zadního dvorku je cca 944 m². Součástí zadního dvorku je venkovní schodiště, které slouží i jako hlediště. Zpevněné plochy obou dvorků jsou v úrovni cca ±0,000. V obou dvorcích jsou navrženy herní prvky.

Součástí stavebního objektu SO 01 je dále work-outové a multifunkční (víceúčelové) hřiště včetně jeho oplocení a chodníků. Multifunkční hřiště je osvětleno čtyřmi stožáry. Pod částí multifunkčního a work-outového hřiště je umístěn podzemní atletický tunel a technické místnosti.

- **S002 – Zázemí sportoviště**

Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou. Je umístěn na pozemku parc. č. 771/1. Zázemí má obdélníkový tvar o rozměrech cca 61,9 m x 7,0 m. Vstup do objektu je přímo z úrovně atletického hřiště. Střecha je vykonzolovaná před obvodové konstrukce 1.NP. Na střeše objektu je tribuna pro diváky a fotovoltaická elektrárna.

Komunikace:

- **S003 – Komunikace a zpevněné plochy**

Nové vnitroareálové dopravní komunikace, chodníky a zpevněné plochy se umísťují na pozemku parc. č. 771/1 a 769/1. Celková umísťovaná max. plocha je 6107 m².

Areálová obslužná komunikace školy bude napojena v severozápadní hranici pozemku školy na nově vybudovanou komunikaci Pražskou, která vznikne prodloužením Pražské ulice (společné povolení bylo vydáno dne 17.12.2021, spis. zn.: 163287/2021/Se; č.j. MUCE 227344/2021 OSU pod názvem stavby "Nová Chýně - propojovací komunikace"), a která propojí rozvojovou lokalitu V roklich s ulicí U Chýně a novou uliční sítí v lokalitě pod Horou.

Novostavba pozemní komunikace je umístěna podél jihozápadní hranice navržené budovy školy, atletického hřiště a tenisových kurtů (tj. v celé délce jihozápadní hranice areálu školy) a bude zajišťovat dopravní obslužnost školy.

Součástí objektu jsou i parkovací stání v celkové počtu 171 z toho 7 stání je vyhrazeno pro ZTP, 2 stání jsou vyhrazena pro zásobování a 17 stání je vedeno v režimu K+R.

Celková délka komunikace činí 339,20 m a šíří uličního prostoru 17,50 m a je navržena jako slepá komunikace. Podél vozovky jsou navržena kolmá parkovací stání pro potřeby dopravy v klidu. Stavba komunikace začíná za křižovatkou s ul. Pražskou za přechodem pro chodce ve směru staničení. Následuje přibližně 50 m dlouhý úsek, kde je komunikace směrově rozdělena na dva jednosměrné jízdní pruhy pomocí průjezdných kolmých stání, u kterých je navržen i podélný parkovací záliv s celkovou délkou 40,5 m s kapacitou pro 2 školní autobusy.

Na konci komunikace podél školy je navrženo úvratové obratiště pro otáčení vozidel pro svoz odpadu a případně vozidel HZS. Obratiště je dimenzováno pro obrát 15 m dlouhého zájezdového autobusu s 3 nápravami. Na úplném konci komunikace je navržena snížená obruba pro možnost dopravního napojení pozemku parc. č. 770/5.

Na severním rohu řešeného území je navržen vjezd pro případný zásah vozidel HZS. Podél severovýchodní fasády základní školy je navržena zpevněná plocha k zadnímu dvorku, kde je navržen prostor pro otočení vozidla HZS.

Podél celé komunikace je navržen jednostranný chodník v šíři 1,5 - 2,5m. Komunikace jsou navrženy s podélným sklonem v poměru 1:12 (8,33 %) a příčným sklonem 1:50 (2,0%). Vstupy do objektu sportovní haly v 1. NP i 2. NP umožňují bezbariérový vstup.

Komunikace jsou odvodněny kombinací uličních vpustí a žlabů přes ORL do akumulčních nádrží a srážkové vody budou likvidovány zásakem v zasakovacích zařízeních na pozemku stavby nebo řízeným odtokem odváděny do dešťové kanalizace. Zemní plán pod tělesem komunikace je odvodněna drenážemi.

Sportoviště:

- **S004 – Atletické hřiště**

Stavební objekt S004 se skládá z vlastního atletického oválu, vnitřního fotbalového hřiště, chodníků, oplocení za brankami a odhazovacích sektorů, osvětlení čtyřmi stožáry se svítidly. Tyto objekty jsou umístěny na pozemku parc.č. 771/1.

Součástí atletického oválu bude sportovní vybavení a ochranné oplocení. Povrch běžecké dráhy bude z polyuretanu červené barvy. Jedná se o umělý vodopropustný povrch EPDM tl. 10 mm.

Ochranné oplocení bude průhledné s výplní z PE sítě. Na severu bude umístěna betonová opěrná stěna na rozhraní výškových úrovní atletického areálu a tenisových kurtů.

Hlavní vstup na sportoviště je ze západní strany z příjezdové komunikace. Boční vchody na severu budou sloužit pro vstup dětí ze základní školy. Na atletické hřiště přímo navazuje zázemí sportoviště, kde jsou umístěny šatny, sociální zázemí, společenská místnost a pobytová střecha s tribunou pro diváky. Atletický ovál je přístupný po chodníku, který vede i tenisovým kurtům na jižní straně území.

• **S007 Tenisové kurty**

Tenisové kurty jsou umístěny na pozemku parc. č. 771/1, v jihovýchodní části areálu školy a přiléhají k opěrným stěnám, na nichž bude umístěno oplocení. Tenisové kurty budou mít antukový povrch. V celém obvodu tenisových kurtů bude ochranné oplocení vysoké max. 3 m (na koruně opěrných stěn). Oplocení bude z pozinkovaných poplastovaných sloupků svařovaných drátěných panelů. Sloupky budou zakotveny do opěrných zdí a zabetonovány do betonových základových patek.

Hlavní vstup na sportoviště bude ze západní strany z příjezdové komunikace. Boční vchody na severu budou sloužit pro vstup dětí ze základní školy. Na atletické hřiště přímo navazuje zázemí sportoviště, kde jsou umístěny šatny, sociální zázemí, společenská místnost a pobytová střecha s tribunou pro diváky. Atletický ovál je přístupný po chodníku, který vede i tenisovým kurtům na jižní straně území. Vstup na tenisové kurty bude z areálu atletického oválu a vjezd pro techniku bude z veřejné komunikace ze západní strany.

Objekty územní úpravy:

• **S005 Krajinářské úpravy**

Krajinářské úpravy v rámci pozemku parc. č. 771/1 a 769/1 navrhuji pobytové trávníky, luční porosty, záhony, keře, alejové stromy, vícekmenné solitéry apod. V rámci krajinářských úprav jsou navrženy prvky drobné architektury – lavičky, herní prvky atd. Tyto prvky nevyžadují umístění ani povolení stavby. Součástí objektu krajinářských úprav je montovaný skleník o rozměrech 4,4 x 2,3 m a výšky cca 2,5 m. V zadním dvorku bude umístěný velký herní prvek – šplhací lanová věž výšky 5,8 m.

• **S006 Opěrné stěny, oplocení a drobná architektura**

Opěrné stěny

Východní opěrná stěna	Výška 0,3 – max. 3,76 m, délka cca 326,6 m Oplocení výšky 1,25 m, délky 286,2 m Oplocení výšky 3,0 m, délka 40,4 m (tenisové kurty)
Západní opěrná stěna	Výška 0,3 – max. 2,35 m, délka cca 264,6 m Oplocení výšky 1,25 m, délka 264,6 m
Severní opěrná stěna tenisových kurtů (včetně venkovního schodiště)	Výška 0,3 – max. 1,66 m, délka cca 70,0 m Oplocení výšky 3,0 m, délka 59,5 m (tenisové kurty) Oplocení výšky 1,8 m, délky 10,5 m
Západní opěrná stěna atletického hřiště	Výška 0,3 – max. 3,09 m, délka cca 32,00 m Oplocení výšky 1,8 m, délka cca 49,0 m

Oplocení

Mezi atletickým hřištěm a školou	Výška 1,8 m, celková délka cca 27 m
Mezi atletickým hřištěm a komunikací	Výška 1,8 m, celková délka cca 38,9 m
Oplocení tenisových kurtů	Výška 1,8 – 3 m, celková délka cca 110 m

Přístřešky

Přístřešek na kola (škola)	Přodorysné rozměry cca 8,08 x 1 2,1 m Výška cca 3,8 m
Přístřešek na kola (atletické hřiště)	Přodorysné rozměry cca 8,5 x 3,7 m Výška cca 3,8 m
Ohrazené místo pro odpady	Přodorysné rozměry cca 4,5 x 3,7 m Výška cca 2 m
Montovaný skleník	Přodorysné rozměry 4,4 x 2,3 m Výška 2,5 m

Inženýrské sítě

V přilehlé místní komunikaci (ulice Pražská) jsou k dispozici rozvody splaškové kanalizace a vodovodu a dešťové kanalizace.

Pro napojení areálu školy budou vybudovány nové přípojky inženýrských sítí elektro, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny pomocí areálových trubních rozvodů dešťové kanalizace do 3 akumulčních nádrží, 3. akumulace je doplněna o retenci, kde budou dešťové vody částečně zasakovány na pozemku stavebníka a částečně regulovaným otokem odváděny do dešťové kanalizace. Celý systém odvodu dešťových vod je doplněn vsakovacím zařízením umístěným pod atletickým hřištěm.

Podél obslužné komunikace školy bude zbudováno veřejné osvětlení (celkem v počtu 12 nových stožárových svítidel).

Pro vytápění a ohřev teplé vody bude jako další zdroj energie instalován primární okruh tepelných čerpadel (plošný zemní kolektor).

• **IO01 Dešťová kanalizace** na poz. parc. č. 771/1, 769/1, 809 a 766/2

Přípojka dešťové kanalizace	PVC D200, délka 15,8 m na poz. parc.č. 769/1, 809 a 766/2
1. Akumulace (přední dvorek) 771/1	Železobeton. nádrž, objem 120 m ³ , na poz. parc.č.
2. Akumulace (zadní dvorek)	Železobeton. nádrž, objem 40 m ³ , na poz. parc.č. 771/1
3. Akumulace a retenční (hřiště) 771/1	Železobeton. nádrž, objem 120 m ³ , na poz. parc.č.
Vsakovací zařízení pod hřištěm	Vsakovací bloky, objem 100,8 m ³ , celková délka 400 m, na poz. parc.č. 771/1
Areálové trubní rozvody dešťové kanalizace	celková délka cca 1315 m na parc.č. 771/1 a 769/1

• **IO02 Primární okruh TČ** na poz. parc. č. 771/1, 769/1

Jedná se o plošný zemní kolektor s tepelnými čerpadly, sloužící jako jeden ze zdrojů energie pro vytápění, přípravu teplé vody a zdroje energie pro chlazení.

Celková délka potrubí kolektoru d32 je 5600 m na ploše cca 4625 m². Délka páteřních rozvodů od technické místnosti ke sběrným jímkám je cca 92 m.

- **IO03 Veřejné osvětlení** na poz. parc. č. 771/1

Jedná se o nové veřejné osvětlení komunikace podél školy k atletickému hřišti. Je navrženo 12 stožárů o výšce 8 m. Celková délka trasy nových přípojných kabelů je cca 337 m.

Z přípojkové skříň ČEZ bude připojen nový elektroměrová rozváděč RE-ZB1. Z nového elektroměrového rozváděče RE-ZB1 bude připojen nový rozváděč ZB1. Přípojková skříň ČEZ pro napájení ZB1 bude předmětem samostatné dokumentace zpracované smluvním projektantem ČEZ. V řešeném území bude vybudován nový zapínací bod veřejného osvětlení.

Pro účely projektu je nový zapínací bod označen ZB1. Z nového zapínacího bodu ZB1 bude napájeno 12 nových stožárových svítidel.

- **IO04 Přípojka vodovodu**

Objekt bude napojen přípojkou na nově plánovaný veřejný vodovod v ulici Pražská.

Přípojka vodovodu	PE D110, délka 5,7 m, na poz. parc. č. 769/1
Areálové rozvody vodovodu	PE D110 a PE D50, celková délka cca 273,8 m na poz. parc. č. 769/1 a 771/1

- **IO05 Přípojka splaškové kanalizace**

Splašková kanalizační přípojka je samostatným stavebním objektem, která je napojena na stávající odbočku splaškové tlakové kanalizace dimenze PE D90 z ulice Pražská pomocí šoupěte DN80 a je vedena k pozemku stavebníka, kde bude ukončená revizní šachtou umístěnou do 2 m od pozemku.

Kanalizační přípojka bude dle platných norem ČSN EN 12056-4 a ČSN 75 6101 chráněná před zpětným vzdutím ve stokové síti zpětnou klapkou. Tučky vznikající v gastroprovozu budou zachyceny v lapolu ještě před vstupem splaškových vod do veřejné kanalizační sítě.

Přípojka tlakové kanalizace	PE D90, délka 8,4 m, parc.č. 769/1
Areálové rozvody tlakové kanalizace	PE D90 a PE D63, celková délka 114,5 m, parc. č. 769/1 a 771/1
Areálové rozvody gravitační kanalizace	PVC D200 a D150, celková délka 134,9 m, parc. č. 771/1

- **PŘÍPOJKA ELEKTRO – SILNOPROUD**

V 1. NP objektu SO01 bude vybudována odběratelská trafostanice s rozvaděčem VN v majetku ČEZ, rozvaděčem VN v majetku odběratele elektrické energie s primárním měřením, 2x odběratelský transformátor 22/0,4 kV 630 kVA. Ve fasádě objektu bude umístěna skříň měření USM. Do prostoru rozvodny VN (ČEZ) bude samostatný vstup z venkovního prostoru.

Rozvaděč VN (ČEZ) a připojení rozvaděče do sítě VN ČEZ bude řešeno samostatným projektem ČEZ.

- **Přípojka SEK (CETIN a.s.)**

Celková délka přípojky činí cca 215 m a bude umístěna na poz. parc. č. 771/1, 769/1, 770/2 a 759/2.

Napojení objektu SEK CETIN je navrženo pomocí nové přípojky optického kabelu v HDPE trubkách v úložné trase ze stávající trasy SEK CETIN. Bod napojení pomocí zemní spojky HDPE trubek je navržen ve stávající úložné trase na křížení ulice Družstevní a Pražská.

Půdorysné rozměry navrhovaných staveb:

S001 - základní škola

- půdorysné rozměry hlavní hmoty budovy školy ve tvaru písmene "Z" činí cca 113 m x 61m
- půdorysné rozměry zpevněného povrchu předního dvorku činí cca 44,02 m x 24,01 m (celková zpevněná plocha činí cca 1056 m²)
- půdorysné rozměry zpevněného povrchu zadního dvorku činí cca 34,07 m x 27,71 m (celková zpevněná plocha činí cca 944 m²)
- půdorysné rozměry multifunkčního hřiště činí cca 44 m x 24 m
- půdorysné rozměry workoutového hřiště činí cca 24m x 10 m

S002 – Zázemí sportoviště

- půdorysné rozměry objektu zázemí sportoviště činí cca 61,9 m x 7,0 m

S003 - Komunikace a zpevněné plochy

- půdorysné rozměry komunikace včetně uličního prostoru činí 339,20 m x 17,50 m
- celková max. plocha komunikace včetně všech ostatních zpevněných ploch v rámci areálu školy činí 6107 m²

S004 - Atletické hřiště

Atletický ovál (povrch sportovní EPDM)	plocha cca 3569 m ²
Vnitřní fotbalové hřiště	rozměry 94x47 m, plocha cca 4418 m ²
Chodníky (celková plocha)	plocha cca 587 m ²
Oplocení za brankami, odhazovací sektor	výška 4 m
Osvětlení, čtyři stožáry	výška 10 m

S006 Opěrné stěny, oplocení a drobná architektura

Přístřešek na kola (škola)	Půdorysné rozměry cca 8,08x12,1 m
Přístřešek na kola (atletické hřiště)	Půdorysné rozměry cca 8,5x3,7 m
Ohrazené místo pro odpady	Půdorysné rozměry cca 4,5x3,7 m

S007 Tenisové kurty

Tenisové kurty	plocha cca 36,59 m x 56,22 m
----------------	------------------------------

IO01 Dešťová kanalizace na pozemku parc. č. 771/1, 769/1, 769/2 a 766/2

Přípojka dešťové kanalizace	PVC D200, délka 15,8 m na poz. parc.č. 769/1, 769/2 a 766/2
1. Akumulace (přední dvorek)	Železobeton. nádrž, objem 120 m ³ , na poz. parc.č. 771/1
2. Akumulace (zadní dvorek)	Železobeton. nádrž, objem 40 m ³ , na poz. parc.č. 771/1
3. Akumulace a retenční (hřiště)	Železobeton. nádrž, objem 120 m ³ , na poz. parc.č. 771/1
Vsakovací zařízení pod hřištěm	Vsakovací bloky, objem 100,8 m ³ , celková délka 400 m, na poz. parc.č. 771/1
Areálové trubní rozvody dešťové kanalizace	celková délka cca 1315 m na parc.č. 771/1 a 769/1

IO02 Primární okruh TČ na pozemku parc. č. 771/1, 769/1

Celková délka potrubí kolektoru d32 je 5600 m na ploše cca 4625 m². Délka páteřních rozvodů od technické místnosti ke sběrným jímkám je cca 92 m.

IO03 Veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 771/1

Jedná se o nové veřejné osvětlení komunikace podél školy k atletickému hřišti. Je navrženo 12 stožárů o výšce 8 m. Celková délka trasy nových přípojných kabelů je cca 337 m.

IO04 Přípojka vodovodu

Přípojka vodovodu	PE D110, délka 5,7 m, na poz. parc. č. 769/1
Areálové rozvody vodovodu	PE D110 a PE D50, celková délka cca 273,8 m na poz. parc. č. 769/1 a 771/1

IO05 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka tlakové kanalizace	PE D90, délka 8,4 m, parc.č. 769/1
Areálové rozvody tlakové kanalizace	PE D90 a PE D63, celková délka 114,5 m, parc. č. 769/1 a 771/1
Areálové rozvody gravitační kanalizace	PVC D200 a D150, celková délka 134,9 m, parc. č. 771/1

PŘÍPOJKA ELEKTRO – SILNOPROUD

V 1. NP objektu SO01 bude vybudována odběratelská trafostanice s rozvaděčem VN v majetku ČEZ, rozvaděčem VN v majetku odběratele elektrické energie s primárním měřením, 2x odběratelský transformátor 22/0,4 kV **630 kVA**.

Přípojka SEK (CETIN a.s.)

Celková délka přípojky činí cca 215 m a bude umístěna na pozemku parc. č. 771/1, 769/1, 770/2 a 759/2.

Výškové uspořádání objektů budov (kóty uvedené s m.n.m. BpV):

SO 01 - Základní škola:

Výchozí kóta 1.NP (hlavní vstup do budovy)	±0,000 = 368,40 m.n.m.
Výšková kóta 2.NP (vedlejší vstup do budovy z atletického hřiště)	+4,700 = 373,10 m.n.m.
Výška atiky hlavní hmoty objektu	+13,900=382,30 m.n.m.
Výška atiky 4.NP (výstup na střechu)	+17,695=386,10 m.n.m.
Výška zástěn VZT na střeše (bez akustických požadavků)	+15,805=384,21 m.n.m.
Výšková kóta multifunkčního hřiště	cca +4,700 = 373,10 m.n.m.
Výšková kóta zpevněných ploch dvorků	-0,020 = 368,38 m.n. m.

SO 02 - Zázemí sportoviště:

Výchozí kóta 1.NP (hlavní vstup do budovy)	±0,000 = 373,20 m.n.m.
Výška atiky hlavní hmoty objektu	+4,250 = 377,45 m.n.m.
Výška tribuny na střeše	+5,580 = 378,78 m.n.m.

SO 06 - Opěrné stěny, oplocení a drobná architektura:

Opěrné stěny

Východní opěrná stěna	Výška 0,3 – max. 3,76 m, délka cca 326,6 m Oplocení výšky 1,25 m, délky 286,2 m Oplocení výšky 3,0 m, délka 40,4 m (tenisové kurty)
Západní opěrná stěna	Výška 0,3 – max. 2,35 m, délka cca 264,6 m Oplocení výšky 1,25 m, délka 264,6 m
Severní opěrná stěna tenisových kurtů (včetně venkovního schodiště)	Výška 0,3 – max. 1,66 m, délka cca 70,0 m Oplocení výšky 3,0 m, délka 59,5 m (tenisové kurty) Oplocení výšky 1,8 m, délky 10,5 m
Západní opěrná stěna atletického hřiště Oplocení	Výška 0,3 – max. 3,09 m, délka cca 32,00 m Výška 1,8 m, délka cca 49,0 m

Oplocení

Mezi atletickým hřištěm a školou	Výška 1,8 m, celková délka cca 27 m
Mezi atletickým hřištěm a komunikací	Výška 1,8 m, celková délka cca 38,9 m
Oplocení tenisových kurtů	Výška 1,8 – 3 m, celková délka cca 110 m

Drobná architektura

Přístřešek na kola (škola)	Výška cca 3,8 m
Přístřešek na kola (atletické hřiště)	Výška cca 3,8 m
Ohrazené místo pro odpady	Výška cca 2 m
Skleník	Výška cca 2,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku 809, 769/1, 771/1, 759/2, 766/2 v katastrálním území Chýně, jak je zakresleno v situačním koordinačním výkresu C.3 v měřítku 1:300 z 08/2022, autorizovaný Ing. Janem Škopkem ČKAIT 0007228, který je součástí projektové dokumentace zpracované společností Ov architekti s.r.o., IČO 24758094, se sídlem Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6 a společností OMEGA projekt s.r.o., IČO 28377664, se sídlem Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6.

Odstupy objektů od hranic sousedních pozemků:

• **SO 01 - Základní škola**

- severovýchodní stěna bude od severovýchodní hranice areálu s pozemkem parc. č. 770/2 vzdálena min. 12,31 m; severozápadní stěna bude od severozápadní hranice areálu

s pozemkem 769/2 m vzdálena min. 20,05 m, severozápadní stěna bude od jihozápadní hranice areálu s pozemkem parc. č. 759/1 vzdálena min. 12,82 m. Jihozápadní stěna objektu bude od jihozápadní hranice areálu s pozemkem parc. č. 772/1 vzdálena min. 18,50 m. Jihovýchodní stěna je orientována do areálu škola a sousedí s víceúčelovým hřištěm;

- **SO 02 - Zázemí sportoviště**

- jihozápadní stěna objektu bude od jihozápadní hranice areálu s pozemkem parc. č. 772/1 vzdálena min. 19,40 m. Jihovýchodní stěna je orientována do areálu školy a nepřímo (přístupový chodník) přiléhá k SO 04 - Atletickému hřišti;

- **SO 06 - Opěrné stěny**

- Severní opěrná stěna bude umístěna v odstupové vzdálenosti od pozemku parc. č. 770/2 min. 0,82 m, a od pozemku parc. č. 770/5 ve vzdálenosti min. 1,72m
- jižní opěrná stěna bude umístěna v odstupové vzdálenosti od pozemku parc. č. 770/5 min. 1,72m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228 z 08/2022.
S001 základní škola autorizoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228 z toho D1.1. vypracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228, D1.2. zpracoval Ing. Jan Pohl ČKAIT 0012709, část požárně bezpečnostního řešení zpracoval Ing. Jan Tománek ČKAIT 0011898, D1.4.1 zpracoval Jan Honig ČKAIT 1201603, část D1.4.2 zpracoval Ing. Daniel Vágner ČKAIT 0007772, D1.4.3 zpracoval Ing. Daniel Vágner ČKAIT 0007772, část osvětlení zpracoval Oto Papoušek ČKAIT 0012417, elektrotechnika D1.4.5. zpracoval Lukáš Jarath, Měření a regulace zpracoval Petr Tkáč ČKAIT 0013933, D1.4.7- ZOTK zpracoval Ing. Jan Ritzinger, D1.4.8. zpracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228,
SO04 atletické hřiště zpracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228.
SO05 krajinářské prvky zpracoval Ing. arch. Lucie Vogelová ČKA 03 857.
SO06 Opěrné stěny, oplocení a drobná architektura zpracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228.
SO07 Tenisové hřiště zpracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228.
IO03 Veřejné osvětlení zpracoval Oto Papoušek ČKAIT 0012417.
IO04 zpracoval Jan Honig ČKAIT 1201603.
IO05 zpracoval Jan Honig, ČKAIT 1201603.
SO02 zpracoval a autorizoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- Stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Budou vybudovány nové přípojky inženýrských sítí elektro, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, přípojka SEK - CETIN, nové veřejné osvětlení, a to v souladu s požadavky dle níže uvedených podmínek. Přípojky IS a SEK budou napojeny na stávající rozvody sítí v přilehlé místní komunikaci (ulice Pražská).
- Dešťové vody budou likvidovány částečně zasakem na pozemku stavebníka a částečně regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
- Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu. Areálová obslužná komunikace školy bude napojena v severozápadní hranici pozemku školy na nově vybudovanou komunikaci Pražskou, která vznikne prodloužením Pražské ulice (společné povolení bylo vydáno dne 17.12.2021, spis. zn.: 163287/2021/Se; č.j. MUCE 227344/2021 OSU pod názvem stavby "Nová Chýně - propojovací komunikace").
- Novostavba pozemní komunikace je navržena jako slepá, bude umístěna podél jihozápadní hranice navržené budovy školy, atletického hřiště a tenisových kurtů (tj. v celé délce jihozápadní hranice areálu školy) a bude zakončena úvratovým obratištěm pro otáčení vozidel pro svoz odpadu a

případně vozidel HZS. Podél vozovky jsou navržena kolmá parkovací stání pro potřeby dopravy v klidu.

- Stavba komunikace začíná za křižovatkou s ul. Pražskou za přechodem pro chodce ve směru staničení. Následuje přibližně 50 m dlouhý úsek, kde je komunikace směrově rozdělena na dva jednosměrné jízdní pruhy pomocí průjezdných kolmých stání, u kterých je navržen i podélný parkovací záliv s celkovou délkou 40,5 m s kapacitou pro 2 školní autobusy. Doprava v klidu pro navrhovanou stavbu bude řešena celkem 171 parkovacími stáními pro osobní automobily, z toho 2 stání budou vyhrazena pro užitkové vozy a 7 stání pro osoby ZTP v souladu s vyhláškou c. 398/2009 Sb. Celkem 17 stání je navrženo v režimu K+R.
- Komunikace budou odvodněny kombinací uličních vpustí a žlabů přes ORL do akumulčních nádrží, srážkové vody budou likvidovány zásakem v zasakovacích zařízeních na pozemku stavby, nebo řízeným odtokem odváděny do dešťové kanalizace. Zemní plán pod tělesem komunikace bude odvodněna drenážemi.
- Veškeré ostatní zpevněné plochy budou odvodněny zásakem na pozemku stavebníka nebo řízeným odtokem do dešťové kanalizace.
- Komunikace budou odvodněny kombinací uličních vpustí a žlabů přes ORL do akumulčních nádrží, srážkové vody budou likvidovány zásakem v zasakovacích zařízeních na pozemku stavby, nebo řízeným odtokem odváděny do dešťové kanalizace. Zemní plán pod tělesem komunikace bude odvodněna drenážemi.
- Veškeré ostatní zpevněné plochy budou odvodněny zásakem na pozemku stavebníka nebo řízeným odtokem do dešťové kanalizace.
- Vytápění, ohřev TUV a pasivní chlazení bude zajištěn pomocí zemního plošného kolektoru s tepelnými čerpadly, který bude jedním ze zdrojů energie.
- Na střeše objektů SO01 i SO02 objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna.
- Celkový počet FV panelů na střeše objektu SO01 Základní škola bude 100 ks. Celkový výkon FVE bude 41 kWp. Měníče DC/AC M1, M2 a rozváděč fotovoltaické elektrárny RF1 budou umístěny v rozvodně v 3.NP objektu. Výkon 1 měniče DC/AC bude 20 kVA. Výkon fotovoltaické elektrárny bude vyveden do rozvaděče RH2.
- Celkový počet FV panelů na objektu SO02 Zázemí sportoviště bude 52 ks. Celkový výkon FVE bude 21,32 kWp. Měníč DC/AC M3 a rozváděč fotovoltaické elektrárny RF2 budou umístěny v rozvodně v 1.NP. Výkon měniče DC/AC bude 20 kVA. Výkon fotovoltaické elektrárny bude vyveden do rozvaděče RH2 v objektu SO 01.
- Objekt bude vybaven systémem EPS. Budou instalovány automatické optickokouřové hlásiče a manuální tlačítkové hlásiče. Tyto hlásiče budou zapojeny na kruhovou linku ústředny EPS. Systém EPS bude ovládat navazující zařízení při požáru. Toto ovládání bude pomocí bezpotenciálových rozpínacích kontaktů.
- Evakuační rozhlas. Pro zajištění bezpečné evakuace objektu v případě nouzových situací bude v objektu instalován rozhlasový systém. Vedle evakuační funkce bude možné systém využívat i pro běžné provozní ozvučení hudbou nebo informačním hlášením. Ústředna bude umístěna v místnosti rozvodny EPS a ERO v 1.NP m.č. 1.97. Mikrofonní pult bude umístěn v recepci ve vstupní hale v 1.NP m.č. 1.02, v únikové chodbě v 1.NP m.č. 1.71 a v ředitelně m.č. 1.65.
- Areál školy bude vybaven systémem elektronické kontroly vstupu – EKV/ACS , který omezuje možnost nekontrolovatelného přístupu nepovolených či neoprávněných osob do prostor, umožňuje lokalizovat pohyb osob v objektu, ovládá otevírání mechanických zábran, nahrazuje používání klíčů identifikačním prostředkem. Objekt bude možno uzavřít i klíčem.
- Areál školy bude vybaven Kameratelem – CCTV - uzavřeným kamerovým okruhem, který bude zajišťovat vyšší standard zabezpečení objektu. Je tvořen kamerami, digitálním záznamovým zařízením, dohledovým pracovištěm a příslušnou kabeláží.

- V objektu bude instalován Poplachový zabezpečovací a tísňový systém – PZTS je soubor čidel, tísňových hlásičů, ústředny, prostředků poplachové signalizace, přenosových zařízení, zapisovacích zařízení a ovládacích zařízení, jejichž prostřednictvím je signalizováno (zpravidla opticky nebo akusticky) narušení střeženého objektu nebo prostoru na určeném místě.
- V objektu bude instalován systém nouzového signalizace (v místnostech WC pro imobilní). Přivolání pomoci bude prostřednictvím táhel a tlačítek nouzového volání. Volání bude signalizováno pomocí systému PZTS na ovládací klávesnici. Pomocí signálního světla před místností WC pro imobilní a pomocí SMS a GSM komunikátoru na mobilní telefon pověřených pracovníků.
- Objekt bude vybaven systémem MaR pro zajištění kontroly, řízení a servisu vč. ekonomie provozu areálu školy.
- V objektech školy bude instalováno samočinné požární odvětrávací zařízení školy (systém ZOTK).
- Pro speciální učebny, bude využito sdružené osvětlení. Ostatní učebny budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům ČSN EN 17037 v celém svém půdoryse. Sdružené osvětlení bude provedeno v souladu s nařízením vlády Č. 361/2007 Sb.
- Vzduchotechnické zařízení bude provedeno výhradně jako řízené větrání s rekuperací s úpravou teploty vystupujícího větracího vzduchu u vybraných zařízení. Řízené větrání je řešeno v prostorách učeben, kabinetů, komunikačních prostor, šaten, toalet, jídelny, gastru a jeho zázemí, tělocvičny a atletického tunelu.
- Teplotní úprava větracího vzduchu bude probíhat na rekuperačním výměníku s vysokou účinností. Teplotní úprava vnitřního vzduchu je nutnou podmínkou dosažení vnitřních mikroklimatických podmínek a normového prostředí. Toto bude zajištěno dvěma způsoby, pasivním volným chlazením pomocí rekuperační jednotky (zejména noční provoz) a aktivním chlazením pomocí systému podlahového vytápění a fancoil jednotkami.
- Provoz zařízení sloužících pro větrání a klimatizaci nevyvolá v okolních chráněných venkovních prostorech ani chráněných venkovních prostorech staveb hluk překračující hygienický limit pro denní ani noční dobu. Pro ochranu vnitřních prostorů školy budou jednotky na střeše instalovány na pevné základy a budou uloženy na pružných podložkách. Jednotky zavěšené pod stropem budou zavěšeny na pružné závěsy.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Stavebník současně musí zajistit vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a přebírá odpovědnost za jejich případné poškození.
- Minimálně 15 dnů před zahájením stavby musí stavebník ohlásit zahájení zemních prací Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1. Stavebník je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník na stavebním úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu realizace stavby.
- Výkopová zemina a stavební sut' může být uložena pouze na úředně povolenou skládku. Doklady o jejich uložení budou uchovány a předloženy při kontrolní prohlídce stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení norem se stavbou souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.
- Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.

- Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka.
- V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.
- V případě, že stavba bude prováděna v době nočního klidu, o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy. V ostatních případech nesmí být okolí stavby stavebními pracemi obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou mírou.
- **Užívání stavby bude možné až po kolaudaci komunikace (propojovací komunikace Chýně – MěÚ Černošice – odbor dopravy č.j. MUCE 227344/2021 OSU ze dne 17.12.2021).**

Stavební úřad vykoná následující kontrolní prohlídky stavby:

- ***po vytyčení prostorové polohy stavby***
- ***po provedení výkopových prací a provedeném záchranném archeologickém dohledu***
- ***po provedení hrubé stavby***
- ***závěrečná kontrolní prohlídka (Užívání stavby bude možné až po kolaudaci komunikace!)***

O vykonání kontrolní prohlídky požádá stavebník stavební úřad písemně s min. 15. denním předstihem. Bez vykonání předepsané kontrolní prohlídky nesmí být pokračováno ve stavebních pracích.

Pro provádění stavby jsou závazné podmínky stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí:

- OŽP MěÚ Černošice stanovisko dne 27.09.2022 č.j. MUCE 150601/2022 OŽP/Apr
 - Orgán ochrany přírody za dodržení podmínek:
 - Barevné provedení bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované společností Ov architekti s.r.o., 8/2022, č. zakázky 347.
 - Sadové úpravy budou dokončeny do kolaudace stavby. Termín kolaudace bude přizpůsoben agrotechnickým lhůtám, tak aby výsadby mohly být provedeny v období k tomu vhodném a zkolaudovány společně se stavbou. Zdejší OOP bude na tuto kolaudaci přizván.
 - Vyjádření vodoprávního úřadu:
 - Napojení na stávající vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV musí být projednáno s jejich majiteli a provozovateli.
 - Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace a systém odvodu srážkových vod nejsou vodními díly a nepodléhají povolení zdejšího vodoprávního úřadu.
 - Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s Kanalizačním řádem obce Chýně. Kdyby nebyly splňovány limity vypouštěných odpadních vod do kanalizační sítě obce Chýně, muselo by být instalováno předčistící zařízení (odlučovač tuků) na přípojce splaškové kanalizace.
 - Před uvedením plošného kolektoru do provozu musí být provedena zkouška těsnosti kolektoru. Náplň kolektoru musí být ekologicky nezávadná a biologicky odbouratelná (např. voda- ethanol). Během provozu tepelného čerpadla bude těsnost kolektorů sledována manometrem u čerpadla nebo bude o provozu tepelného čerpadla veden provozní deník, ve kterém bude uváděn čas doplnění a množství doplněného přenosného media do kolektorů (signalizace případné netěsnosti kolektoru).
 - Při poklesu tlaku v kolektoru, během provozu, který signalizuje možný únik náplně, musí být neodkladně provedeno odčerpávání zbylé náplně, aby se minimalizovala možnost průsaku náplně do podzemních vod.
 - Při stavbě kolektoru nesmí být ohrožena kvalita podzemních vod.
- Obec Chýně závazné stanovisko dne 23.9.2022 č.j. 2687/SPo/22/Ch
 - Uděluje souhlas s kácením stromů Sali alba, 1 ks, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 223 cm, parc.č. 769/1 v k.ú. Chýně, Juglans regia, 1 ks, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí

74 cm, parc.č. 769/1 v k.ú. Chýně, Prunus cerasifera, 1 ks, obvod kmene ve výšce 130 nad zemí 134 cm, parc.č. 769/2 v k.ú. Chýně za podmínek:

- Kácet lze pouze stromy uvedené ve výroku závazného stanoviska, které jsou určeny ke kácení, a to pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci rozhodnutí vydaném ve společném územním a stavebním řízení k uvedené stavbě.
- Při kácení řešených stromů nedojde k poškození stromů, které káceny nebudou a zůstanou zachovány.
- Kácení uvedených dřevin je možné realizovat v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března.
- Na požadavek vlastníka dřevin, obce Chýně, bude drobná dřevní hmota (do průměru 100 mm) ekologicky zlikvidovaná a dřevní hmota o průměru větším než 100 mm bude rozřezána na metrové kusy a uložena na hranici pozemku, přičemž vlastník bude následně vyzván k jeho převzetí.
- Krajský úřad pro Středočeského kraje, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 26.1.2023 č.j. 116910/2022/KUSK
 - Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje souhlas za těchto podmínek:
 - Dle ustanovení § 8 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem: Skrývka ornice o ploše 3,1764 ha v mocnosti 0,30 m, tj. v objemu 9.530 m³. Část skrývky v objemu 2.800 m³ bude využita na ozelení areálu stavby, zbývající část skrývky v objemu 6.730 m³ bude uložena (rozprostřena) na pozemku parcelní číslo 772/1 v katastrálním území Chýně, vedeném v katastru nemovitostí v druhu pozemku „orná půda“, se způsob ochrany nemovitosti „ZPF“, a to pouze v částech, kde jsou zastoupeny BPEJ 42514, 43111, 23101, 23001 s celkovou výměrou 3,4232 ha, za účelem jejich zúrodnění. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
 - Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započatím prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
 - V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
 - Za účelem naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou srážkové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do akumulární nádrže a dále do zasakovacích nádrží. Pouze v severní části území budou srážkové vody odvedeny regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
 - Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech (Městského úřadu Černošice) a orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas s odnětím (krajskému úřadu), kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech zahájení realizace záměru, nejpozději do 15 dnů před vlastním zahájením.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství koordinované závazné stanovisko ze dne 14.9.2022 č.j. HSKL – 7821-3/2022-PCNP
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství závazné stanovisko ze dne 22.2.2023 č.j. HSKL- 1487-2/2023-PCNP
- Obec Chýně vyjádření ze dne 25.10.2022 č.j. 2933/MBE/22/Ch za podmínek:
 - Vodní nádrže a bazény na pozemku nebudou zásobovány vodou z vodovodního řadu

- Budou dodrženy podmínky provozovatele vodovodu a kanalizace,
 - Napojení na veřejnou dešťovou kanalizaci přes bezpečnostní přepad a likvidace dešťových vod bude v souladu s doloženou PD ze dne 08/2022, Ing. Jany Tetíkové, Ventia CZ
- Úřad pro civilní letectví stanovisko ze dne 7.9.2022 č.j. 009183-22-701
 - Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatného povolení ÚCL
 - Ve smyslu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů se jedná o objekt, který vyžaduje ochranu před hlukem; souhlas Úřadu pro civilní letectví je proto vázán na souhlasné závazné stanovisko místně příslušné Krajské hygienické stanice, jako dotčeného orgánu veřejného zdraví.
 - Státní energetická inspekce závazné stanovisko ze dne 25.10.2022 č.j. SEI-23921/2022/10.102, aktualizované závazné stanovisko ze dne 2.3.2023 č.j. SEI-4976/2023/10.101
 - Státní energetická inspekce vyjádření ze dne 25.10.2022 k SO 02 – zázemí sportoviště č.j. SEI-23955/2022/10.102
 - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov- ZÁPAD stanovisko ze dne 3.10.2022 č.j. KRPS-243447-2/ČJ-2022-011606-KI a stanovisko ze dne 15.2.2023 č.j. KRPS-243447-4/ČJ-2022-011606-KI za podmínky:
 - Těleso pozemní komunikace a obratiště bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170,
 - Při výstavbě chodníků je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., v místě připojení nové komunikace na ul. Pražská budou dodrženy rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6102.
 - Povodí Vltavy stanovisko dne 5.1.2023 zn.: PVL-1532/2023/240-PI
 - Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.
 - B. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s dokumentací stavby „Svazková škola Chýně- Hostivice“ za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace a z hlediska kapacity bude projednána a odsouhlasena vlastníkem/provozovatelem místně příslušné čistírny odpadních vod.
 - Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 - Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.
 - Lapák tuků bude umístěn v dostatečné vzdálenosti, aby teplota odpadní vody nebyla vyšší než 30 °C a mohlo tak dojít k odloučení tuků. S výrobcem bude konzultována vhodnost používaných mycích prostředků.
 - Nebude překračována kapacita navrženého lapáku tuků.
 - Pro lapák tuků bude vypracován provozní řád.
 - Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
 - Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
 - Krajský úřad Středočeského kraje , odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 10.1.2023 č.j. 156506/2022/KUSK
 - CETIN, a.s. vyjádření dne 2.1.2023 č.j. 868489/22 za dodržení podmínek v bodě (III) uvedeného vyjádření

- II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
 - Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašlete na níže uvedený e-mail POS, zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítě (POS). Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK. Požaduji dodržení platných norem (zejména ČSN736005)
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- UCED Distribuce s.r.o. – vyjádření ze dne 16.9.2022
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 4.9.2022 č.j. 0101803384
 - ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření ze dne 4.9.2022 č.j. 0700600078
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 7.9.2022 č.j. 5002683643
 - Elektroštika, s.r.o. (VO) vyjádření ze dne 19.10.2022 zn. C-škola-10-2022_PD s podmínky pro úspěšné předání nově vybudovaného veřejného osvětlení
 - **Všeobecné požadavky:**
 - 1. *Správce veřejného osvětlení bude prokazatelně přizván k převzetí veřejného osvětlení. Pozvání k příjemce staveniště bude provozovateli veřejného osvětlení – dále jen PVO doručeno minimálně 3 pracovní dny předem.*
 - 2. *Nejpozději při zahájení stavby veřejného osvětlení bude PVO předána odsouhlasená (provozovatelem veřejného osvětlení) projektová dokumentace.*
 - 3. *Při předání staveniště zapíše PVO požadavky do stavebního deníku*
 - 4. *Před záhozem kabelové trasy po položení kabelů a uzemnění bude PVO prokazatelně přizván ke kontrole (minimálně tři dny před požadovanou kontrolou). Svůj souhlas se záhozem kabelové trasy zapíše a potvrdí PVO do stavebního deníku.*
 - 5. *Pokud zhotovitel veřejného osvětlení nesplní požadavek bodu 4, provede kontrolní sondy v místech, která mu určí PVO. Záruční doba na veřejné osvětlení se automaticky*

- prodlužuje o tři roky.*
- 6. PVO musí být prokazatelně pozván (minimálně tři dny před požadovanou kontrolou) ke kontrole stavby stavění stožárů veřejného osvětlení. Výsledek kontroly zapiše PVO do stavebního deníku.
 - 7. Pokud zhotovitel veřejného osvětlení nesplní požadavek bodu 6, provede kontrolní sondy v místech vstupu kabelů do stožárů VO. Záruční doba na veřejné osvětlení se automaticky prodlužuje o tři roky.
 - 8. Veškeré úpravy materiálu a změny oproti projektové dokumentaci (dále jen PD) musí být předem konzultovány s projektantem a odsouhlaseny PVO. Odsouhlasené úpravy a změny budou zapsány do stavebního deníku.
 - 9. Demontovaný materiál bude po dohodě protokolárně předán PVO.
 - 10. Nově budované veřejné osvětlení smí být připojeno na síť provozovanou PVO po předložení výchozí revize a po písemném souhlasu PVO. Souhlas s připojením bude zapsán do stavebního deníku.
 - 11. PVO bude prokazatelně přizván k předání dokončené stavby **Městu** nebo **Obci**. Při předání předá zhotovitel provozovateli veřejného osvětlení tyto doklady:
 - a) geodetické zaměření stavby v digitální i papírové formě
 - b) výchozí revizi elektro
 - c) kopie stavebního deníku s potvrzenými kontrolami dle bodů 4 a 6.,
 - d) prohlášení o shodě a záruční listy od použitého materiálu
 - e) výkres skutečného provedení stavby (situace + schéma zapojení) vč. vyznačení čísel jednotlivých stožárů

Základní technické požadavky:

1. Kabel CYKY 4x10 je v celé délce výkopu veden v chráničce skrze betonový základ až do samotného stožáru VO minimálně 20cm.
 2. V celé trase bude připojené uzemnění drátem FeZn 10 a lampy budou uzemněny.
 3. Kabel mezi jednotlivými světelnými body musí být položen bez spojek.
 4. V místě kde prochází kabel základem do stožáru je nutno založit chráničku až do vnitřku stožáru. (častá místa poruch)
 5. Svorkovnice – el. výzbroj musí být odsouhlasena správcem veřejného osvětlení a musí odpovídat j menovitému příkonu připojeného zařízení.
 6. Svorkovnice: pro každý pracovní a ochranný vodič budou dvě svorky např. 2x-typ RSA
 7. Umístění el. výzbroje - dvířek musí být orientována podélně k ose komunikace proti směru jízdy tak, aby obsluha byla chráněna před projíždějícími vozidly vlastním stožárem. V jednosměrných ulicích jsou dvířka - výzbroj umístěna na opačné straně proti směru jízdy. Na komunikacích pouze s pěším provozem se výzbroj orientuje s ohledem na lepší přístupnost.
 8. Svorkovnice a zámky budou nakonzervovány ochranným tukem.
 9. Jednotlivá svítidla budou v každém stožárku jištěna pojistkou a to s hodnotou max. 4 A.
 10. Lamy budou rozfázovány a to i v případě 1 fázového napájení. První, čtvrtá, sedmá, desátá atd. bude připojena na první fázi, druhá, pátá, osmá, jedenáctá atd. bude připojena na druhou fázi, třetí, šestá, devátá, dvanáctá atd. bude pak připojena na třetí fázi.
 11. Kabely v lampě budou označeny štítky se směry, kam který kabel vede podle PD nebo alespoň podle směrů umístění lamp při pohledu do dvířek (např. lampa vlevo, vpravo, za zády apod...)
 12. Místo, kde bude kabel zbaven svrchní izolace bude ukončeno izolační páskou, nikoliv smršťovací rozdělovací hlavou.
- Pokud nebudou výše uvedené doklady předány, nebude stavba obcí nebo městem považována za dokončenou.

- ELDATA pražská s.r.o. – vyjádření ze dne 26.10.2022 zn. 2022_660
- KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. vyjádření ze dne 23.9.2022 zn. 220923_7

- Letiště Praha, a.s. vyjádření ze dne 19.10.2022 zn. 1782/21/LP RZI/RIP včetně respektování ochranných pásem:
 - Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb 405 m.n.m
 - Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení
 - Ochranné pásmo s omezením vzdušných vedení VN a VVN
- Řízení letového provozu České republiky ze dne 21.9.2022 zn. 9064/2022/RLPCR včetně připomínek:
 - Stavba se nachází pod prostorem ochranných pásem přehledových systémů leteckých pozemních zařízení. Výškově do ochranných pásem nezasahuje.
 - Výšková mechanizace – případné použití výškové stavební techniky při stavbě bude nutno posoudit zvlášť. Je nutné získat povolení Úřadu pro civilní letectví ČR.
- Telco Pro Service, a.s. – sdělení ze dne 4.9.2022 zn. 0201462717
- 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. vyjádření včetně dodržení podmínek ze dne 12.10.2022 zn. 030.1V/2022/Ch
- Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení č.j. 008368/2023/KUSK ze dne 28.2.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svazek obcí Chýně-Hostivice, IČ: 09873546, Hlavní 200, 253 03 Chýně

Odůvodnění:

Dne 22.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23.12.2022 č.j. 18454/22/SÚ/JŠp zahájení společného řízení dle § 94k stavebního zákona určil okruh účastníků řízení a dle § 94m stavebního zákona odst. 3 upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě 15 dní od doručení tohoto oznámení se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a uplatnit své případné námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým rozhodnutím ze dne 28. 2. 2023, č.j. 008368/2023/KUSK, na základě provedeného zjišťovacího řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), že stavba nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzovaná podle zákona EIA. Stavba tak nebyla posuzovaná dle zákona EIA.

Žadatel předložil k žádosti projektovou dokumentaci (Dokumentace pro společné povolení), která byla zpracovaná v srpnu roku 2022, společností OMEGA project s.r.o., se sídlem Milady Horákové 66/103,

160 00 Praha IČO: 28377664, která splňuje požadavky stanovené § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení souladu s územním plánem, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Dle platného územního plánu obce Chýně se pozemky, na kterých má být stavba umístěna, nachází ve funkční ploše **OV - občanské vybavení – veřejná vybavenost**, tj. jedná se o území, jehož hlavním využitím je umístění staveb **občanského vybavení, tělovýchovy a sportu**.

Pro území platí všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů, a limity stanovené v závazné části územního plánu.

Hlavní využití: Občanské vybavení, tělovýchova a sport.

Přípustné využití: Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu. Zemědělství slučitelné s hlavním využitím. Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren apod. Veřejná prostranství, zeleň.

Nepřípustné využití: Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným či podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné. Nepřípustné využití jsou také rodinné a bytové domy.

Žadatel k zadosti předložil sdělení příslušného dotčeného orgánu, tj. orgánu územního plánování ve smyslu § 96b stavebního zákona, Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 13. 10. 2022, č. j. MUCE 177955/2022 OUP, které uvádí, že závazné stanovisko orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, proto se podle § 4 odst. 9 stavebního zákona považuje za souhlasné a bez podmínek, tj. potvrzuje, že záměr je v souladu s územním plánem obce Chýně a s cíli a úkoly územního plánování.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazným stanoviskem ze dne 26. 1. 2023, č.j. 116910/2022/KUSK

udělil dle § 9 odst. 8 písm b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), povinnost skryvky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem: Skryvka ornice na ploše 3,1764 ha v mocnosti 0,30 m, tj. v objemu 9.530 m³, poz. parc. č. 771/1 a 769/1, oba v k.ú. Chýně, o celkové výměře 3,1764 ha, a současně stanovil podmínky, za kterých byl souhlas udělen, a které byly stavebním úřadem zapracovány do závazných podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Podle Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, stavba mění krajinný raz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPIC“). Závazným stanoviskem ze dne 27. 9. 2022, č. j.: MUCE 150601/2022 OŽP/Apr proto udělil Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dle § 12 odst. 2 ZOPK souhlas s provedením stavby, a současně stanovil podmínky pro její umístění, které stavební úřad zahrnul mezi závazné podmínky tohoto společného povolení.

Posouzení souladu s obecnými požadavky na využívání území a s technickými požadavky na výstavbu

Po přezkoumání žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPP“) a s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“).

§ 23 odst. 1 OTP - obecné požadavky na umístování staveb

Připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Svým druhem a charakterem stavby připojení splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavba byla posouzena silničním správním úřadem - Městský úřad Černošice, odbor stavebního úřadu, oddělení dopravy správy komunikací, ze dne 3.11.2022, č. j. MUCE 220172/2022 OSU, který vydal souhlasné závazné stanovisko pro záměr Svazkové školy Chýně – Hostivice. Povolení k připojení nové komunikace k ul. Pražská (stavební povolení na stavbu propojovací komunikace ul. Pražská, Chýně bylo vydáno dne 17.12.2021 pod č.j. MUCE 227344/2021 OSU, MěÚ Černošice), která je stavebně povolena jako veřejně přístupná účelová komunikace se podle § 10 zákona o pozemních komunikacích nevzdává.

Dále bylo k záměru, konkrétně ke komunikacím, zpevněným plochám a připojení záměru k ulici Pražská bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie ČR – Dopravní inspektorát č.j. KRPS-243447-2/ČJ-2022-011606-KI ze dne 3.10.2022 a č.j. KRPS-243447-4/ČJ-2022-011606-LI ze dne 15.2.2023.

Komunikace budou odvodněny kombinací uličních vpustí a žlabů přes ORL do akumulčních nádrží a srážkové vody budou likvidovány zásakem v zasakovacích zařízeních na pozemku stavby nebo řízeným odtokem odváděny do dešťové kanalizace. Zemní plán pod tělesem komunikace bude odvodněna drenážemi.

§ 5 OTP Rozptylové plochy a doprava v klidu

Stavba má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch v areálu umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Součástí stavby jsou odstavná a parkovací stání, která jsou umístěna na pozemku stavby.

Doprava v klidu je navržena v souladu s OPP a CSN 736110 - Projektování místních komunikací. V rámci záměru je navrženo celkem 171 stání, z toho 7 stání je vyhrazeno pro ZTP a 2 stání jsou vyhrazena pro zásobování. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena dle vyhlášky 398/2009 Sb. V rámci návrhu jsou dále řešena odstavná stání pro 2 autobusy a 17 parkovacích stání v režimu P+R.

§ 6 OTP — Připojení staveb na síť technického vybavení

Stavba je připojena na veřejný vodovod pro potřebu pitné vody, veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejnou dešťovou kanalizaci a síť potřebných energií (elektrická) a na síť elektronických komunikací. Každá přípojka je samostatně uzavíratelná. Jako zdroje vnější požární vody budou použity tyto zdroje:

- Rybník Bašta a Strahovský
- Vnější vodovodní síť

Vnější hydranty jsou umístěny na DN 110. Vnější hydranty jsou umístěny ve vzdálenosti 50 m od objektu. Rybník Strahovský

je umístěn do vzdálenosti 600 m a Bašta 1,1 km. Vzdálenost k hydrantům a objem rybníků jsou jako zdroje vnější požární vody vyhovující.

Likvidace srážkových vod ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže a dále do zasakovacích nádrží. Pouze v severní části území budou srážkové vody odvedeny regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.

§ 8 OTP - Základní požadavky

Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

K žádosti bylo dále předloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajského ředitelství, ze dne 22. 2. 2023, č. j.: HSKL – 1487-2/2023 - PCNP, které potvrdilo soulad záměru s právními předpisy v oblasti požární bezpečnosti staveb. Předložená projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro společné povolení v rozsahu podle ustanovení § 41 vyhlášky c. 246/2001 Sb.,

o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby z 08/2022 a 02/2023, které zpracoval a ověřil Ing. Jan Tománek, ČKAIT 0011898, ze kterého vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany dle vyhlášky c. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

§ 9 OTP - Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je stavba během výstavby a užívání vystavena, při řádně prováděné běžné údržbě nezpůsobily její poškození nebo zřícení nebo ohrožení ostatních staveb, bezpečnosti osob a životního prostředí.

§ 10 OTP - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek životního prostředí

Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, a ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

§ 11 OTP - Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

V pobytových místnostech bude navrženo denní, umělé a sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 1246-1, sdružené osvětlení je navrženo dle ČSN 36 00 20, a to v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410/2005 Sb. a v souladu s § 45 odst. 1 nařízení č. 361.

Prostory objektu Základní školy bude zároveň odvětrány nuceně pomocí řízeného větrání s rekuperací a úpravou teploty vystupujícího větracího vzduchu u vybraných zařízení. Řízené větrání bude řešeno v prostorách učeben, kabinetů, komunikačních prostor, šaten, toalet, jídelny, gastru a jeho zázemí, tělocvičny a atletického tunelu. Je navrženo celkem 13 vzduchotechnických jednotek. V některých místnostech zázemí, hygienického zázemí a rozvodu je navržen odtah pomocí ventilátoru osazeného na potrubním rozvodu s výfukem skrz fasádu, případně nad střechu objektu. Přívod vzduchu do těchto místností je řešen pomocí mřížky ve dveřích. Dále projekt definuje zařízení a výměny vzduchu pro větrání CHÚC. V jednotlivých učebnách a pobytových místnostech pro žáky, v zázemí pro učitele (kanceláře, kabinety) bude zachována možnost přirozeného větrání otevíratelnými částmi oken. Každé okno v

učebnách bude rozděleno na 3 části, kde dvě menší boční křídla budou plně otevíratelná. Návrh odvětrávání je tak zcela v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410/2005 Sb. a § 41 odst. 1 a § 42 nařízení č. 361.

Vytápění tj. teplotní úprava větracího vzduchu bude probíhat na rekuperačním výměníku s vysokou účinností. Teplotní úprava vnitřního vzduchu je nutnou podmínkou dosažení vnitřních mikroklimatických podmínek a normového prostředí. Toto bude zajištěno dvěma způsoby, pasivním volným chlazením pomocí rekuperační jednotky (zejména noční provoz) a aktivním chlazením pomocí systému podlahového vytápění a fancoil jednotkami.

K žádosti bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 23. 12. 2022, č. j.: KHSSC 67981/2022 a ze dne 6. 3. 2023, č. j.: KHSSC 07896/2023, kterým bylo potvrzeno, že osvětlení, větrání i vytápění je navrženo zcela v souladu s právními předpisy.

§ 14 OTP - Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana navrhované budovy proti hluku a vibracím stejně jako ochrana okolní zástavby hlukem a vibracemi vyvolanými provozem navrhované budovy jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami a požadavky OTP. Provoz zařízení sloužících pro větrání a klimatizaci nevyvolá v okolních chráněných venkovních prostorech ani chráněných venkovních prostorech staveb hluk překračující hygienický limit pro denní ani noční dobu. Pro ochranu vnitřních prostorů školy budou jednotky na střeše instalovány na pevné základy a budou uloženy na pružných podložkách. Jednotky zavěšené pod stropem budou zavěšeny na pružné závěsy.

K žádosti bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 23. 12. 2022, č. j.: KHSSC 67981/2022 a č. j.: KHSSC 07896/2023 ze dne 6. 3. 2023, kterým bylo potvrzeno, že limity hluku jsou v souladu s právními předpisy a současně byly dle § 77 zákona c. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) stanoveny podmínky k umístění stavby, které stavební úřad zařadil mezi závazné podmínky tohoto společného povolení.

§ 15 OTP — Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami a požadavky vyhlášky, a to zejména v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a se zákonem 183/2006 Sb. a jeho novelami, které se týkají bezpečnosti při provádění a užívání staveb.

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a splňuje požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. K žádosti bylo předloženo souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 3. 10. 2022, č. j. KRPS-243447-2/ČJ-2022-011606-KI a ze dne 15. 2. 2023, č. j. KRPS-243447-4/ČJ-2022-011606-KI, podle kterého stavba odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Ve stanovisku dotčený orgán zároveň stanovil podmínky, za kterých se stavbou souhlasí, a které stavební úřad zapracoval do závazných podmínek tohoto společného povolení.

§ 16 OTP - Úspora energie a tepelná ochrana

Budova bude navržena v souladu s normovými hodnotami a požadavky stanovenými právními předpisy, které se týkají úspory energie a tepelné ochrany.

Konstrukce stavby jsou z hlediska tepelně technických vlastností navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 - 2.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) č. ev. 456077.0 ze dne 20.07.2022 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Jiřím Čapkem, č. oprávnění MPO č. 1117 ke zpracovávání průkazů.

K žádosti bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce bez podmínek, které vydal Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení souladu stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o bezbariérovém užívání staveb“)

Stavba je navržena zcela v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

Bezbariérový přístup osob je umožněn do objektu v 1. NP i ve 2. NP. Vstup v 1.NP je navržen z chodníku z budoucí komunikace v ulici Pražská.

Vstup do budovy ve 2. NP je navržen na úrovni venkovního sportoviště. Objekt je vybaven pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu osobním výtahem s kabinou o velikosti 1100 x 2100 mm a šířkou vstupu 900 mm. Výtah dodrží parametry dle požadavků bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Chodby a společné prostory odpovídají požadavku výše zmíněné vyhlášky - s prostorem pro otáčení o průměru 1500mm nebo 1200 x 1500mm, prostor před výtahem 1500 x 1500 mm, dveře na hlavních chodbách jsou navrženy šířky 900 mm. Sklon schodišťových ramen, výška schodišťového stupně, invalidní WC kabiny, osazení dveří v hlavních komunikačních trasách vodorovnými madly ve výši 800 - 900 mm přes celou jejich šířku, prosklené dveře a plochy se zasklením níže než 800 mm ve společných a komunikačních prostorách jsou v souladu s vyhláškou 398./2009 Sb.

Provedení venkovních komunikací splňuje požadavky výše uvedené vyhlášky. Na parkovištích osobních automobilů je požadovaný počet stání vyobrazen a proveden pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Záměr předpokládá 10 parkovacích míst pro osoby ZTP. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena dle vyhlášky o bezbariérovém užívání staveb.

Žadatel předložil k žádosti souhlasy osob ve smyslu § 94l odst. 2 písm. a) ve spojení s § 184a stavebního zákona, vyznačené na situačním výkresu, konkrétně souhlas:

- Obec Chýně - VO - vyjádření, souhlas s umístěním VO vydán na situaci stavby dne 25.10.2022

- Obec Chýně souhlas se stavbou vč. souhlasu s odnětím orné půdy ze ZPF, vydán souhlas na situaci stavby dne 05.09.2022; 7. 09. 2022
- Castelfranco s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Praha 1 - vlastník poz. 766/2, vydán souhlas se stavbou na situaci dne 08.09.2022
- Obec Chýně souhlas s odnětím půdy ze ZPF, vydán souhlas na situaci stavby dne 07.09.2022
- Agrosa a.s. - souhlas pachtýře s odnětím ze ZPF, vydáno souhlasné vyjádření dne 14.07.1905
- Obec Chýně souhlas s připojením účelové komunikace na komunikaci Pražskou, vydán souhlas na situaci stavby dne 27.09.2022

Stavební úřad posoudil dle § 94o vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a předložených vyjádření a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí (společného povolení). K žádosti byla v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona předložena níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Černošice - OÚR - závazné stanovisko (sdělení), č. j.: 125690/2022 ze dne 06.10.2022
- MěÚ Černošice - OŽP - souhrnné stanovisko, č. j.: MUCE 150601/2022 OŽP/Apr ze dne 27.09.2022
- MěÚ Černošice - odbor dopravy - závazné stanovisko k záměru vč. připojení, č. j.: MUCE 220172/2022 OSU ze dne 03.11.2022 a č. j.: 40331/2023 OSU ze dne 27. 2. 2023 (aktualizované závazné stanovisko)
- Obec Chýně - OŽP - orgán ochrany přírody - závazné stanovisko - povolení kácení, č. j.: 2687/SPo/22/Ch ze dne 23.09.2022
- KÚ Stč. Kraje - OŽP - orgán ochrany PF - Souhlas s odnětím orné půdy ze ZPF, č. j.: 116910/2022/KUSK ze dne 26.01.2023
- KHS Stč. Kraje - závazné stanovisko, č. j.: KHSSC 67981/2022 ze dne 23.12.2022 a č. j.: KHSSC 07896/2023 ze dne 6. 3. 2023 (aktualizované závazné stanovisko)
- HZS Stč. Kraje - závazné stanovisko, č. j.: HSKL - 7821-3/2022 - PCNP ze dne 14.09.2022 a č. j.: HSKL - 1487-2/2023 - PCNP ze dne 22. 2. 2023 (aktualizované závazné stanovisko)
- Obec Chýně - vyjádření ke stavbě a k připojení na síť technické infrastruktury (vodovod, SK, DK) č. j.: 2933/MBe/22/Ch ze dne 25.10.2022
- Úřad pro civilní letectví - stanovisko, č. j.: 009183-22-701 ze dne 07.09.2022
- Archeologický ústav - oznámení záměru, bez č. j. podané dne 4. 9. 2022
- SEI - závazné stanovisko - objekt SO 01 - *Škola*, č.j.: SEI-23921/2022/10.102 ze dne 25.10.2022 a č. j.: SEI-4976/2023/10.101 ze dne 2. 3. 2023 (aktualizované závazné stanovisko)
- SEI - vyjádření - objekt SO 02 - *Zázemí sportoviště*, č. j.: SEI-23955/2022/10.102 ze dne 25.10.2022
- KŘ Policie ČR - komunikace a zpevněné plochy, závazné stanovisko k připojení sjezdu na pozemní komunikaci, č. j.: KRPS-243447-2/ČJ-2022-011606-KI ze dne 03.10.2022 a č. j.: č. j.: KRPS-243447-4/ČJ-2022-011606-KI ze dne 15. 2. 2023 (aktualizace stanoviska)
- Povodí Vltavy s. p. - stanovisko zn.: PVL-1532/2023/240-PI ze dne 05.01.2023
- KÚ Stč. Kraje - OŽP - souhrnné stanovisko, č.j.: 156506/2022/KUSK ze dne 10.01.2023

- KÚ Stč. Kraje - OŽP - EIA - Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení č. j.: 008368/2023/KUSK ze dne 28.02.2023
- CETIN a.s. - vyjádření k záměru, č. j.: 868489/22 ze dne 02.01.2023
- UCED Distribuce s.r.o. (pův. Českomoravská energetika s.r.o.) - vyjádření o existenci sítí, bez č.j., zn. ze dne 16.09.2022
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření o existenci sítí, zn.: 0101803384 ze dne 04.09.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření o existenci sítí, zn.: 0700600078 ze dne 04.09.2022
- GridServices s.r.o. - vyjádření o existenci sítí, zn.: 5002683643 ze dne 07.09.2022
- Elektroštika s.r.o. (VO) - vyjádření, zn.: C-skola-10-2022_PD ze dne 19.10.2022
- ELDATA pražská s.r.o. - vyjádření o existenci sítí, zn.: 2022_060 ze dne 26.10.2022
- Kabelová Televize CZ s.r.o. - vyjádření o existenci sítí, zn.: 220923_7 ze dne 23.09.2022
- Letiště Praha a.s. - vyjádření, zn.: 1782/21/LP RZI/RIP ze dne 19.10.2022
- Řízení letového provozu ČR s. p. - stanovisko, zn.: 9064/2022/RLPCR ze dne 21.09.2022
- Telco Pro Services - vyjádření o existenci sítí, zn.: 0201462717 ze dne 04.09.2022
- 1.Vodohospodářská společnost, s.r.o. - vyjádření, zn.: 030.1V/2022/Ch ze dne 7. 9. 2022 a aktualizované vyjádření zn: 030.2V/2022/Ch ze dne 16. 2. 2023

Další dokumenty doložené k žádosti:

- ČEZ Distribuce - smlouva o sml. bud. o připojení objektu novostavby (vč. TČ) č. 22_SOBS01_4121939861 ze dne 19.04.2022
- ČEZ Distribuce - smlouva o připojení z hladiny NN - připojovací místo VO, č. 22_SOP_01_4122050659 ze dne 24.10.2022

V řízení byly u stavebního úřadu uplatněny námitky a připomínky ze strany účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s připomínkami a námitkami účastníků ze dne 13.1.2023 č.j. 00940/23/SÚ, v DS doručeno dne 12.1.2023:

Společnost BENet Praha, spol. s.r.o. jako účastník společného řízení pod č.j. 18454/22/SÚ/JŠp ze dne 23.12.2022 podala námitky a připomínky, a to ve znění:

„Naše společnost je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 22/31 v katastrálním území Chýně, jehož část tvoří Družstevní ulici. S ohledem na tuto skutečnost Vás žádáme o předložení studie, jak bude ovlivněna tímto záměrem doprava v dané lokalitě, zejména se zaměřením na Družstevní ulici, jejíž část je v našem soukromém vlastnictví. Do opravy povrchu jsme jakožto vlastníci části této ulice investovali nemalé peníze. Zvýšená doprava v dané lokalitě by mohla zmařit naši investici a způsobit naší společnosti škodu, a to zvýšeným opotřebením vozovky v našem vlastnictví, jelikož Družstevní ulice je jediná cesta spojující přímo centrum obce a plánovanou školu.“

Zároveň s ohledem na zvýšenou dopravu, kterou bude projekt generovat a z důvodu současného nevyhovujícího napojení Pražské ulice na ulici Družstevní, žádáme o rozšíření záměru, aby došlo ke smysluplnému propojení těchto dvou ulic se zpevněným asfaltovým povrchem.

Současné propojení je nevyhovující, jelikož zde došlo k zásypu a oplocení komunikace na pozemku parcelní číslo 766/1 v k. ú. Chýně panem Romanem Rajtorou (r.č. 600201/0740), a to v rozporu s pasportem komunikací obce Chýně. Vybudovaná objížďka ze sutí a hlíny je absolutně nedostačující náhrada nesplňující dopravní normy/předpisy, zejména s ohledem na zvýšení dopravy v lokalitě. Žádáme tedy o rozšíření záměru a zpracování detailního projektu propojení těchto dvou ulic, a to v rámci plánované akce. Pokud jím disponujete, žádáme Vás o jeho zaslání.

Současně žádáme o zpracování a předložení průzkumu (studie), který se bude zabývat kapacitou dešťové kanalizace, na kterou se bude projekt napojovat. Zejména se jedná o to, zda je kapacita dešťové kanalizace dostatečná, aby nedocházelo k přeplnění kanalizace odvádějící dešťové vody z okolních objektů.

Do areálu v našem vlastnictví na adrese Družstevní 197, Chýně, musí být zachován nepřetržitý obousměrný přístup.

V tomto areálu se nachází mnoho nájemců, které zde mají uzavřené platné nájemní smlouvy s dlouhými výpovědními lhůtami a sankčními ujednáními. Abychom nevystavili naši společnost možné odpovědnosti za škodu, prosíme o předložení harmonogramu prací a plán alternativních tras pro případ uzavírek. Zároveň prosíme o informaci, kudy bude jezdit stavební technika ke stavbě školy, aby nedocházelo k omezení v Družstevní ulici v našem vlastnictví a eventuálnímu poškození našich povrchů. Žádáme tedy o předložení harmonogramu prací, jak bude ovlivněn provoz v ulici Pražská/Družstevní, jelikož objekt v našem vlastnictví na parcele st. 22/6 v k. ú. Chýně je přístupný právě těmito ulicemi. Podáváme tedy tyto námítky a žádáme o jejich vypořádání."

K výše uvedeným připomínkám a námítkám společnosti BENet Praha, spol. s r.o. stavební úřad uvádí následující:

AD1/ Staveništní doprava vs. ulice Družstevní

Městským úřadem Černošice, odborem stavebního úřadu – oddělení dopravy a správy komunikací, bylo dne 17. 12. 2021 vydáno pod. č. j. MUCE 227344 rozhodnutí (společné povolení) ke stavebnímu záměru „Propojovací komunikace Chýně“. Tento projekt řeší zřízení veřejné místní obslužné komunikace, která je součástí budovaného propojení mezi stávajícími komunikacemi Rudenskou a U Chýně. Na straně Rudenské navazuje řešená komunikace na již zbudované části Větve 9 v rámci Rezidenčního komplexu Nová Chýně investora Embalador, s.r.o. (ul. Pražská), na straně ulice U Chýně se komunikace napojuje na Větev A navrhovaného obytného souboru investora Euro Development, a.s. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s jednostranným chodníkem. Realizace této komunikace je plánovaná ve druhém čtvrtletí 2023. Dále k uvedenému stavebnímu záměru včetně připojení vydal MěÚ Černošice odbor dopravy souhlasné závazné stanovisko č. j.: MUCE 220172/2022 OSU ze dne 03.11.2022 a č. j.: 40331/2023 OSU ze dne 27. 2. 2023

Hlavní příjezd k navrhované škole bude veden po ulici Pražská a to tak, aby využívala její trasu budovanou developery. V době současného stavu lze komunikaci Družstevní osadit dopravním značením a popř. zábranami pro zamezení neoprávněného vjezdu vozidel. Vzhledem k charakteru ulice Družstevní včetně jejího vlastnictví, (jedná se o veřejnou účelovou komunikaci), svými parametry neodpovídá požadované zatížitelnosti nákladními vozidly a využití ulice Družstevní je v rámci staveništní dopravy nepřijatelné, tudíž se s ulicí Družstevní jako zásobovací trasou stavby školy neuvažuje. Provoz v ulici Družstevní nebude stavbou nijak dotčen, a ani ovlivněn.

Vjezd na staveniště školy se uvažuje ve stejné pozici jako navrhovaný vjezd do areálu základní školy. Staveniště bude dopravně napojeno na účelovou komunikaci z ulice Pražské.

Následná dopravní obslužnost základní školy pro osobní vozidla bude zajištěna ve výše uvedené trase. Součástí zajištění dopravní obslužnosti pro žáky základní školy bude také autobusová doprava.

Harmonogram výstavby základní školy není k dnešnímu dni znám, tento bude vyhotoven generálním zhotovitelem stavby po dokončení výběrového řízení, a to až po nabytí právní moci společného povolení. Nicméně je z předložené projektové dokumentace patrné, že příjezd na staveniště bude využívat stávající účelovou komunikaci ulice Pražská. Provoz na stávajících komunikacích včetně chodníků nebude záměrem znemožněn, uvažuje se pouze dočasné krátkodobé omezení v souvislosti s budováním přípojek na inženýrské sítě. Dle situačního výkresu C.4.1a nicméně ani dočasné zábory vyvolané budováním přípojek neznemožní stávající příjezd z ulice Pražské do ulice Družstevní.

Námítka je proto z hlediska dopravní obslužnosti stavby a následné dopravní obslužnosti záměru nedůvodná.

AD2/ Hospodaření s dešťovými vodami (likvidace srážkových vod)

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže a dále do zasakovacích nádrží. Pouze v severní části území budou srážkové vody odvedeny regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Komunikace budou odvodněny kombinací uličních vpustí a žlabů přes ORL do akumulárních nádrží, srážkové vody budou likvidovány zasakem v zasakovacích zařízeních na pozemku stavby, nebo řízeným odtokem odváděny do dešťové kanalizace. Zemní plán pod tělesem komunikace bude odvodněna drenážemi.

V projektu je podrobně popsáno hospodaření s dešťovými vodami, podrobně viz DUSP část ZTI. V souladu s předpisy je dešťová voda primárně akumulována v podzemních nádržích pro potřebu splachování WC a pro závlahový systém dřevin a vegetačních ploch. Voda je dále zasakována do podloží na pozemku stavebníka.

V akumulárních nádržích je navržen retenční prostor s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace, které mají regulovaný odtok stanovený na max. 5 l/s. Stavebními úpravami v projektu základní školy stávající odtokové poměry budou zlepšeny, protože dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka a nebude docházet ke splavení vody z plochy 3 hektarů pole po spádnicí ke komunikaci. Z výše uvedeného vyplývá, že stávající stoka dešťové kanalizace je pro převod srážkových vod v případě prázdnění akumulárních nádrží bezpečnostním přepadem plně dostačující.

Záměr byl kladně posouzen dotčenými orgány státní správy včetně dotčených správců inženýrských sítí (1. vodohospodářská společnost s.r.o.), Povodím Vltavy, s.p. a vodoprávní úřadem MÚ Černošice - Odbor životního prostředí.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že námitka spočívající v požadavku na „rozšíření záměru a zpracování detailního projektu propojení těchto dvou ulic, a to v rámci plánované akce“ je nedůvodná, protože se jedná o účelovou komunikaci v soukromém vlastnictví, do které nemá stavba školy žádné dopady. Taktéž uplatněná námitka týkající se ulice Družstevní ve znění: „Vybudovaná objížďka ze sutí a hlíny je absolutně nedostačující náhrada nesplňující dopravní normy/předpisy, zejména s ohledem na zvýšení dopravy v lokalitě.“ s posuzováním záměru školy nijak nesouvisí.

Připomínky a námítky uplatněné ve vyjádření účastníka spol. BENet Praha, spol. s.r.o. ze dne 14. 3. 2022 byly, s odkazem na výše uvedené, shledány jako nedůvodné.

Vyjádření účastníků ze dne 6.3.2023 č.j. 03575/23/SÚ, v DS doručeno dne 3.3.2023:

Společnost BENet Praha, spol. s.r.o. jako účastník společného řízení pod č.j. 18454/22/SÚ/JŠp ze dne 23.12.2022 podala vyjádření, a to ve znění:

Vážení,

*společnost **BENet Praha, spol. s r.o.**, podala dne 12.1.2023 připomínky a námítky k oznámení o zahájení společného řízení ve věci č. j.: 18454/22/SÚ/JŠp,*

kdy záměrem je výstavba svazkové školy Chýně-Hostivice (dále jen „škola“).
*Dne 28.2.2023 proběhlo zasedání se zástupci obce Chýně a stavebníkem na OU v Chýni ohledně vznesených připomínek a námitek, kdy společnost BENet Praha, spol.s.r.o. byla seznámena se záměrem a bylo jí OU Chýně přislíbeno zaslání studie, která bude řešit napojení ulice Družstevní na ulici Pražskou. Tu jsme však neobdrželi. Naše společnost se seznámila se zaslánými plány, které jsou stále neúplné a nekompletní. S ohledem na skutečnost, že projekt výstavby školy, který je řešený pod č. j.: 18454/22/SU/JŠp, počítá se zasypáním a zamezením přístupu do ulice Družstevní, která je vedena v pasportu komunikací obce Chýně (viz. příloha č. 1.), není možné v současné době vzít námitky a připomínky zpět. Z důvodu, že projektem výstavby školy dochází k zamezení přístupu do ulice Družstevní z ulice Pražské, je nutné, aby bylo zajištěno nové napojení Družstevní ulice na ulici Pražskou, **a to ještě před zahájením výstavby školy.** V opačném případě by došlo k odříznutí přístupu do ulice Družstevní z ulice Pražské, což by mělo za následek znemožnění příjezdu automobilové a kamionové dopravy k objektu na adrese Družstevní 197, Chýně, čímž by vznikly velké finanční škody, které by bylo nutné kompenzovat. Kladné nevypořádání takovýchto připomínek a námitek by mělo za následek rozsáhlý vznik škod na straně naší společnosti, což by vedlo k podání žalob, zejména na náhradu škody, která by tímto vznikla. Žádáme tedy o zpracování projektu napojení ulic Družstevní a Pražské a realizaci tohoto náhradního napojení **ještě před zahájením výstavby školy.***

K výše uvedenému vyjádření společnosti BENet Praha, spol. s.r.o. stavební úřad uvádí:

Stavební záměr, který bude realizovaný na pozemku parc.č. 809, 769/1, 771/1, 759/2, 766/2 v katastrálním území Chýně je řešen s napojením na účelovou komunikaci a to propojením mezi stávajícími komunikacemi Rudenská (III/00518) a U Chýně (III/00513). Propojení bude provedeno ul. Pražská, která se nachází mezi hlavními komunikacemi Rudenská a U Chýně. Na straně komunikace Rudenská navazuje řešená komunikace na již vybudovaný komplex Nová Chýně, kde je investor EMBALADOR. s.r.o a to ulicí Pražskou, kde se již nachází vystavěná Větev 9, na straně ulice U Chýně se komunikace napojuje na Větev A.

Stavební úřad nemá v kompetenci povolování komunikací z důvodu, že povolení veřejně přístupných účelových komunikací spadají pod speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Speciální stavební úřad projednával projekt výstavby veřejně přístupné komunikace a to mezi ulicemi Pražská, U Chýně na pozemcích 770/2, 61/19, 760, 771/2, 772/2, 808, 809, 816/410, 816/411, 816/416, 817 v kat. území Chýně a včetně pozemku parc.č. 766/2, který náleží k ul. Družstevní. Speciální stavební úřad, tj. MěÚ Černošice – oddělení dopravy a správy komunikací došel k závěru, že dne 17.12.2021 vydal rozhodnutí č.j. MUCE 227344/2021 OSU, kterým schválil stavební záměr veřejně přístupné účelové propojovací komunikace.

Stavební úřad dále pracoval s vydaným závazným stanoviskem MěÚ Černošice- odbor dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 220172/2022 OSU v rámci stavebního záměru Svazková škola Hostivice- Chýně, které řešilo komunikace a zpevněné plochy podél školy. Stavební úřad závěrem uvádí, že připojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci není v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu, ale příslušného speciálního stavebního úřadu MěÚ Černošice- oddělení dopravy a správy komunikací.

Účastníci řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 94k stavebního zákona.

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného řízení žadatel, tj. společnost Svazek obcí Chýně-Hostivice, IČ: 09873546, Hlavní 200, 253 03 Chýně.

Podle § 94k písm. b) je účastníkem územního řízení obec, tj. obec Chýně.

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 94k písm. c), d) a e) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám dotčeným pozemkům a stavbám na nich, nebo osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- Jan Špírek, Trávníčkova 174/37, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- ATEA PRAHA, s.r.o., Plzeňská 43, 252 19 Chrášťany
- Eva Hrnčířov, Naardenská 666/5, Liboc, 162 00 Praha 6
- MENTEM, spol. s.r.o., Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5,
- BENet, Praha, spol. s.r.o., Křesomyslova 284/23, Nusle, 14000 Praha 4
- Nosková Eva, Družstevní 401, 253 03 Chýně,
- Ing. Václav Chlupatý, Hlavní 26, 253 03 Chně
- Ing. Miroslav Netrafa, Hřebenová 219/11, Lysolaje, 165 00 Praha 6
- Ing. Alexandra Netrefová, Sluneční 281, 25303 Chýně
- Ing. Miloš Strnad, Pod Skalkou 330, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
- Helena Strnadová, Pod Skalkou 330, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
- Zelená naděje – ochrana přírody o.s., K Chýni 1250, 25301 Hostivice
- Zelený klenot z.s., U Chýně 1130, 25301 Hostivice
- Obec Chýně, Hlavní 30, 25303 Chýně
- Castelfranco s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Jarmila Foltánová, Haklova 1160, 253 01 Hostivice
- Pavel Staněk, Ke Školce 191, 253 03 Chýně
- Josef Mach, Hlavní 30, 253 03 Chýně
- Petr Procházka, Rudenská 24, 253 03 Chýně,
- Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická 272/96, Malešice 108 00 Praha 10
- ČSNF SICAV, a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle 140 00 Praha 4
- Roman Rajtora, V Pískách 49, 253 03 Chýně
- Nadační fond TELEPACE, Kostelní náměstí 1839/2, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
- Mgr. Věra Beranová, Hrnčířova 1923, 288 02 Nymburk
- Petr Hudeček, Severní 1020, 258 01 Vlašim
- Michael Janovský, Štichova 651/48, Háje, 149 00 Praha 4
- Plzeňský prazdroj, a.s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a. Žižkov, 130 00 Praha 3

Upozornění:

- Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Společné povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od stavebního záměru; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona předána ověřená projektová dokumentace v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jakub Špička v.r.
pověřen vedením stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e), položky 18 odst. 1 písm. f) a h) ve výši 14000 Kč bude zaplacen a doklad bude předán stavebnímu úřadu.

(č.ú. 19-388030379/0800, k. symbol 0379, v. symbol 184549999)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Solaris Production, s.r.o., IDDS: qjy26ex

sídlo: Lesní 311, 252 18 Uhonice

zastoupení pro: Svazek obcí Chýně-Hostivice, Hlavní 200, 253 03 Chýně

OBEC CHÝNĚ, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní 200, 253 03 Chýně

Castelfranco s.r.o., IDDS: yymcn3r

sídlo: Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

Jarmila Foltánová

Trvalý pobyt: Haklova 1160, 253 01 Hostivice

Pavel Staněk

trvalý pobyt: Ke Školce 191, 253 03 Chýně

Josef Mach

trvalý pobyt: Hlavní 30, 253 03 Chýně

Petr Procházka

trvalý pobyt: Rudenská 24, 253 03 Chýně

Czech Investment Fund SICAV, a.s., IDDS: m89fck3

sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

ČSNF SICAV, a.s., IDDS: fwsuafv

sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Roman Rajtora

trvalý pobyt: V Pískách 49, 253 03 Chýně

Nadační fond TELEPACE, IDDS: yxpuizy

sídlo: Kostelní náměstí 1839/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Mgr. Věra Beranová

Trvalý pobyt: Hrnčířova 1923, 288 02 Nymburk

Petr Hudeček

trvalý pobyt: Severní 1020, 258 01 Vlašim

Michael Janovský

trvalý pobyt: Štichova 651/48, Háje, 149 00 Praha 4

Plzeňský Prazdroj, a. s., IDDS: db8cgqz

sídlo: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jiří Špírek

trvalý pobyt: Trávníčkova 1746/37, Stodůlky, 155 00 Praha 5

ATEA PRAHA, s.r.o., IDDS: 7j7nwh4

sídlo: Plzeňská 43, 252 19 Chrášťany

Eva Hrnčířová

trvalý pobyt: Naardenská 666/5, Liboc, 162 00 Praha 6

MENTEM, spol. s r.o., IDDS: dnhk75y

sídlo: Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5

BENet Praha, spol. s r.o., IDDS: jdnraiz

sídlo: Křesomyslova 284/23, Nusle, 14000 Praha 4

Nosková Eva

trvalý pobyt: Družstevní 401, 253 03 Chýně

Ing. Václav Chlupatý, IDDS: e94wfif

Hlavní 26, 253 03 Chýně

Ing. Miroslav Netrefa

trvalý pobyt: Hřebenová 219/11, Lysolaje, 165 00 Praha 6

Ing. Alexandra Netrefová

trvalý pobyt: Sluneční 281, 25303 Chýně

Ing. Miloš Strnad

trvalý pobyt: Pod Skalkou 330, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Helena Strnadová

trvalý pobyt: Pod Skalkou 330, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry



Zelená naděje – ochrana přírody o.s.

sídlo: K Chýni 1250, 253 01 Hostivice

Zelený klenot z.s.

sídlo: U Chýně 1130, 253 01 Hostivice

dotčené správní úřady

Obecní úřad Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní 200, 253 03 Chýně

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

OÚP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebuyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

ODaSK MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 128 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - ZÁPAD - Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzaq5pp4

sídlo: Velké Přílepy č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál 1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4