

NAŠE ZN.: MMZL 082345/2024
VYŘIZUJE: Mgr. Pavla Čuprová
TEL.: 577630427
EMAIL: pavlacuprova@zlin.eu

Písemná zpráva zadavatele

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení dle § 3 písm. b) zákona - otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku

„ZŠ Zlín, M. Alše 558 - rekonstrukce kuchyně a dodávka gastrozařízení“

rozdělenou na 2 části:

Část 1 - rekonstrukce kuchyně
Část 2 - dodávka gastrozařízení

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	statutární město Zlín
Sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Právní forma:	obec
Identifikační číslo osoby:	00283924
Daňové identifikační číslo:	CZ00283924
Zastoupený:	Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
Pověřen realizací některých úkonů v zadávacím řízení:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Odpovědný odbor:	Odbor realizace investičních akcí

2. Předmět veřejné zakázky

Část 1 - rekonstrukce kuchyně

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stravovací části pavilonu. Rekonstrukce se týká zejména dispozičních úprav varny a zázemí kuchyně. Současně bude provedena výměna vzduchotechniky za novou rekuperační jednotku a bude provedena výměna všech instalací, které jsou většinou původní. Taky bude provedena výměna všech povrchových konstrukcí, dlažeb a obkladů.

Část 2 - dodávka gastrozařízení

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž a zprovoznění nového gastrozařízení. Rovněž bude provedena výměna stávajících původních chladíren a mrazírny, s původní chladírenskou technologií za nové chladicí a mrazicí boxy včetně nové chladírenské technologie.

Obě části budou realizovány ve vzájemné součinnosti a koordinaci.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle projektové dokumentace, zpracované společností FORMICA s.r.o., se sídlem Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČO: 46982663, z února 2023, včetně položkového rozpočtu - oceněný soupis prací a dodávek (příloha č. 3 zadávací dokumentace)

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (část 1) a dodávky (část 2)

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení podle § 3 písm. b) zákona

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV:

Část 1 – rekonstrukce kuchyně

Hlavní CPV kód:

45212500-1 – Přestavba kuchyní a restaurací

Vedlejší CPV kódy:

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

45000000-7 – Stavební práce

Část 2 – dodávka gastrozařízení

Hlavní CPV kód:

39221000-7 – Kuchyňské vybavení

Vedlejší CPV kódy:

3931400-6 – Průmyslové kuchyňské zařízení

39310000-8 – Zařízení pro pohostinství

39312000-2 – Zařízení pro přípravu potravin

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota pro část 1 veřejné zakázky je 13 500 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota pro část 2 veřejné zakázky je 12 500 000 Kč bez DPH.

3. Identifikační údaje všech účastníků, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali svoji nabídku a jejich nabídková cena:

Část 1) Rekonstrukce kuchyně:

Účastník č. 1

STAVYMA spol. s r.o.

se sídlem: Otrokovice, Kučovaniny 1551, PSČ 76502

IČO: 00544027

nabídková cena: 12 197 220 Kč bez DPH

Účastník č. 2

KERAMO D - Dohorák s.r.o.

se sídlem: Zahradní 583, 768 21 Kvasice

IČO: 27716104

nabídková cena: 11 549 950,48 Kč bez DPH

Účastník č. 3

GASTROCENTRUM Moravia s.r.o.

se sídlem: Optiky 3122/4b, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 07710097

nabídková cena: 10 679 817 Kč bez DPH

Část 2) Dodávka gastrozařízení:

Účastník č. 1

MEGASTRO CZ, s.r.o.
se sídlem: Staré Město, Huštěnovská 2008, PSČ 68603
IČO: 26259630
nabídková cena: 10 284 460 Kč bez DPH

Účastník č. 2
UNIS - JAKOS, s.r.o.
se sídlem: Uherské Hradiště, Vodní 110
IČO: 46974822
nabídková cena: 11 408 285 Kč bez DPH

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, s uvedením důvodů jejich vyloučení:

V části 1) Rekonstrukce kuchyně:

Účastník č. 3
GASTROCENTRUM Moravia s.r.o.
se sídlem: Optiky 3122/4b, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 07710097

V nabídce účastníka byly zjištěny tyto nedostatky:

- Účastník nedoložil doklady k prokázání základní způsobilosti, v nabídce chybí
 - a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona.
- Účastník nedoložil požadovaný doklad k prokázání profesní způsobilosti, v nabídce chybí
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to pro **obor Pozemní stavby**, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Účastník nedoložil doklady k prokázání technické kvalifikace, v nabídce chybí
 - seznam stavebních prací a osvědčení objednatelů, které budou obsahovat alespoň 3 dokončené stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby**, přičemž každá z těchto dokončených stavebních prací byla ve finančním objemu minimálně **6 000 000 Kč bez DPH** (pozn.: jedná se o cenu sjednanou ve smlouvě mezi dodavatelem a objednatelem). Osvědčení musí obsahovat označení objednatele, popis prací a dobu jejich provádění, cenu a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Údaje a skutečnost že práce byly provedeny řádně a odborně, je oprávněn si zadavatel ověřit. V nabídce účastníka je pouze seznam významných dodávek, který se však nevztahuje k části 1 veřejné zakázky – Rekonstrukce kuchyně, ale spíše k části 2 veřejné zakázky – Dodávka gastrozařízení.
- Účastník nedoložil návrh smlouvy včetně přílohy (oceněný výkaz výměr) v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci
 - účastník předložil návrh smlouvy o dílo nikoli na část 1 veřejné zakázky – Rekonstrukce kuchyně, ale k části 2 veřejné zakázky – Dodávka gastrozařízení, chybí také příloha smlouvy – oceněný položkový rozpočet.

- Účastník nedoložil doklad o složení jistoty, zadavatel ani nezjistil, že by účastník jistotu složil na účet uvedený v zadávací dokumentaci.

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru:

V části 1) Rekonstrukce kuchyně:

KERAMO D - Dohorák s.r.o.

se sídlem: Zahradní 583, 768 21 Kvasice

IČO: 27716104

nabídková cena: 11 549 950,48 Kč bez DPH

Nabídka tohoto dodavatele byla shledána v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami i požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci, vzhledem k vyloučení účastníka č. 3 GASTROCENTRUM Moravia s.r.o. a podle kritéria hodnocení – nejnížší nabídková cena bez DPH byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější. Proto bylo usnesením Rady města Zlína č. 73/6R/2024 ze dne 25. 3. 2024 rozhodnuto o výběru tohoto dodavatele k uzavření smlouvy.

Vybraný účastník předložil před podpisem smlouvy všechny požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona a další požadované zadavatelem, splnil tedy veškeré požadavky stanovené zadávacími podmínkami.

Další doklady předložené dodavatelem v souladu s § 104 zákona a s bodem 7.2 Zadávací dokumentace:

- Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob a čestné prohlášení, že bude dodavatel udržovat smlouvu v platnosti po dobu realizace této veřejné zakázky
- Pojistná smlouva – stavební a montážní pojištění a čestné prohlášení, že bude dodavatel udržovat smlouvu v platnosti po dobu realizace této veřejné zakázky
- Čestné prohlášení, že se na dodavatele nevztahují mezinárodní sankce.

V části 2) Dodávka gastrozařízení:

MEGASTRO CZ, s.r.o.

se sídlem: Staré Město, Huštěnovská 2008, PSČ 68603

IČO: 26259630

nabídková cena: 10 284 460 Kč bez DPH

Nabídka tohoto dodavatele byla shledána v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami i požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a podle kritéria hodnocení – nejnížší nabídková cena bez DPH byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější. Proto bylo usnesením Rady města Zlína č. 73/6R/2024 ze dne 25. 3. 2024 rozhodnuto o výběru tohoto dodavatele k uzavření smlouvy.

Vybraný účastník předložil před podpisem smlouvy všechny požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona a další požadované zadavatelem, splnil tedy veškeré požadavky stanovené zadávacími podmínkami.

Další doklady předložené dodavatelem v souladu s § 104 zákona a s bodem 7.2 Zadávací dokumentace:

- Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob a čestné prohlášení, že bude dodavatel udržovat smlouvu v platnosti po dobu realizace této veřejné zakázky
- Čestné prohlášení, že se na dodavatele nevztahují mezinárodní sankce.

6. Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Celková cena veřejné zakázky podle nabídkové ceny vybraného účastníka:

V části 1) Rekonstrukce kuchyně: 11 549 950,48 Kč bez DPH
V části 2) Dodávka gastrozařízení: 10 284 460 Kč bez DPH

7. Označení poddodavatelů:

Zadavateli nejsou ani v jedné části VZ poddodavatelé známi.

8. Použití komunikačních prostředků:

V zadávacím řízení byla použita elektronická komunikace.

Ve Zlíně dne 16.5.2024

.....
Mgr. Pavla Čuprová
Odbor právní, odd. veřejných zakázek MMZ