ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY**

**ZIMNÍ STADION – VÝMĚNA STŘECHY**

SO 01 - VÝMĚNA STŘECHY

**TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**PRO ZPRACOVÁNÍ VÝKAZU VÝMĚR**

[1. ÚVOD 3](#_Toc61855542)

[a) Popis staveniště 3](#_Toc61855543)

[b) Postup výstavby 4](#_Toc61855544)

[2. PŘEDBĚŽNÉ POLOŽKY 4](#_Toc61855545)

[Staveniště (zřízení, provoz, odstranění) 4](#_Toc61855546)

[a) Úvod 4](#_Toc61855547)

[b) Zařízení staveniště 4](#_Toc61855548)

[c) Provoz na stavbě 4](#_Toc61855549)

[d) Skládkové plochy, deponie a mezideponie 4](#_Toc61855550)

[e) Omezující podmínky na staveništi 4](#_Toc61855551)

[f) Sociální zařízení staveniště 5](#_Toc61855552)

[g) Lékařské zabezpečení 5](#_Toc61855553)

[h) Odstranění objektů zařízení staveniště 5](#_Toc61855554)

[Dokumentace skutečného provedení 5](#_Toc61855555)

[Výrobní a dílenská dokumentace 5](#_Toc61855556)

[3. ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY (rozpočtově) 6](#_Toc61855557)

[4. POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ 6](#_Toc61855558)

[a) SO.01 Oprava střechy 6](#_Toc61855559)

[b) SO.02 Osvětlení hrací plochy 6](#_Toc61855560)

[c) VRN A ON (SO01) 6](#_Toc61855561)

# ÚVOD

Tento popis tvoří součást projektové dokumentace pro realizaci stavby výše uvedenou akci a bude sloužit pro výběrové řízení na Zhotovitele stavby. Neoddělitelným podkladem pro výběr Zhotovitele je také vlastní projektová dokumentace v rozsahu realizační dokumentace s výkazem výměr. Bez této projektové dokumentace nelze zodpovědně provést nabídku na zhotovení stavby. Zakázka je rozdělena na několik stavebních objektů podle způsobu soutěží.

\_ SO 01 výměna střechy (zahrnuje i výměnu bleskosvodu a lávek)

\_ SO 02 výměna osvětlení je již zrealizováno a zkolaudováno.

Akce byla rozdělena na dvě části z důvodu ekonomických, v průběhu projednávání PD bylo zjištěno, že není možné realizovat dílčí výměny pouze v poškozené části, ale z technologických důvodů celou střechu. Pro oba stavební objekty jsou společné doklady, textové části a situační výkresy. HMG byl sice zpracován pro oba stavební objekty dohromady, nicméně jsou obě části oddělitelné. U SO02 se předpokládá realizace v roce 2020 a u SO01 v dalším roce 2021. Změna stavby spočívá ve změně materiálu střechy. Původně se uvažovalo s výměnou dřevo za dřevo, nicméně z ekonomických důvodů se dřevo nahradí za trvanlivější materiál ocel. Při následné výstavbě multifunkční haly bude možné využít tuto vyměněnou nosnou část střechy, která by v případě dřevěné varianty musela být demontována. Současně se provede zesílení 20 prvků příhradové konstrukce, které byly průzkumem zjištěny jako poddimenzované.

Zhotovitel je povinen zpracovat nabídky na zhotovení díla v souladu s platnými Obchodními podmínkami statutárního města Olomouc pro provedení stavebních prací a zhotovení staveb, které obdrží od MMOl-OI před zahájením výběrového řízení na Zhotovitele stavby (Zadávací dokumentace).

Bez ohledu na to, že Zhotovitel bude plnit požadavky na materiály a zpracování, které jsou uvedeny v tomto dokumentu a projektu stavby, Zhotovitel se sám ujistí, že veškeré materiály a normy jsou adekvátní pro řádné zpracování díla.

Zhotovitel si zajistí, aby byl plně informován o lokalitě, přístupech a podmínkách na staveništi a to nejen z informací uvedených v projektové dokumentaci. Podáním nabídky Zhotovitel potvrzuje, že se obeznámil se všemi aspekty a riziky realizace Díla a jeho provozu, a že tyto zohlednil ve své technické a cenové nabídce.

Zhotovitel zahrne do své nabídky všechny náklady související s realizací stavby a se zabezpečením jejího průběhu, dále se sociálním zabezpečením pracovníků, s bezpečností práce, apod. v rozsahu plně pokrývajícím všechny činnosti při výstavbě.

Objednatel a Zhotovitel si před zahájením prací zajistí plnou informovanost o provozu na rizikových místech všech inženýrských sítí a provozu na opravované hale.

Za plnění Zhotovitele se považuje též uvedení všech výstavbou dotčených staveb, elektro zařízení, ploch, povrchů apod., které nejsou předmětem objektové skladby Díla, do původního stavu. Tyto práce musí Zhotovitel zahrnout do své cenové nabídky stejně jako náklady spojené s činností v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Veškeré plochy nutné pro stavbu jsou vymezeny v rámci staveniště. O tom, které konkrétní skládky bude během výstavby zhotovitel využívat (pro jednotlivé materiály) si rozhodne dle vlastních dispozic a informací o lokalitě zhotovitel sám (pokud nejsou v projektové dokumentaci specifikované pro určité materiály konkrétně – viz. ZOV).

Zhotovitel musí zahrnout do nákladů koordinaci mezi dílčími zakázkami k tomuto dílu. (např. dodání interiéru vs stavební úpravy.

### Popis staveniště

Dotčený objekt se nachází na ulici Hynaisova v Olomouci. Výměna osvětlení již byla provedena a v rámci výměny střechy se musí svítidla ochránit nebo po částech demontovat po dobu výměny konkrétní části střechy. Opravy střechy vyžadují venkovní zařízení staveniště, které bude umístěno v oplocené části kolem zimního stadionu, kde bude umístěn věžový jeřáb nebo mobilní jeřáb. Pokud zhotovitel bude uvažovat použití stavebního výtahu, tak náklady si musí zahrnout do ceny zařízení staveniště. Stejně tak není striktně předepsáno použití věžového pevného jeřábu nebo mobilního. Součástí zařízení staveniště bude i případné zábor chodníků kolem haly. Přechodná demontáž a zpětná montáž vnitřního osvětlení bude vyžadovat vnitřní mobilní plošinu a částečně trubkové lešení pod přívodem nad tribunami. Rovněž tak montáž ochranných sítí bude vyžadovat mobilní plošinu. Ve stavební části jsou vymezeny plochy, kde bude vyžadování lešení do výšky 6 a 10m. U obou částí je nutné nacenit i zajištění pracovníků ve výškách, protože práce bude ve výškách min 10m nad povrchem.

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích Statutárního města Olomouc.

### Postup výstavby

Postup výstavby je popsán v části ZOV, kde je přiložen i harmonogram výstavby s uvedením termínů zahájení a ukončení stavby včetně uvedení termínů.

# PŘEDBĚŽNÉ POLOŽKY

## Staveniště (zřízení, provoz, odstranění)

### Úvod

Hlavní zařízení staveniště pro celou stavbu je možné umístit na pozemcích kolem zimního stadionu. V případě záboru se jedná pouze chodníky. Rozsah zařízení staveniště je popsán a znázorněn v části ZOV.

Zhotovitel stavby bude využívat vlastní zařízení staveniště nebo případně vymezené části zimního stadionu. Zařízení staveniště bude přístupné ze stávajících místních komunikací. Všechny potenciální pozemky záboru jsou města.

### Zařízení staveniště

Plocha určená pro zařízení staveniště je určena pro umístění jeřábu případně skladů pracovních pomůcek, chemického WC atd. Vzhledem k tomu, že stavba obou částí musí probíhat mimo hrací sezónu, takže bude pravděpodobně možné využívat některé volné prostory uvnitř zimního stadionu.

Na místních komunikacích za hranicí oplocení nesmí být skladován žádný další materiál. Vzhledem k druhu stavebních prací a místa stavby se nepředpokládá žádné provizorní osvětlení staveniště.

Přívody vody a elektrické energie si zajišťuje Zhotovitel v rámci zařízení staveniště. **Je nutné u správce objektu ověřit dostatečnou kapacitu pro přípojku případného věžového jeřábu.** Voda pro případnou potřebu stavby bude odebírána z veřejné vodovodní sítě nebo z objektu školy po dohodě s jejím provozovatelem.

Elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána z objektu stadionu. Zhotovitel zajistí měření tohoto odběru.

Součástí zařízení staveniště bude i potřebné lešení pro obě části stavby.

Telefon pro potřeby zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel stavby formou mobilních telefonů. Poskytované energie a služby platí Zhotovitel stavby na základě smlouvy s jejich poskytovatelem.

### Provoz na stavbě

Provoz na stavbě musí splňovat všechna nařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, řádně zajištěné staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Provoz musí být organizován tak, aby co nejméně omezoval pohyb osob kolem stadionu a provoz na komunikacích, obtěžování hlukem a výfukovými zplodinami. Po skončení pracovní doby musí být staveniště řádně zajištěno výstražnými tabulemi, ohrazeno dočasným ohrazením (oplocením) a v noci osvětleno. Po ukončení pracovní doby a dle potřeby i během pracovní doby musí být vyčištěny okolní veřejné plochy (chodníky, komunikace) od bláta a jiného stavebního materiálu, který se na ně dostal v průběhu výstavby.

Během výstavby je Zhotovitel povinen zabezpečit přístup do objektu stadionu. Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie. Všechny přístupy vyznačené na situaci musí být zabezpečeny ochranou proti pádu předmětů atd.

Manipulace s břemeny u věžového jeřábu musí být nad zabezpečeným prostorem, tedy ohraničeným prostorem staveniště.

Vjezd ke stavbě bude využíván stávající běžně užívaný vjezd k zimnímu stadionu (vozidla do 9tun) Pokud bude nutné dovézt na stavbu větší náklad, tak si zhotovitel musí zajistit na své náklady všechna potřebná povolení MmOl.

Pro příjezd větší techniky bude dle potřeby nutné zajistit přechodné dopravní značení, které zajistí volnou komunikaci na ulici Brožíkova!

### Skládkové plochy, deponie a mezideponie

Na staveništi budou skládkové plochy stavebního materiálu. Rozsah bude upraven dle potřeby a možností dodavatele. Obecně všechen materiál určený k likvidaci bude ukládán přímo do kontejnerů.

V rámci nabídky bude Zhotovitel Objednateli deklarovat konkrétní místa ukládání odpadu a případné části zhotovované konstrukce.

### Omezující podmínky na staveništi

* Na místních komunikacích nebude ukládán výkopek
* Ochranná pásma podzemních vedení (vyznačeno v situaci)
* V ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedeních je nutno dodržovat bezpečnostní opatření stanovená příslušnými předpisy a podmínky dané jednotlivými správci vedení.
* Při práci v ochranném pásmu nadzemního vedení použije Zhotovitel vhodnou mechanizaci a technologii pro práci v těchto podmínkách.
* celé staveniště musí být oploceno oplocením

### Sociální zařízení staveniště

Zhotovitel stavby může použít stavební buňku nebo prostory v přízemí stadionu (dle dohody). V areálu zařízení staveniště budou umístěny chemické WC.

### Lékařské zabezpečení

Prostředky pro první pomoc při úrazech budou zajištěny z lékárniček, kterými bude vedení stavby vybaveno. Lékařská péče bude zajišťovaná zdravotním střediskem v Olomouci, v případě vážnějších úrazů pak bude použita rychlá záchranná služba na telefonu 112.

### Odstranění objektů zařízení staveniště

Po ukončení stavby a před předáním Objednateli a provozovateli budou všechny objekty zařízení staveniště odstraněny a všechny plochy dotčené výstavbou budou uvedeny buď do původního nebo do projektovaného stavu.

## Dokumentace skutečného provedení

Popis: Dokumentace skutečného provedení bude minimálně obsahovat kompletní výkresy skutečného provedení a kompletní seznam použitých materiálů.

Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena minimálně v počtu 3 paré a bude předána Objednateli při předběžném předání a převzetí stavby. Současně bude Objednateli předána ve dvou vyhotoveních v digitální formě ve shora uvedených formátech a formátech \*.dwg a \*.dgn a formátech MS Office v českém jazyce. Podrobně je popsáno v Obchodních podmínkách.

Měřeno: Komplet dokumentace skutečného provedení

Placeno: Oceněná položka bude fakturována 100% po odevzdání kompletní dokumentace pro celou akci.

## Výrobní a dílenská dokumentace

Popis: Zhotovitel stavby obdrží od Objednatele pravomocná stavební povolení, snímek katastrální mapy včetně informace o dotčených parcelách, dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části, dokumentaci veškerých provedených průzkumů. Dále Objednatel předá Zhotoviteli dokumentaci od případných souvisejících investic, pokud existují.

Na základě uvedených podkladů a dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované v rozsahu prováděcí dokumentace zajistí zhotovitel dopracování předmětných stavebních objektů do úrovně výrobní dokumentace. Zváží, u kterých podkladů (případně další průzkumy) bude potřebovat jejich dopracování, upřesnění nebo vyhotovení. Dále zváží, u kterých částí dokumentace bude potřebovat zpracování do větších podrobností, případně kde bude potřebné přizpůsobení dokumentace pro speciální technologické postupy (např. dílenské výkresy, detaily, výkresy výztuže a podrobné statické výpočty prefabrikátů, výkresy tesařských či zámečnických konstrukcí, podložené statickými výpočty, výkresy profesních částí, podrobné technologické postupy vybraných činností). Zhotovitel zkoordinuje výrobní dokumentaci s dokumentací souvisejících investic. Dopracovaná výrobní nebo dílenská dokumentace musí odpovídat dokumentaci zadávací a musí být vypracována v souladu s příslušnými platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy.

Dopracovaná výrobní dokumentace bude předána po jednotlivých objektech k vyjádření GP s dostatečným předstihem před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru včetně případného vzorkování materiálu.

Na kontrolních dnech bude stanoveno, co bude předmětem autorského dozoru a co bude dílenská dokumentace. Vzhledem k nepřístupnosti některých části stavby je nutné počítat s možnými doplňky PD.

Změna se týká použití materiálu střechy. Dřevěná konstrukce bude nahrazena za ocelovou, tedy ocelové vaznice + trapézový plech.

Měřeno: Výrobní dokumentace zpracovaná Zhotovitelem a odsouhlasená GP

Placeno: Po stavebních objektech po odsouhlasení GP stavby, dle rozpisu, který předloží Zhotovitel do 7 dnů po podpisu smlouvy. Oceněná položka zahrnuje veškeré náklady.

# ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY (rozpočtově)

* **SO.01 Výměna střechy + bleskosvod + lávky**
* **Ostatní rozpočtové náklady**
* **Vedlejší rozpočtové náklady**

# POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

### SO.01 Oprava střechy

Obecně: V rámci projektu je nutné vyměnit dřevěnou část střechy včetně hromosvodu za novou. Současně se provede i výměna lávek, v rámci kterých se demontují původní svítidla pro hrací plochu.

Měřeno: V m2, m3 a v ks dle typu položky.

Placeno: V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní síly, materiál včetně dopravy, provoz mechanizmů, zabezpečení pracoviště, zemní práce, odvoz vybouraného materiálu na skládku včetně poplatku za uložení, případně na meziskládku a zpět. Rovněž tak je nutné počítat se zvýšenou pracností plynoucí z atypičnosti stavby.

Provozní řád: Nebude zpracován, v platnosti je stávající provozní řád.

Pozn: jedná se o dílčí postupné řešení, které odpovídá stávajícímu stavu, střecha není vybavena pro bezpečnost pohybu na střeše na úrovni dnešních požadavků. V současnosti probíhá projektová příprava na finální řešení.

Změna stavby se týká změny použité technologie zastřešení, kdy se dřevěné pole nahradí ocelovými vazničkami s trapézovým plechem.

### SO.02 Osvětlení hrací plochy

Již provedeno, v rámci této akce se pouze zajistí ochrana rozvodů a nových svítidel.

### VRN A ON (SO01)

Obecně: Jedná se o další náklady nutné k zajištění celé akce. Podrobně viz popis dále k jednotlivým položkám. Vzhledem k rozsahu textu jsou podrobnosti popsány v těchto technických podmínkách.

OST 01 Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby

Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)

Poznámka k položce:

* Jedná se zejména o náklady na zajištění dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky ve formátu DWG a PDF.

OST 02 Náklady na monitoring průběhu výstavby

Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.

OST 03 Náklady na vyhotovení realizační (dílenské) dokumentace

Náklady na realizační (dílenskou) dokumentaci a/nebo dokumentaci postupu bouracích prací.

Poznámka k položce:

* Náklad zhotovitele na zpracování realizační (dílenské) dokumentace.
* Náklad na zhotovení dokumentace postupu bouracích prací.
* Soulad realizační dokumentace se zadávací dokumentací (dokumentací pro provádění stavby) musí být před vlastní realizací odsouhlasena autorským dozorem.

OST 04 Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření

* Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.

OST 05 Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kompletací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli

* Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kompletací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli.

OST 06 Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady:

- na sjednání bankovních záruk,

- na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti,

- na vypracování technologických postupů,

- na vypracování oznámení změn a změnových listů,

- spojené s převzetím staveniště,

- spojené s předáním díla, apod.

OST 07 Náklady na publicitu projektu SMOl - informační tabule

Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 nebo 2500 x 2000 (šxv) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOl včetně jejich nosné konstrukce. (1ks)

Poznámka k položce:

Náklad zahrnuje cenu za dodávku, montáž, údržbu, demontáž a likvidaci informační tabule.

VRN 08 Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s dokumentací ZOV

Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších/dopravních koridorů apod.

Zařízení staveniště zahrnuje dále:

*Věžový nebo mobilní jeřáb (odhad 90 dní) včetně montáže a demontáže. (včetně doprava zařízení na stavbu)*

*Oplocení staveniště – max 360 bm (lze částečně využít stávající oplocení areálu zimního stadionu) – max 90 dní. (komplet včetně dodání, pronájmu a demontáže).*

*Zařízení staveniště - pracovní buňka, mobilní WC - pronájem, doprava*

*Náklady na lešení dle výkresové části.*

*Náklady na mobilní plošinu.*

***Náklady na provizorní ochranu nových svítidel nebo jejich demontáž a zpětnou montáž včetně nastavení optiky. (pozor neplést s demontáží původních starých svítidel na lávkách!!).***

VRN 09 Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště

Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.

VRN 10 Náklady na zrušení zařízení staveniště

Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.

VRN 11 Náklady na dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště

Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.

VRN 12 Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob

Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady na zajištění:

* + Osazení výstražných a informačních tabulí/tabulek
  + zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob
  + zabezpečení komunikací pro pohyb osob po staveništi
  + zabezpečení přechodů přes výkopy
  + a další prvky kolektivní ochrany osob.

VRN 13 Kompletační činnost

Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů.

VRN 14 Náklady na inženýrskou činnost zhotovitele vzniklou v souvislosti s realizací stavby

Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP

Poznámka k položce:

* Jedná se zejména o náklady na zajištění:
* vyřízení záborů, žádostí o uzavírky,
* vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci,
* jednání s úřady,
* jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení,
* zpracování havarijního a povodňového plánu apod.

VRN 15 Ztížené dopravní podmínky

Náklady, které zahrnují ztížený příjezd techniky a nákladních vozidel k samotné stavbě zimního stadionu.

VRN 16 Ztížený pohyb vozidel v centrech města

Náklad na zvýšení rozpočtových nákladů z titulu provádění prací uvnitř intravilánu města.

Vypracoval: Ing. Robert Binar

OBRplan s.r.o.

11/2020