

Mateřská škola Dukelská
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
Souhrnná textová část

OBSAH:

A.	Úvodní údaje	3
B.	Průvodní zpráva	3
1.	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
a)	Poloha v obci	4
b)	Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	4
d)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
e)	Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	4
f)	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území	4
g)	Poloha vůči záplavovému území	5
h)	Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí	5
i)	Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	5
j)	Zajištění vody a energií po dobu výstavby	5
2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a)	Účel užívání stavby	5
b)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
c)	Novostavba nebo změna dokončené stavby	5
d)	Etapizace výstavby	5
3.	Orientační údaje stavby	5
a)	Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)	5
b)	Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody	6
c)	Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)	6
d)	Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod	6
e)	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě	6
f)	Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	7
g)	Předpokládané zahájení výstavby	7
h)	Předpokládaná lhůta výstavby	7
C.	Souhrnná technická zpráva	7
1.	Popis stavby	7
a)	Zdůvodnění výběru stavebního pozemku	7
b)	Zhodnocení staveniště	7
c)	Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení	7
d)	Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)	7
e)	Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu	7
f)	Změny stávajících staveb	8
2.	Stanovení podmínek pro přípravu stavby	8
a)	Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech	8
b)	Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany	8
c)	Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů	9
d)	Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé	9
e)	Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku	9
f)	Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy	9
3.	Základní údaje o provozu	9
a)	Popis navrhovaného provozu	9
b)	Předpokládané kapacity provozu a výroby	10
c)	Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů	10

d)	Návrh řešení dopravy v klidu.....	10
e)	Odhad potřeby materiálů, surovin	10
f)	Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod	100
g)	Odhad potřeby vody a energií pro výrobu	110
h)	Řešení ochrany ovzduší	110
i)	Řešení ochrany proti hluku.....	110
j)	Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob	11
4.	Zásady zajištění požární ochrany.....	11
5.	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání	11
6.	Návrh řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	11
7.	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů	121
a)	Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.....	121
b)	Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů	121
c)	Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.....	121
8.	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	121
a)	Povodně	121
b)	Sesuvy půdy	12
c)	Poddolování.....	12
d)	Seismická	12
e)	Radon	12
f)	Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	12
9.	Civilní ochrana.....	132

A. Úvodní údaje

Název stavby:	Mateřská škola Dukelská
Místo stavby:	parc. č. 210/22 k.ú. Benešov 602191
Stavební úřad:	Městský úřad Benešov Odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Investor:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Zpracovatelé dokumentace:

Generální projektant:	AGE project, s.r.o. Ječná 39a, 120 00 Praha 2 Ing. Milan Mlada
Odpovědný projektant:	Ing. Petr Příhoda, ČKAIT – 0003929 – pozemní stavby, U školky 183, 251 66 Senohraby

B. Průvodní zpráva

Předmětem projektové dokumentace je objekt mateřské školy modulového typu o 2 nadzemních podlažích, s předpokládanou kapacitou 4 oddělení po 28 dětech, v každém oddělení s potřebným zázemím, dopravou v klidu a prostorem pro dětské hřiště.

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci

Pozemek č. 210/22, jehož část je určena k zastavění navrhovanou mateřskou školou, se nachází v ulici Dukelská v centru města Benešov.

Dotčený pozemek je v současné době z větší míry využíván pro volnočasové sportovní aktivity mladých lidí (skateové hřiště) a jako přístupová komunikace k blízké trafostanici.

b) Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaný záměr se bude řídit platným územním plánem města Benešov.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr bude v souladu s platným územním plánem města Benešov.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení pozemku 210/22 pro pěší bude zajištěno napojením navrhovaného chodníku na chodník stávající v ulici Dukelská. Pro dopravní napojení z hlediska zásobování bude využita stávající přístupová komunikace umístěná v jižním cípu parcely č. 210/22, napojená na ulici Dukelskou. Parkování je uvažováno v rámci rezerv stávajícího objektu blízkých kasáren.

V projektu je uvažováno s napojením na síť technické infrastruktury. Jedná se o splaškovou kanalizaci, vodovod, síť NN, telefonní síť O2 a teplovod.

NN a telefonní síť O2 vedou v chodníku podél hranice pozemku č. 210/22, rovnoběžně s jihovýchodní fasádou navrhované mateřské školy.

Stoka splaškové kanalizace a vodovod jsou vedeny komunikací v ulici Dukelská.

Délka navrhované přípojky splaškové kanalizace je orientačně 38,2 + 44,9m zemního vedení od přípojkové revizní šachty k objektu.

Likvidace dešťových vod se nyní předpokládá svedením do vsakovací jímky na řešeném území. V budoucnu je zároveň uvažováno po rekonstrukci stávající ČOV možné dopojení do jednotné splaškové kanalizace. Tomu přizpůsobena i poloha a technické řešení navrhované vsakovací jímky.

Vodovodní přípojka je uvažována v délce orientačně 5,6m + 35,1m rozvod po pozemku stavebníka.

Přípojka NN je uvažována délky orientačně 1,3m od veřejné sítě NN po přípojkový pilířek na hranici pozemku stavebníka + 15,9m zemní vedení po pozemku stavebníka.

Délka přípojky O2 je orientačně 1,0m od místa napojení na síť O2 po přípojkový pilířek na hranici pozemku stavebníka + 15,0m zemní přívod po pozemku stavebníka.

Nejbližší možnost napojení na síť teplovodu je jižně od navrhované budovy mateřské školy v rámci parc. č. 210/22. Délky přípojky teplovodu je navržena orientačně 16,4m od napojovacího bodu na veřejném rozvodu teplovodu po předávací stanici v objektu MŠ.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Na dotčeném pozemku nejsou známy zdroje nerostů a podzemních vod. Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

V době vydání této dokumentace nebyl zpracován radonový průzkum. Stavba je založena na základových patkách a pasech, které vystupují cca 100 mm nad terén, a pod podlahou navrhovaného objektu tak vzniká provětrávaná mezera. Radonový průzkum bude doložen k územnímu řízení. Pokud by to výsledky radonového průzkumu vyžadovaly, budou do dokumentace zapracovány náležité úpravy vyhovující danému radonovému riziku.

V době vydání této dokumentace nebyl zpracován geologický ani hydrogeologický průzkum. Uvažuje se s běžnou únosností zeminy na úrovni základové spáry (cca 200kPa) a s tím, že nebude zastižena hladina podzemní vody. Pro přesný návrh založení bude proveden IG a HG průzkum.

g) Poloha vůči záplavovému území

Místo stavby neleží v záplavovém území.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Stavební pozemek:

Parcelní číslo:	210/22
Výměra [m ²]:	2994
Katastrální území:	Benešov u Prahy 602191
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcels katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Druh pozemku:	ostatní plocha

i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na pozemek č. 210/22 po dobu výstavby bude zajištěn z komunikace v ulici Dukelská.

j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Pro potřeby výstavby budou využity sítě technické infrastruktury (voda, elektřina) z nově vybudovaných přípojek určených pro potřeby navrhované mateřské školy.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Účel užívání stavby

Navrhovaný objekt je novostavbou mateřské školy o dvou podlažích pro 4 x 28 dětí.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

d) Etapizace výstavby

Projektová dokumentace nepočítá s členěním výstavby na etapy. Objekt včetně přípojek a úpravy exteriéru bude vystaven v rámci jedné etapy.

3. Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Projekt počítá s výstavbou 4 tříd mateřské školy. Každá třída je určena pro 28 dětí (celkem 112 žáků).

Počet podlaží:	2 n.p.
Užitná plocha:	783,82 m ²
Hrubá podlažní plocha:	893,62 m ²
Obestavěný prostor:	3185 m ³
Zastavěná plocha	451,80 m ²

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Maximální okamžitá potřeba tepla

Vytápění 120 kW

Roční potřeba tepla

Vytápění 250 GJ / rok

c) Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii) (kapacity určené pro max. počet dětí 4x28)

školka	112 dětí x 60 l/os/den	6 720 l/den
personál	6 osob x 60 l/os/den	360 l/den
výdej jídla		1 200 l/den
Q _{sp} =		8 280 l/den
Q _{max} = 8 280 x 1,25 =		10 350 l/den
Q _{hod} = 10 350 x 1,8 x 8 ⁻¹ =		2 328,8 l/h
		tj. 0,65 l/s
Q měsíc = 8,28 x 20 =		165,6 m3/měs
Q rok = 165,6 x 12 =		1987,2 m3/rok

d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Odpadní vody (4 třídy)1 987,2 m3/rok

Dešťové vody:

Dle ČSN 75 61 01 –

p = 0,5 ; t = 15 min.

Povrchová úprava odvodňované plochy:	plechová střecha
Intenzita deště i:	170 l/s
Součinitel odtoku:	1,00
Odvodňovaná plocha:	458 m2

Povrchová úprava odvodňované plochy:	zámková dlažba
Intenzita deště i:	170 l/s
Součinitel odtoku:	0,7
Odvodňovaná plocha:	67,3 m2

Návrhový odtok dešťových vod: 7,8 l/s

Roční odtok dešťových vod: 247 m3/rok

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Projekt počítá s napojením na telekomunikační síť Telefonica O2, a.s. V rámci zpracování projektu bylo vybráno napojovací místo. Projekt uvažuje s připojením jedné kanceláře na síť O2 dvěma linkami.

f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Projekt počítá s napojením na telekomunikační síť Telefonica O2, a.s. V rámci zpracování projektu bylo vybráno napojovací místo. Projekt uvažuje s připojením jedné kanceláře na síť O2 dvěma linkami.

g) Předpokládané zahájení výstavby

Začátek výstavby je předpokládán v druhé polovině roku 2012. Skutečné zahájení je závislé na průběhu územního a stavebního řízení.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Projekt předpokládá výstavbu přibližně do 5 měsíců od zahájení stavby.

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Navrhovaný objekt mateřské školy leží na pozemku č. 210/22.

Vybraný pozemek leží v centru města Benešov, v blízkosti stávající mateřské školy.

b) Zhodnocení staveniště

Pozemek č. 210/22, využívaný v současné době jako skateové hřiště, sousedí na severovýchodě s objektem sportovní haly, na severu a severozápadě s objektem zemědělské školy, na západě od navrhovaného objektu MŠ je umístěna trafostanice a na jihovýchodě přes ulici Dukelská stojí objekt stávající mateřské školy. Podél jihovýchodní hranice pozemku č. 210/22 vede komunikace (ulice Dukelská), která obsluhuje výše zmiňovanou vybavenost.

Pozemek č. 210/22 určený pro mateřskou školu budou oplocen.

Pozemek určený pro stavbu lze hodnotit jako zastavitelný bez nutnosti využití nestandardních postupů výstavby.

c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Navrhovaný objekt je situován ve stávající zástavbě centra města Benešov, na ploše využívané v současné době jako skateové hřiště. V těsné blízkosti se nachází sportovní hala, stávající mateřská škola, zemědělská škola a trafostanice.

Architektonicky se jedná o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Půdorysně je objekt řešen se společnou středovou částí určenou pro sociální zázemí mateřské školy a dvěma krajními zrcadlovými prostory s hernami a pracovnami.

V každém patře budou dvě třídy po 28 žácích – celkem 4 třídy (112 žáků).

Světelná výška všech navrhovaných obytných prostor bude 3,0 m.

Venkovní povrchy objektu budou pojednány ve 2 základních materiálech – horizontální ocelová šablona ve dvou odstínech (červené a světle šedé) a hladký lakovaný plech v odstínu tmavě šedém.

d) Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

MŠ bude postavena stavebnicovým systémem složeným z jednotlivých obytných modulů. Její nosnou konstrukci tvoří sestava ocelových rámců jednotlivých modulů.

Výhodou modulové stavby je, že většina stavebních prací, mimo inženýrských sítí v místě stavby, je prováděna ve výrobní hale dodavatele a na pozemek je přivezena téměř kompletně hotová. Na pozemku jsou moduly jeřábem osazeny na základy a objekt je připojen na předem upravené stávající inženýrské sítě. Jednotlivé moduly jsou po finálním osazení navzájem spojeny. Tento proces minimálně zatěžuje svoje okolí nepříznivými vlivy klasické stavební výroby.

MŠ bude postavena stavebnicovým systémem složeným z obytných modulů. Její nosnou konstrukci tvoří sestava ocelových rámu jednotlivých modulů.

Moduly se uloží na základové pasy a patky. Obecně je nutné pro každý modul zabezpečit podepření v 6 bodech: v rozích a přibližně v polovině každé podélné stěny.

Nosná konstrukce bude tvořena ocelovým svařovaným rámem. Veškeré tvarované profily budou vyrobeny z oceli S 355 JO, ostatní profily z oceli S 235 JRG2. Svary, kterými k sobě budou jednotlivé prvky konstrukce přivařeny, musí mít tl. 3-4mm. Hmotnost ocelového rámu se bude pohybovat v rozmezí 720 – 1220kg.

Rám podlahy budou tvořit podélné nosníky, příčné obvodové nosníky a příčné mezilehlé nosníky ve tvar „Z“ (ohýbaný svařovaný profil) výšky 105-110mm.

Rohové sloupky budou vytvořeny ze za studena tvarovaných „L“ profilů. Rozměr přírub profilu bude 150/200 mm, tloušťka sloupků 3-4mm s výztuhou (u kontejnerů pro vícepodlažní sestavy). Výztuha je ohýbaný profil z materiálu o tloušťce 4mm. Sloupky budou vyrobeny z oceli S 355 JO. Ve sloupcích budou PVC trubky o průměru 40mm pro odvod dešťové vody ze střechy modulu.

Obvodový rám střechy budou tvořit za studena tvarované korýtkové profily o výšce 220mm, tloušťce 3-4mm. Profily budou vyrobeny z oceli S 355 JO. Konstrukci střechy budou dále tvořit příčné ocelové vaznice ve tvaru „Z“ (ohýbaný profil 55/100/55 mm) o tloušťce 2-3mm.

Celková hmotnost modulů se bude pohybovat od 2300kg do 3000kg.

Mezi sebou se v sestavách budou moduly spojovat šrouby M10 a pásky OPL 30/5, které budou umístěny na každém modulu vždy v čele u podlahy a u střechy. Pro utěsnění spojů bude použito gumové těsnění.

Schodiště bude řešeno individuálně s ocelovou nosnou konstrukcí a nášlapnou vrstvou s PVC.

Při přepravě budou neopláštěné stěny modulů pro sestavy uzavřeny dopravním bedněním.

Skladby a standard provedení konstrukcí je součástí realizačního standardu objektu v samostatné příloze projektu. (Skladby požárně dělících konstrukcí mohou být upřesněny požárně bezpečnostním řešením)

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce budou tvořit sendvičové panely s tepelnou izolací na bázi minerální vlny tl. 130 mm, povrchová úprava interiéru je navržena z desky SDK 15 mm, popřípadě SDK + keramický obklad v sociálních zařízeních.

Podlahy:

Podlahové panely jsou tvořeny sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vlny, izolace PIR-DekPir a pochozí skladbou lehké plovoucí podlahy Steico s kročejovou a tepelnou izolací Steico tl. 60mm s povrchovou úpravou PVC a keramickou dlažbou v prostorech sociálního zázemí.

Střecha:

Střešní panely jsou navrženy s tepelnou izolací na bázi minerální vlny tloušťky 150 mm. Povrchová úprava stropů z interiéru je navržena z desek SDK 15 mm.

Okna:

Okenní výplně jsou navrženy jako plastové s izolačním dvojsklem, viz. realizační standard.

Vstupní dveře:

Vstupní dveře jsou navrženy jako plastové, viz. realizační standard.

e) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je navržena v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických

požadavcích na výstavbu a vyhláškou 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Změny stávajících staveb

Dotčený pozemek 210/22 v současnosti slouží jako asfaltová plocha pro skateové hřiště. Při realizaci navrhované MŠ dojde ke zmenšení plochy vyhrazené pro skateové hřiště.

2. Stanovení podmínek pro přípravu stavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech

Na pozemku proběhla prohlídka projektantem. Z jejího závěru vyplývá, že dotčený pozemek je svým umístěním i rozlohou vhodný pro výstavbu předškolního zařízení z montovaného systému.

Dále na pozemcích proběhne zaměření stávajícího stavu osobou způsobilou pro zaměřování pozemků.

Na pozemcích proběhne radonový průzkum, jehož výsledky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.

Založení objektu a finální rozměry základových pasů a patek budou upřesněny po detailnějším inženýrsko-geologickém průzkumu místa. Zatím předpokládaný konstrukční princip založení je navržen ze systému ztraceného bednění v kombinaci s monolitickou spodní částí základových konstrukcí.

b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Navržená stavba neleží v oblasti pod zvláštní památkovou ochranou ani neleží v sousedství kulturní památky. Žádná ochranná pásma v dotčeném území nejsou známa.

c) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Na pozemku 210/22 dojde k odstranění asfaltové plochy v části, kde bude umístěna navrhovaná mateřská škola. Rovněž dojde ke shrnutí ornice a potřebnému vyrovnání terénu.

V místě trasy vedení navrhované kanalizační přípojky bude nutné před zahájením stavby odstranit jeden ovocný stromek. Stavba si tedy vyžádá jeho kácení. Dřevina, která je určena ke kácení, má obvod kmene měřený ve výšce 130cm nad zemí menší než 80cm.

d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Dotčený pozemek není součástí ZPF ani se nejedná o pozemek určený k plnění funkce lesa.

e) Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Pozemek č. 210/22, využívaný v současné době jako skateové hřiště, sousedí na severovýchodě s objektem sportovní haly, na severu, severozápadě s objektem zemědělské školy, na západě od navrhovaného objektu MŠ je umístěna trafostanice a na jihovýchodě přes ulici Dukelská stojí objekt stávající mateřské školy. Podél jihovýchodní hranice pozemku č. 210/22 vede komunikace (ulice Dukelská), která obsluhuje výše zmiňovanou vybavenost.

Příjezd k mateřské škole je uvažován z ulice Dukelská, která vede podél jihovýchodní hranice pozemku č. 210/22. Parkoviště je uvažováno v rámci rezerv blízkého objektu kasáren.

Příjezd na stavební pozemek pro potřeby stavby bude umožněn z ulice Dukelská.

Napojení na síť technické infrastruktury bude řešeno z nových přípojek určených pro potřeby mateřské školy.

Likvidace dešťových vod se nyní předpokládá svedením do vsakovací jímky na řešeném území. V budoucnu je zároveň uvažováno po rekonstrukci stávající ČOV možné dopojení do jednotné splaškové kanalizace. Tomu přizpůsobena i poloha a technické řešení navrhované vsakovací jímky.

f) Údaje o souvisejících stavebách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Navržená stavba nenavazuje na žádné související stavby.

Nepředpokládá se potřeba odvážet zeminu mimo pozemky stavby. Vykopaná zemina bude rozprostřena po pozemku a využita zároveň k tvarování dětského hřiště.

Venkovní a sadové úpravy nebudou vyžadovat žádná zvláštní opatření. Po provedení stavebních prací dojde k zatravnění nezpevněných ploch.

3. Základní údaje o provozu

a) Popis navrhovaného provozu

Navrhovaný objekt je novostavbou mateřské školy o dvou podlažích. V každém podlaží budou dvě třídy, každá pro 28 žáků. Celkem bude tedy MŠ navržena pro 112 žáků.

MŠ bude obsahovat 4 herny/pracovny, šatny, sociální zázemí, výdejnu jídla, kancelář a provozní místnost.

V navržené mateřské škole bude probíhat denně předškolní výuka dětí. Předpokládaná doba strávená dětmi v prostorách MŠ je 7-8 hodin s přestávkami.

Vstup do MŠ je zajištěn z přízemí z jihovýchodní strany objektu. Každá třída má svoji šatnu a sociální zázemí včetně sprchy.

Do prostor ve 2.NP je zajištěn přístup přes dvoje schodiště.

V přízemí se nachází kromě výdejny jídla, pracoven, šaten a sociálního zázemí dětí i personálu také technická místnost a sklad. Ve 2.NP se kromě výdejny jídla, pracoven, šaten a sociálního zázemí dětí i personálu nachází také kancelář a provozní místnost.

b) Předpokládané kapacity provozu a výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Navržená přístavba obsahuje čtyři třídy mateřské školy, každou pro 28 dětí (celkem 112).

c) Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Navržená stavba je nevýrobní objekt sloužící k výuce dětí předškolního věku. Dopravně je napojen z ulice Dukelská. Parkování je uvažováno v rámci rezerv blízkého stávajícího objektu kasáren.

d) Návrh řešení dopravy v klidu

Parkoviště pro personál a rodiče je uvažováno v rámci rezerv blízkého stávajícího objektu kasáren. Celkem zde bude rezervováno pro potřeby mateřské školy 22 parkovacích stání ($0,9 \times 112/5 \times 1 + 0,1 \times 112/5 \times 1 \times 0,8$), z toho jedno parkovací stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pochozí část komunikace u navrhované MŠ je navržena z betonové dlažby tloušťky 60mm uložené do hutněného šterkového lože. Orientační plocha pochozích komunikací činí 95m². Skladby zpevněných ploch budou dle typových řešení vybraného výrobce a budou odpovídat předpokládaným provozním zatížením.

e) Odhad potřeby materiálů, surovin

Navrhovaná stavba není výrobní objekt.

f) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Odpady budou likvidovány podle vyhlášky č.5/2007 Sb. o odpadech. Na odvoz komunálního odpadu zajistí vlastník u svozové společnosti dostatečný objem sběrných nádob na směsný odpad.

Odpad ze stavby bude řádně tříděn a o jeho likvidaci budou při kolaudaci předloženy příslušné doklady.

Likvidace dešťových je předpokládána vsakem na vlastním pozemku, splaškových vod je řešena napojením na stávající kanalizační stoky v ulici Dukelská.

g) Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Navrhovaná stavba není výrobní objekt.

h) Řešení ochrany ovzduší

Navrhovaná stavba nijak významně neovlivní stávající imisní pozadí zájmového území. Vytápění je řešeno napojením na rozvody teplovodu. Realizace projektu je ve vztahu k vlivům na ovzduší neproblematická.

i) Řešení ochrany proti hluku

V blízkosti místa výstavby se nacházejí pouze bytové nebo nevýrobní objekty, které nebudou mít negativní vliv na akustiku navrhovaného objektu. V blízkosti navrhovaného objektu není znám zdroj hluku, který by zásadně negativně ovlivňoval jeho budoucí provoz.

Na severu ve vzdálenosti cca 90m od navrhovaného objektu MŠ v zemním zářezu a za protihlukovou stěnou se nachází železniční trať, jež nebude negativně ovlivňovat provoz MŠ. Navrhovaný objekt zároveň nezasahuje do ochranného pásma tratě, které je cca 60m od osy kolejí.

Dojde také při severní hranici pozemku k dostavbě stávající střední zemědělské a rodinné školy, jež pozitivně ovlivní akustickou pohodu okolo navrhovaného objektu.

Žádné činnosti, které by nadměrně obtěžovaly okolí zvýšenými hladinami hluku nad limity, se zde provádět nebudou. Vnitřní prostory budou chráněny před hlukem, obvodovým pláštěm a okny s dostatečnou akustickou izolací.

j) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Charakter stavby nevyžaduje zvláštní druh ochrany před vniknutím nepovolaných osob. Ochrana objektu bude provedena standardními technologiemi. K jejich upřesnění dojde v dalších stupních dokumentace.

4. Zásady zajištění požární ochrany

Řeší samostatná část projektové dokumentace.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Před zahájením provozu bude objekt řádně zkolaudován. Ke kolaudaci budou předloženy příslušné revize, certifikáty, prohlášení o shodě, výsledky předepsaných zkoušek, apod.

Požární bezpečnost, bezpečnost v dopravě a bezpečnost technologického vybavení podrobněji řeší samostatné části projektu.

6. Návrh řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pěší trasy a vstupy do objektů budou bezbariérové, před vstupy do objektů bude vodorovná plocha o rozměrech min 1,5x1,5m. V rámci parkovací plochy v prostorách blízkých kasáren je navrženo jedno parkovací stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Toto místo bude označeno svislým a vodorovným dopravním značením. Výškový rozdíl ve vstupu bude maximálně 2cm. Trasy pro pěší budou opatřeny vodíci liniemi pro nevidomé a slabozraké. Tyto linie jsou tvořeny okolními budovami a obrubami chodníku výšky minimálně 6cm.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Zamýšlené stavební práce budou probíhat na oploceném pozemku stavebníka. Po dokončení stavebních prací nebude stavba nijak významně zatěžovat okolí nepříznivými vlivy.

V průběhu výstavby ovlivní stavební práce životní prostředí v blízkém okolí krátkodobě zvýšenou hlučností a prašností během provádění některých stavebních činností (zejména při zemních pracích). Vrchní část stavby bude montovanou modulovou konstrukcí a zvýšený hluk ani prašnost se nepředpokládají. Je nutné, aby hlavní stavební práce probíhaly především v denní době.

b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Projekt je umístěn v nezastavěné části obce v souladu s územním plánem. V prostoru před vstupem na oplocený pozemek v rámci navrhované MŠ dojde k pokácení stávajícího ovocného stromu. Dřevina, která je určena ke kácení, má obvod kmene měřený ve výšce 130cm nad zemí menší než 80cm.

Projekt počítá s novým vysetím travního porostu v nebezpečných plochách dotčeného pozemku. Stavba nebude mít negativní vliv z pohledu ochrany přírody.

c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby

Navržená stavba nevyžaduje návrh zvláštních ochranných ani bezpečnostních pásem.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Povodně

Řešený pozemek se nenachází v povodňové zóně. Nehrozí zde riziko povodně.

b) Sesuvy půdy

Stavební pozemek neleží v oblasti ohrožené sesuvy půdy ani není příliš svažité.

c) Poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

d) Seismicita

Charakter stavby nevyžaduje s ohledem na zanedbatelnou seizmickou aktivitu lokality žádná zvláštní opatření.

e) Radon

Na pozemku proběhne radonový průzkum, jehož výsledky budou zapracovány do dalších stupňů dokumentace.

Jako dostatečná ochrana proti radonu je v projektu uvažována větraná mezera výšky cca 100mm mezi konstrukcí základů a podlahovou konstrukcí modulů vrchní stavby a dostatečným utěsněním prostupů technických sítí do objektu.

f) Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

V blízkosti místa výstavby se nacházejí pouze bytové nebo nevýrobní objekty, které nebudou mít negativní vliv na akustiku navrhovaného objektu. V blízkosti navrhovaného objektu není znám zdroj hluku, který by zásadně negativně ovlivňoval jeho budoucí provoz.

Na severu ve vzdálenosti cca 90m od navrhovaného objektu MŠ v zemním zářezu a za protihlukovou stěnou se nachází železniční trať, jež nebude negativně ovlivňovat provoz MŠ. Navrhovaný objekt zároveň nezasahuje do ochranného pásma tratě, které je cca 60m od osy kolejí.

Dojde také při severní hranici pozemku k dostavbě stávající střední zemědělské a rodinné školy, jež pozitivně ovlivní akustickou pohodu okolo navrhovaného objektu.

Žádné činnosti, které by nadměrně obtěžovaly okolí zvýšenými hladinami hluku nad limity, se zde provádět nebudou. Vnitřní prostory budou chráněny před hlukem, obvodovým pláštěm a okny.

9. Civilní ochrana

Svémi stavebnětechnickými parametry nesplňuje navrhovaná stavba základní podmínky v.č.380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a metodické pomůcky Ministerstva vnitra "Sebeochrana obyvatelstva ukrytím" vydané v roce 2001. Stavba tudíž nebude využita jako improvizovaný úkryt proti radioaktivnímu spadu nebo proti nebezpečí při nepřátelském leteckém útoku konvenčními zbraněmi.

V Praze dne 28.5.2012 vypracoval: Ing. Milan Mlada