

SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ MO

Odbor nemovité infrastruktury

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. 5948-11/2017-8201

Praha 5. dubna 2017

Počet listů: 4

Přílohy: 2

Podle rozdělovníku

Vysvětlení č. 2 k zadávacím podmínkám VZ „Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „**Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu**“ (dále jen „VZ“) je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č.134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to zveřejněním na profilu zadavatele tj. <http://tenderarena.cz/> pod ID: VZ0023006.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 2 zákona zadavatel obdržel žádost o vysvětlení Výzvy k podání nabídky.

Žádost dodavatele (v přesném znění):

Dotaz č. 1:

V předané dokumentaci vč. výkazu výměr se hovoří v rámci prací na opravě teras o „částečné demontáži a montáži hromosvodu včetně revizní zprávy“ – požádali bychom Vás tedy o specifikaci stávajícího hromosvodu vč. popisu předpokládaných prací a rozsahu uvažovaných úprav na hromosvodné soustavě. Dále je třeba specifikovat polohu upravovaných částí hromosvodu. Vydání revize na hromosvod je třeba na celou soustavu vč. měření a je zcela závislé na stávajícím stavu současné hrom. soustavy, která není v projektu řešena.

Odpověď zadavatele:

Demontáž hromosvodné soustavy – při rekonstrukci klempířských prvků na terase se musí stávající hromosvodná soustava odpojit a po výměně klempířských prvků znovu připojit a provést revizi.

Dotaz č. 2:

V předané dokumentaci vč. výkazu výměr se hovoří v rámci prací na opravě teras o „demontáži a opětovné montáži klimatizačních jednotek“, umístěných na stávajících terasách či ve světlících – Poněvadž není v projektové dokumentaci ke klima systému žádný popis ani specifikace či výkresová dokumentace, není možné systém bez těchto informací a zjištění stávajícího stavu opětovně bezproblémově zprovoznit a vydat revizi funkčnosti. –

Požádali bychom Vás tedy o poskytnutí těchto podkladů s vymezením činností, které požadujete provést na klimatizačním systému.

Odpověď zadavatele:

Klimatizační jednotky leží volně na terase, při rekonstrukci se musí odpojit a po provedení izolace a zednických oprav se musí opět uvést do provozu.

Dotaz č. 3:

Po prohlédnutí výkazu výměr na opravu světlíků dle našeho názoru chybí kompletně položky pro klempířské práce při výměně parapetů.

Odpověď zadavatele:

Vnější oplechování bude zachováno, vnitřní dřevěný parapet se opravuje.

Dotaz č. 4:

Po prohlédnutí výkazu výměr na opravu fasád do ul. Revoluční a Hradební jsme nenašli položky pro provedení finálního nátěru fasád. Prosíme o doplnění těchto položek.

Odpověď zadavatele:

Předpokládaným výsledkem je prezentace původní omítky z umělého kamene (silně cementová omítka), po očištění a doplnění nebude aplikován krycí nátěr, předpokládá se lokální retuš s případným lazurním zvýrazněním. Viz položka 011_fas. A dále viz text z průzkumu a záměru fasády. Například již na str. 5 cituji:

Fasáda do Revoluční ulice:

Fasáda, obrácená do Revoluční ulice, **je tvořena tvrdou cementovou pohledovou omítkou probarvenou ve hmotě, jejíž povrch je kamenicky opracovaný.** Ta je překryta jednou vrstvou světle okrového nátěru. Na něm se nachází silnější, výrazně zašpiněná vrstva pravděpodobně mladšího strukturálního nátěru. Na základě výsledku stratigrafie vzorku omítky z průčelí obráceného do Hradní ulice se lze domnívat, že oba nátěry jsou druhotné **a tvrdá cementová omítka byla původně, stejně jako v ulici Hradební, prezentována bez nátěru.**

Dotaz č. 5:

Po kontrole výkazu výměr na opravu fasády do ul. Revoluční chybí položky za vnírostaveništní přesun suti a její likvidace na skládku.

Odpověď zadavatele:

Ano, vnírostaveništní přesun suti a její likvidace tam skutečně chybí. Zhotovitel tyto náklady zahrne do ostatních položek.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr na fasádu do ul. Revoluční chybí u kapitoly klempířské prvky položka za DMT stáv. kotlíku pro další použití nebo dodávka nového kotlíku /montáž kotlíku je ve výkazu zahrnuta/

Odpověď zadavatele:

Doplňující výkaz výměr na demontáž kotlíku k dalšímu použití a montáž hranatých svodů je Přílohou č. 1 – Vysvětlení č. 2 k zad. podmínkám. Oplechování svodů a okapu se zachovává.

Doplněný celkový výkaz výměr (včetně kotlíku a svodů) je Přílohou č. 2 – Vysvětlení č. 2 k zad. podmínkám.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr na fasádu do ul. Revoluční je v kapitole Vedlejší rozpočtové náklady uveden u položky s popisem „Pronájem ploch staveníště“ tento výpočet výměr (30x5x22,33), ale výměra uvedena 90 kpl. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele:

Kpl jsou ve skutečnosti dny záboru. Velikost plochy záboru je $5 \times 22,33 = 111,5 \text{ m}^2$.

Dotaz č. 8:

Dále bychom měli dotaz k požadované kvalifikaci-profesní způsobilosti. Z jakého důvodu žádá zadavatel splnění profesní kvalifikace doložením licencí vydaných MK ČR v tomto znění:

- nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene, dřeva, kovu, keramiky, terakoty, štuky, sádry, umělého kamene a jiných výtvarných umění
- nepolychromovaná nefigurální umělecká díla z kamene, štuky, umělého kamene, sádry

Po prostudování ZD, projektové dokumentace, z prohlídky stavby a z předmětu plnění vyplývá, že součástí této zakázky je pouze rest. oprava sochařské výzdoby z kamene (4 sochy ženských postav z jemnozrnného pískovce-viz. daný rest. průzkum). Je tedy nadmíru zřejmé, že se na objektu-v rámci zakázky nebudou provádět jiné rest. práce spojené se sochařskými uměleckými díly z kovu, dřeva, keramiky, terakoty, štuky, sádry, umělého kamene a jiných výtvarných umění. Z tohoto důvodu nám není znám důvod, proč zadavatel požaduje po uchazečích doložení licence MK ČR se specializací na restaurování „nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, dřeva, kovu, keramiky, terakoty, štuky, sádry, umělého kamene a jiných výtvarných umění“, když se v předmětu plnění tyto rest. práce nevyskytují (krom soch. uměl. děl z kamene). Dále nechápeme, proč zadavatel krom jiného ještě žádá uchazeče o doložení další licence MK ČR se specializací na restaurování „nepolychromovaných nefigurálních uměleckých děl z kamene, štuky, umělého kamene, sádry“-což je licence týkající se restaurování také sochařské - umělecké výzdoby a to nefigurální z kamene, štuky, umělého kamene a sádry. Tato další požadovaná licence je z části duplicitou s prvně požadovanou licencí. Upozorňujeme však na skutečnost, že se na objektu nachází pouze soch. výzdoba z kamene a to jako figurální (4ks soch ženských postav na fasádě v ul. Revoluční) a žádná jiná sochařská - umělecká výzdoba.

Z těchto důvodů, žádáme zadavatele o vysvětlení a o přehodnocení-úpravu požadované profesní kvalifikace-licencí MK ČR. Domníváme se, že vzhledem k rozsahu rest. prací (pouze soch. výzdoby z kamene) by měl zadavatel požadovat po uchazeči v rámci splnění profesní kvalifikace doložení licence MK ČR pouze této specializace: -restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene.

Odpověď zadavatele:

Dle stanoviska „Národního památkového ústavu“ (příloha č. 7 výzvy), se jedná o restaurování čtyř kamenných soch a **mramorového obkladu konzol a římsy nad 1. NP**. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje i licenci na nepolychromovaná nefigurální umělecká díla z kamene, štuky, umělého kamene, sádry.

Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě pod ID: 23006 končí dne 25. dubna 2017 v 15:00 hod

Přílohy:

Příloha č. 1 - Doplnující výkaz výměr

Příloha č. 2 - Celkový výkaz výměr

Ing. Dušan KODRLA
ředitel
podepsáno elektronicky