

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 42 ZE DNE 28. 3. 2023

**ZADAVATEL:** Fakultní nemocnice v Motole

Sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

Zastoupený: JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

IČO: 00064203

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Motolské onkologické centrum**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-053247

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) vztahující se k předmětné veřejné zakázce zadávané dle zákona.

**Zadavatel poskytuje vysvětlení ZD na základě žádosti dodavatele, kterou obdržel dne 23. 3. 2023. Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti o vysvětlení ZD.**

#### **Dotaz č. 1**

*„V rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 35 zadavatel uveřejnil dokument FNM-MOC\_výrobní program-ZMĚNA 3-230228. Dotazem uchazeče je, zda jsou hodnoty uvedené v tomto dokumentu pro uchazeče závazné a uchazeč tedy musí ve svém návrhu dodržet zde uvedené hodnoty zastavěné plochy a obestavěného prostoru.“*

30	celkem novostavba	17 180,50	24 836,15	116 089,60	
	celkem stávající část	5 593,71	7 101,00	29 045,10	součet stávající radiční onkologie a stávající neměnné části budovy 23
31					
32					
33	celkem	22 774,21	31 937,15	145 134,70	
34					
35	napojení na spojovací chodbu	1 710,00	2 223,00	7 113,60	
36					
37	parking		5 500,00	15 950,00	
38					
39	celkem			168 198,30	

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zastavěné plochy a obestavěný prostor ve výrobním programu jsou počítané přes koeficienty ze součtu čistých užitných ploch z karet místností. Nejsou tedy závazné, protože jejich skutečné výměry vzniknou na základě hospodárnosti sestavení dispozičního řešení. Závazné jsou užitné plochy.

#### **Dotaz č. 2**

*„V rekapitulaci karet místností „Strojovny a parking“ je u místnosti „výťahy pro vozíkovou dopravu“ uveden počet 3 a celková plocha 225 m2, v samotné kartě místnosti je uveden počet 1 a plocha 75 m2.“*

Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 10 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 uvedl, že se v tomto případě jedná o dvojšachtu přes 3 podlaží, proto je počítána v rekapitulaci 3x.

Součet ploch místností pro vozíkovou dopravu je dle karet místností 610 m<sup>2</sup> resp. 460 m<sup>2</sup> (viz odpověď zadavatele na dotaz č. 10 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18), ale dle závazných schematických půdorysů je pro tuto část (Vozíková doprava) vyčleněna plocha pouze 345 m<sup>2</sup>.



Žádáme zadavatele o prověření a sjednocení požadavku týkající se této části.“

### **Odpověď na dotaz č. 2**

V kartách místností jsou pro vozíkovou dopravu (mimo výtahů) určeny místnosti s celkovou plochou 385 m<sup>2</sup>. Celkově je pro napojení na spojovací chodbu a vozíkovou dopravu určena ve schematických půdorysech čistá plocha 490 m<sup>2</sup>. Ze situace je podle nás zřejmé, že prostor označený jako „KORIDOR“ a „VOZÍKOVÁ DOPRAVA“ je společné technologické zázemí určené pro karty místností „koridor, vozíková doprava“. Tato plocha je pro tuto funkci tedy podle našeho názoru dostatečná.

### **Dotaz č. 3**

„Ve schematických půdorysech je ve 2.NP vyznačena plocha 600 m<sup>2</sup> pro podpůrné složky. V této ploše se nacházejí stávající místnosti, z nichž pouze některé jsou uvedeny v kartách místností. Chápe uchazeč správně, že místnosti, které v kartách uvedeny nejsou, budou nahrazeny novými místnostmi z karet místností?

Pokud by měly být všechny původní místnosti zachovány, pro nové místnosti podpůrných složek zbývá, dle schematických půdorysů, pouze 740 m<sup>2</sup> v 1.PP. Tato plocha by tedy pak nebyla dostatečná (nové místnosti mají podle karet místností plochu 1173 m<sup>2</sup>).“

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Ano, předpokládá se částečné nahrazení stávajících místností v prostoru hospodářského dvora novými místnostmi z oddělení podpůrné složky.

#### Dotaz č. 4

„Dle dokumentu R-Požadavky na rekonstrukci budovy 23 zaslané v rámci VZD č. 38 ze dne 3.3.2023 je předmětem rekonstrukce celková přestavba 3.NP, v ostatních prostorech pouze úprava povrchů, výměna svítidel atd.

V kartách místností FNM\_MOC\_Karta místnosti\_RADIAČNÍ ONKOLOGIE PŮVODNÍ BUDOVA-ZMĚNA-230228 jsou ve sloupci „poznámka“ uvedeny požadavky na úpravu některých místností ve 2.NP (změna užívání místnosti, předělení na více místností atd.), u některých dokonce „může být upraveno na...“

Názvy místností v kartách místností FNM\_MOC\_Karta místnosti\_RADIAČNÍ ONKOLOGIE PŮVODNÍ BUDOVA-ZMĚNA-230228 a FNM\_MOC\_Karta místnosti\_BUDOVA 23 LABORATOŘE-ZMĚNA-230228 neodpovídají názvům místností v dokumentu R-Legenda místností budovy 23-FNM-MOC-230209 zaslané v rámci VZD č. 18 ze dne 9.2.2023 (viz příklady na obrázku níže). Znamená to, že tyto místnosti (viz výše) mají být upraveny v rámci rekonstrukce? Pokud jsou požadavky na úpravu těchto místností, žádáme o přiřazení místností v kartách místností ke stávajícím místnostem (podle čísla místnosti) a jednoznačnou definici požadovaných úprav.

KARTY MÍSTNOSTÍ						R-LEGENDA MÍSTNOSTÍ BUDOVY 23		
název místnosti KM	m2	počet m.	celkem	počet zam.	poznámka	Název místnosti	plocha podlahy (m2)	Kód místnosti
rozvodna NN	90,83	1	90,83			rozvodna nn	90,83	77
rozvodna VN	45,3	1	45,3			rozvodna vn	45,3	81/01
sklad	5,54	1	5,54			sklad	5,54	89
sklad	111,73	1	111,73			chodba	111,73	76
sklad	3,44	1	3,44			sklad	3,44	31/01
sklad	42,24	1	42,24			sklad	42,24	75/01
sklad	9,4	1	9,4			sklad	9,4	81/04
sklad odpadků	10,32	1	10,32			sklad odpadků	10,32	82
sklad odpadků	10,58	1	10,58			sklad odpadků	10,58	83
sklad sodu	16,1	1	16,1			sklad sodu	16,1	84
sprcha	6,86	1	6,86			sprcha	6,86	3/01
sprcha	5,77	1	5,77			sprcha	5,77	4/01
sprcha	2,45	1	2,45			sprcha	2,45	17/01
sprcha	2,15	1	2,15			sprcha	2,15	38
sprcha	2,44	1	2,44			sprcha	2,44	50
strojovna VZT	107,21	1	107,21			strojovna vzť	107,21	71
šatna	10,42	1	10,42			šatna	10,42	4/03
technická místnost (n. užitková)	25,02	1	25,02			místnost	25,02	88/02
transformátor	9,61	1	9,61			transformátor	9,61	78
transformátor	9,61	1	9,61			transformátor	9,61	80
transformátor	10,85	1	10,85			transformátor	10,85	79
úklidová místnost	2,75	1	2,75			úklidová místnost	2,75	26
úklidová místnost	2,34	1	2,34			kuchyňka	2,34	63
umývárna nástrojů	2,75	1	2,75		doposud úklidová místnost	úklidová místnost	2,75	30
sklad zbraní materiálů	5,3	1	5,3			úklidová místnost	5,3	79
umývárna	1,5	1	1,5			umývárna	1,5	17/03
umývárna	3,78	1	3,78			umývárna	3,78	33
umývárna	7,71	1	7,71			umývárna	7,71	34
umývárna	3,59	1	3,59			umývárna	3,59	36

#### Odpověď na dotaz č. 4

Ano, u některých místností dochází ke změně účelu. Účely místností a požadavky na ně jsou definované jednoznačně kartami místností. V případě, že legenda místností a karty místností obsahují odlišné účely místností, platí účely místností uvedené v kartách místností.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením ZD neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

---

Toto vysvětlení ZD je v souladu se zákonem uveřejněno na profilu Zadavatele.

Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.<sup>1</sup>  
Mgr. Pavlína Trhalová, advokátka  
zástupce zadavatele

---

<sup>1</sup> Advokátní kancelář Chreněk, Kotrba spol. s r. o. změnila název na Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.