



## Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, http://www.kosovahora.cz, IDDS: kf9bg3u

### DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

#### PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

**„Výstavba nové hasičské zbrojnice v Kosově Hoře“**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**Zadavatel veřejné zakázky:** Obec Kosova Hora  
**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská  
**Sídlo zadavatele:** Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora  
**Zadavatele zastupuje:** Martin Krameš, starosta obce  
**IČ zadavatele:** 00242471  
**Druh zadávacího řízení:** ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ  
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)  
**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

### OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

V pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky oznamuji tímto níže uvedené údaje o výběru dodavatele dle ustanovení § 50 zákona:

#### I. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen stanovila hodnotící komise takto:

| <i>výsledné pořadí</i> | <i>číslo nabídky</i> | <i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>                                       | <i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i> |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I.</b>              | 5                    | <b>UNIKO PÍSEK, s.r.o.</b><br>Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 46679405     | 12.686.444,22                           |
| <b>II.</b>             | 1                    | <b>PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.</b><br>Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor, IČO: 44797958          | 12 787 000,00                           |
| <b>III.</b>            | 2                    | <b>S-B s.r.o.</b><br>Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362                         | 12.839.410,50                           |
| <b>IV.</b>             | 3                    | <b>HOSS a.s.</b><br>Pavlíkova 466, 256 01 Benešov, IČO: 26211726                        | 13 426 188,40                           |
| <b>V.</b>              | 9                    | <b>SF Stavební s.r.o.</b><br>Velehradská 1735/28, Vinohrady 130 00 Praha, IČO: 04535791 | 14 328 933,86                           |
| <b>VI.</b>             | 7                    | <b>STATUS stavební a.s.</b><br>Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120             | 14 477 006,26                           |
| <b>VII.</b>            | 4                    | <b>RIOS Příbram s.r.o.</b><br>Na spořilově 364, 262 72 Březnice, IČO: 60489791          | 14 648 091,86                           |
| <b>VIII.</b>           | 8                    | <b>KAZIKO a.s.</b><br>Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, IČO: 266 93 054        | 15.888.966,51                           |
| <b>IX.</b>             | 6                    | <b>BBP Stavby s.r.o.</b><br>Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199   | 18 773 674,15                           |

Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### II. Odůvodnění výběru dodavatele

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně usnesením Rady obce Kosova Hora R10/01/2024 č.3 dne 8. 1. 2024 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Výstavba nové hasičské zbrojnice v Kosově Hoře“ je dodavatel:



## Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

### UNIKO PÍSEK, s.r.o.

Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 46679405

Hodnotící komise provedla u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona.

Účastník v nabídce prokázal kvalifikaci vložení účastníkem podepsaného čestného prohlášení o splnění kvalifikace dle vzoru, jenž byl Přílohou č. 3 průvodní textové části zadávací dokumentace (dále: „PTČ ZD“) a dále těmito doklady:

I. K prokázání základní způsobilosti bylo dle části 6.2.1. průvodní textové části ZD předloženo:

- prohlášení o splnění základní způsobilosti dle Přílohy č. 4 PTČ ZD- podepsaná kopie a dále doklady: Výpisy RT právnické osoby a RT obou jednatelů, potvrzení FU, ČP o spotřební dani, ČP k pojištění, potvrzení VZP, potvrzení ČSSZ- v kopiích

II. K prokázání profesní způsobilosti bylo dle části 6.2.2. PTČ ZD předloženo:

- výpis z obchodního rejstříku- kopie
- živnostenské oprávnění k provádění staveb- kopie

III. K prokázání ekonomické kvalifikace bylo dle části 6.2.3. PTČ ZD předloženo:

- výkazy zisku a ztrát za poslední dva roky s výsledkem:
- obrát 2021-100 mil. Kč
- obrát 2022-142 mil. Kč

IV. K prokázání technické kvalifikace bylo dle části 6.2.3. PTČ ZD předloženo:

- Seznam významných staveb obdobného charakteru-podepsaná kopie
- 5 osvědčení objednatelů o řádném plnění významných staveb-kopie

Požadovaná úroveň technické kvalifikace dle požadavků zadavatele byla účastníkem v Seznamu staveb prokazována těmito zakázkami:

| Název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH                                                            | Popis a rozsah zakázky                                                                                                                                                                                              | Objednatel zakázky                                                                       | Doba realizace zakázky od.... do....                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Výstavba nové mateřské školy v Kestřanech<br>Fin. hodnota: 28.676.166,47 Kč bez DPH                      | Novostavba budovy občanské vybavenosti. Základové pasy. Nosný systém střechy z dřevěných vazníků. Obestavěný prostor 3163 m <sup>3</sup> .                                                                          | Obec Kestřany,<br>Kestřany 136,<br>398 21 Kestřany<br>IČ: 00249742                       | Zahájení:<br>01.07.2021<br>Dokončení:<br>30.06.2022 |
| Novostavba Obvodního oddělení Policie ČR Vodňany                                                         | Novostavba budovy občanské vybavenosti. Základové pasy. Zděná budova. Nosný systém střechy z dřevěných vazníků. Obestavěný prostor 2905 m <sup>3</sup> .                                                            | ČR – KŘ policie JČK,<br>Lannova tř. 193/26<br>370 74 České<br>Budějovice<br>IČ: 75151511 | Zahájení:<br>15.02.2019<br>Dokončení:<br>12.12.2019 |
| Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová – II<br>Fin. hodnota: 17.808.570,-- Kč bez DPH | Novostavba budovy občanské vybavenosti. Základové pasy a patky. Železobetonový skelet + zděná část zázemí. Nosný systém střechy z dřevěných vazníků. Obestavěný prostor 4100 m <sup>3</sup> .                       | Obec Čížová,<br>Čížová 75,<br>398 31 Čížová<br>IČ: 00249602                              | Zahájení:<br>12.09.2018<br>Dokončení:<br>15.08.2019 |
| Krytá sportovní hala Petrovice<br>Fin. hodnota: 16.497.208,28 Kč bez DPH                                 | Novostavba budovy občanské vybavenosti. Základové pasy a patky. Ocelová hala + zděná část zázemí. Nosný systém střechy z ocelové konstrukce, zázemí z dřevěných vazníků. Obestavěný prostor 7771,5 m <sup>3</sup> . | Obec Petrovice,<br>Petrovice 26,<br>262 55 Petrovice<br>IČ: 00243027                     | Zahájení:<br>říjen 2018<br>Dokončení:<br>29.07.2019 |
| Tábor, Klokoty – výstavba vstupního objektu parku technik                                                | Novostavba budovy vstupního objektu parku techniky. Základové pasy. Zděná budova. Nosný                                                                                                                             | MERCATOR, s.r.o.,<br>Šítkova 233/1,                                                      | Zahájení:<br>01.07.2021<br>Dokončení:               |



## Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

|                                        |                                                                              |                                            |            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| Fin. hodnota: 25.430.956,32 Kč bez DPH | systém střechy z dřevěných vazníků. Obestavěný prostor 2863 m <sup>3</sup> . | 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 470 53135 | 13.10.2022 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|

POZN: Ke všem uvedeným zakázkám bylo účastníkem předloženo i Osvědčení objednatel.

- Prokázání kvalifikace členů týmu dodavatele bylo předloženo takto:

| jméno a příjmení člena týmu, pracovní vztah k účastníkovi, vzdělání, doba praxe                        | realizované zakázky člena týmu – osoby B.1 -hlavního stavbyvedoucího            |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | název a popis zakázky:                                                          | zakázka č.1                                                                                                                                                                                    | zakázka č. 2                                                                                                                                                              |
| Ing. Marek Masopust<br>HPP – zaměstnanec, doba neurčitá<br>ČVÚT v Praze, obor pozemní stavby<br>25 let |                                                                                 | Výstavba nové mateřské školy v Kestřanech<br>Novostavba budovy občanské vybavenosti.                                                                                                           | Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová – II<br>Novostavba budovy občanské vybavenosti.                                                                 |
|                                                                                                        | fin. hodnota zakázky v Kč bez DPH:                                              | 28.676.166,47 Kč bez DPH                                                                                                                                                                       | 17.808.570,-- Kč bez DPH                                                                                                                                                  |
|                                                                                                        | objednatel zakázky (název, kontaktní osoba s telefonem či e-mailem této osoby): | Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 Kestřany, IČ: 00249742<br>Lubomír Málek, starosta obce,<br>Tel.: 382262439,<br>Email: <a href="mailto:obec.kestrany@seznam.cz">obec.kestrany@seznam.cz</a> | Obec Čížová, Čížová 75, 398 31 Čížová, IČ: 00249602<br>Ing. Tomáš Korejs, starosta obce<br>Tel.: 382 279 233<br>Email: <a href="mailto:obec@cizova.cz">obec@cizova.cz</a> |
|                                                                                                        | doba plnění zakázky:                                                            | Místo plnění: k.ú. Staré Kestřany, parc. č. 21/2, 21/4 a 57/1, okres Písek<br>Zahájení: 01.07.2021<br>Dokončení: 30.06.2022                                                                    | Místo plnění: ZŠ a MŠ Čížová, okres Písek<br>Zahájení: 12.09.2018<br>Dokončení: 15.08.2019                                                                                |
|                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |

| jméno a příjmení člena týmu, pracovní vztah k účastníkovi, vzdělání, doba praxe                                                                                      | realizované zakázky člena týmu – B. 2 osoby zástupce hlavního stavbyvedoucího   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                      | název a popis zakázky:                                                          | zakázka č.1                                                                                                                        | zakázka č. 2                                                                                                                                                                                             |
| Miroslav Kašpar<br>HPP – zaměstnanec, doba neurčitá<br>Integrovaná střední škola stavební, Tábor, Bydlišského 2474, studijní obor 36-32-6 pozemní stavitelství<br>25 |                                                                                 | Novostavba Obvodního oddělení Policie ČR Vodňany<br>Novostavba budovy občanské vybavenosti.                                        | Krytá sportovní hala Petrovice<br>Novostavba budovy občanské vybavenosti.                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                      | fin. hodnota zakázky v Kč bez DPH:                                              | 22.577.566,24 Kč bez DPH                                                                                                           | 16.497.208,28 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                      | objednatel zakázky (název, kontaktní osoba s telefonem či e-mailem této osoby): | ČR – KŘ policie JčK, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice, IČ: 75151511<br>Ing. Milan Marek, vedoucí skupiny<br><div></div> | Obec Petrovice, Petrovice 26, 262 55 Petrovice, IČ: 00243027<br>Petr Štěpánek, starosta obce<br>Tel.: 318 856 106<br>Email: <a href="mailto:podatelna@petrovice-obec.cz">podatelna@petrovice-obec.cz</a> |
|                                                                                                                                                                      | doba plnění zakázky:                                                            | Místo plnění: parc. č. 753, k.ú. Vodňany<br>Zahájení: 15.02.2019<br>Dokončení: 12.12.2019                                          | Místo plnění: Petrovice u Sedlčan<br>Zahájení: říjen 2018<br>Dokončení: 29.07.2019                                                                                                                       |



## Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

- Prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců za poslední 3 roky bylo předloženo a prokázáno takto:

| ROK  | POČET<br>ZAMĚSTNANCŮ<br>CELKEM | Z TOHO THP |
|------|--------------------------------|------------|
| 2022 | 19                             | 5          |
| 2021 | 20                             | 5          |
| 2020 | 26                             | 5          |

DALŠÍ PŘEDLOŽENÉ DOKLADY V NABÍDCE  
NAD RÁMEC POŽADAVKŮ ZADAVATELE KE  
KVALIFIKACI:

B1- Ing. Marek Masopust - doklad o autorizaci aut.  
inženýr pozemní stavby  
B2- Miroslav Kašpar - doklad o autorizaci aut.  
stavitel pozemní stavby

### **III. Poučení o lhůtě pro podání námitek**

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. (2) zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

### **IV. Doručení oznámení**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona vyhradil v zadávacích podmínkách právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

---

V Kutné Hoře dne 9. 1. 2024.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele