

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

**Objednatel** Obec Tachlovice  
Se sídlem: Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice  
IČ: 00233871  
DIČ: Obec není plátcem DPH  
Bankovní spojení: 395196369/0800  
Zastoupený: Ing. Dalibor Auf, PhD., starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel** TREPART s.r.o.  
Se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4  
IČ: 25917838  
DIČ: CZ25917838  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 27-805230217/0100  
Zastoupený Pavlem Pátkem, jednatelem  
ve věcech smluvních: Tomáš Pícek, obchodní ředitel  
ve věcech technických: Milan Miavec, výrobní vedoucí

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

## 1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice“ (zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## 2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí stavební práce spočívající odstranění stavebního objektu. Hlavní odstraňovaná stavba je rodinný dům, který sloužil k bydlení. Dalšími odstraňovanými stavbami jsou dílna se saunou, garáž, betonový plot, skleník a zpevněné plochy ve dvoře.
- 2.2 Demolice musí proběhnout v souladu se Zjednodušeným plánem nakládání s odpadem. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.
- 2.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli. Projektovou dokumentaci zhotovil Ing. Radek Budka – Projektová a inženýrská kancelář, Sportovní 231, 252 17 Tachlovice, IČ: 63500159.
- 2.4 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
  - Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Koordinace při odvozu komunálního odpadu vč. přemístění nádob.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
  - Součinnost s kolaudačním řízením.

## 3 Termín provádění díla

- 3.1 Předání staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy ze strany objednatel.
- 3.2 Zahájení prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Ukončení prací: nejpozději do 150 dnů od předání a převzetí staveniště.

## 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
- 4.2 Sjednaná cena činí 987 102,60 Kč bez DPH, DPH samostatně 148 065,39 Kč, s DPH 1 135 167,99 Kč.
- 4.3 K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení.
- 4.5 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že je položkový rozpočet úplný.
- 4.6 V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné

od prací nutných k provedení díla (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDS) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 4.7 V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDS) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 4.8 Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud zde tyto stavební práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, platného pro rok 2023, s tím, že cena za položku bude vynásobena podílem, který bude stanoven vydělením celkové nabídkové ceny dodavatele, celkovou rozpočtovanou cenou. Bude-li nabídková cena dodavatele vyšší, bude použita ceníková cena bez této modifikace.

## 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zašle přehled prací provedených za uplynulý měsíc, a to elektronicky v jednotném formátu xls. (excel) k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a objednateli. Po odsouhlasení tohoto dokladu se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli. Každý daňový doklad musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek se považuje doklad za neplatný.
- 5.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

## 6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 6.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že

s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.

- 6.3 Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

## **7 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 7.4 Zápisy z kontrolních dnů mají stejnou platnost jako stavební deník.

## **8 Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

## **9 Záruka**

- 9.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost

díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **10 Smluvní pokuta**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.6 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.8 Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **11 Ostatní ujednání**

- 11.1 Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 11.2 Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

## **12 Odstoupení od smlouvy**

#### 12.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- b) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.

#### 12.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

#### 12.3 Den účinnosti odstoupení

- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.

#### 12.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

### 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 13.5 Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného

elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu),  
a to oběma smluvními stranami.

## **14 Přílohy:**

### **14.1 Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

V obci Tachlovice, dne elektronického podpisu

V Praze dne elektronického podpisu

---

**objednatel**

Ing. Dalibor Auf, PhD., starosta

---

**zhotovitel**

Pavel Pátek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230026  
Stavba: Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice

KSO:  
Místo: Karlštejnská 24, Tachlovice

CC-CZ:  
Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TREPART s.r.o.

IČ: 25917838  
DIČ: CZ25917838

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

|                         |            |             |              |
|-------------------------|------------|-------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |             | 987 102,60   |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 0,00        | 0,00         |
|                         | 15,00%     | 987 102,60  | 148 065,39   |
| Cena s DPH v CZK        |            |             | 1 135 167,99 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|                |                                                     |              |             |  |
|----------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|--|
| Kód:           | 20230026                                            |              |             |  |
| <b>Stavba:</b> | <b>Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice</b> |              |             |  |
| Místo:         | Karlštejnská 24, Tachlovice                         | Datum:       | 19. 7. 2023 |  |
| Zadavatel:     |                                                     | Projektant:  |             |  |
| Uchazeč:       | TREPART s.r.o.                                      | Zpracovatel: |             |  |

| Kód                          | Popis                                                       | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]    | Typ        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                                                             | <b>987 102,60</b>  | <b>1 135 167,99</b> |            |
| <b>0001</b>                  | <b>Demolice rodinného domu a odstranění dalších objektů</b> | 987 102,60         | 1 135 167,99        | <b>STA</b> |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice

Objekt:

### 0001 - Demolice rodinného domu a odstranění dalších objektů

KSO: 803 61 19

Místo: Karlštejnská 24, Tachlovice

Zadavatel:

Uchazeč:

TREPART s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

25917838

DIČ:

CZ25917838

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**987 102,60**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00       |
| DPH snížená  | 987 102,60  | 15,00%     | 148 065,39 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 135 167,99**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice  
Objekt:

0001 - Demolice rodinného domu a odstranění dalších objektů

Místo: Karlštejnská 24, Tachlovice

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TREPART s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Náklady stavby celkem                   | 987 102,60 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 862 232,60 |
| 001 - Poznámky a pomocné výpočty        | 0,00       |
| 1 - Zemní práce                         | 20 072,50  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 330 450,05 |
| 997 - Přesun sutě                       | 511 707,30 |
| 998 - Přesun hmot                       | 2,75       |
| PSV - Práce a dodávky PSV               | 114 870,00 |
| 765 - Krytina skládaná                  | 114 870,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady       | 10 000,00  |
| VRN3 - Zařízení staveniště              | 5 000,00   |
| VRN4 - Inženýrská činnost               | 5 000,00   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice  
Objekt:

0001 - Demolice rodinného domu a odstranění dalších objektů

Místo: Karlštejnská 24, Tachlovice Datum: 19. 7. 2023  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: TREPART s.r.o. Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |            |                                                                                                                                                                                                                        |    |          | 987 102,60   |                   |                 |
| D                      | HSV |            | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                                    |    |          | 862 232,60   |                   |                 |
| D                      | 001 |            | Poznámky a pomocné výpočty                                                                                                                                                                                             |    |          | 0,00         |                   |                 |
| 1                      | K   | 000001001R | Poznámka č. 1                                                                                                                                                                                                          |    | 1,000    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Rozpočet je zpracován v oceňovací soustavě ÚRS dle jejích pravidel a ustanovení.                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| 2                      | K   | 000001002R | Poznámka č. 2                                                                                                                                                                                                          |    | 1,000    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Obestavěné prostory demolovaných budov jsou stanoveny s použitím ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.                                                                               |    |          |              |                   |                 |
| 3                      | K   | 000001003R | Poznámka č. 3                                                                                                                                                                                                          |    | 1,000    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Rozpočet je zpracován na základě předložené projektové dokumentace:                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Akce: Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Zpracovatel: Ing. Radek Budka                                                                                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Stupeň: Dokumentace pro odstranění stavby                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | V Praze: 04/2023                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Dokumentace má celkem 20 stránek.                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 1: titulní stránka                                                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 2: A. Průvodní zpráva                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 3 - 9: B. Souhrnná technická zpráva                                                                                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 10 - 11: C. Situační výkresy                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 12 - 20: D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | v tom:                                                                                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 12 - 13: a) Technická zpráva                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 14 - 18: b) Výkresová část                                                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | str. 19 - 20: c) Fotodokumentace                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| 4                      | K   | 000001004R | Poznámka č. 4                                                                                                                                                                                                          |    | 1,000    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Zadání od objednatele - obec Tachlovice - odstranit pouze nadzemní části objektů.                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
| 5                      | K   | 000001005R | Poznámka č. 5                                                                                                                                                                                                          |    | 1,000    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Urovnání terénu po provedení demoličních a bouracích prací:                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | V cenách (= v ceníkových položkách katalogu ÚRS 800-6 Demolice objektů) jsou započteny i náklady na úpravu pláňe na půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén s výškovými rozdíly do ± 150 mm. |    |          |              |                   |                 |
| 6                      | K   | 000001006R | Poznámka č. 6                                                                                                                                                                                                          |    | 1,000    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Výměry uvedené bez výpočtů jsou převzaty z projektové dokumentace.                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
| 7                      | K   | 000001007R | rodinný dům-celkový objem konstrukcí nadzemní části                                                                                                                                                                    |    | 281,050  |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | "1NP-zdivo obvodové"                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 2,51*(11,24*0,85+6,27*0,62+7,70*0,65+8,85*0,65+5,51*0,74+5,39*0,72+4,91*0,72+0,87*0,72+7,25*0,45+17,66*0,855+1,75*0,73)                                                                                                |    | 140,455  |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | "1NP-zdivo vnitřní nosné"                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 2,51*(7,43*0,415+4,64*0,30+4,41*0,30+3,505*0,40+2,27*0,50+3,02*0,67+3,00*0,385+6,79*0,74+4,325*(0,65+0,35+0,36))                                                                                                       |    | 56,275   |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | "strop nad 1NP-včetně podhledu a podlahy-zastavěná plocha domu*tl.stropu" 248,00*0,34                                                                                                                                  |    | 84,320   |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | střední tloušťka klenbového stropu nad 1NP-včetně podhledu a podlahy=0,34 m                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    | 281,050  |              |                   |                 |
| 8                      | K   | 000001008R | rodinný dům-výpočet podílu konstrukcí                                                                                                                                                                                  |    | 0,222    |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | celkový objem konstrukcí = 281,050 m3                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | obestavěný prostor = 1265,000 m3                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 281,050/1265,000                                                                                                                                                                                                       |    | 0,222    |              |                   |                 |
| 9                      | K   | 000001009R | dílňa-obestavěný prostor nadzemní části                                                                                                                                                                                |    | 220,727  |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | výpočet dle výkresu-projektová dokumentace str. 17: (4,77+2,85)*0,5*5,45*10,63                                                                                                                                         |    | 220,727  |              |                   |                 |
| 10                     | K   | 000001010R | dílňa-celkový objem konstrukcí nadzemní části                                                                                                                                                                          |    | 72,454   |              | 0,00              |                 |
|                        | VV  |            | výpočet dle výkresu-projektová dokumentace str. 17: "obvodové zdivo"                                                                                                                                                   |    | 57,455   |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 9,63*0,50*(4,77+2,85)+(4,77+2,85)*0,5*5,45*0,50*2                                                                                                                                                                      |    | 14,999   |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | "strop nad 1NP včetně podlahy a podhledu" 9,63*4,45*0,35                                                                                                                                                               |    | 14,999   |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    | 72,454   |              |                   |                 |

| PČ    | Typ        | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                             | MJ  | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 11    | K          | 000001011R | dílňa-výpočet podílu konstrukcí                                                                                                                                                                                   |     | 0,328      |              | 0,00              |                 |
|       | VV         |            | celkový objem konstrukcí = 72,454 m3                                                                                                                                                                              |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | obestavěný prostor = 220,727 m3                                                                                                                                                                                   |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | 72,454/220,727                                                                                                                                                                                                    |     | 0,328      |              |                   |                 |
| 12    | K          | 000001012R | garáž-obestavěný prostor nadzemní části                                                                                                                                                                           |     | 70,507     |              | 0,00              |                 |
|       | VV         |            | výpočet dle výkresu-projektová dokumentace str. 18:                                                                                                                                                               |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | (2,48+3,20)*0,5*6,07*4,09                                                                                                                                                                                         |     | 70,507     |              |                   |                 |
| 13    | K          | 000001013R | garáž-celkový objem konstrukcí nadzemní části                                                                                                                                                                     |     | 18,806     |              | 0,00              |                 |
|       | VV         |            | výpočet dle výkresu-projektová dokumentace str. 18:                                                                                                                                                               |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "obvodové zdívo"                                                                                                                                                                                                  |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | (2,48+3,20)*0,5*6,07*0,35*2+3,39*0,35*(2,48+3,20)                                                                                                                                                                 |     | 18,806     |              |                   |                 |
| 14    | K          | 000001014R | garáž-výpočet podílu konstrukcí                                                                                                                                                                                   |     | 0,267      |              | 0,00              |                 |
|       | VV         |            | celkový objem konstrukcí = 18,806 m3                                                                                                                                                                              |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | obestavěný prostor = 70,507 m3                                                                                                                                                                                    |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | 18,806/70,507                                                                                                                                                                                                     |     | 0,267      |              |                   |                 |
| D 1   |            |            | Zemní práce                                                                                                                                                                                                       |     | 20 072,50  |              |                   |                 |
| 15    | K          | 113106123  | Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby | m2  | 133,000    | 115,00       | 15 295,00         | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113106123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113106123</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "porovnatelně-dvůr-odstranění zpevněné plochy ze zámkové dlažby" 133,00                                                                                                                                           |     | 133,000    |              |                   |                 |
| 16    | K          | 174251101  | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                  | m3  | 24,500     | 195,00       | 4 777,50          | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174251101</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | porovnatelně-zásyp sklepa rodinného domu stavební sutí:                                                                                                                                                           |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "objem sklepa-odhad" 21,00                                                                                                                                                                                        |     | 21,000     |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "objem vybouraného stropu nad sklepem včetně podlahy-odhad-plocha a tloušťka" 10,00*0,35                                                                                                                          |     | 3,500      |              |                   |                 |
|       | VV         |            | Součet                                                                                                                                                                                                            |     | 24,500     |              |                   |                 |
| D 9   |            |            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                               |     | 330 450,05 |              |                   |                 |
| 17    | K          | 962033121  | Bourání zdiva nadzákladového z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu a výztuže objemu přes 1 m3                                                                                                       | m3  | 7,247      | 950,00       | 6 884,65          | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962033121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962033121</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "jih-stěna u sousedního domu" 2,80*0,20*2,00                                                                                                                                                                      |     | 1,120      |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "zděné oplocení do Karlštejské ulice" (17,44-2,95-0,875)*0,20*2,25                                                                                                                                                |     | 6,127      |              |                   |                 |
|       | VV         |            | Součet                                                                                                                                                                                                            |     | 7,247      |              |                   |                 |
| 18    | K          | 963013530  | Bourání stropů s keramickou výplní včetně vybourání nosníků a jejich odklizení jakékoliv tloušťky                                                                                                                 | m3  | 3,500      | 950,00       | 3 325,00          | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/963013530">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/963013530</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "porovnatelně-vybourání stropu rodin.domu nad sklepem včetně podhledu a podlahy-plocha a tloušťka" 10,00*0,35                                                                                                     |     | 3,500      |              |                   |                 |
| 19    | K          | 966073810  | Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2                                                                                                                                                      | kus | 1,000      | 1 000,00     | 1 000,00          | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966073810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966073810</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "branka cca 0,875*2,00 m-zděné oplocení do Karlštejské ulice" 1                                                                                                                                                   |     | 1,000      |              |                   |                 |
| 20    | K          | 966073811  | Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2                                                                                                                                               | kus | 1,000      | 1 000,00     | 1 000,00          | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966073811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966073811</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "vrata cca 2,95*1,50 m-zděné oplocení do Karlštejské ulice" 1                                                                                                                                                     |     | 1,000      |              |                   |                 |
| 21    | K          | 981011111  | Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných lehkých, jednostranně obitých                                                                                                                                      | m3  | 75,768     | 195,00       | 14 774,76         | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011111</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | porovnatelně pro skleník-sestaven z oken s dřevěnými rámy                                                                                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | půdorys cca 8,20 * 4,40 m, stanová střecha, výška skleníku cca 1,70 až 2,50 m                                                                                                                                     |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "obestavěný prostor" 8,20*4,40*1,70+4,40*0,80*0,5*8,20                                                                                                                                                            |     | 75,768     |              |                   |                 |
| 22    | K          | 981011314  | Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %                                        | m3  | 1 265,000  | 195,00       | 246 675,00        | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011314">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011314</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "rodinný dům" 1265,00                                                                                                                                                                                             |     | 1 265,000  |              |                   |                 |
| 23    | K          | 981011315  | Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %                                        | m3  | 70,507     | 195,00       | 13 748,87         | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011315</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "garáž" 70,507                                                                                                                                                                                                    |     | 70,507     |              |                   |                 |
| 24    | K          | 981011316  | Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %                                        | m3  | 220,727    | 195,00       | 43 041,77         | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011316">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011316</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|       | VV         |            | "dílňa" 220,727                                                                                                                                                                                                   |     | 220,727    |              |                   |                 |
| D 997 |            |            | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                       |     | 511 707,30 |              |                   |                 |
| 25    | K          | 997006004  | Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon                                                                                                                                | t   | 1,386      | 2 500,00     | 3 465,00          | CS ÚRS 2023 02  |
|       | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006004</a>                                                                                         |     |            |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód        | Popis                                                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu" 0,01778*74,50                                                                                                                           |    | 1,325    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu-eternit.hřebenáče" 0,00463*13,20                                                                                                         |    | 0,061    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | Součet                                                                                                                                                       |    | 1,386    |              |                   |                 |
| 26 | K          | 997006014  | Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu z vlnitých tabulí                                                                   | t  | 0,417    | 2 500,00     | 1 042,50          | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006014</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha garáže" 0,01533*27,170                                                                                                                              |    | 0,417    |              |                   |                 |
| 27 | K          | 997006513R | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku stavebního odpadu                                                                                   | t  | 778,110  | 95,00        | 73 920,45         |                 |
|    | VV         |            | "rodinný dům" 0,450*1265,00                                                                                                                                  |    | 569,250  |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "dílina" 0,650*220,727                                                                                                                                       |    | 143,473  |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "garáž" 0,550*70,507                                                                                                                                         |    | 38,779   |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "skleník" 0,039*75,768                                                                                                                                       |    | 2,955    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "vybourání stropu rodin.domu nad sklepem včetně podhledu a podlahy" 1,700*3,50                                                                               |    | 5,950    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "odpočet-zásyp sklepa rodinného domu stavební suti" - 1,400*24,50                                                                                            |    | -34,300  |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "jih-stěna u sousedního domu" 2,80*0,20*2,00*2,10                                                                                                            |    | 2,352    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "zděné oplocení do Karlštejnské ulice" (17,44-2,95-0,875)*0,20*2,25*2,10                                                                                     |    | 12,866   |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "branka cca 0,875*2,00 m-zděné oplocení do Karlštejnské ulice" 0,192*1                                                                                       |    | 0,192    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "vrata cca 2,95*1,50 m-zděné oplocení do Karlštejnské ulice" 0,210*1                                                                                         |    | 0,210    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "porovnatelně-dvůr-odstranění zpevněné plochy ze zámkové dlažby" 0,260*133,00                                                                                |    | 34,580   |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu-eternit.šablony" 0,01778*74,50                                                                                                           |    | 1,325    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu-eternit.hřebenáče" 0,00463*13,20                                                                                                         |    | 0,061    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha garáže" 0,01533*27,170                                                                                                                              |    | 0,417    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | Součet                                                                                                                                                       |    | 778,110  |              |                   |                 |
| 28 | K          | 997013821  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05  | t  | 1,803    | 3 500,00     | 6 310,50          | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013821</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu-eternit.šablony" 0,01778*74,50                                                                                                           |    | 1,325    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu-eternit.hřebenáče" 0,00463*13,20                                                                                                         |    | 0,061    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha garáže" 0,01533*27,170                                                                                                                              |    | 0,417    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | Součet                                                                                                                                                       |    | 1,803    |              |                   |                 |
| 29 | K          | 997013871  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t  | 776,307  | 550,00       | 426 968,85        | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "rodinný dům" 0,450*1265,00                                                                                                                                  |    | 569,250  |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "dílina" 0,650*220,727                                                                                                                                       |    | 143,473  |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "garáž" 0,550*70,507                                                                                                                                         |    | 38,779   |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "skleník" 0,039*75,768                                                                                                                                       |    | 2,955    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "vybourání stropu rodin.domu nad sklepem včetně podhledu a podlahy" 1,700*3,50                                                                               |    | 5,950    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "odpočet-zásyp sklepa rodinného domu stavební suti" - 1,400*24,50                                                                                            |    | -34,300  |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "jih-stěna u sousedního domu" 2,80*0,20*2,00*2,10                                                                                                            |    | 2,352    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "zděné oplocení do Karlštejnské ulice" (17,44-2,95-0,875)*0,20*2,25*2,10                                                                                     |    | 12,866   |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "branka cca 0,875*2,00 m-zděné oplocení do Karlštejnské ulice" 0,192*1                                                                                       |    | 0,192    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "vrata cca 2,95*1,50 m-zděné oplocení do Karlštejnské ulice" 0,210*1                                                                                         |    | 0,210    |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "porovnatelně-dvůr-odstranění zpevněné plochy ze zámkové dlažby" 0,260*133,00                                                                                |    | 34,580   |              |                   |                 |
|    | VV         |            | Součet                                                                                                                                                       |    | 776,307  |              |                   |                 |
| D  | 998        |            | Přesun hmot                                                                                                                                                  |    |          |              | 2,75              |                 |
| 30 | K          | 998001123  | Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m                                                                                                               | t  | 0,011    | 250,00       | 2,75              | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
| D  | PSV        |            | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                          |    |          |              | 114 870,00        |                 |
| D  | 765        |            | Krytina skládaná                                                                                                                                             |    |          |              | 114 870,00        |                 |
| 31 | K          | 765000001R | Poznámka: V cenách demontáže azbestocementové krytiny jsou započteny i náklady na ochranná opatření při odstraňování krytiny z azbestu.                      |    | 0,000    |              | 0,00              |                 |
| 32 | K          | 765131803  | Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti                                                                                             | m2 | 74,500   | 1 000,00     | 74 500,00         | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131803</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu" 74,50                                                                                                                                   |    | 74,500   |              |                   |                 |
| 33 | K          | 765131823  | Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti                                                             | m  | 13,200   | 1 000,00     | 13 200,00         | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131823</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha rodin.domu" 13,20                                                                                                                                   |    | 13,200   |              |                   |                 |
| 34 | K          | 765131857  | Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do suti                                                                                               | m2 | 27,170   | 1 000,00     | 27 170,00         | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131857">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131857</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |            | "střecha garáže-výpočet dle výkresu-projektová dokumentace str. 18" 6,50*4,18                                                                                |    | 27,170   |              |                   |                 |
| D  | VRN        |            | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                  |    |          |              | 10 000,00         |                 |
| D  | VRN3       |            | Zařízení staveniště                                                                                                                                          |    |          |              | 5 000,00          |                 |
| 35 | K          | 030001000  | Zařízení staveniště                                                                                                                                          | Kč | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2023 02  |
|    | Online PSC |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000</a>                                    |    |          |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D VRN4     |     |           | Inženýrská činnost                                                                                                        |    |          |              | 5 000,00          |                 |
| 36         | K   | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost                                                                                         | Kč | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000</a> |    |          |              |                   |                 |

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu                                                                                           |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr   |
| Kód             | Kód položky                                                                                                                          |
| Popis           | Zkrácený popis položky                                                                                                               |
| MJ              | Měrná jednotka položky                                                                                                               |
| Množství        | Množství v měrné jednotce                                                                                                            |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky. |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny                                                                              |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy                                                                                               |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Plný popis položky                           |
| Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele |
| Výkaz výměr                                  |

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provádány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                            | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby                                                       | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby                                                     | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby                                                     | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu                                         | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání                                                 | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání                                             | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání                                            | String     | 20               |
| Uchazeč        | N             | Uchazeč veřejné zakázky                                          | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant                                                       | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání                                                | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                      | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Uchazeč               | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                                 | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu                                                   | String     | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu                                                   | String     | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                        | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                            | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String     | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Uchazeč        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací                                              | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                           | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis                                           | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis                                             | Double     |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis                                                   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Uchazeč          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis                                          | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Uchazeč         | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |