

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Vážená paní / Vážený pane,

Na základě Vašeho níže uvedeného dotazu Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

V návaznosti na vysvětlení ZD č.2 podávám další dotaz, který se tohoto vysvětlení úzce týká.

1) Autorizační razítko se dává na dokumentaci určenou pro stavební úřad.

Typy dokumentací včetně jejich obsahů jsou stanoveny ve stavebním zákoně.

V tomto případě se jedná pouze o dílenskou dokumentaci, není tedy potřeba autorizační razítko.

Pokud by zadavatel požadoval dokumentaci pro určitý typ stavebního řízení, musel by zajistit a poskytnout další nezbytné podklady jako:

situaci s rozmístěním nové výstavby včetně osazení do terénu, přípojky inženýrských sítí, návazné komunikace a terénní úpravy, základy dimenzované dle statika, způsob likvidace dešťových vod, požárně bezpečnostní řešení apod.

Proč tedy požadujete razítko na tento typ (dílenské) dokumentace?

Nebo požadujete dokumentaci pro stavební povolení? Pokud ano, tak bude potřeba poskytnout výše uvedené nezbytné podklady.

Odpověď zadavatele:

Používání autorizačního razítka, resp. elektronického autorizačního razítka upravuje mimo stavebního zákona rovněž zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výklad těchto zákonných norem a podrobnější pravidla podává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v dokumentu Pravidla pro používání razítka a elektronického razítka při výkonu povolání autorizovaného inženýra a autorizovaného technika - Rozhodnutí č. R2104-6 představenstva ČKAIT ze dne 23. 9. 2021 (dále jen „Pravidla“).¹

Ustanovení čl. 3 odst. 3 Pravidel stanoví, že „Autorizovaná osoba může opatřit vlastnoručním podpisem a autorizačním razítkem, resp. elektronickým autorizačním razítkem další dokumenty a odborná vyjádření v souvislosti s přípravou a prováděním stavby, odborná stanoviska a posudky.“ Dalšími dokumenty a odbornými vyjádřeními je přitom nutné v první řadě rozumět dokumenty nad rámec projektové dokumentace podle ustanovení § 158 odst. 2 stavebního zákona. Je-li totiž autorizovaná osoba oprávněna opatřit autorizačním razítkem či elektronickým autorizačním razítkem projektovou dokumentaci, tj. významnější dokument, tím spíše je oprávněna autorizací vybavit jednotlivé součásti stupně či předstupně této projektové dokumentace, tj. dokumenty méně významné.

V případě předmětné veřejné zakázky je nepochybné, že výsledkem její realizace a realizace dalších souvisejících činností zadavatele bude stavba ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona: „Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání.

¹ Pravidla jsou dostupná např. na adrese <https://www.ckait.cz/autorizacni-razitko>

Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.“

Vzhledem k minimálnímu půdorysnému rozměru modulárního domku stanoveného v zadávací dokumentaci je evidentní, že daná stavba bude vyžadovat územní rozhodnutí, stavební povolení či společné povolení (viz zejména § 79 a § 103 stavebního zákona).

Je proto v zájmu zadavatele, aby v souladu s požadavkem péče řádného hospodáře a povinností hospodárného nakládání s finančními prostředky z veřejných rozpočtů byla minimalizována veškerá rizika případné nezpůsobilosti Předmětu koupě obstát ve shora uvedených správních řízeních nezbytných pro řádné zřízení a užívání Předmětu koupě. Zadavatel má tudíž zájem, aby prvky odpovídající péče byly v zadávacím řízení a realizaci veřejné zakázky přítomny od samého počátku a projevovaly se kontinuálně.

Zadavatel není odbornou osobou v oboru stavebnictví, a proto v zadávacím řízení stanoví podmínky, které mají zabezpečit, aby předmět plnění odpovídal veškerým relevantním normám. Z povahy věci je přitom nutné veškeré případné pochybnosti eliminovat ještě před podpisem smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel v této souvislosti připomíná, že předmětem plnění veřejné zakázky je rozšíření ubytovacích a rekreačních kapacit Autokempu Merkur Pasohlávky. Požadavky na stavby ubytovacích a rekreačních zařízení se přitom mohou lišit např. od požadavků na stavby určené k individuální rekreaci apod. a je plně na zodpovědnosti uchazečů jako odborných subjektů, aby zaručili a dokladovali způsobilost nabízeného Předmětu koupě.

Z uvedených důvodů zadavatel požaduje předložení projektové dokumentace opatřené autorizačním razítkem autorizovaného projektanta.

Zadavatel současně sděluje, že nepožaduje dokumentaci pro stavební povolení.

S ohledem na povahu výše uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel oznamuje, že nepřístupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku. Lhůta pro podání nabídek tak nadále trvá do **4. 10. 2022 do 9:00 hodin**.