



Magistrát města České Budějovice

Odbor památkové péče

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Bc. František Hrdý
odbor památkové péče
pracoviště Kněžská 19
370 92 České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Mgr. Petr Šindelář

Čécova 2248/44

České Budějovice

37004

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OPP/2390/2020

Č.j.: OPP/145/2021

Vyřizuje:

Mgr. Eva Hynesová

Tel.:

386 804 306

E-mail:

HynesovaE@c-budejovice.cz

Datum:

20. 1. 2021

Závazné stanovisko k opravě krovu a podlahy u objektu v ulici Panská č. p. 207/4, obec České Budějovice, na parc. č. 258, k. ú. České Budějovice 1, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod rejstř. č. ÚSKP 16862/3-627, na území památkové rezervace zapsané pod restř. č. ÚSKP 1038.

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče, dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán dle ustanovení rozhodující dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti, ve smyslu ustanovení § 42a na základě žádosti společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ: 25157337, sídlem v Čécova 2248/44, České Budějovice 37004, v zastoupení jednatele společnosti pana Mgr. Petra Šindeláře, zplnomocněné vlastníkem nemovitosti Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, podané dne 7. 10. 2020, přerušené dne 22. 10. 2020, doplněné a zúžené dne 16. 12. 2020 a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, zn.: NPÚ-331/100650/2020 ze dne 7. 1. 2021 (doručeno 11. 1. 2021), dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

k opravě krovu a podlahy u objektu v ulici Panská č. p. 207/4, obec České Budějovice, na parc. č. 258, k. ú. České Budějovice 1, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod rejstř. č. ÚSKP 16862/3-627, na území památkové rezervace zapsané pod restř. č. ÚSKP 1038, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 7096/80 ze dne 19. března 1980, kdy bude krovová konstrukce očištěna a impregnována prostředkem Lignofix OH a ztužující latě budou natřeny lazurním nátěrem v odstínu ořech, dále bude provedeno očištění trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP, zpevnění trámů a fošen Solakrylem, impregnace Lognofixem OH, rovněž proběhnou lokální retuše pomocí hnědého pigmentu ve fermeži a doplnění chybějících fošen, realizace nové podlahy v 6. NP položením fošen (tloušťky 30 mm a šíře 35 cm s voskovo-olejovou povrchovou úpravou) na záklop s doplněním zábradlí u schodišť (tyče 25 x 25 mm do pásoviny 60 x 5 mm) s povrchovou úpravou grafitová čern, dále budou okna v půdním prostoru vybaveny sítí do rámu dle žádosti ze dne 7. 10. 2020 a doplnění a zúžení ze dne 16. 12. 2020, ve smyslu žádosti, dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona je

p ř í p u s t n é.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko bylo vydáno dle ustanovení § 14 odst. 1, památkového zákona, na základě žádosti společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ: 25157337, sídlem v Čechova 2248/44, České Budějovice 37004, v zastoupení jednatele společnosti pana Mgr. Petra Šindeláře, zplnomocněné vlastníkem nemovitosti Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, podané dne 7. 10. 2020, přerušené dne 22. 10. 2020, doplněné a zúžené dne 16. 12. 2020 a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, zn.: NPÚ-331/100650/2020 ze dne 7. 1. 2021 (doručeno 11. 1. 2021).

Žádost byla podána dne 7. 10. 2020 společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ: 25157337, sídlem v Čechova 2248/44, České Budějovice 37004, v zastoupení jednatele společnosti pana Mgr. Petra Šindeláře, zplnomocněné vlastníkem nemovitosti pozemku Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice. Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, jako místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče posoudil obsah předložené žádosti a zjistil, že žádost je nedostatečná, neboť neobsahuje dostatečné podklady pro řízení a proto žádost přerušil usnesením ze dne 22. 10. 2020, dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu. Žadatel svoji žádost doplnil 16. 12. 2020 o dokument „oprava krovu, trémového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP“ zpracovaný společností NUEVOS spo. s. r.o. IČ 28091132, vypracoval Ing. arch. Vladimír Musil z prosince 2020 a zároveň do protokolu uvedl, že zužuje žádost a vyjímá z ní řešení opravy dřevěných nášlapů schodiště.

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rejstř. č. 16862/3-627, jedná se o Rabštejnskou věž (Rabštejnská věž, Havraní věž) je jedinečným pozůstatkem gotického stavitelství a byla nedílnou součástí městského hradebního opevnění. Jedná se 16,6 metrů vysokou, čtyřpatrovou budovu. Hrany zpevňuje kamenná armatura, vysoká valbová střecha ukrývá původní krov z období pozdní gotiky. S výjimkou stěny orientované k centru vystupují z konstrukce krovu arkýře na dvou krakorcích. Objekt se rovněž nachází na území městské památkové rezervace České Budějovice.

Předmětné úpravy předpokládají očištění a impregnaci krovové konstrukce pomocí prostředku Lignofix OH. Ztužující latě budou natřeny lazurním nátěrem v odstínu ořech. Dále je navrženo očištění trémového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP, zpevnění trámů a fošen Solakrylem a impregnace Lognofixem OH. Rovněž proběhnou lokální retuše pomocí hnědého pigmentu ve fermeži a doplnění chybějících fošen. Dále je předmětem žádosti realizace nové podlahy v 6. NP pomocí položení fošen (tloušťky 30 mm a šíře 35 cm s voskovo-olejovou povrchovou úpravou) na záklop s doplněním zábradlí u schodišť (tyče 25 x 25 mm do pásovin 60 x 5 mm) s povrchovou úpravou grafitová čerň. Okna v půdním prostoru budou vybaveny sítí do rámu proti povětrnosti a vletu ptáků.

Národní památkový ústav (NPÚ) v Českých Budějovicích (dále jen NPÚ), ve svém vyjádření zn.: NPÚ-331/94370/2020 ze dne 16. 12. 2020 (doručeno 18. 12. 2020) uvedl, že realizace předmětných prací je v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot předmětného objektu.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů shledal, že návrh opravy, očištění a konzervace krovu a trémového stropu se záklopem má charakter udržovacích prací a impregnací bude zbráněno dalšímu šíření škůdců, realizace obnovy krovu a podlah je z hlediska památkové péče možná. Správní orgán na úseku památkové péče dospěl k závěru, že dle výše uvedených navrhovaných stavebních úprav návrh nepředstavuje negativní úpravu a provedení předmětných prací je možné, jelikož dané úpravy tak, jak jsou v žádosti prezentovány v rámci daného řízení, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a jejich realizací nedojde k poškození kulturně historických hodnot daného objektu Rabštejnské věže a prostředí městské památkové rezervace.

Závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**

podepsáno elektronicky

Ing. Irena Tomandlová v. r.

zástupkyně vedoucího odboru památkové péče

„otisk úředního razítka“

Obdrží na doručence

Viz adresát

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Č. Budějovicích, IDSS: 2cy8h6t

Magistrát města České Budějovice – stavební úřad