



Magistrát města České Budějovice

Odbor památkové péče

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Bc. František Hrdý
odbor památkové péče
pracoviště Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Správa domů s. r. o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OPP/1923/2020

Vyřizuje:
Stanislav Šafář

Tel.:
386804304

E-mail:
safars@c-budejovice.cz

Datum:
1. 9. 2020

Č. j.: OPP/1997/2020

Závazné stanovisko k zamyšlené stavbě – vybudování nové kapličky na Sokolském ostrově na par. č. 572 a 571/2, obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 1, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému České Budějovice vyhlášeného rozhodnutím OkÚ Č. Budějovice, čj. RRR-920/95/411-Val v roce 1995.

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče, dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti, ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost Blaženy Kubešové, zmocněného zaměstnance společnosti Správa domů s. r. o. IČ: 25157337, se sídlem Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice, zastoupené jednatelem Mgr. Petrem Šindelářem, zmocněného k zastupování vlastníka nemovitosti Statutárního města České Budějovice, IČ: 00244732 se sídlem náměstí Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, podanou dne 20. 8. 2020, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích zn.: NPÚ-331/65835/2020 ze dne 27. 8. 2020 (doručeno 27. 8. 2020), dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

k zamyšlené stavbě – ze stávající kabelové skříňe bude nově veden kabel NN CYKY 4x25 do uzamykatelného boxu

v variantě boxu OCEP Z 900/600/200 mm (šířka, výška, hloubka)

a

v variantě boxu RPE – IP 54 1750/600/600 (výška, šířka, hloubka),

umístěného do zděného pilíře 1000x1400x300 mm (šířka, výška, hloubka) v barvě bílé s oplechovanou pozinkovanou stříškou, dotčené povrchy trávníku a asfaltového chodníku budou uvedeny do stavu před výkopem, na Sokolském ostrově na par. č. 572 a 571/2, obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 1, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému České Budějovice vyhlášeného rozhodnutím OkÚ Č. Budějovice, čj. RRR-920/95/411-Val v roce 1995, dle projektové dokumentace k územnímu souhlasu „Sokolský ostrov České Budějovice napojení občerstvení a kurtů kabelová přípojka NN“, zpracovatel Ing. Jiří Průša & Petr Bürger DiS. ATELIER A02 spol. s.r.o. Čechova 59, České Budějovice, bez č. zakázky, z 03/2020, ve smyslu žádosti, dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, je

p ř í p u s t n é

Odůvodnění:

Závazné stanovisko bylo vydáno dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, na žádost Blaženy Kubešové, zmocněného zaměstnance společnosti Správy domů s. r. o. IČ: 25157337, se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, zastoupené jednatelem Mgr. Petrem Šindelářem, zmocněného k zastupování vlastníka nemovitosti Statutárního města České Budějovice, IČ:00244732 se sídlem náměstí Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, podanou dne 20. 8. 2020, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích zn.: NPÚ-331/65835/2020 ze dne 27. 8. 2020 (doručeno 27. 8. 2020).

Dotčené pozemky s par. č. 572 a 571/2, v k. ú. České Budějovice 1, nejsou samostatnou nemovitou kulturní památkou, ale nachází se na území v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému České Budějovice vyhlášeného rozhodnutím OkÚ Č. Budějovice, čj. RRR-920/95/411-Val v roce 1995. Ze stávající kabelové skříně na par. č. 572 bude provedeno nové připojení přívodním kabelem NN CYKY 4 x 25 do uzamykatelného boxu (rozvaděč) ve variantě 1 OCEP Z rozměru 900/600/20 mm (šířka, výška, hloubka) nebo ve variantě 2 box RPE-IP 54 rozměr 1750/600/600 mm umístěného do zděného pilíře 1000x1400x300 mm (šířka, výška, hloubka) na par. č. 571/2 k. ú. České Budějovice 1. Barva pilíře bude bílá s oplechovanou pozink stříškou. Součástí rozvaděče je vystrojení s napojením zásuvek pro připojení okruhu občerstvení a vývod pro tenisový kurt. Po ukončení výkopových prací bude provedeno zatravnění zelených ploch a obnovení asfaltového povrchu zpevněných ploch.

Národní památkový ústav (NPÚ) v Českých Budějovicích, ve svém vyjádření se zn.: NPÚ-331/65835/2020 ze dne 27. 8. 2020 (doručeno 27. 8. 2020) se vyjádřil, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů shledal, že navržené práce týkající se zřízení nové kapličky pro přípojku NN k příležitostnému využití, jsou navrženy s ohledem na památkovou hodnotu chráněného území a v souladu s historickým prostředím.

Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**

podepsáno elektronicky
Bc. František Hrdý v.r.
vedoucí odboru památkové péče
„otisk úředního razítka“



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7011/2020 Tm

Č. j.: SU/7011/2020-2

Vyřizuje:

Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:

386 804 036

E-mail:

tumam@c-budejovice.cz

Datum:

16.12.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.11.2020 oznámil

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO 25157337, Čécova 2248/44, 370 04 České Budějovice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Kabelová přípojka NN – Sokolský ostrov

sezónní připojení tenisového kurtu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 571/2 a 572 v katastrálním území České Budějovice 1.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stavba technické infrastruktury – zemní kabelové vedení el. energie

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na shora nadepsaných pozemcích dle výkresu situace, který je součástí oznámení záměru

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavby bude mít stavba vliv pouze lokální v místě samém.

Podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je splněna, jelikož se jedná o:

- stavební záměr uvedený v ustanovení stavebního zákona § 103 odst. 1) písm. e) bod 4. - *nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov, který dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení*

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 1.9.2020 pod zn. OOŽP/9245/2020 Do,
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 1.9.2020 pod zn. OPP/1923/2020

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Užívání stavby:

K započetí užívání stavby není zapotřebí kolaudační souhlas. Z povahy věci se jedná o připojení spotřebiče (kamery) na zdroj el. energie a rozvody sítě elektronických komunikací. K užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby, viz § 2i zákona č. 416/2009 Sb, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IDDS: 5at3u8u

dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, -zde-
Magistrát města České Budějovice - odbor památkové péče, - zde -

ostatní – na vědomí

Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků, -zde-
statutární město České Budějovice, náměstek primátora Mgr. Juraj Thoma, - zde -



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 2

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
České Budějovice

Dopor. č.

Došlo:

- 1 -07- 2020

Zpracovatel:

h

Č.j.:

1140/2020

Ukl. znak:

Přílohy:

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44

370 04 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/3042/2020

Vyřizuje:
Lenka Mikšátková

Tel.:
386 802 509

E-mail:
miksatkoval@c-budejovice.cz

Datum:
23.6.2020

Vyjádření k územnímu řízení

Sokoiský ostrov České Budějovice – kabelová přípojka NN – napojení tenisových kurtů a sezónního občerstvení

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o připojení nového odběrného místa pro napájení odběru občerstvení a tenisového kurtu. Tímto bude dotčen pozemek p.č. 572 a 571/2 v ulici Sokolský ostrov, k.ú. České Budějovice 1, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a v naší správě

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky** za dodržení těchto podmínek :

1. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítáním stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení.
Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma. Povrch chodníku a cyklostezky bude uveden do původního stavu. Konstrukce chodníku a cyklostezky bude po ukončení prací uvedena do původního stavu, tak, aby napojení bylo plynulé.
4. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
5. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

Z hlediska správce veřejné zeleně **nemáme námitek**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést

blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání, je vyjádřením k provedení prací a nenahrazuje souhlas s uložením – věcné břemeno.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2