



SMLOUVA O DÍLO

uzavíraná podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Přestice**
sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice
zastoupený: Mgr. Antonínem Kmochem
starostou města
IČ: 00257125
DIČ: CZ14200257125
Bankovní spojení: Komerční banka Přestice
č.ú. 829361 / 0100

a

Zhotovitel: **SILNICE CHMELÍŘ s.r.o**
sídlo: Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň
zastoupený: Václavem Chmelířem
IČ: 27977951
DIČ: CZ27977951
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú. 737680389/0800

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Opravu účelové komunikace pod hřbitovem“ umístěného na p. p. č. 694/1 a 696/1 v k. ú. Přestice podle projektové dokumentace objednatele od autorizovaného technika pro dopravní stavby paní J. Příbáňovou a dalších požadavků dle výkazu výměr přiloženému ve veřejné soutěži.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.
3. Pro provádění díla platí ujednání v tomto pořadí:
 - a) touto smlouvou uvedené podmínky,
 - b) uznaná pravidla techniky, právě tak jako pravidla pro provádění prací, platné předpisy, normy, směrnice, doporučení, rozhodnutí o přípustnosti, pracovní a stavební předpisy,
 - c) obecně technické předpisy pro provádění daného díla.
4. Účastníci si ujednali, že zhotovitel je povinen v průběhu výstavby provádět předepsané nebo normami ČSN stanovené zkoušky, hutníci apod. za účasti TDI a následně vyhotovit protokol o průběhu a výsledku těchto zkoušek.
5. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele postupným prováděním prací na díle. Nebezpečí nahodilé škody na zhotovované věci nese zhotovitel do předání řádně zhotoveného díla na základě přejímacího řízení.

II. Předání staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad nejpozději v termínu do : 29.5.2014
2. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku, který je zhotovitel dnem převzetí staveniště povinen o stavbě vést způsobem uvedeným ve vyhl. č. 132/1998 Sb. Ve stavebním deníku budou zapsány stanoveným způsobem všechny důležité okolnosti týkající se stavby tak, jak jsou příkladmo specifikovány v ust. § 43 citované vyhlášky a dále zejména množství, druh a místo použitého materiálu, záznam o odběru a vyhodnocení vzorků, atestů a zkoušek. Stavební deník vede zhotovitel. Objednatel, případně jeho zmocněnec, má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
3. Zhotovitel se zavazuje sám svým nákladem zajistit řádné označení staveniště, dále zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob, dále se zavazuje provádět stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, znečišťování komunikací a vod,

k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům, ke škodám na díle apod. Došlo-li porušením závazku zhotovitele ke vzniku škody, je povinen ji nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy odstranit. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty specifikované níže.

4. Zhotovitel je povinen svým nákladem zabezpečit staveniště proti krádežím a možnostem úrazu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 29.7.2014 vyklidit staveniště a vyklizené jej předat objednateli. Vykližení bude provedeno tím způsobem, že zhotovitel svým nákladem uvede pozemky dotčené výstavbou do původního stavu. Zhotovitel zejména odstraní a zlikviduje odborným způsobem na své náklady odpady pocházející z jeho činnosti, provede úklid staveniště a okolních ploch dotčených výstavbou. Tyto plochy uvede rovněž do původního stavu, pokud byly jím v důsledku jeho činnosti dotčeny. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitele.
6. Pokud objednatel nedodrží termín předání staveniště, bude o dny prodlení s předáním staveniště zhotoviteli posunut termín provedení díla (čl.III. bod 2. této smlouvy).

III.

Lhůty plnění

1. Termín zahájení stavby: 29.5.2014
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy nejpozději v termínu do 29.7.2014.
3. Stavební připravenosti podmiňující provedení díla dle této smlouvy se rozumí splnění smluvních povinností objednatele v takovém rozsahu a čase, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé pokračování zhotovování díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel předloží při zahájení stavby objednavateli harmonogram prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel v průběhu zhotovování díla je v prodlení s termínem výstavby dílní fáze výstavby díla v průběhu provádění díla, vyzve zhotovitele k nápravě a poskytne mu k tomu přiměřenou dobu. Pokud zhotovitel ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě nedokončí fázi výstavby díla, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH:	644 586,- Kč
DPH:	135 363,- Kč
Cena s DPH:	779 949,- Kč
2. Ve sjednané ceně díla je obsaženo vše, co je potřeba k úplnému smluvnímu provedení díla s dodržáním pravidel techniky odpovídajících provedení díla. Jedná se o cenu maximální a platnou až do konečného vyúčtování a platnou po celou dobu prováděných stavebních prací nepodléhající zvýšení cen materiálu, pohonných hmot, energií a výkonů.
3. V cenách je obsaženo:
 - jednotková mzda a platové náklady,
 - materiálové a dopravní náklady, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, dále výpomoc, náklady na ubytování, zajištění provozního personálu zhotovitele, náklady na provozní a sociální zařízení pracoviště, čištění, vedení stavby zhotovitele, včetně nákladů na provoz jeho kanceláři, náklady na nástroje, odstranění nečistot a zbytků materiálů po provedených pracích s výjimkou prací a materiálů zajišťovaných objednatelem, vyčištění zařízení, spotřeba el. proudů a vody, lešení, provedení a odstranění příjezdové cesty na staveniště, náklady na osvětlení a event. hlídání pracoviště,
 - zvláštní náklady spojené se špatným počasím, bezpečnostní opatření, vrtací, podpůrné a odstraňovací práce,
4. Vícepráce jsou podmíněné těmito skutečnostmi:
 - změnami projektové dokumentace,
 - změnami směřujícími k rozšíření rozsahu smlouveného díla,
5. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto vícepráce odsouhlaseny ve stavebním deníku a zhotovitelem provedeny. Pokud bude rozsah prací výrazně převyšovat nebo nedosahovat smluvený objem prací, sjedná se nová cena dodatkem smlouvy.
6. Bude-li potřeba zpracování dodatku k projektu stavby, objednatel odsouhlasí rozsah víceprací a změn jako podklad pro zpracování dodatku.

V. Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury s DPH dle platebních podmínek za měsíčně provedené a ve stavebním deníku odsouhlasené práce.

2. Konečná faktura za touto smlouvou sjednané dílo bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne, kdy došlo k provedení díla, tj. k dokončení a převzetí díla na základě zápisu. Z faktury budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.
3. Provedené práce budou zúčtovány vždy za kalendářní měsíc s tím, že dílčí faktura obsahující odsouhlasené práce musí být předána objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém vznikl nárok vystavit dílčí fakturu.
4. Řádně vystavené faktury jsou splatné do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - označení – dílčí popř. konečná faktura číslo,
 - označení účastníků,
 - bankovní spojení,
 - číslo smlouvy a název díla,
 - výši účtované částky včetně specifikace výše DPH,
 - v případě konečné faktury (bod 2. tohoto článku smlouvy) cenu díla – fakturovanou částku, soupis dílčích (měsíčních) faktur,
 - razítko a podpis.

VI.

Odpovědní zástupci stran

1. Mimo statutární zástupce organizací uvedené v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávnění smluvní strany zastupovat:
 - a) Za objednatele: Ing. Jan Wiesner, tel.: 720 511 333
Ing. Miroslav Palek, tel.: 724 165 237
 - b) Za zhotovitele: Václav Chmelíř, tel.: 602482909

2. Ujednání těchto zástupců je považováno za smluvní, pokud statutární zástupce uvedený v hlavičce této smlouvy neoznámí druhé straně nejpozději do jednoho týdne od ujednání svůj nesouhlas s rozhodnutím zástupce.

VII.

Respektování podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle schváleného projektu stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat a plnit podmínky ve všech rozhodnutích vydaných správců inženýrských sítí, které se týkají předmětu díla. Pokud zhotovitel poruší tento závazek je objednatel oprávněn požadovat odstranění závadného stavu a zhotovitel se zavazuje svým nákladem neprodleně odstranit závadný stav a uhradit smluvní pokutu ve výši celkových sankcí uplatněných vůči objednateli v souvislosti s porušením podmínek oprávněných orgánů

3. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve písemně tři pracovní dny předem objednatele k prověření těchto prací. Výsledek prověření bude zaznamenán ve stavebním deníku. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud tento zápis bude odpovědným zástupcem objednatele podepsán. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla dle ust. § 553 obchodního zákoníku, zejména v těchto stupních provádění díla: provedení tlakových zkoušek, provedení montáží, individuální vyzkoušení, komplexní vyzkoušení apod.

VIII. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním v místě plnění objednavateli na základě zápisu o převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li jeho funkčnost (způsobilost sloužit svému účelu) předvedena objednateli a zhotovitel objednateli předal doklady dle bodu 3 tohoto článku smlouvy.
2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Součástí předávacího řízení je i provedení sjednaných zkoušek, jejichž výsledek bude zaznamenán do zápisu o převzetí díla. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat výhradu objednatele se soupisem zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání dokončeného díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.
3. Podmínka splnění dokončenosti díla je splněna rovněž tím, že zhotovitel objednateli předá nejpozději ke dni převzetí díla tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálů (pokud jsou vyžadovány) a všech zkouškách předepsaných projektem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v dalším proběhu prací,
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
2. Písemná výzva zhotovitele objednateli k předání díla musí být objednateli doručena nebo předána nejméně 15 dní před určeným termínem převzetí díla. Pokud nedojde k dodržení termínu doručení výzvy, není objednatel povinen dostavit se k převzetí díla.

IX.

Záruka a záruční podmínky

1. Mezi účastníky je sjednána záruka za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta počne běžet prvním dnem následujícím po dni zápisu o převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti provedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a přebírá na dílo dohodnutou záruku dle bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po jejich zjištění.
4. Všechny a vady a nedodělky uplatněné objednavatelem v záruční době budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to pokud se jedná o havarijní závady nebo závady nesoucí nebezpečí škod na zdraví a majetku okamžitě nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace objednatele, ostatní závady v termínu do 10 dnů od obdržení reklamace objednatele a to i v případě, že svoji odpovědnost za svoje reklamované vady zhotovitel neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě. Veškeré s tím spojené náklady je povinen zhotovitel uhradit objednateli. Pokud se prokáže, že za reklamované vady zhotovitel neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednateli předat písemně.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ každého i jednotlivého porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. II. bod 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé i jednotlivé porušení tohoto závazku.
3. Nevyklidí-li a nepředá zhotovitel objednateli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II. bod 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
5. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou není důvodem

k odstoupení zhotovitele od smlouvy, nýbrž jedná se o důvod přerušení stavebních prací, které je zhotovitel oprávněn přerušit po předchozím upozornění učiněným zápisem ve stavebním deníku. V případě přerušení v souladu s touto smlouvou se o dobu přerušení prací prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. bod 2. této smlouvy.

6. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z konečné faktury zhotovitele, event. je objednatel oprávněn za účelem úhrady smluvní pokuty použít zádržné. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ v souladu s právními předpisy dále dodržovat předpisy o požární ochraně a další právní normy.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní odborný dozor a zavazuje se v plném rozsahu respektovat pokyny objednatele.
3. Poruší-li zhotovitel předpisy BOZ, PO a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit způsobenou škodu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškerá technická zařízení používaná na předmětu smlouvy udržovat v bezpečném technickém stavu.
5. Zhotovitel uhradí objednateli prokazatelné náklady za spotřebovanou el. energii a vodu v cenách platných ke dni podepsání smlouvy, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak (upravit podle skutečnosti).
6. Zařízení staveniště (dále jen ZS) v nezbytně nutném rozsahu k zajištění předmětu díla si na své náklady zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 345 odst. 2 pokládají porušení smluvních povinností za porušení podstatné zejména v případě: prodlení zhotovitele s řádným předáním díla, nedodržení vlastností díla, překročení ceny podle článku III. bod 1. této smlouvy.

XII.

Zánik smlouvy

1. Objednatel může vypovědět smlouvu kdykoliv do plného dokončení díla. Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou o více jak 30dní.
2. Je sjednána 1 měsíční výpovědní doba, která počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. V případě ukončení smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce a dodávky materiálu.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Písemné upozornění na překážky v práci předá zhotovitel objednateli okamžitě po vstupu těchto vlivů. Upozornění bude zaznamenáno ve stavebním deníku spolu s termínem vzniku a specifikací překážek v práci. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, překážky v práci nemají vliv na termín řádného provedení díla.
2. Zhotovitel nese sám plnou odpovědnost za technické provedení svých výkonů, i když dokumentace je dodána objednatelem.
3. Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy (např. výzvy zhotovitele k převzetí díla, faktur, výpovědi) platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně sjednáno jinak.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace zhotovitele jakož i zápis o předání a převzetí stanoviště.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem obchodního zákoníku a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.

V Přesticích dne


.....
Objednatel




.....
Zhotovitel

SILNICE CHMELÍŘ s.r.o.
Rychtaříkova 2173/1
326 00 Plzeň
IČ: 27977951, DIČ: CZ27977951