

# SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele

číslo objednatele

Chot-7/2022

\*\*\*\*\*

uzavřená podle občanského zákona 89/2012 Sb

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

**OBEC CHOTĚŠOV**

Plzeňská 88, 332 14, Chotěšov

IČ: 00256706

DIČ: CZ00256706

*za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:*

Daniel Koláček, starosta obce, tel. +420 377183712,

e-mail: starosta@obec-chotesov.cz

*za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:*

Jaroslav Hojda, technický dozor investora, tel. + 420 736 641 756

(dále jen objednatel)

### ZHOTOVITEL:

**Řehák – SPELEO s.r.o.**

Úvoz 169/6, 118 00 Praha 1 - Hradčany

IČ: 04203216

DIČ: CZ04203216

Spisová značka: C 244110 vedená u Městského soudu v Praze

Zhotovitel je plátcem DPH.

*za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních i technických samostatně:*

PhDr. Josef Řehák, tel. +420 602 490 690, e-mail: josef@rehak-speleo.cz

Stanislav Řehák, tel. +420 602 436 553, e-mail: stanislav@rehak-speleo.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 270947050/0300

(dále jen zhotovitel)

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla:

**Klášter Chotěšov - Obnova a statické zajištění podzemního systému štol - III. etapa.**

(dále též DÍLO)

V II. etapě dojde k postupnému zajištění stěn šachty zděnou konstrukcí z prefabrikovaných bloků vyztužených betonem a armaturou. Prostor bude výškově rozčleněn do šesti komor s pevnými stropy pro ztužení celé konstrukce s pracovními prostory. Na šachtu bude navazovat v úrovni podlahy 2PP krátká štola s přírodním dešťovým potrubím ze severní části klášterní zahrady a střeš vedoucí ze sběrné revizní šachty před vstupem do chodby 2PP.

Odvodňovací potrubí bude procházet budovanou konstrukcí na dno šachty a do hlavní historické odvodňovací štolky.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) Prohloubení a založení stěn šachty na roznášecí desce prostoru 8PP
- c) Vybudování stěn a stropů šachty členěných na 8PP až 3PP.
- d) S výstavbou stěn současně osazování svodného dešťového potrubí a chrániček pro případné další instalace (čerpací potrubí, monitoring apod.
- e) Vybudování přívodní štolky, potrubí dešťové kanalizace v chodbě 2PP a revizní šachty před vstupem do objektu.
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDI;
- g) likvidace, odvoz a uložení vytěžených hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) provedení přejímky stavby;
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru díla;
- k) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části.

Z rozhodnutí objednatele a s ohledem na jeho finanční limity je stavba rozdělena do dílčích částí s vědomím, že bude nutné opakovaně budovat zařízení staveniště a rozpracovanou stavbu mezi realizací jednotlivých částí bude nutné zakonzervovat a zajistit.

Specifikace rozsahu aktuálně realizované části je stanovena v položkovém rozpočtu a představuje vybudování úrovní 5PP, 4PP a 3PP včetně osazení stropu a vstupního poklopu.

## ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Zhotovitel předá formou předávacího protokolu ukončenou první část díla **nejpozději do 15. 10. 2022.**

## SOUČINNOST OBJEDNATELE

**Objednatel zhotoviteli umožní:**

- 1) – vstup do objektu a na pozemky potřebné pro výkon smluvních prací a umožní nutný pohyb techniky pro zajištění předmětných prací.
- 2) – objednatel ustanoví osobu oprávněnou přebírat a odsouhlasovat provedené práce a jednat za objednatele ve věcech technických.
- 3) – vymezit nutné skladovací prostory pro potřebnou techniku, hygienické zázemí a umožní napojení na el. energii pro potřeby stavby.

## CENA DÍLA

Cena díla vychází z předloženého položkového rozpočtu a pro III. etapu činí:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>           | <b>912.503,09 Kč</b>   |
| <b>DPH 21 %</b>               | <b>191.625,65 Kč</b>   |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>1.104.128,74 Kč</b> |

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve výkazu provedené práce.
- 2) Objednatel bude provedené práce proplácet podle skutečně provedených prací a dodávek doložených soupisem provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 3) Po předání a převzetí díla bude proplacena zbylá část smluvně sjednané ceny.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se stanovuje do 21 kalendářních dnů. Objednatel uhradí faktury ve lhůtě splatnosti, která běží ode dne jejich odsouhlasení a předání.
- 5) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že práce budou probíhat po etapách dle finančních možností objednatele.

## ZÁRUKA

- 1) Záruční lhůta se sjednává na dobu 3 let a počíná běžet dnem předání díla objednateli. Vady oprávněně reklamované objednatelem v této době budou zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu. Reklamací vad díla uplatní objednatel písemně na adrese zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení po zjištění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že trvalé zajištění předmětné spadišťové šachty bude rozděleno na několik částí podle finančních možností investora. Záruka je uplatněna na realizované a převzaté části díla.

## SANKCE

- 1) Smluvní pokuta ve výši 0,01 % z nedokončené části díla za každý započatý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
  - Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, pro kterou byl výše sjednán termín předání.
  - Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 30 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
  - Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části po době splatnosti. Zaplacením faktury se rozumí připsáním částky na účet zhotovitele.

## UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) V rámci charakteru finančního příspěvku jako nenárokové dotace bere dodavatel na vědomí, že objednatel nemá dostatek finančních prostředků. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy před zahájením realizace prací z důvodu nedostatku finančních prostředků. V případě zahájení realizace dle dohody a předání staveniště se objednavatel zavazuje uhradit skutečně realizovanou část díla dle platebních podmínek.

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 3) Smlouva je uzavřena po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.

V Chotěšově dne 12.7. 2022

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

  
Daniel Koláček  
starosta obce  
**OBEC CHOTĚŠOV**  
Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov  
IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706  
- 1 -

  
PhDr. Josef Řehák  
jednatel společnosti

**Řehák - SPELEO s.r.o.**  
Úvoz 169/6  
118 00 Praha 1 - Hradčany  
IČ: 042 03 216 • DIČ: CZ04203216