



VYSVĚTLENÍ a DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Vážení,

dne 24. 6. 2020 zahájil zadavatel **Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha, IČO: 00216208** (dále jen „zadavatel“) zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem: „**Dostavba areálu TPU UK 2. LF – 4 etapa**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

(pozn.: původní znění dotazů je vždy uvedeno kurzívou včetně případných přepisů, rozděleno pro přehlednost dle jednotlivých otázek a odpovědí na ně)

Zadavatel obdržel dne 24. 8. 2020 skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace - týká se SO 03 Bourací práce – žádáme zadavatele o vyjasnění položky výkazu výměr č. 9:

D+M Stavební úpravy stávajícího obvodového pláště po vybourání schodiště - Specifikace dle PD	sada	1,00
" - Vybourání výplní otvorů. "		1,00
" - Dozdění obvodového pláště. "		
" - Nové výplně otvorů včetně parapetů. "		
" - Nová fasádní omítka včetně výmalby a penetrace. "		
" - Nová vnitřní omítka včetně výmalby a penetrace. "		
" - Ostatní stavební práce a úpravy. "		
" - Přesun hmot. "		
" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí, likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu "		

Rozpis položky, co má být zahrnuto v ceně, je naprosto nepřesný a zavádějící – není určena ani výměra či rozsah dílčích částí, proto žádáme zadavatele o jasné určení množství u dílčích položek...vybourání, dozdění, nové výplně, nová omítka, ostatní a přesun.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1

Zadavatel doplnil chybějící údaje do Přílohy č. 3, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr následovně:

- Vybourání výplní otvorů - 15,0m²
- Dozdění obvodového pláště - 12,0m²
- Nové dočasné výplně otvorů - 16,0m²
- Doplnění zateplení fasády včetně výmalby a penetrace - 35,0m²
- Nová vnitřní omítka včetně výmalby a penetrace - 19,0m²
- Ostatní stavební práce a úpravy:



- o Vybourání stávající tepelné izolace - 5,3m²
- o Vybourání zdiva / SDK konstrukce - 13,0m²
- Přesun hmot:
 - o Likvidace suti - 6,5t
 - o Přesun hmot - 8,5t

Uvedená změna je obsažena v aktuální verzi Přílohy č. 3c, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace – týká se části Zpevněné plochy – bourací práce – žádáme zadavatele o vyjasnění položky výkazu výměr č. 13:

89299904 SPC	D+M Dočasná ochrana, zakrytí, zajištění, úprava, případná demontáž a zpětná montáž stávajících konstrukcí a prvků během výstavby - Specifikace dle PD	sada	1,00
--------------	---	------	------

Žádáme zadavatele o určení množství a specifikaci u ochrany, zakrytí, zajištění, úpravě, demontáže, montáže konstrukcí a prvků.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2

V položce je zahrnuta dočasná ochrana, zakrytí, zajištění, úprava, případná demontáž a zpětná montáž stávajících konstrukcí a prvků během výstavby, které by omezovaly či jinak znesnadňovaly provedení navržených stavebních úprav dle DPS. Zadavatel stanovil předpokládaný rozsah „normohodin“ pro položku č. 13 na 120 hodin.

Uvedená změna je obsažena v aktuální verzi Přílohy č. 3c, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dotaz č. 3

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace – týká se části SO 01 Vstupní objekt_Ostatní konstrukce, práce a bourání – žádáme zadavatele o vyjasnění položky výkazu výměr č.131, 132, 133:

Rozpis položky, co má být v ceně, je naprosto nepřesný a zavádějící – není určena ani výměra či rozsah dílčích částí, proto žádáme zadavatele o jasné určení množství u dílčích položek...oprava stávající nášlapné vrstvy, vytvoření dočasné SDK příčky vč. stropu, demontáž aku podhledu, demontáž krycí desky zábradlí, povrchové úpravy stěn vč. dalších prací.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3

Zadavatel doplňuje Výkaz výměr u příslušných dílčích položek následovně:

Položka č. 131 - D+M+DMTŽ dočasné příčky po dobu výstavby - 1. NP - Specifikace dle Projektové dokumentace:

- o Oprava nášlapné vrstvy podlahy (stěrky) po provedení prací vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **6,95 m²**
- o SDK příčka tl. 150 mm opláštěna deskami 2×DF 12,5 + TI vč. přesunu hmot – **18,3 m²**
- o SDK podhled z desek 2×DF 12,5 + TI vč. přesunu hmot, případného zavěšení a úpravy stropu po jeho odstranění – **4,65 m²**



- Úprava stěn (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **9,3 m²**
- Pomocné lešení pro provedení prací vč. přesunu hmot – **8,2 m²**
- Vyčištění objektu po provedení prací vč. přesunu hmot – **8,2 m²**
- Ochrana okolních konstrukcí – fólii, popř. obedněním – **15 m²**
- Demontáž SDK příčky – **18,3 m²**
- Demontáž SDK podhledu – **4,65 m²**
- Odvoz a likvidace suti z demontáže SDK konstrukcí – **1,2 t**

Položka č. 132 - D+M+DMTŽ dočasných příček po dobu výstavby - 3. NP - Specifikace dle Projektové dokumentace

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT

- Oprava nášlapné vrstvy podlahy (vinylu) po provedení prací vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **2,4 m²**
- SDK příčka tl. 150 mm opláštěna deskami 2×DF 12,5 + TI vč. přesunu hmot – **10,35 m²**
- Dočasná demontáž, uskladnění + zpětná montáž SDK AKU podhledu vč. přesunu hmot a případného nahrazení poškozených částí + odvozu a likvidace suti – **4,5 m²**
- Úprava stěn (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **4,65 m²**
- Úprava stropů (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **3,7 m²**
- Dočasná demontáž, uskladnění + zpětná montáž + případné doplnění dřevěné krycí desky zábradlí – **1,65 m**
- Pomocné lešení pro provedení prací vč. přesunu hmot – **4,5 m²**
- Vyčištění objektu po provedení prací vč. přesunu hmot – **4,5 m²**
- Ochrana okolních konstrukcí – fólii, popř. obedněním – **15 m²**
- Demontáž SDK příčky – **10,35 m²**
- Odvoz a likvidace suti z demontáže SDK konstrukcí – **0,6 t**

CHODBA + GALERIE

- Oprava nášlapné vrstvy podlahy (vinylu) po provedení prací vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **7,4 m²**
- SDK příčka tl. 150 mm opláštěna deskami 2×A 12,5 + TI vč. přesunu hmot – **21,15 m²**
- Dočasná demontáž, uskladnění + zpětná montáž SDK AKU podhledu vč. přesunu hmot a případného nahrazení poškozených částí + odvozu a likvidace suti – **8,7 m²**
- Úprava stěn (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **8,0 m²**
- Úprava stropů (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **7,3 m²**
- Dveře do ocelové zárubně 800×1970 mm – **1 ks**
- Ocelová zárubeň pro dveře 800×1970 mm – **1 ks**
- Pomocné lešení pro provedení prací vč. přesunu hmot – **6,15 m²**
- Vyčištění objektu po provedení prací vč. přesunu hmot – **6,15 m²**
- Ochrana okolních konstrukcí – fólii, popř. obedněním – **20 m²**



- Demontáž dveří vč. případného odvozu a likvidace suti – **1 ks**
- Demontáž zárubně vč. případného odvozu a likvidace suti – **1 ks**
- Demontáž SDK příčky – **21,15 m²**
- Odvoz a likvidace suti z demontáže SDK konstrukcí – **1,2 t**

Položka č. 133 - D+M+DMTŽ dočasných příček po dobu výstavby - 4. NP - Specifikace dle Projektové dokumentace

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT

- Oprava nášlapné vrstvy podlahy (vinylu) po provedení prací vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **1,75 m²**
- SDK příčka tl. 150 mm opláštěna deskami 2×DF 12,5 + TI vč. přesunu hmot – **5,1 m²**
- Dočasná demontáž, uskladnění + zpětná montáž SDK AKU podhledu vč. přesunu hmot a případného nahrazení poškozených částí + odvozu a likvidace suti – **2,5 m²**
- Úprava stěn (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **5,1 m²**
- Úprava stropů (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **1,75 m²**
- Pomocné lešení pro provedení prací vč. přesunu hmot – **2,5 m²**
- Vyčištění objektu po provedení prací vč. přesunu hmot – **2,5 m²**
- Ochrana okolních konstrukcí – fólií, popř. obedněním – **15 m²**
- Demontáž SDK příčky – **5,1 m²**
- Odvoz a likvidace suti z demontáže SDK konstrukcí – **0,3 t**

KOMUNIKAČNÍ HALA

- Oprava nášlapné vrstvy podlahy (vinylu) po provedení prací vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **7,65 m²**
- SDK příčka tl. 150 mm opláštěna deskami 2×A 12,5 + TI vč. přesunu hmot – **15,05 m²**
- Dočasná demontáž, uskladnění + zpětná montáž SDK AKU podhledu vč. přesunu hmot a případného nahrazení poškozených částí + odvozu a likvidace suti – **9,0 m²**
- Úprava stěn (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **5,1 m²**
- Úprava stropů (penetrace, omítka, penetrace, malba, zajištění napojení na stávající omítku, oklepání nesoudržných částí omítky, ...) po provedení prací a demontáži SDK konstrukcí vč. přesunu hmot a případného odvozu a likvidace suti – **5,9 m²**
- Dveře do ocelové zárubně 800×1970 mm – **1 ks**
- Ocelová zárubeň pro dveře 800×1970 mm – **1 ks**
- Pomocné lešení pro provedení prací vč. přesunu hmot – **9,0 m²**
- Vyčištění objektu po provedení prací vč. přesunu hmot – **9,0 m²**
- Ochrana okolních konstrukcí – fólií, popř. obedněním – **20 m²**
- Demontáž dveří vč. případného odvozu a likvidace suti – **1 ks**
- Demontáž zárubně vč. případného odvozu a likvidace suti – **1 ks**
- Demontáž SDK příčky – **15,05 m²**
- Odvoz a likvidace suti z demontáže SDK konstrukcí – **0,9 t**



Uvedená změna je obsažena v aktuální verzi Přílohy č. 3c, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel dále obdržel dne 26. 8. 2020 skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace pro část SO 01 Bourací práce – žádáme zadavatele o vyjasnění položky výkazu výměr č. 13:

13	98899908 SPC	D+M Dočasné zajištění kotelny při etapizaci bouracích prací - Specifikace dle PD	sada	1,00
		" V ceně montáž pomocné zajišťující konstrukce a práce, podchycující prvky, zakrytí stávajících výplní otvorů, zpětná demontáž a likvidace vzniklého odpadu. "		1,00
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti, likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu "		

Rozpis položky, co má být v ceně je naprosto nepřesný a zavádějící – není určena ani výměra či rozsah dílčích částí, proto žádáme zadavatele o jasné určení množství u dílčích položek...pomocné zajišťující konstrukce a práce, podchycující prvky, zakrytí stávajících výplní otvorů, demontáž, likvidace, naložení, svislý a vodorovný přesun suti, odvoz suti vč. poplatků.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3

Jedná se o zajištění stěny sousedící s myčkou, objekt myčky se bude bourat v dřívější fázi. Zajištění se týká cca 77,0m2 stěny. Rozsah zajištění otvorů patrný z výkresu 01-D.b.01. PUDORYS 1.NP - BP.

Do položky je nutné také zahrnout případné zajištění základů této stěny.

Účastník navrhne v nabídce takový způsob zajištění, aby část ponechané kotelny byla provozuschopná až do jejího zbourání v poslední fázi BP.

Doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel k dnešnímu dni uveřejnil na profilu zadavatele aktuální verzi Přílohy č. 3 s názvem **Příloha č. 3c, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, a současně s tím zadavatel stáhl z profilu neaktuální verzi této přílohy. Účastníci jsou povinni užít pro podání nabídky aktuální verze Přílohy č. 3.

S ohledem na povahu výše uvedeného rozhoduje zadavatel v souladu s ust. § 98 a 99 zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek o jeden kalendářní den. Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy stanovena na profilu zadavatele.

Mgr. David Bábsky

Naviga Assistance, s.r.o., zástupce zadavatele