

**"Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá"
(reg.č. CZ.1.06/5.1.00/01.05508, id.č. EDS 234D11G000012)**

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

DLE § 85 ODS. 1 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, V ROZHODNÉM ZNĚNÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá – realizace stavebních prací – PRELATURA a KONVENT – 2. část – objekt SO 2-02 KOMUNIKACE - rozšíření před jižní bránou - předmět opčního práva a vícepráce č. IV“

Veřejná zakázka na stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) a b) ZVZ (navazuje na veřejnou zakázku s názvem „Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá – realizace stavebních prací – PRELATURA a KONVENT – 2. část“). V řízení byl vyzván jeden zájemce.

ZADAVATEL:

Kanonie premonstrátů Teplá

se sídlem Klášter Teplá, Teplá 1, Teplá, PSČ 364 61

IČ: 004 79 365,

právnícká osoba evidovaná podle zák. č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech,
za kterou jedná P. Filip Zdeněk Lobkowicz, O.Praem., opat kanonie

I. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení akce objekt SO 2-02 KOMUNIKACE - rozšíření před jižní bránou - předmět opčního práva, dle projektové dokumentace zpracované společností AED project, a.s., se sídlem Praha 5, Pod Radnicí 2a, č.p.1235, IČ: 61508594. Tato dokumentace tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

II. Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) a b) ZVZ. Výzva určená jedinému zájemci.

III. Cena sjednaná ve smlouvě – dodatku č. 6

Cena bez DPH	3.640.253,65 Kč
DPH 21 %	764.453,27 Kč
Cena vč. DPH	4.404.706,92 Kč

**"Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá"
(reg.č.CZ.1.06/5.1.00/01.05508, id.č. EDS 234D11G000012)**

Zadavatel doplňuje, že celková cena dle smlouvy o dílo se tak navýší z 312.070.802,79 Kč Kč + DPH na 315.711.056.44 Kč + DPH.

IV. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

V. Identifikační údaje vybraného zájemce (jediného zájemce) a jeho nabídková cena

Číslo	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH
1.	STARKON JIHLAVA CZ a.s. se sídlem Úzká 1, 586 01 Jihlava, IČ: 26227525	28.8.2014 v 11.30 hod	<u>3.640.253,65 Kč</u>

VI. Identifikační údaje vyloučených zájemců

Ze zadávacího řízení žádný zájemce nebyl vyloučen.

VII. Vyloučení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel konstatuje, že z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny žádný zájemce nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

VIII. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel uzavřel se zájemcem dne 26. listopadu 2012 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních, restaurátorských a dalších prací v rámci veřejné zakázky Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá – realizace stavebních prací – PRELATURA a KONVENT – 2. část. K této smlouvě byly následně uzavřeny dodatek č. 1 ze dne 17. 4. 2013 , dodatek č. 2 ze dne 6. 9. 2013, dodatek č.3 ze dne 10.12.2013, dodatek č. 4 ze dne 14. 4. 2014 a dodatek č.5 ze dne 25.4.2014.

Rozšíření komunikace - Dle harmonogramu provádění stavby nastala potřeba realizace objektu SO 2-02 KOMUNIKACE - rozšíření před jižní bránou - předmětu opčního práva, který dle § 99 ZVZ vymínil zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá – realizace stavebních prací – PRELATURA a KONVENT – 2. část“ pro

**"Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá"
(reg.č.CZ.1.06/5.1.00/01.05508, id.č. EDS 234D11G000012)**

uchazeče vybraného v rámci této veřejné zakázky (§ 23 odst. 7 písm. b) bod 1. ZVZ), která byla zadávána v rámci otevřeného řízení (§ 23 odst. 7 písm. b) bod 2. ZVZ) a jejíž předpokládaná hodnota realizace již byla zahrnuta v zadávacích podmínkách předchozí veřejné zakázky (§ 23 odst. 7 písm. b) bod 4.). V zadávacích podmínkách původní veřejné zakázky, konkrétně v článku 3 zadávací dokumentace, byla obsažena možnost zadat nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění (§ 23 odst. 7 písm. b) bod 3.) a toto řízení je nyní zahajováno ve lhůtě 3 let (§ 23 odst. 7 písm. b) bod 5.) ode dne uzavření smlouvy o dílo ze dne 26.11.2012.

S ohledem na výše uvedené je tedy možné konstatovat, že jsou dány důvody pro použití jednacím řízení bez uveřejnění pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) zákona.

Vícepráce č. IV - v průběhu realizace předmětu této zakázky opakovaně došlo k objevení několika významných objektivně nepředvídatelných nálezů a objevů, zejména pak historicky cenných konstrukcí, staveb či jejich částí, v důsledku čehož vznikla nemožnost pokračovat v provádění díla bez realizace této veřejné zakázky (víceprací) zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění. Tyto skutečnosti vyplývají zejména ze stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, na základě čehož zadavatel uvádí, že bez provedení prací tvořících předmět této veřejné zakázky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění je včasná a řádná realizace projektu IOP „Vzorová obnova NKP Klášter premonstrátů Teplá“ ohrožena, resp. zcela znemožněna.

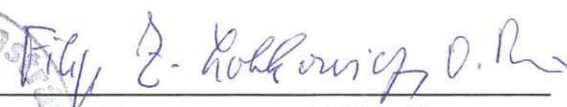
S ohledem na výše uvedené je tedy možné konstatovat, že jsou dány důvody pro použití jednacím řízení bez uveřejnění pro zadání veřejné zakázky na služby (víceprací) ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

IX. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky shora uvedeného zájemce s ohledem na skutečnost, že výzva dle § 34 ZVZ byla zaslána pouze tomuto zájemci, bez předchozího hodnocení podané nabídky (§ 74 odst. 1 ZVZ a § 79 odst. 6 ZVZ).

V Teplé, dne 28.8.2014




 Kanonie premonstrátů Teplá
 P. Filip Zdeněk Lobkowicz, O. Praem
 opat kanonie