



OBEC DĚTMÁROVICE

se sídlem Obecní úřad Dětmárovice č.p. 27
735 71 Dětmárovice

NAŠE ZN.: OÚD/0003/2016
VYŘIZUJE: Václav Kyjonka
TEL.: +420 596 540 149
GSM: +420 774 716 267
E-MAIL: vystavba@detmarovice.cz
Dat. schránka ID: 2hqbqxt
LISTŮ/PŘÍLOH 3/3
DATUM: 19. 02. 2016

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s ust. § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Tato veřejná zakázka se však neřídí tímto zákonem. Tato výzva obsahuje veškeré zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky.

Obracíme se na Vás se žádostí o předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby pod názvem „**Domov pro seniory**“.

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně veškerých nutných průzkumů a rozborů, projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provedení stavby.

Charakter a dispozice stavby:

Rozsah stavby je dán studií „*Pobytový dům pro seniory*“ z 11/2015, zpracovatel MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., a v souladu s doplňujícími údaji obsaženými v příloze č. 2 výzvy.

Studie domova pro seniory navrhuje níže uvedené řešení:

Předběžné dělení na st. objekty a provozní soubory:

SO 01 – Pobytový dům pro seniory (vč.: vytápění pomocí plyn. kotle, ohřev TUV, řízené větrání - VZT s rekuperační jednotkou a s dezodorizací, silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, VO - veř. osvětlení, hromosvody, přípojky inž. sítí, vnitřní a vnější rozvod vody, kanalizace vč. retence dešť. vod a vsakovací jímky)

SO 02 – Drobné stavební objekty (altán, přístřešek na jízdní kola, přístřešek na odpady, fontánka aj.).

SO 03 – Mobiliář

SO 04 – Terénní úpravy (hrubé a jemné)

SO 05 – Komunikace vozidlové

SO 06 – Komunikace pěší

SO 07 – Sadové úpravy (pobytová zahrada)

SO 08 – Oplocení

SO 09 – Studna pro zálivku pozemku (dle dalšího zvážení)

PS 01 – Náhradní zdroj (mobilní)

PS 02 – Výtah lanový bez strojovny

PS 04 – Technologie kuchyně

PS 05 – Vybavení interiéru

PS 06 – Technologie solárního ohřevu – ostrovní fotovolt.

Počet ubytovaných: 30 osob.

Součástí předmětu projektové dokumentace je:

1. Geodetické zaměření stavby
2. Vyjádření správců inženýrských sítí
3. Zajištění potřebných podkladů pro projektování, (výškopis/polohopis, geologický průzkum pro založení objektu vč. agresivity podz. vod, hydrogeologický průzkum pro vrtanou studnu a vsak dešť. vod, antikoroziční průzkum, informace o sítích, radonový průzkum, zpracování podkladů pro vynětí ze ZPF
4. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (hodinová sazba, max. cena)
5. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění podkladů k územnímu souhlasu, k získání pravomocného stavebního povolení, pravomocných vodoprávních rozhodnutí, k provedení vynětí ze ZPF a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby (samotná podání provádí a poplatky si hradí investor stavby; výstavbu na pozemcích, které zatím nejsou v majetku investora, si tento ošetří smlouvami či výkupem tak, aby PD byla projednatelná)
6. Vyhotovení energetického posudku, průkaz energetické náročnosti budovy, energetického štítku obálky budovy
7. Plán organizace stavby
8. Stanovení rizik a plán zajištění BOZP
9. Projednání stavby v územním řízení – zajištění vyjádření veškerých účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy
10. Projednání stavby ve stavebním řízení - zajištění vyjádření veškerých účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy
11. Zajištění a zpracování všech podkladů, posudků, stanovisek a informací potřebných pro vyhotovení PD
12. Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
13. Výkaz výměr
14. Kontrolní rozpočet stavby – naceněný výkaz výměr
15. Odhad nákladů na personál / rok
16. Odhad nákladů za energie/ rok
17. Odhad ostatních provozních nákladů / rok
18. PD zpracována v šesti vyhotoveních v tištěné formě a jednou na CD ve formátu dwg a pdf
19. Předpokládá se min. dvě projednání každého stupně s investorem
20. Součástí zpracování bude i vyřízení žádosti DÚR a DSP se stavebními úřady, podíl činnosti referenta výstavby OÚ bude minimalizován

Prohlídka se oficiálně neprovádí, jedná se o lokalitu, která je volně přístupná.

V případě zájmu o zpracování projektové dokumentace nám, prosím, doručte cenovou nabídku v českém jazyce do 03. 03. 2016 do 10.⁰⁰ hodin. na adresu:

Obecní úřad Dětmarovice
Dětmarovice č.p. 27
735 71 Dětmarovice

a to v obálce označené textem „**NEOTVÍRAT – Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace – „Domov pro seniory“**“. Na obálce uveďte název předkladatele, svou adresu a IČ.

K nabídce přiložte:

- a) nabídkovou cenu jednotlivých částí PD uvádějte samostatně vč. DPH
- b) návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této výzvy
- c) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (dle § 54 písm. a) zákona) – prostá kopie originálu ne starší 90 kalendářních dní
- d) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím **předmětu** veřejné zakázky zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění** (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) či licenci (dle § 54 písm. b) zákona) – prostá kopie originálu
- e) předběžný časový harmonogram zpracování projektové dokumentace

- f) minimálně dva projekty stejného charakteru v období posledních 5 let, a to včetně tel. kontaktu investora a dobu zhotovení PD
- g) investiční náklady každé stavby musí být min. 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
- h) vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný Krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 1 této výzvy
- i) pojistku profesní odpovědnosti min. v hodnotě 15 mil. Kč (kopii)

Nabídková cena, která bude zahrnovat veškeré náklady na provedení zakázky, bude obsahovat cenu v Kč bez DPH, včetně DPH a DPH. V příloze č. 2 se nachází studie a doplňující údaje týkající se požadovaných změn oproti studii, které by se měly promítnout v projektové dokumentaci. Uchazeč je svou nabídkou vázán 90 dní od dne podání nabídky. Termín plnění cele zakázky je 12 měsíců od podpisu smlouvy.

Základním kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

Hodnocena bude nabídková cena **v Kč uvedená v návrhu smlouvy o dílo**. Výsledné pořadí uchazečů bude určeno od nejnížší (nejvhodnější nabídka) po nejvyšší (nejméně vhodná nabídka) nabídkovou cenu.

Při hodnocení rozhoduje pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.

Posouzení předložených cenových nabídek a výběr nejvhodnější nabídky provede Rada obce na svém zasedání. Zadavatel si vyhrazuje právo nikoho nevybrat a případně zrušit před uzavřením smlouvy zadávací řízení, nevracet podané nabídky, vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadavatelem. Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce



- Přílohy: č.1 – Krycí list nabídky
č.2 – Studie zpracovaná firmou Moravia Consult Olomouc a.s. s doplňujícími údaji
č.3 – Smlouva o dílo