

V Praze dne: 26.9.2017

Číslo jednací: 179492/2016/KUSK

Dle rozdělovníku

Sp.zn.: 179492/2016/KUSK

Vyřizuje: Ing. Miluše Hájková l. 924

Značka: OŽP-Ha

**Trvalé a dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „D10 MÚK Kosmonosy“, v k.ú. Kosmonosy a v k.ú. Mladá Boleslav – závazné stanovisko**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), tímto **závazným stanoviskem**

**I. uděluje souhlas**

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu ***k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „D10 MÚK Kosmonosy“*** v k.ú. Kosmonosy a v k.ú. Mladá Boleslav, na pozemcích uvedených v příloze o celkové výměře **4,8477 ha**. Zákres do katastrální mapy zhotovený společností Valbek, spol. s r.o. v červenci 2016 je přílohou tohoto souhlasu.

**II. uděluje souhlas**

***k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF*** na dobu 3 let od zahájení stavby včetně biologické rekultivace pozemků pro stavbu „***D10 MÚK Kosmonosy***“ v k.ú. Kosmonosy, na pozemcích uvedených v příloze o celkové výměře **0,2766 ha**.

Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí se uděluje pro ***Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4***, IČ 65993390.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 11a odst.1) písm. b) zákona se odvod za trvale odnímanou půdu nestanoví, neboť se jedná o výstavbu komunikace ve vlastnictví státu.
2. Odvod za dočasné odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placen každoročně až do doby ukončení biologické rekultivace podle schváleného plánu a předání zemědělské půdy k hospodaření. Předběžný výpočet odvodu za dočasné odnětí ve výši cca 24 735,-Kč ročně byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy. Odvody zaplatí žadatel. Při výpočtu odvodů byla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí – 10 - skupina faktorů A – územní systémy ekologické

stability. Výše odvodů bude stanovena na základě výpočtu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů.

3. V souladu s § 9 odst. 2 písm.d) zákona oznámí žadatel nejmeně 15 dní předem písemně orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě, Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, dočasné odnětí zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.
4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
5. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy o objemu cca 30762m<sup>3</sup>. Část skrytých vrstev o objemu cca 12 526 m<sup>3</sup>, bude deponováno v místě stavby a po ukončení stavby využito k ohumusování svahů silničního tělesa v tloušťce 20cm a k rekultivaci dočasného záboru. Zbývající část cca 18 236 m<sup>3</sup> skrytých vrstev bude předáno ZD Luštěnice a rozprostřeno na pozemcích parcelní číslo 132, a 207 v k.ú. Voděradý u Luštěnice a č.parc. 187 v k.ú. Luštěnice (dle LPIS DPB č. 2003 a 4001/6 - čtverec 700-1020 a č.4902/9 – čtverec 700 – 1010). Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
6. Dle předložené dokumentace se na dotčených pozemcích nachází meliorační zařízení (údaj ověřen na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství - Veřejná evidence půdy – LPIS). Pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
7. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Krajský úřad dle § 9 odst. 8 písm. c) zákona

### **III. schvaluje plán rekultivace**

dočasně odňatých pozemků uvedených v příloze - dle technické zprávy – přílohy F.2 – plán rekultivace ploch dočasných záborů zpracované společností Valbek, spol. s r.o. V technické části rekultivace budou odstraněny stavební zbytky a zeminy a budou navezeny a rozprostřeny původní kulturní vrstvy půdy v mocnostech rovnajících se původní skrývce. Biologická rekultivace předpokládá tříletý osevní postup ke zlepšení úrodnosti půdy zlepšením fyzikálních a chemických vlastností půdy.

Žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, zastoupené společností Valbek spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČ 48266230 na základě plných mocí ze dne 18.11.2009 a 7.11.2016, byla postoupena Magistrátem města Mladá

Boleslav, odborem životního prostředí pod č.j. 54178/2016/OPLOO/daze ze dne 6.12.2016. Na základě výzvy krajského úřadu byla žádost postupně doplněna. Dne 14.9.2017 byla žádost rozšířena o plochu 0,2766 ha k dočasnému odnětí.

Záměr je umístěn na ploše dopravní infrastruktury silniční komunikace I. třídy a je v souladu s platným územním plánem. Přehled pozemků k dočasnému a trvalému odnětí, jejich bonita, zařazení do tříd ochrany a vlastníci pozemků jsou uvedeni v příloze. Žadatel doložil vyjádření vlastníků odnímaných pozemků, popř. doklady, které prokazují, že byli vlastníci odnímaných pozemků vyzváni k vyjádření k navrhovanému odnětí.

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v tomto rozhodnutí.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
v.z. Ing. Tomáš Macháček  
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

***Přílohy :***

- 1. Přehled pozemků k odnětí*
- 2. Zákres do katastrální mapy*

***Obdržel:***

Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III - Jeřáb  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav + spis  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav