**CHARAKTERISTIKA POJIŠŤOVANÉ ORGANIZACE**

**1. Základní informace o společnosti (pojistníkovi)**

Název úřadu: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

IČO: 71009167

Osoba oprávněná jednat

jménem zadavatele:

Mgr. Zuzana Babišová, vedoucí služebního úřadu, ředitelka

Kontaktní osoba pro záležitosti pojištění:

Ing. Wieslaw Galuszka, vedoucí oddělení provizně organizačního

**2. Lokalita, provoz, konstrukce**

**2.1. Charakteristika lokality, provoz**

**Budova Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** (dále jen KHS MSK), která se nachází na adrese Bělidle 7, 702 00 Ostrava 2, je samostatně stojící objekt v městské zástavbě, plně ve vlastnictví ČR – KHS MSK. Od nejbližšího objektu vpravo, je budova vzdálena cca 20 m, vlevo těsně přiléhá k ubytovně. Jedná se o administrativní objekt, ve kterém pracuje 100 zaměstnanců. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu. Na lokalitě nesídlí kromě KHS MSK žádné další subjekty. Součástí objektu je i garáž. K budově patří nádvoří, které je oploceno.

**Budova KHS MSK, územní pracoviště Bruntál** (dále ÚP Bruntál), která se nachází na adrese Zahradní 5, 792 01 Bruntál 1, je samostatně stojícím objektem stojícím v městské zástavbě, plně ve vlastnictví ČR – KHS MSK. Od nejbližšího objektu je vzdálena cca 100 m. Jedná se o administrativní objekt, ve kterém pracuje 23 zaměstnanců. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu. Na lokalitě v současné době sídlí kromě KHS MSK ÚP Bruntál tyto subjekty: Státní úřad pro kontrolu práce, ZÚ se sídlem v Ostravě, FALCK ENERGI a.s., Charita sv. Martina a Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra ČR. V rámci nemovitého majetku jsou pojištěny ještě samostatně stojící objekt stodoly a garáží na pozemku KHS MSK ÚP Bruntál. Pozemek včetně nádvoří je zcela oplocen.

**Budova KHS MSK, územní pracoviště Frýdek – Místek** (dále jen ÚP Frýdek – Místek), která se nachází na adrese Palackého 121, 738 01 Frýdek – Místek, je samostatně stojícím objektem stojícím v městské zástavbě, plně ve vlastnictví ČR – KHS MSK. Jedná se o rožní stavbu, na kterou navazuje budova, ve které sídlí ordinace zubních lékařů. Od nejbližšího objektu po své pravé straně je vzdálena cca 30 m. Jedná se o administrativní objekt, ve kterém pracuje 36 zaměstnanců. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu. Na lokalitě v současné době nesídlí kromě KHS MSK ÚP Frýdek – Místek žádný subjekt. V rámci nemovitého majetku jsou pojištěny ještě garáže, které stoji jako samostatná stavba na pozemku KHS MSK ÚP Frýdek – Místek. Nádvoří, které je součástí pozemku je oplocen a zajištěn závorou.

**Budova KHS MSK, územní pracoviště Karviná** (dále jen ÚP Karviná), která se nachází na adrese Těreškovové 2206, 2007, 734 01 Karviná, je samostatně stojícím objektem stojícím v městské zástavbě, plně ve vlastnictví ČR – KHS MSK. Od nejbližšího objektu je vzdálena cca 30 m. Jedná se o administrativní objekt, ve kterém pracuje 26 zaměstnanců. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu. Na lokalitě v současné době sídlí kromě KHS MSK se sídlem v Ostravě tyto subjekty: Zdravotní ústav v Ostravě, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze, Domácí péče Majka s.r.o., Ing. Roman Sabela, HEGER ČESKO s.r.o., MUDr. Heinz s.r.o. a DS Laboratoř s.r.o. V rámci nemovitého majetku jsou pojištěny ještě garáže, které stoji jako samostatná stavba na pozemku KHS MSK ÚP Karviná. Pojištěno je i nádvoří, které je oploceno.

**Budova KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín** (dále jen ÚP Nový Jičín), která se nachází na adrese Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, je samostatně stojícím objektem stojícím v městské zástavbě, plně ve vlastnictví ČR – KHS MSK. Od nejbližšího objektu je vzdálena cca 30 m. Objekt po své levé straně těsně navazuje na jiný objekt. Jedná se o administrativní objekt, ve kterém pracuje 25 zaměstnanců. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu. Na lokalitě v současné době sídlí kromě KHS MSK se sídlem v Ostravě tyto subjekty: Zdravotní ústav v Ostravě, Česká školní inspekce, Michlová Monika Mgr., Ing. Soudní exekutorka a Veolia Energie ČR a.s.

**Budova KHS MSK, územní pracoviště Opava** (dále jen ÚP Opava), která se nachází na adrese Olomoucká 82,746 01 Opava, je samostatně stojící objekt v městské zástavbě, plně ve vlastnictví ČR – KHS MSK. Od nejbližší budovy je vzdálena cca 150 m. Jedná se o administrativní objekt, ve kterém pracuje 24 zaměstnanců. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu. Na lokalitě sídlí kromě KHS MSK ÚP Opava subjekt Ondráčková Eva, která má v pronájmu jednu z garáží. V rámci nemovitého majetku je ještě pojištěna samostatně stojící budova, ve které jsou umístněný garáže. Celý objekt včetně nádvoří je oplocen.

**3. Ochrana majetku**

**3.1. Elektronický zabezpečovací systém (dále jen EZS)**

Vnitřní prostory budov jsou chráněny instalovanou funkční EZS, která zahrnuje automatické detektory. Signál je sveden na ústřednu umístěnou na velínu s trvalým dozorem Ochranné služby (24 hodin denně). Chráněno je 100 % prostor. EZS podléhá pravidelným revizím a je plně funkční. Jiné detekční systémy instalovány nejsou.

**3.2. Požární voda**

Ve všech objektech jsou umístěno funkční vnitřní hydranty. Jediným zdrojem požární vody je vodovodní řad. Poslední revize hydrantů proběhla v listopadu 2021 a při prověrkách BOZP, které proběhly v červnu 2022.

**3.3. Přenosná a stabilní hasicí zařízení**

Přenosné hasicí přístroje jsou instalovány dle příslušných předpisů a jsou plně funkční. Poslední revize byla provedena v listopadu 2011 a při prověrkách BOZP, které proběhly v červnu 2022.V serverovně je instalováno funkční CO2 přenosné hasicí zařízení.

**3.4. Hasičský záchranný sbor**

Nejbližší profesionální HZS se nachází v každém z těchto výše uvedených měst, ve kterých jsou naše administrativní objekty, v dojezdová době max.10 minut.

**3.5. Ochrana a ostraha lokality, bezpečnost**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o budovu v městské zástavbě, nelze lokality zcela oplotit. V noci jsou lokality osvětleny městským pouličním osvětlením mimo to jsou budovy vybaveny vlastním osvětlením. Na lokalitách je instalován funkční bezpečnostní kamerový systém s pevnými kamerami. Monitory jsou na každém pracovišti dozorem, záznam je nahráván a je archivován 7 dní. Chráněno je 100 % prostor. Na všech sklepních oknech (v úrovni chodníku) jsou instalovány mříže. Lokalita je strážena mimo pracovní dobu denně Ochrannou službou.

**4. Expozice a rizika**

**4.1. Živelní a související rizika**

Lokality nejsou ohroženy povodní/záplavou, v jejich okolí se nenachází žádný vodní tok. Jediný vodní tok(potok) protéká pod budovou ÚP Nový Jičín, (riziko je zanedbatelné). Zanedbatelné je také riziko poklesu půdy, sesuvu, pádu předmětu nebo riziko plynoucí z okolních provozů (budovy jsou od nejbližších jiných budov vzdálena min. 15 metrů a okolní budovy jsou administrativního nebo bytového charakteru). Malá míra rizika je u nebezpečí vichřice, krupobití, tíhy sněhu nebo námrazy. Větší míra rizika by mohla být pouze na pracovišti ÚP Bruntál, které se nachází již v lokalitě pohoří Jeseníků. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o budovy se zvýšenou ostrahou a bezpečnostními opatřeními, je malá míra rizika také u krádeže, loupeže a vandalismu. Střední míra rizika je u nebezpečí nárazu dopravního prostředku, protože budovy jsou ze všech stran obklopeny městskými komunikacemi.

**5. Energie**

**5.1. Elektrická energie, vytápění, ostatní média**

Lokality mají jeden přívod vysokého napětí z elektrické distribuční sítě. Záložní zdroj energie je pouze k dispozici na pracovišti KHS MSK se sídlem v Ostravě na dalších pracovištích k dispozici není. Lokality jsou vytápěny dálkově, budova ÚP Bruntál a ÚP Nový Jičín mají plynové kotelny.

**6. Prevence, administrativa**

**6.1. Požární prevence**

Odborně způsobilá osoba v požární prevenci je externista, na lokalitách jsou požárně preventivní prohlídky prováděny pravidelně v intervalu 2 x ročně (při revizi a prověrkách BOZP). Na lokalitě se nachází jediné místo se zvýšeným požárním nebezpečím a tím je spisovna umístěná v budově ÚP Nový Jičín, která je od ostatních prostor oddělena dveřmi a vybavena protipožárními čidly a splňuje požadavky samostatného požárního úseku. V budovách platí obecně zákaz kouření, nicméně pro kuřáky jsou vyhrazena konkrétní místa mimo budovy KHS MSK.

**7. Škodní průběh (posledních 5 let)**

V uplynulých 5 letech došlo k několika škodním událostem a to:

* září 2017, oprava venkovního zábradlí, budova Ostrava, škoda ve výši 6 873,- Kč
* listopad 2017, oprava garážových vrat, garáž Karviná, škoda 27 550,- Kč
* červenec 2019, oprava římsy 3NP. Hl. budovy Bruntál, škoda ve výši 18 130,-Kč
* listopad 2020, oprava plotu, Opava, škoda ve výši 10 480,- Kč
* prosinec 2020, oprava podlahové krytiny po vytopení, suterén budovy Ostrava, škoda ve výši 109 339,- Kč
* červenec 2022, úklid po vytopení suterénu budovy Ostrava, škoda ve výši 3 500,- Kč
* srpen 2022 oprava dveří po vytopení suterénu budovy Ostrava (událost z července 2022), škoda ve výši 49 517,- Kč (předpoklad) dosud neplněno

**7. Ostatní**

Z žádné z pojišťovaných míst nebylo v posledních 10 letech postiženo povodní nebo záplavou.

Všechny stavby jsou v provozuschopném stavu ve smyslu pojistných podmínek.

Pojišťované stavby jsou provozovány v souladu s obecně platnými předpisy ve smyslu pojistných podmínek.

Žádná z pojišťovaných budov není v rekonstrukci nebo ve výstavbě.

Žádný z předmětu pojištění či jeho součástí není poškozen.

Pojišťované věci nejsou pojištěny jiným pojištěním.

Žádná z pojišťovaných movitých věcí či jejich součástí není poškozena.