

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1313/2022/soch
JID: 107732/2022/muhb

Havlíčkův Brod, dne 26.10.2022
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, lsochor@muhb.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 17.10.2022 podal **Okresní soud v Havlíčkově Brodě, IČO 00024937, Husova 2895, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, který zastupuje **CERGO ENERGY s.r.o., IČO 03242919, Horní Lhota 127, 678 01 Blansko 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

OS Havlíčkův Brod - Plynová kotelná pro vytápění objektu okresního soudu Havlíčkův Brod, Husova č.p. 2895

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2566, parc. č. 2259/18, 2259/71 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Záměr obsahuje: Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby budovy Okresního soudu v Havlíčkově Brodě a stavba plynovodní přípojky.

Stavebními úpravami dojde k vestavbě plynové kotelny v části bývalé místnosti strojovny a údržby v části I. PP stavby. V kotelně budou osazeny dva kondenzační kotle o výkonu 2 x 45 kW. Odkouření do stávajícího průduchu. Mezi stávající spisovnou a strojovnou bude zřízen nový dveřní otvor. Dále dojde k částečnému zazdění stávajících okenních otvorů do světlíku. Stávající dveře do kotelny sousedního objektu č.p. 2894 na pozemku stp.č. 2567 budou zazděny. Bude demontováno stávající strojní vybavení strojovny a plošina nákladního výtahu. Do šachty zrušeného nákladního výtahu budou osazena revizní dvířka.

Plynovodní přípojka z ulice Dobrovského bude umístěna na pozemcích parc.č. 2259/71, 2259/18 a stp.č. 2566 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad v komunikaci a povede ke stěně objektu č.p. 2895, kde bude ukončena v plastové skříni na betonovém základu. Z pilíře povede vnitřní rozvod plynu k novým kotlům. Nízkotlaká plynovodní přípojka PE-HD, PE100RC, D50x4,6 v délce 20 m.

Odůvodnění:

Dne 17.10.2022 podal stavebník oznámení společného záměru na předmětnou stavbu. Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96 odst. 2 písm. a), § 103 odst. 1 písm. e10), § 104 odst. 1 písm. k) a odst. 2 a § 105 stavebního zákona a vydal společný souhlas se stavebním záměrem.

Jedná se o stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle

ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona stavbu energetické přípojky podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e10) stavebního zákona.

Umístění stavby plynovodní přípojky je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č.11, která nabyla účinnosti 14.7.2022. Stavba je navrhována v plochách územního plánu „OV – Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ a „PV- Plocha veřejných prostranství“. Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v přípustném využití těchto ploch uvedeny i nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury Stavba plynovodní přípojky (technická infrastruktura) je v souladu s uvedenými přípustnými využitími ploch. Stavebními úpravami stávající stavby budovy Okresního soudu nedochází ke změně využití stavby – občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro veřejnou správu, které je v souladu s hlavním využitím této plochy. Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona a se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko s provedením ohlášeného záměru Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočin, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j.:HSJI-3802-3/HB-2022 ze dne 31.10.2022, souhlasné stanovisko Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina č.j.:KRPJ-110847-2/ČJ-2022-161606-MULL ze dne 20.9.2022, souhlasné stanovisko odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_DOP/13092/2022/JSOB ze dne 19.9.2022.

Stavebník dále doložil stanoviska vlastníků technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona a souhlasy osob, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, se společný souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení respektovat podmínky z jejich vyjádření při pracích v ochranných pásmech. Jsou to zejména sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:763698/22 ze dne 2.9.2022), plynovod NTL PE-RC dn 110 společnosti GasNet, s.r.o. (stanovisko 5002692380 ze dne 20.9.2022), podzemní energetické sítě nn společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení č.001128087485 ze dne 22.9.2022), vodovod a kanalizace společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (stanovisko č.j.:VAK/V/2022/1649 ze dne 12.9.2022.2022), veřejné osvětlené Města Havlíčkův Brod ve správě Technických služeb Havlíčkův Brod (vyjádření ze dne 19.9.2022). Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

Před vlastním zahájením prací v silničním pozemku je oznamovatel povinen požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod) o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Ing. Libor Sochor
referent stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

navrhovatel – stavebník:

Okresní soud v Havlíčkově Brodě, IDDS: hgjabnm, který zastupuje CERGO ENERGY s.r.o., IDDS: w9bk9zk

vlastník pozemků, na kterých je stavební záměr navrhován:

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

osoby uvedené v § 105 odst. 2 písm. f), stavebního zákona:

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

vlastníci veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc