



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Sp.Zn:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

MUFO 34280/2016

MUFO\_S 5626/2016

Ing. Lubomíra Ottová

558 604 153

558 676 279

lottova@frydlantno.cz

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3

73911 Frýdlant nad Ostravicí

DATUM: 02.11.2016

## Věc: Sdělení k realizaci stavby: „Zateplení a stavební úpravy bytového domu ul. Pionýrů č.p. 899“

Dle předložené PD zpracované Miroslavem Šimůnkem, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí a kontrolované ing. Emilem Mikuláštkem, ČKAIT – 1300736, navrhované stavební úpravy (změna stavby) nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jejich provedení nemůže negativně neovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou **považuje** Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tyto stavební úpravy (změnu stavby) za takovou změnu stavby, k jejichž provedení by nemělo za následek překročení uvedených parametrů dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a proto **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad **s d ě l u j e**, že po předložení výše uvedené PD, kterou podalo Město Frýdlant nad Ostravicí, se sídlem Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí zastoupeno odborem MaI ing. M. Kokešovou (dále jen „stavebník“) dospěl k závěru, že navrhovaná změna stavby bytového domu č.p. 899 ul. Pionýrů: „Zateplení a stavební úpravy bytového domu ul. Pionýrů č.p. 899“, na pozemku parc.č. 1100/33 v k.ú. Frýdlant n/O (dále jen „stavba“), spočívající v: zateplení obvodového pláště; úpravách lodžii v bytech a dalších navazujících prací., **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**. Do nosných konstrukcí objektu bytového domu nebude zasahováno. Zateplením nedojde k mechanickému ani statickému narušení nosné konstrukce objektu. Stavebníkem je: Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 73911 Frýdlant nad Ostravicí.

### Upozornění

Ze zákona č. 114/1992 Sb. ochraně přírody a krajiny – Pro zachování úkrytových možností se doporučuje, aby v rámci stavby byly na štítovou (severozápadní) stěnu do zateplení umístěny nejméně tři budky pro netopýry. V tomto případě lze použít budky z tvrzeného polystyrenu, které svými parametry vyhovují osídlení kolonií netopýrů- možno použít budky pro netopýry vyráběné společností Ecoplastics s.r.o. ([www.ecoplastics.cz](http://www.ecoplastics.cz)), popřípadě budky dodávané společností Zelená domácnost- Netopýří budka do zateplení nebo do zdiva NPD ([www.zelenadomacnost.com](http://www.zelenadomacnost.com)). Budky je vhodné umístit do prostorů pod atiku, minimální výška od terénu musí být 5m.

Dostatečné větrání pobytových místností je nutné zajistit použitím mikroventilace v daném případě nově osazených oken budovy bytového domu.

Ing. Lubomíra Ottová v.r.  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru RRaSÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
odbor regionálního rozvoje  
a stavební úřad  
- 2 -

„otisk razítka“

Obdrží:

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 73911 Frýdlant nad Ostravicí zastoupené odborem MaI - ing. Miroslava Kokešová

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.  
pobočka Frýdek-Místek  
č.úctu: 1322 -781/ 0100

IČ  
00296 651

DIČ  
CZ00296 651

[www.frydlantno.cz](http://www.frydlantno.cz)  
tel.: 558 604 111  
fax.: 558 676 279