



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Odbor veřejných zakázek



č.j.: KRPS-73302-51/ČJ-2020-0100MN-VZ

Praha 25. března 2021

Počet listů: 5

Přílohy: 1/1

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU 2. jednání

Název zadavatele:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
IČ zadavatele:	751 51 481
Sídlo zadavatele:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
Veřejná zakázka s názvem:	ÚO Kutná Hora, 412 - oprava fasády a dílny - realizace
Evidenční číslo zakázky:	KRPS-73302/ČJ-2020-0100MN-VZ
Evidenční číslo akce z	
ISPROFIN (EDS/SMVS):	
Systémové č. profil zadavatele:	N006/21/V00003463
Předpokládaná cena bez DPH:	3 603 759,00 Kč
Předpokládaná cena včetně DPH:	4 360 548,00 Kč
Lhůta pro podání nabídky:	16. 03. 2021 do 13:00 hod.

I. Účel jednání

První jednání komise, jehož obsahem bylo otevření nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, se uskutečnilo dne 17. 03. 2021 od 13:00 do 14:45 hod. Z jednání vyplývá, že účastníci zadávacího řízení s nabídkou č.2 - Shaft stavby Praha s.r.o., č.4 - MIRAMID s.r.o., č.5 - PETRALaan s.r.o. a č.6 - K+T stavební s.r.o. splnili podmínky účasti v zadávacím řízení. Jednání komise bylo přerušeno, neboť zástupce zadavatele vyzval účastníky zadávacího řízení, nabídka č.1 - RCF - Správa realit, spol. s r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha 4 - Chodov IČO 243 00 217 a nabídka č.3 - Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany, IČO 414 32 037 o zaslání stanoviska k neoceněným položkám v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to konkrétně u položky č. 124 - přesun hmot sádkokarton konstrukce výš do 12m, položky č. 153 - dmtz azc krytin vln desek přímo z konstrukce a položky č.167 - mtz vrat sekčních plně pod strop pl-13m2 u nabídky č.1 uchazeče RCF - Správa realit, spol. s r.o. a u položky č. 97 - přesun hmot obor tepelné izolace do 12m, položky č. 164 - přesun hmot obor truhlářské práce do 12m a položky č.178 - přesun hmot obor zámečnické práce do 12m, kde u těchto položek je ve sloupci „Dodávka“ uvedena pouze jednotková cena, ale chybí cena celková u nabídky č.3 uchazeče - Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídky (dále jen „výzva“), bod 11, písm. d) stanovil, že veškeré položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr musí být na díle provedeny a zároveň ze strany dodavatele musí být všechny položky v nabídce oceněny hodnotou v Kč větší než 0.

Druhé jednání komise bylo zahájeno dne 25. 03. 2021 v 09:00 hod. v kanceláři č. B 320 Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5 - Zbraslav.

Předmětem 2. jednání komise bylo posouzení splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení RCF - Správa realit, spol. s r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČO 243 00 217 (nabídka č.1) a Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany, IČO 414 32 037 (nabídka č.3) v návaznosti na shora uvedené doplnění nabídky a následné hodnocení nabídek.

Komise byla seznámena se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, č.j.:KRPS-73302-47/ČJ-2020-0100MN-VZ ze dne 17. 03. 2021. Z této zprávy vyplývá, že se komise v rámci posuzování nabídek usnesla, že doporučí zástupci zadavatele, aby níže citované účastníky zadávacího řízení vyzval k zaslání požadovaných stanovisek k neoceněným položkám v soupisu stavebních prací, výkazu výměr.

Termín pro doručení dokumentů byl zástupcem zadavatele stanoven do 24.03.2021 do 15:00 hod. v listinné podobě a do 24.03.2021 do 23:59 hod. v elektronické podobě.

I.I. RCF - správa realit, spol. s r.o., IČO 243 00 217 - nabídka č.1

Žádost o doplnění nabídky byla účastníkovi zadávacího řízení doručena do datové schránky dne 17.03.2021 v 18:42 hod. Lhůta pro doručení stanoviska k neoceněným položkám v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byla stanovena do 24.03. 2021 do 15:00 hod. v listinné podobě a do 24.03.2021 do 23:59 hod. v elektronické podobě.

Účastník zadávacího řízení, RCF - správa realit, spol. s r.o., požadované stanovisko, uvedené v Žádosti o doplnění nabídky, ve stanovené lhůtě nedoručil.

Nabídka byla komisí vyhodnocena jako nesouladná s podmínkami účasti v zadávacím řízení, neboť účastník zadávacího řízení nesplnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky tím, že neocenil všechny položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídku na základě žádosti zadavatele ve stanovené lhůtě nedoplnil. Nabídka nebude hodnocena. Komise doporučuje zástupci zadavatele účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučit.

Realitní a stavební společnost s.r.o., IČO 414 32 037 - nabídka č.3

Žádost o doplnění nabídky byla účastníkovi zadávacího řízení doručena do datové schránky dne 17.03.2021 ve 21:08 hod. Lhůta pro doručení požadovaného stanoviska k neoceněným položkám v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byla stanovena do 24.03. 2021 do 15:00 hod. v listinné podobě a do 24.03.2021 do 23:59 hod. v elektronické podobě.

Účastník zadávacího řízení, Realitní a stavební společnost s.r.o., zaslal zadavateli dne 19.03.2021 v 09:00 hod., tedy ve stanovené lhůtě, datovou zprávu, evidovanou pod č.j.:KRPS-73302-50/ČJ-2020-0100MN-VZ, jejíž obsahem je opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a průvodní dopis, ze kterého vyplývá, že účastník zadávacího řízení ocenil neoceněné položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tak, aby nabídková cena zůstala nedotčena. Komise provedla kontrolu opraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zjistila, že jsou oceněny všechny položky tak, jak stanovil zadavatel ve Výzvě a nabídková cena zůstala nedotčena.

Účastník zadávacího řízení splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a nabídka byla komisí posouzena jako souladná s podmínkami v účasti v zadávacím řízení a bude zařazena do hodnocení.

II. Složení komise

Předseda:	Jiří Sláma	odbor veřejných zakázek KŘPS
Členové:	Karel Tichý	oddělení správy nemovitého majetku KŘPS
	Bc. Vladimír Kasalický	odbor veřejných zakázek KŘPS

Komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná.

Přestože zástupce zadavatele svým Rozhodnutím ze dne 09.03.2021, č.j.:KRPS-73302-41/ČJ-2020-0100MN-VZ, jmenoval 3 členy a 3 náhradníky komise, mohla komise v souvislosti s proti epidemiologickými opatřeními a epidemiologickou situací na pracovišti jednat pouze ve

složení 2 osob. V návaznosti na tuto aktuální situaci a v zájmu zajistit lichý počet hlasů pro případné hlasování si jmenování členové komise Jiří Sláma a Bc. Vladimír Kasalický přizvali na jednání komise zástupce odborné služby (odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku) p. Karla Tichého.

III. Hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila podle nejnižší nabídkové ceny díla celkem v Kč bez DPH. Nabídky komise seřadila podle jejich nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

Tab.1 - Seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení dle hodnoticího kritéria

Pořadí dle hod. kritéria	Nabídka č.	Ekonomický subjekt/obchodní firma	Sídlo/místo podnikání	Identifikační číslo	Nabídková cena (cena díla celkem v Kč bez DPH)
1.	3.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany	414 32 037	2 544 103,00
2.	2.	Shaft stavby Praha s.r.o.	5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle	020 93 260	2 994 824,00
3.	5.	PETRAAan s.r.o.	U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou	041 57 010	3 158 452,00
4.	6.	K+T stavební s.r.o.	Jungmannovo nám. 437, 284 01 Kutná Hora	285 17 229	3 353 520,00
5.	4.	MIRAMID s.r.o.	Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy	241 94 506	3 462 564,00

Jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek byla vyhodnocena nabídka č.3 účastníka zadávacího řízení - **Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany, IČO 414 32 037**. Další pořadí - viz tabulka.

IV. Ostatní informace

- a) Kontrolu splnění technických parametrů předmětu veřejné zakázky provedla komise společně.
- b) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (viz rodný list veřejné zakázky):
3 603 759,00 Kč
- c) Nabídková cena ekonomicky nejvýhodnější nabídky dle výsledku hodnocení bez DPH:
2 544 103,00 Kč .
- d) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek - 2. jednání bude zveřejněna na profilu zadavatele v NEN, přístup k zad. řízení z: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006/21/V00003463.
- e) Jednání bylo ukončeno dne 25.03.2021 ve 09:40 hod.

Členové komise prohlašují, že Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek - 2. jednání četli bezprostředně po jejím vyhotovení a s jejím obsahem souhlasí.

Zapsal: Jiří Sláma

V Praze dne 25. března 2021

Předseda:

.....
Jiří Sláma

Členové:

.....
Karel Tichý

.....
Bc. Vladimír Kasalický

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek - 2. jednání byla předložena zástupci zadavatele dne 25. 03 2021.

Zástupce zadavatele prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

S obsahem Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek - 2. jednání, postupem komise a s doporučením komise souhlasím - nesouhlasím

.....

.....

.....



.....
Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
zástupce zadavatele