

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy

Objednatel: Obec Stráž nad Nisou

sídlo: Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupený: Danielou Kysilkovou, starostkou
IČ: 00671916
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 0984860379

ve věcech smluvních oprávněni k jednání:

Daniela Kysilková, starostka, tel.č. 482 726 880, e-mail: starosta@straznnis.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Gasservis Liberec s.r.o.

sídlo: Jeronýmova 564/10, 460 07 Liberec 7
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 37177
zastoupený: p. Františkem Chlumem, jednatelem (sro@gasservis.com)
IČ: 04885571
DIČ: CZ 04885571
Bankovní spojení: 115-2125770227/0100, KB a.s. pobočka Liberec

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „Přeložka plynovodu a přípojky plynu – Stráž nad Nisou“ (dále jen „zakázka“), které spočívá v přeložce STL plynovodního řadu PE d63 a STL přípojky plynu PE d63 pro č.p. 545 ulice V Kopečkách, Stráž nad Nisou.
- 1.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
 - 1.2.1. Projektovou dokumentací *Přeložka plynovodního řadu PE d63 a STL přípojky plynu d32 pro RD č.p. 545, ulice V Kopečkách, Stráž nad Nisou* vypracované

společností ANITAS s.r.o., IČ: 25755668, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rakouský – ČKAIT-0004383) (dále jen „PD“);

- 1.2.2. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 1.2.3. Rozhodnutím o umístění stavby vydaném Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad, č.j. SURR/7130/097625/19-Je dne 26.7.2019
- 1.2.4. nabídkou zhotovitele ze dne 10.8.2020;
- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4. Příslušná dokumentace uvedená v bodu 1.2.1. této Smlouvy byla předána Objednatelem Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 1.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamace vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 7 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle odst. 3.2. této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.
- 1.6. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.
- 1.7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD a PD.

2.2. Celková cena díla za sjednaný předmět plnění platná po celou dobu realizace díla činí:

Celková cena díla bez DPH	281 995,- Kč
---------------------------	--------------

DPH 21 %	59 219,- Kč
----------	-------------

Cena díla včetně DPH	341 214,- Kč
-----------------------------	---------------------

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

2.4. Celkovou cenu díla je možné změnit pouze na základě dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které jsou nezbytné pro provedení této zakázky za předpokladu, že dodatečné stavební práce, dodávky nebo dodatečné služby jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v této zakázce, dále by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

2.5. O neprovedené práce či dodávky bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

2.6. Ceny dodatečných stavebních prací

- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatel, mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena dodatečných stavebních prací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkové, rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v aktuální cenové úrovni.

2.7. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.8. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných do 30 dnů po předání a převzetí celého díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedené v předávacím protokolu.

2.9. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Přeložka plynovodu a přípojky plynu – Stráž nad Nisou“. Dále faktura musí obsahovat popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.10. Zálohy objednatel neposkytuje.

2.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy v 9/2020.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit **1 etapu**, tj. přeložku STL plynovodního řadu a STL přípojky plynu nejpozději **do 40 dnů od podpisu smlouvy o dílo** a dále se zavazuje ukončit **2 etapu**, tj. – propojení STL plynovodního řadu a přípojky na stávající plynovodní řad **do 30 dnů od písemné výzvy objednatele** po kolaudaci díla a po převzetí správcem plynovodu a řádně předat dílo objednateli maximálně do 3 pracovních dnů po dokončení prací. **Realizace díla bude přerušena od 1.11.2020 do 31.5.2021.**
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
 - 3.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
 - 3.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
 - 3.3.4. z důvodu sjednaných dodatečných stavebních prací.
- 3.4. Místem plnění zakázky je obec Stráž nad Nisou:
- Přeložka plynovodu – p.p.č. 38/2, 672/2, 672/4 v k.ú. Stráž nad Nisou
 - Plynovodní přípojka – p.p.č. 38/2, 672/4 v k.ú. Stráž nad Nisou.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem. Objednatel po předložení těchto dokladů zorganizuje za přítomnosti technického dozoru stavebníka předání a převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 3 dnů.
- 4.2. Zhotovitel nejpozději ke dni předání díla předá objednateli i další doklady související s předmětem plnění, a to:
- 4.2.1.1. stavební deník,
 - 4.2.1.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 4.2.1.3. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,

- 4.2.1.4. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek (revize),
 - 4.2.1.5. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 4.2.1.6. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
- 4.3. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.5. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 4.5. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Technický dozor stavebníka: Jiří Svoboda, ČKAIT 0500648, tel.č. 602 325 411, e-mail: jb266@seznam.cz
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZD a PD uvedené v čl. I této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty, normami a/nebo jinými pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu sro@gasservis.com

- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

6. Sankce

- 6.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.**
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve **výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den**, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:

6.11.1. vad a nedodělků díla,

- 6.11.2. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
 - 6.11.3. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli,
 - 6.11.4. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
 - 6.11.5. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
 - 6.11.6. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.
- 6.14. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 7.3. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby neohrozil bezpečnost třetích osob.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení je uvedeno ve vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v příloze č. 9 této vyhlášky.

Denní záznamy budou minimálně obsahovat:

- datum,
- počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
- počasí včetně stupňů °C,
- popis prováděných činností, použitý materiál,
- případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
- oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,...,
- interval a data kontrolních dnů + kdo se jich účastní.

- 7.7. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet statutární zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, kteří podepisují tyto denní záznamy, vyjadřují se k jednotlivým zápisům, zapisují zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisují požadavky objednatele ve věci provádění díla.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 7.10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

- 7.11. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.

- 7.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka případně pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- 7.13. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemnou formou elektronicky na email: jb266@seznam.cz a starosta@strannis.cz zvat s min. 3 denním předstihem Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V

případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.

- 7.14. V případech stanovených zákonem dle § 14 až § 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností. Toho obstará zhotovitel sám na vlastní náklady (náklady na koordinátora BOZP budou součástí ceny díla) a ponese i zodpovědnost za jeho činnost včetně ev. sankcí vůči objednateli, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.
- 7.15. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

8. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody

- 8.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 8.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 9.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dnů;
- 9.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 9.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na

svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),

- 9.1.4. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k zakázce či v rámci poskytnutí součinnosti informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- 9.1.5. zhotovitel je v prodlení s dohodnutými termíny o více jak 20 dní,
- 9.1.6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 9.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Stráž nad Nisou usnesením č.9/20/2020 ze dne 10.9.2020.

- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1): Oceněný položkový rozpočet

Stráž nad Nisou dne 11.9.2020

V Liberci dne 10.8.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Daniela Kysilková
starostka

.....
František Chlum
jednatel