

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

Název zakázky: **Rekonstrukce odborných učeben, ZŠ Studentská, Mnichovo Hradiště**
Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení
Lhůta pro podání nabídky: **30. 1. 2024 do 10:00 hod. (původně do 19. 1. 2024 prodloužená)**
Termín otevírání nabídek: **30. 1. 2024 od 10:00 hod.**

Kontrola nabídek hodnotící komisí a pověřenou osobou: **30. 1. 2024 osobně, online**

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	město Mnichovo Hradiště
Sídlo	Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Ing. Jiří Plíhal, starosta
IČ	002 38 309

3. Zadavatel pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) komisi ve složení:

Jméno a příjmení	
Mgr. Vladimír Čermák	člen ZM Mnichovo Hradiště, ředitel základní školy
Ing. Pavel Král	vedoucí odboru investic, městský úřad Mnichovo Hradiště
Ing. Jan Mareš	místostarosta, Mnichovo Hradiště

Členové komise potvrdili písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázali k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Jednání hodnotící komise se dále účastnila Martina Zábranská Vrátná, osoba pověřená administrací zadávacího řízení. I ona se zavázala k mlčenlivosti a prohlásila, že není ve střetu zájmů v rámci zadávacího řízení.

4. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	Stavby MH s.r.o. IČ: 091 85 500	Lužická 102, 463 34, Hrádek nad Nisou; Miroslav Hochman, jednatel společnosti	19. 1. 2024 7:27
2.	LIPRACO s.r.o. IČ: 251 42 216	Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště; Ing. Jan Tutaj, jednatel společnosti	29.01.2024 11:14:52

3.	STAVBY NOHYNEK, s.r.o.		30.01.2024 08:23:53 Zpětvzetí: 30.01.2024 08:27:13
4.	SARK engineering, s.r.o. IČ: 278 80 214	Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4; Ing. Tomáš Kubr, jednatel společnosti	30.01.2024 09:14:23
5.	OTISTAV s.r.o. IČ: 248 32 898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9; Ing. Michal Balčík, jednatel	30.01.2024 09:16:22
6.	STAVBY NOHYNEK, s.r.o. IČ: 036 84 504	Tylova 1460, 295 01, Mnichovo Hradiště; Tomáš Nohýnek, jednatel	30.01.2024 09:18:41

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

5. Komise zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

6. Dále komise kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	VÝKAZ VÝMĚR
1.	Stavby MH s.r.o.	10 614 125,27	10 614 125,27	10 614 125,27
2.	LIPRACO s.r.o.	10 274 584,24	10 274 584,24	10 274 584,24
3.	SARK engineering, s.r.o.	10 147 000,-	10 147 000,-	10 147 000,-
4.	OTISTAV s.r.o.	9 877 744,11	9 877 744,11	9 877 744,11
5.	STAVBY NOHYNEK, s.r.o.	10 091 780,35	10 091 780,35	10 091 780,35

7. Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	Stavby MH s.r.o.	Karel Hochman, IČ: 148 41 053; zdravotní technika, vytápění PORT CaC, s.r.o.: 261 38 191; elektroinstalace
2.	LIPRACO s.r.o.	seznam proškrtnutý
3.	SARK engineering, s.r.o.	Energo Zbraslav s.r.o., IČ: 064 29 211, silnoproud HOS Net s.r.o., slaboproud
4.	OTISTAV s.r.o.	neuvedeni

5.	STAVBY NOHYNEK, s.r.o.	ELTRO ŠŤASTNÝ s.r.o., IČ: 271 60 521; elektroinstalace EKOM-VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o., IČ: 256 85 813 Garavena Lift s.r.o., IČ: 496 82 041; montáž výtahové plošiny Petr Janeček, IČ: 638 13 793; práce truhlářské Jan Klouček, IČ: 427 03 131; vodoinstalátorské práce MB Stavební spol. s r.o., IČ: 257 29 951; montáž rolet PODLAHY BLANKET s.r.o., IČ: 290 22 321; podlahářské práce
----	------------------------	--

8. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise nejprve zkontrolovala výše celkových nabídkových cen, zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny a zkonstatovala, že všechny ceny jsou ve srovnatelné výši a ve vztahu k předpokládané hodnotě jsou všechny podané nabídky o srovnatelnou výši oceněny levněji.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
OTISTAV s.r.o.	9 877 744,11	1.
STAVBY NOHÝNEK, s.r.o.	10 091 780,35	2.
SARK engineering, s.r.o.	10 147 000,-	3.
LIPRACO s.r.o.	10 274 584,24	4.
Stavby MH s.r.o.	10 614 125,27	5.

9. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

OTISTAV s.r.o. IČ: 248 32 898

Elektronická nabídka obsahuje:

oddíl doklady:

2.1_Priloha_2_Cestne_prohlaseni_ZS_Studentska_Mn.Hr. pdf elektronicky podepsané jednatelem společnosti ze dne 30.1.2024

2.2a_OR_24.01.2024 pdf

2.2b_ŽL_24.01.2024 pdf

2.3_Priloha_3_Vyznamne_zakazky_ZS_Studentska_Mn.Hr. pdf

2.4_Česné prohlášení - denní přítomnost aut. dozoru pdf

2.5_Čestné prohlášení - pracovněprávní vztah Ing. Josef Maňhal pdf

2.6_Priloha_6_Prohl._poddodavatele_ZS_Studentska_Mn.Hr. pdf

oddíl přílohy:

1_Priloha_1_Kryci_list_ZS_Studentska_Mn.Hr. pdf elektronicky podepsané jednatelem

3_Priloha_5_Smlouva_o_dilo_ZS_Studentska_Mn.Hr. pdf

4_DI_III_Priloha c. 1. Upraveny vykaz vymer pdf

5.1_HMG - Mnichovo Hradiště - Rekonstrukce odborných učeben, ZŠ Studentská pdf

5.2_Finanční plán pdf

V prvním kroku byl zadavatelem detailně zkontrolován předložený oceněný výkaz výměr a byly vytčeny nabídkové ceny, u kterých byl dodavatel doptán:

SO.01 I, položka 13, j. c. 2 634 Kč (dle rozpočtu od rozpočtáře j. c. 73 625 Kč), 1 soubor

SO.01 A, Díl D96, položka 41

SO.02 A, Díl D96, položka 45

SO.02 E, Díl D96, položka 22

Výkup kovů železný šrot by měla být minusová položka (dohromady jen 77,62 Kč)

Administrátorka vyzvala dodavatele k vysvětlení výše uvedených položek.

Dodavatel dne 6. 2. 2024 podal vysvětlení k dotazovaným položkám:

- potvrdil závaznost nabízených cen

- doplnil záporná ocenění u dotčených položek

- upravil ocenění položky vytčené jako mimořádně nízko oceněné na reálnou výši se zdůvodněním, že došlo k písařské chybě při vyplňování rozpočtu

Nabídková cena zůstává beze změny

Kontrola nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list - identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – kontrola souladu s výpisem z OR, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (kontrola na Krycím listu a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášením na Krycím listě ze dne 30. 1. 2024	
Základní	Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ke dni 30. 1. 2024
Profesní	Výpis z OR a ŽR: zapsaná živnost: <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> Odborná způsobilost – <i>požadavek: osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor dopravní stavby</i> – viz SKD (Osvědčení o autorizaci 39730 Ing. Jan Husa)
Technické	Významné zakázky: znění požadavku: <i>tři referenční stavební zakázky obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavební práce na výstavbě nebo rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, ke komerčnímu využití, určeného pro bydlení a pod). Hodnota stavební činnosti musí činit nejméně 8 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny tři stavby.</i> Doložené zakázky – seznam nabídek: 1) zadavatel: město Neratovice, předmět plnění: rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ II. Ing. M. Plesingera – Božínova, Neratovice (zdravotně technické instalace – rekonstrukce instalací splaškové kanalizace, a vodovodu ve čtyřech nadz. podlažích), termín plnění: 19. 6. – 27. 8. 2023, investiční hodnota: 8 276 444,- Kč bez DPH, dodavatel dne 6. 2. 2024 na výzvu doplnil Čestné prohlášení objednatele s potvrzením o řádném provedení zakázky potvrzené dne 15. 11. 2023 vedoucím OSM MěÚ Město Neratovice 2) zadavatel: městys Komárov, předmět plnění: Rekonstrukce vnitřních prostor Základní školy TGM Komárov (podlaha, oprava omítek, výmalba, oprava rozvodů vody a odpadů, instalace umyvadel, elektroinstalace, svítidla, likvidace azbestocementové krytiny, oprava krovů, nové laťování, pokládka nové krytiny), termín plnění: 12. 8. – 30. 4. 2021, investiční hodnota: 7 237 513,- Kč bez DPH, dodavatel dne 6. 2. 2024 na výzvu doplnil Čestné prohlášení objednatele s potvrzením o řádném provedení zakázky potvrzené dne 12. 5. 2024 starostou Městysu Komárov

	<p>3) zadavatel: město Smržovka, předmět plnění: Zvýšení kapacity MŠ Smržovka (bourací práce, demontáž ZTI, elektroinstalace, topení, plynovod, nové rozvody VZT, elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, plynovod, topení, zařizovací předměty, zednické a obkladačské práce, malířské a natěračské práce, pokládka PVC, dodávka a montáž výtahu, injektáž zdiva, venkovní dlažba, dodávka a montáž lapolu), termín plnění: 3. 6. – 13. 11. 2020, investiční hodnota: 6 945 444,- Kč bez DPH, dodavatel dne 6. 2. 2024 na výzvu doplnil Čestné prohlášení objednatele s potvrzením o řádném provedení zakázky potvrzené dne 2. 12. 2020 starostou města Smržovka</p> <p>Technik – stavbyvedoucí: <i>požadavek: 3 roky praxe ve stavebním oboru + podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň dvou dokončených obdobných zakázkách, jako je předmět plnění této zakázky</i> Ing. Josef Maňhal, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, inženýrská činnost, stavbyvedoucí, TDS od 1992 Reference: 1) Rekonstrukce objektu č. 3 a 4 v areálu BEA CS, spol. s r.o., výměna krytiny, rekonstrukce krovu a půdní vestavby, nové schodiště, výměna výplní otvorů, dodávka a instalace tepelného čerpadla, , rozvody ÚT, klimatizace, elektroinstalace, hodnota: 6 802 701,- Kč bez DPH, termín realizace: 2017 2) VZ Vltava Smilovice, kompletní oprava 28 koupelen, WC a pokojů, výměna obkladů , dlažeb, elektrozařízení, podlahy, podhledy, elektroinstalace, hodnota: 5 032 21,- Kč bez DPH, termín realizace: 2017 Čestné prohlášení o odpovědnosti při vedení stavby a denní přítomnosti v místě plnění v jeho průběhu Prohlášení o pracovněprávním vztahu</p>
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
vyplněný výkaz výměr	
Harmonogram: požadavek – Do 14 týdnů od předání staveniště V nabídce stanoveno: 25. až 39. týden = 15 týdnů, dodavatel dne 6. 2. 2024 na výzvu doplnil harmonogram ve znění splňující požadavek na délku plnění (26. až 39. týden = 14 týdnů)	
Kontrola skutečného vlastníka společnosti v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů - účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)	

Hodnotící komise zkonstatovala, že nabídka účastníka na dodávku veřejné zakázky splňuje zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **OTISTAV s.r.o. IČ: 248 32 898, se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9; zastoupeným Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem** smlouvu o dílo v navrženém znění.

Zápis provedla 6. 2. 2024
Martina Zábranská Vrátná

Hodnotící komise:

Mgr. Vladimír Čermák	
Ing. Pavel Král	

