

Smlouva o dílo

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Změna č. 4 územního plánu Všemina

I.

Smluvní strany

Objednatel **Obec Všemina**

se sídlem: Všemina 162, 763 15 Slušovice
zastoupený: Vlastimilem Kolaříkem , starostou obce
IČ: 00 544507
DIČ: -

Zhotovitel: **Ing. arch. Dita Kunetková**

se sídlem: Dolní konec 172, 763 14 Zlín- Velíková
jednající: Ing. arch. Dita Kunetková
IČ: 758 907 80
DIČ: -
Bankovní spojení: ČS Zlín a.s.
Číslo účtu: 3008280143/0800
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je „Změna č.4 územního plánu Všemina“ (dále jen „změna územního plánu“).
- 2.2. Změna územního plánu bude zahrnovat celé správní území obce Všemina, zhotovitel bude respektovat nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (úplné znění), Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění).
- 2.3. Změna územního plánu bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují ve znění platném k datu podpisu smlouvy.
- 2.4. Změna č.4 územního plánu Všemina bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy (nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje, resp. odvozenou Blokovou mapou ZK). Změna č.4 územního plánu Všemina bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje.

- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem formou telefonních konzultací dílčích pracovních výstupů a účasti na případných dohodovacích pracovních jednáních, na kterých bude ÚP projednáván.
- 2.7. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:
1. **Etapa** – Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 SZ
 2. **Etapa** – Změna územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce dle § 54 zákona – čistopis + Úplné znění ÚP Všemina po změně č.4
- 2.8. Forma a počty vyhotovení dokumentace:
- Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení v jednotlivých etapách řešení ÚP takto:
1. **Etapa:** Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 SZ:
2x digitální formát *.pdf a 1x tištěná paré
 2. **Etapa:** Změna územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce dle § 54 SZ
2x tištěná paré a 4x digitální podoba na CD
+ Úplné znění ÚP Držková po změně č.1
2x tištěná paré a 4x digitální podoba na CD
- 2.9. Úplné znění územního plánu po změně bude předáno v tištěné formě a digitálně na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu:
- textová část - *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- 2.10. Změna č.4 územního plánu Všemina bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a rovněž ve formátu *.pdf. Změna územního plánu a úplné znění ÚP po změně budou předány v tištěné formě v počtech uvedených v bodu 2.8. Pokud v průběhu projednání objednatel bude požadovat další tisk výkresů nad počty dohodnuté touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel požadované výkresy územního plánu dodat v tištěné podobě formou vícetisku. Cena za vypracování vícetisku dokumentace není obsažena v ceně díla dle článku III. této smlouvy. Tisk výkresů nad dohodnutý počet bude proveden na základě písemného ujednání (objednávky či dodatku k této smlouvě o dílo), kde budou sjednány termíny, rozsah i cena plnění, případně další podmínky.
- 2.11. Součástí předmětu smlouvy není vypracování dokumentace pro opakované veřejné projednání. V případě požadavku na zpracování návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání bude nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny územního plánu pro 1. až 2. etapu dle bodu 2.7. této smlouvy včetně dokumentace úplného znění ÚP po změně, dále úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.3. Specifikace ceny:

1. Etapa - Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 SZ	650 000,-	Kč
2. Etapa - Změna územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce dle § 54 SZ + Úplné znění ÚP po změně	75 000,-	Kč
Celková cena	725 000 ,-	Kč

- a. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena je stanovena jako „nejvýše přípustná“.
- b. Nabídkovou cenu je možné změnit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to:
- v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nové a nepředvídané práce, které bude zadavatel písemně požadovat a budou nezbytné pro realizaci díla a uchazeč bude povinen tyto práce provést;
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace;
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena v zadávací dokumentaci;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

IV. Placení a fakturace

- 4.1. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla bez závad, na základě předávacího protokolu.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3.3. této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní příslušné části Dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu. Přípustné je fakturovat dílčí plnění části jednotlivých etap díla,

- 4.5. a to pouze na základě předávacího protokolu a soupisu provedených prací.
- 4.6. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

V.

Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Předpokládané datum zahájení díla je 1. 01. 2024.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatele. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít.
- 5.3. O předání díla (příslušné části dokumentace) bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Nepřevezme-li objednatel dokumentaci od zhotovitele, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.
- 5.4. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných fázích, jejichž termíny odevzdání, lhůty plnění na straně zhotovitele jsou stanoveny takto:
1. **Etapa** – Návrh změny č. 4 územního plánu Všemina pro veřejné projednání
do **šesti měsíců** od podpisu smlouvy
 2. **Etapa** - Změna č. 4 územního plánu Všemina pro vydání zastupitelstvem obce
do **dvou měsíců** od předání výsledků projednání a pokynů k dopracování
Úplné znění ÚP po změně
do **dvou týdnů** od vydání změny ÚP formou OOP zastupitelstvem obce
- 5.5. Výše uvedené lhůty lze v odůvodněných případech prodloužit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, schváleným Zastupitelstvem obce Všemina.

VI.

Podklady pro zpracování díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Podkladem pro zpracování změny územního plánu budou:
- Platný Územní plán Všemina v digitální podobě (výkresová část ve formátu *.dgn, výroková textová část ve formátu *.doc)
 - Zpráva o uplatňování ÚP Všemina za uplynulé období schválená Zastupitelstvem obce
 - Další nezbytné podklady (územní studie, projektové dokumentace připravované veřejné infrastruktury atd.)
- Další podklady jsou dostupné na webových stránkách Krajského úřadu Zlínského kraje a u pořizovatele – Magistrátu města Zlína:
- Mapové podklady – digitální katastrální mapa

- Politika územního rozvoje ČR (úplné znění)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (úplné znění)
- Územně analytické podklady
- Platné územní plány okolních obcí pro zajištění návazností

- 6.2. V průběhu rozpracovanosti změny územního plánu budou u objednatele svolávány pracovní schůzky za účasti pořizovatele, kde bude prezentována navržená urbanistická koncepce.
- 6.3. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 4 územního plánu Všemina v rozsahu předané zprávy o uplatňování ÚP, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednatel. V případě, že objednatel nebude moci poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla dle článku VI. bod 1, této smlouvy ve sjednaném termínu, bude nutno posunout o přiměřený a nezbytný časový interval všechny následující sjednané termíny, jak jsou stanoveny v čl. V. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za škodu a prodlení

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní částky dané etapy díla za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 8.2. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX.

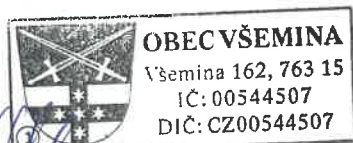
Ostatní ujednání

- 9.1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
- 9.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 9.3. V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele a pořizovatele.

9. 4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
9. 5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. 6. Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
9. 7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. 8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 377 zastupitelstvem obce Všemina ze dne 18.11.2024

Ve Všemíně dne

2.12.2024



Ve Zlíně..... dne 21.10.2024

