



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv: č. p. 2428/Ž
Spis. Značka: S UMCP3 022118/2016/3
Značka: OV/361/16/Sav
Číslo jednací: UMCP3 027545/2016

V Praze dne: 14. 3. 2016
Vyřizuje: Ing. arch. Jiřina Savova
Tel.: 222 116 565
E-mail: jirinas@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka – České republiky – Ústavu pro studium totalitních režimů, se sídlem Siwecova 2, Praha 3, IČ 75112779, ze dne 25. 2. 2016, *pro stavbu s názvem:*

"Zateplení a obnova fasády objektu Ústavu pro studium totalitních režimů, č. p. 2428, Siwecova 2, k. ú. Žižkov, Praha 3",

na kterou bylo zdejším stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 12. 11. 2004 pod č. j. OV/4482/04/Sav pod názvem "Zateplení a obnova fasády Ministerstva informatiky, objektu č. p. 2428, Havelkova 2, k. ú. Žižkov, Praha 3", a povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 26. 5. 2014, č. j. 26. 5. 2014, pro stavbu s názvem "Zateplení a obnova fasády objektu Ústavu pro studium totalitních režimů, č. p. 2428, Siwecova 2, k. ú. Žižkov, Praha 3",

povolení změny stavby před jejím dokončením,

spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby, a to do 31. 12. 2018.

Ostatní podmínky stavebního povolení, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 12. listopadu 2004 pod č. j. OV/4482/04/Sav, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, je žadatel – Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů, IČ 75112779, se sídlem Siwecova 2, Praha 3.

Odůvodnění

Stavebník – Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů, IČ 75112779, se sídlem Siwecova 2, Praha 3, požádal dne 25. 2. 2016 o povolení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením. O prodloužení termínu dokončení stavby požádal stavebník z finančních důvodů – Ústavu pro studium totalitních režimů nebyly dosud přiděleny Ministerstvem financí ČR příslušné finanční prostředky, ani dotace Ministerstva životního prostředí ČR.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 1. 3. 2016.

Stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání i ohledání na místě stavby, protože poměry staveniště mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. K možnosti uplatnit námitky účastníků a sta-

noviska dotčených orgánů byla stanovena lhůta. Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem domu č. p. 2428, k. ú. Žižkov, Siwecova 2, Praha 3 je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu byla dána Ústavu pro studium totalitních režimů, IČ 75112779, se sídlem Siwecova 2, Praha 3, která je zároveň stavebníkem. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru, LV 922.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se žadatelem (Ústavem pro studium totalitních režimů, IČ 75112779, se sídlem Siwecova 2, Praha 3). S vedlejšími účastníky ve smyslu § 27, odst. 2 správního řádu stavební úřad v tomto případě nejednal, protože jejich práva a chráněné zájmy nemohou být prováděním uvedené stavby dotčeny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že prodloužením termínu pro dokončení stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Václav Tětek

vedoucí odboru výstavby



Rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 4. 2016

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Seifertova ul. 559/51, Praha 3
- 20 -

Správní poplatek dle Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen 6. 4. 2016

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručení, do vlastních rukou):

1. Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů, Siwecova 2, 130 00 Praha 3 (žadatel)

DO (na doručení):

2. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
3. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 111 24 Praha 2
4. ÚMČ Praha 3 – OD Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
5. ÚMČ Praha 3 – OD, Oddělení životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
6. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

CO (na vědomí):

7. archiv – plány, č. p. 2428/Ž
8. referent