

Sekce právní a investiční Ministerstva obrany

Odbor nemovité infrastruktury

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn. SpMO 33835/2019-1150/70

Praha 8. června 2021

Přílohy: 10/-

Zadávací podmínky veřejné zakázky „Hradec Králové - Nový areál FVZ UO - rekonstrukce 6. NP budovy kateder“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „**Hradec Králové - Nový areál FVZ UO - rekonstrukce 6. NP budovy kateder**“ (dále jen „VZ“) je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zadávací řízení na předmětnou VZ bylo zahájeno odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek.

1. Identifikační údaje zadavatele

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, jejímž jménem jedná na základě příkazu k zastupování Ing. Vladimír Kučera, ředitel Odboru nemovité infrastruktury, Sekce právní a investiční MO, se sídlem nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, IČO 60162694, DIČ CZ60162694, e-mail: oni.sva@army.cz.

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Hana Niklová, tel.: 973229812, email: oni.sva@army.cz.

2. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací podmínky (dále jen „ZP“) včetně příloh jsou uveřejněny na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“), <https://nen.nipez.cz/> u předmětné VZ.

Systémové číslo v NEN: **N006/21/V00008781**.

Citlivé informace a dostupnost části zadávací dokumentace:

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že část zadávací dokumentace, která sice není utajovaná (**část Projektové dokumentace – příloha č. 8 ZP**, specifikovaná v dohodě o mlčenlivosti) obsahuje informace zvláště citlivé a důvěrné povahy. Proto tato jinak neutajovaná část zadávací dokumentace není uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 písm. d) zákona, tedy z důvodu ochrany informací zvláště citlivé a důvěrné povahy, které tyto přílohy obsahují.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 8 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel přijal přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy informací, které tyto přílohy obsahují.

Zadavatel tedy poskytne dodavateli přílohu č. 8 ZP až na základě jeho žádosti a výhradně oproti podpisu dohody o mlčenlivosti, která je přílohou č. 9 ZP.

Žádost o poskytnutí informací zvláště citlivé a důvěrné povahy spolu s **elektronicky podepsanou** dohodou o mlčenlivosti zašle dodavatel zadavateli cestou NEN, nebo prostřednictvím datové zprávy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že datum odeslání žádosti o utajovanou část projektové dokumentace a/nebo citlivé informace **nebude mít vliv** na stanovenou lhůtu pro podání nabídek, která končí dne **15. července 2021** v 9:00 hod.

Zadavatel odešle **oboustranně podepsanou dohodu o mlčenlivosti zpět dodavateli spolu s uvedenými citlivými informacemi** nejpozději do 3 pracovních dnů a to prostřednictvím datové zprávy nebo NEN.

3. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, včetně fakturačních a platebních podmínek, doba a místo plnění, záruční podmínky, smluvní pokuty a podmínky zániku smlouvy jsou podrobně upraveny ve smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“), která je **přílohou č. 1 ZP**.

Text Smlouvy je pro dodavatele závazný a nesmí se od něj odchýlit.

Vybraný dodavatel bude k uzavření Smlouvy vyzván samostatnou výzvou ředitelem Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, který si vyhrazuje právo po formální stránce upřesnit konečné znění Smlouvy před jejím podpisem.

4. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění této VZ je realizace stavby - provedení rekonstrukce 6. nadzemního podlaží objektu kateder č. 001 v areálu fakulty vojenského zdravotnictví v Hradci Králové, v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované společností INTAR, a.s., IČO 25594443, stavebního povolení č. 12-05-18 ze dne 16. listopadu 2018 a jeho prodloužení čj. MO 268546/2020-1150Pa ze dne 31. srpna 2020, vydaného Ministerstvem obrany – sekcí dozoru a kontroly, odborem státního dozoru, oddělením státního dozoru Pardubice.

Podrobné vymezení předmětu plnění VZ je upraveno ve Smlouvě.

Klasifikace předmětu VZ Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

45000000-7: Stavební práce;

71000000-8: Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.

5. Základní způsobilost

Dodavatel musí prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona:

- podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona (resp. § 74 odst. 2 zákona u dodavatele právnické osoby a § 74 odst. 3 zákona u dodavatele pobočky závodu) – výpisy

z evidence Rejstříku trestů (tj. výpis z evidence trestů fyzických, resp. právnických osob),

- podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona – potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
- podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- podle § 74 odst. 1 písm. d) zákona – potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- podle § 74 odst. 1 písm. e) zákona – výpis z obchodního rejstříku (nebo písemného čestného prohlášení o splnění těchto podmínek v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

Ke splnění kvalifikace ve vztahu ke spotřební dani v souladu s § 74 odst. 1 písm. b) zákona a v souladu s § 74 odst. 1 písm. c) zákona může dodavatel využít vzor čestného prohlášení, který je **přílohou č. 2 ZP**.

6. Profesní způsobilost

- 6.1 Podle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění této způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Tím prokáže i základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 6.2 Podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel splnění této způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání nebo výpisu z živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, a to:
- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
 - **projektová činnost ve výstavbě;**
- 6.3 Podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel splnění této způsobilosti předložením dokladu **osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
- **autorizace v oboru pozemní stavby** – min. ve stupni autorizovaný inženýr;
 - **autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** – min. ve stupni autorizovaný technik;
 - **autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika** – min. ve stupni autorizovaný technik;
 - **autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotníka** – min. ve stupni autorizovaný technik.
- 6.4 Podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel splnění této způsobilosti předložením úředního oprávnění:
- **oprávnění k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek určených technických zařízení**, vydané Státním odborným dozorem v rezortu Ministerstva obrany ČR **pro oblast elektrických zařízení** (nebo Sdělení

o prověření odborné způsobilosti vydané Státním odborným dozorem v rezortu Ministerstva obrany ČR pro oblast elektrických zařízení);

- **oprávnění k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek určených technických zařízení**, vydané Státním odborným dozorem v rezortu Ministerstva obrany ČR **pro oblast plynových zařízení** (nebo Sdělení o prověření odborné způsobilosti vydané Státním odborným dozorem v rezortu Ministerstva obrany ČR pro oblast elektrických zařízení);

Pokud je držitelem autorizace (oprávnění) osoba v pracovněprávním vztahu k dodavateli a vztah této osoby k dodavateli nevyplyvá z obchodního ani živnostenského rejstříku (případně z výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), je tuto skutečnost nutné uvést prohlášením.

7. Technická kvalifikace

- 7.1. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, a to předložením **seznamu významných zakázek na stavební práce** včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to min.:

- 2 zakázky na rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, která bude zahrnovat stavební úpravy, rekonstrukce elektroinstalace, vzduchotechniky, vytápění a zdravotnických instalací, s rozsahem finančního plnění poskytnutého objednatelem ve výši minimálně 25 mil. Kč bez DPH za jednu z nich a min. 15 mil. Kč bez DPH za druhou.

Dle § 79 odst. 4 zákona platí, že dodavatel splní kritérium podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona také v případě, že se podílel na plnění stavebních prací společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, který činil jeho podíl na celkovém plnění.

Dodavatel může ke splnění požadavku zadavatele uvedeného v odst. 7.1. ZP využít vzor čestného prohlášení, který je **přílohou č. 2 ZP**.

- 7.2. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, a to určením **hlavního stavbyvedoucího**, který se bude podílet na plnění VZ.

Dodavatel uvede tuto osobu do seznamu odpovědných osob, viz **příloha č. 3 ZP**:

Dodavatel za hlavního stavbyvedoucího doloží:

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve stupni autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby vlastnil požadovanou autorizaci minimálně 5 let před zahájením zadávacího řízení, tj. před uveřejněním těchto ZP;
- **profesní životopis**, ze kterého bude vyplývat min. 5 let odborné praxe v oboru stavebním na pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího a zkušenosti s řízením alespoň 1 zakázky na rekonstrukci nebo výstavbu budovy občanské vybavenosti včetně inženýrských sítí v ceně min. 25 mil. Kč bez DPH;

Dodavatel v nabídce uvede, zda osoba, za niž je předkládáno osvědčení ČKAIT nebo ČKA, je v pracovně právním poměru k dodavateli, nebo zda se jedná o jinou osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace.

8. Jiné způsoby prokázání kvalifikace

- 8.1 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění požadované kvalifikace dle čl. 6. a 7. ZP (s výjimkou odst. 6.1 ZP) v plném rozsahu, je v souladu s § 83 zákona oprávněn část splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Tato osoba, která prokazuje chybějící část kvalifikace je v takovém případě povinna dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona prostřednictvím dodavatele v nabídce předložit následující **doklady**:

- a) doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění VZ nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) nebo d) zákona, musí dokument podle § 83 odst. 2 zákona obsahovat závazek, že tato osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 8.2 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí každý z účastníků společné nabídky prokázat základní způsobilost samostatně. Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona mohou prokázat všichni účastníci společně. Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dle odst. 6.5 ZP musí každý účastník společné nabídky prokázat samostatně. Odpovědnost za plnění VZ nesou všichni účastníci společné nabídky společně a nerozdílně.

Další pravidla pro předkládání dokladů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob jsou obsažena zejm. v § 45, § 81, § 82, § 83 a § 84 zákona. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky je upraveno zejm. v § 87 zákona, Seznam kvalifikovaných dodavatelů zejm. v § 226 a násl. zákona, Systém certifikovaných dodavatelů zejm. v § 233 a násl. zákona. V souvislosti s výše uvedenými odkazy chce zadavatel zvláště upozornit na možnost využití § 45 odst. 4 zákona (představující zjednodušení pro dodavatele), dle kterého „*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*“

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu:

Cena celkem za dílo činí: ... ,- Kč bez DPH
 ... ,- Kč DPH 21%
 ... ,- Kč včetně DPH

Celková nabídková cena za předmět plnění VZ je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu plnění VZ.

Dodavatelem zpracovaná nabídková cena musí být úplná, tj. do požadovaných nabídkových cen dodavatel zahrne veškeré náklady spojené s plněním VZ a s jejím předáním.

Nabídková cena bude zpracována v členění dle jednotlivých položek výkazu výměr obsahujícího položky zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Použité jednotkové ceny jsou maximální po celou dobu realizace VZ. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek výkazu výměr. Dodavatel nesmí měnit položky, předepsané údaje ani strukturu soupisu prací/činností.

10. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou dle § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V tomto případě bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena díla bez DPH uvedená v Rekapitulaci stavby výkazu výměr.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění v areálu FVZ UO Hradec Králové se uskuteční **28. června 2021. Zahájení prohlídky je v 09:00 hod.,** a to za účasti max. 1 osoby od jednoho dodavatele. Účastníci prohlídky se shromáždí u vchodu do areálu **v 8:50 hod.**

Dodavatelé, kteří mají zájem se zúčastnit prohlídky místa plnění, **sdělí zadavateli** (kontaktní osobě) prostřednictvím NEN, datové zprávy nebo emailu oni.sva@army.cz nejpozději do **25. června 2021 do 11 hod. jména a kontaktní telefonní čísla účastníků, včetně čísla platného průkazu totožnosti** (občanský průkaz, cestovní pas).

V případě, že se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka místa plnění **se neuskuteční.**

Při vstupu do objektu bude po dodavateli, který se zúčastní prohlídky, požadováno předložení platného průkazu totožnosti.

Zadavatel stanovil povinnost účastníků prohlídky místa plnění použít po dobu prohlídky respirátory typu FFP2 nebo nanoroušky dle nařízení vlády. Zadavatel současně informuje účastníky o povinnosti prokázat se před vstupem do areálu potvrzením o negativním PCR nebo antigenním testu na COVID-19, nebo alespoň čestným prohlášením o negativním samotestu, a to vše ne starší 7 dnů nebo potvrzením o prodělání nemoci COVID-19 v posledních 180 dnech nebo potvrzením o absolvovaném očkování proti výše uvedené nemoci.

Osobám bez požadovaných dokladů nebude umožněn vstup do objektu!

12. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě, a to cestou NEN na adrese <https://nen.nipez.cz/>, kde systémové číslo zakázky je **N006/21/V00008781**.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. července 2021 v 9:00 hod. a musí být podány cestou NEN.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky prostřednictvím NEN je nutná registrace do tohoto systému. Tato registrace je zdarma. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Pod níže uvedeným odkazem je dostupná uživatelská příručka popisující registraci a podání nabídky <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky> (sekce Dodavatel).

Technické a formátové požadavky na zpracování a vložení nabídky jsou podrobně zpracovány v Provozním řádu NEN.

Odkaz na provozní řád: <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/ProvozniRad>

Na profilu zadavatele v elektronické specifikaci VZ v NEN zadavatel současně s celou zadávací dokumentací uveřejňuje veřejný klíč (certifikát), který slouží k zašifrování dodavatelovy nabídky. Dodavatel si tento veřejný klíč (certifikát) před podáním nabídky uloží jako soubor a při podání nabídky bude v rámci NEN tímto systémem požádán o jeho vložení. Podrobný popis vkládání veřejného klíče (certifikátu) lze nalézt v uživatelské příručce na adrese <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky, které nebudou šifrovány výše uvedeným způsobem, nebude zadavatel v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona považovat za podané a v řízení k nim nebude přihlížet.

V případě, že dodavatel používá novější rozhraní NEN („Nová verze pro dodavatele“), probíhá šifrování nabídky automaticky bez nutnosti stahování veřejného klíče (certifikátu) a jeho vkládání výše uvedeným postupem.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění VZ

13.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

13.2. Závazkové vztahy budou uzavřené v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Smlouvy obsahující obchodní podmínky zpracované zadavatelem jsou přílohami těchto ZP.

14. Požadavky zadavatele na formu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Dle § 107 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel podal nabídku se všemi požadovanými doklady a přílohami **pouze v elektronické podobě** prostřednictvím NEN - <https://nen.nipez.cz/>.

Nabídka musí obsahovat:

- Název VZ, datum zpracování nabídky, razítko a podpis statutárního orgánu dodavatele. Dále budou uvedeny základní identifikační údaje o dodavateli (viz Identifikační údaje dodavatele – příloha č. 10 ZP);
- **dále bude nabídka obsahovat:**
 - Doklady ke splnění požadavku zadavatele na kvalifikaci podle bodu. 5 - 7 ZP, případně dle bodu 8 ZP;
 - Vyplněný (oceněný) položkový rozpočet;
 - Seznam odpovědných osob (viz příloha č. 3 ZP);
 - Dodavatel je povinen určit části VZ, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a pokud jsou mu tito poddodavatelé známi, předložit jejich seznam a uvést, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit.
 - Zadavatel požaduje na dodavateli délku záruční doby za jakost díla v délce min. 60 měsíců. Dodavatel ve své nabídce uvede délku záruční doby za jakost díla v měsících. Nebude-li délka záruky uvedena v nabídce, bude zadavatel vycházet z toho, že dodavatel akceptuje minimální délku stanovenou ve Smlouvě. V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne o pořadí nabídek delší nabídnutá záruční doba v měsících za jakost díla.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky VZ ve lhůtě pro podání nabídek;
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.

16. Vysvětlení změny nebo doplnění ZP

16.1. Žádost o vysvětlení ZP musí být písemná, v českém jazyce a musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

16.2. Případné vysvětlení, změny nebo doplnění ZP budou rovněž, tak jako ZP, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/MO> v elektronické specifikaci VZ uveřejněné v NEN pod přiděleným systémovým číslem.

- 16.3. Pro přehlednost bude zadavatel v případě postupu podle tohoto bodu ZP (tj. jak v případě vysvětlení, tak změn či doplnění) dokumenty uveřejňované na profilu zadavatele formálně označovat „Vysvětlení, změna, doplnění ZP č. ...“ a tyto číslovat ve vzestupném pořadí od 1.

Přílohy:

- č. 1: Návrh Smlouvy č. 6440-OŘS2-2019-081 vč. příloh;
- č. 2: Vzor Čestného prohlášení;
- č. 3: Seznam odpovědných osob;
- č. 4: Výkaz výměr;
- č. 5: Stavební povolení č. 12-05-18;
- č. 6: Prodloužení stavebního povolení;
- č. 7: Projektová dokumentace;
- č. 8: Projektová dokumentace – citlivá část;
- č. 9: Dohoda o mlčenlivosti;
- č. 10: Identifikační údaje dodavatele.

Ing. Vladimír Kučera
ředitel odboru
na základě příkazu k zastupování
podepsáno elektronicky