



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice
zastoupena starostou : p. Roman Hrdlic, IČO : 00240851, DIČ : 00240851
*jakožto **kupující** na straně jedné*

a

Petr Králík

sídlo: **Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1**

IČO: 64316912 DIČ: CZ64316912

číslo účtu: 107-7009990237/0100

*jakožto **prodávající** na straně druhé*

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Dodávka Modulových domů 12x4 m k trvalému bydlení“ realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v němž prodávající předložil kupujícímu jakožto zadavateli nejvhodnější nabídku, uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu.
2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Jakékoli změny v provedení předmětu koupě je prodávající oprávněn realizovat výhradně na základě předchozí písemné dohody s kupujícím.

III.

Kupní cena, její splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena celého předmětu koupě – 4 ks modulový dům - podle této smlouvy činí 4 340 000,-Kč slovy: čtyřmiliónytřistačtyřicettisíc korun českých.

Takto sjednaná kupní cena nezahrnuje DPH, která k ní bude připočtena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Prodávající nese náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, s uvedením všech věcí tvořících předmět koupě do provozu (zprovozněním) a se zaškolením obsluhy (osob určených kupujícím) ohledně všech věcí tvořících předmět koupě. Všechny uvedené náklady prodávající zohlednil v kupní ceně.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy na úhradu kupní ceny.
4. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů ode dne, kdy předmět koupě převzal.
5. Kupní cenu vyúčtuje prodávající kupujícímu fakturou, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až poté, co kupující předmět koupě převezme. Fakturu je prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy kupující předmět koupě od prodávajícího převzal. V případě, že prodávající bude v prodlení s doručením faktury kupujícímu o více než 5 dnů, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen předmět koupě v místě plnění uvést do provozu (zprovoznit) a zprovozněný jej odevzdat kupujícímu. Místem plnění je obec Šestajovice
2. Zprovoznění předmětu koupě zahrnuje podle výslovné dohody smluvních stran též:
 - a) rozmístění jednotlivých součástí předmětu koupě v místě plnění v souladu s dokumentací, která tvoří jakožto příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,
 - b) v případě provádění připojení elektrických zařízení zajištění nezbytného odzkoušení a revizí včetně předložení příslušných dokladů,
 - c) činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - d) odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
3. Prodávající je povinen odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu nejpozději do 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že ve lhůtě uvedené v předcházející větě je prodávající povinen provést i zaškolení obsluhy předmětu koupě (viz též ujednání čl. III. odst. 2 a ujednání poslední věty čl. IV. odst. 4 této smlouvy).
4. Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu i veškeré k němu náležející doklady v českém jazyce, zejména návod k obsluze jednotlivých součástí předmětu koupě apod. Pokud to vyžadují platné právní předpisy, je prodávající povinen ke každé věci předat též prohlášení o shodě. Nepředání byť i jen jediného takového dokladu je vadou předmětu koupě. Prodávající je v rámci předání předmětu koupě kupujícímu povinen provést zaškolení obsluhy předmětu koupě, přičemž konkrétní osoby, které budou takto proškoleny, určí kupující.
5. Všechny věci náležející k předmětu koupě musí být nové a prosté jakýchkoliv vad (a to i vad právních (zejména zástavních a jiných věcných práv třetích osob)).
6. Kupující je povinen předmět koupě převzít jen v případě, že předmět koupě bude řádně zprovozněn, nebude vykazovat žádné vady a bude řádně provedeno proškolení obsluhy předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol.

V.

Záruka, pozáruční servis

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě jako celku i za jakost kterékoli jednotlivé části předmětu koupě v délce 36 měsíců. Lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě jsou sjednány v odst. 2.
2. Prodávající je povinen zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě na území České republiky, a to ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak. Prodávající je povinen zajistit zahájení odstraňování vad předmětu koupě do 24 hodin od jejich oznámení.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit práva z vad (a to práva vyplývající ze zákonné odpovědnosti prodávajícího za vady i práva z poskytnuté záruky) kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první věty tohoto odstavce časově omezují právo kupujícího k uplatnění vad či umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
4. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě oznámených v záruční době, zejména např. náklady na dopravu vadných částí předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající.
5. V případě, že kupující po uplynutí záruční doby vznesl na prodávajícího požadavek na provedení úkonu servisu (opravy, údržby, úpravy apod.) předmětu koupě, zavazuje se prodávající provedení požadovaných úkonů servisu zajistit za dále uvedených podmínek, a to po celou dobu životnosti každé věci, která tvoří předmět koupě. Servisní úkony budou provedeny na území České republiky, s prováděním takových úkonů servisu bude započato ve lhůtě do 24 hodin od oznámení příslušného požadavku kupujícím a servisní úkony budou řádně dokončeny ve lhůtě přiměřené jejich charakteru (u obvyklých úkonů nejpozději do 30 dnů od oznámení požadavku kupujícího). Servisní úkony budou provedeny za ceny obvyklé ke dni oznámení požadavku kupujícího prodávajícímu s tím, že kupujícímu nebudou účtovány žádné přírážky např. za expresní vyřízení požadavku, za zajištění provedení pozáručního servisu jinou osobou apod. Náklady na dopravu předmětu koupě do místa, kde budou prováděny servisní úkony, nese prodávající, a to po dobu 5 let od skončení záruční doby podle odstavce 1.

VI.

Následky porušení povinností smluvních stran

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu prostý jakýchkoliv vad ve sjednané lhůtě sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 0,05% z ceny celého předmětu koupě bez DPH za každý i započatý den prodlení. K odstranění jakýchkoliv pochybností se sjednává, že smluvní pokuta v této výši se uplatní i v případě nedodání nebo nezprovoznění byť i jen jedné věci, která náleží k předmětu koupě.
2. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 24 hodin od jejich oznámení (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě na území České republiky ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení nebo v jiné pro ten případ dohodnuté lhůtě (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že kupujícímu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 i odst. 3, pokud je prodávající v prodlení s dodržením obou lhůt.
5. Pro případ porušení povinnosti prodávajícího zajistit provedení požadovaných úkonů servisu po uplynutí záruční doby za podmínek uvedených v čl. V. odst. 5 této smlouvy (podmínkami se rozumí provedení servisních úkonů na území České republiky, za obvyklé ceny a dodržení lhůt pro započetí a dokončení servisních úkonů) sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 10.000,-Kč pro případ každého servisního úkonu, u kterého nebyla dodržena některá z takto sjednaných podmínek.
6. Ve vztahu ke všem ujednáním o smluvní pokutě, která jsou zahrnuta do této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím: Kupující má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoli omezení).
7. Smluvní strany zároveň sjednávají, že kupující je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči prodávajícímu na zaplacení jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.

VII.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě převezme. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. § 1765 a 1766).
4. Smluvní strany dohodou vyloučí možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to při uzavírání této smlouvy i případných pozdějších dodatků).
5. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoli plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.
7. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl

zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci jejich právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.

8. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud kupujícího.
9. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Prodávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá kupujícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech provedeních. Tuto smlouvu je možné měnit pouze právním jednáním v písemné formě.

Přílohy:

č. 1 – rozpočet předmětu koupě

č. 2 – projektová dokumentace


V Šestajovicích podepsal
kupující



28.11.2019

V podepsal
prodávající

28.11.2019


Petr Králík
Vojtěšská 214/6, 110 00 Praha 1
IČO: 6416912
DIČ: CZ8112183805

Cenová nabídka

Číslo nabídky: 150

Datum: 04.11.2019

Platnost nabídky: 31.12.2019

Zhotovitel: Petr Králík Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1 e-mail: kralik.p@seznam.cz mobil: 606 224 229 IČO: 643 169 12 DIČ: CZ8112183805	Objednatel: jméno: Roman Hrdlic e-mail: starosta@sestajovice.cz mobil: 724 191 249 firma: Obec Šestajovice adresa: Husova 60 250 92 Šestajovice IČO: 240851 DIČ:
--	---

Položky - Design 12 - 13

Popis	Množství		Cena / ks	Cena celkem
Modulární dům typu Design 12 nebo 13 velikosti 12 x 4,2 metru nebo 13 x 4,2 metru	4	komplet	955 000,00	3 820 000,00
Kuchyňská linka vč. spotřebičů	4	komplet	45 000,00	180 000,00
Vybavená koupelna	4	komplet	součást ceny modulů	
Klimatizační jednotka s funkcí vytápění - vnitřní a venkovní jednotka (tepelné čerpadlo vzduch/vzduch)	4	komplet	25 000,00	100 000,00
Zádvěří velikosti 2 x 1,5 metru, obklad modřínový rhombus, stavba na místě	4	komplet	ZDARMA	
Doprava na místo pokládky	4	komplet	60 000,00	240 000,00
Celkem bez DPH				4 340 000,00
DPH				21 %
Celkem s DPH				5 251 400,00

Pozn.: V ceně modulárního domu jsou obsaženy tyto položky: modulární dům 12 x 4,2 nebo 13 x 4,2 metru, revize, plochá střecha s atikou a folii fatrafol vč. klempířských prací, fasáda modřínový rhombus, plastová okna a dveře (antracit/bílá) varianta trojsklo, vchodové dveře prosklené (sklo typu Satinato - mléčné sklo) varianta trojsklo, laminátová podlaha (dle aktuálního vzorníku), 1. zdroj vytápění: elektrické teplovzdušné konvektory v počtu 3 kusy, 2. zdroj vytápění: klimatizační jednotka s funkcí vytápění - vnitřní a venkovní jednotka (tepelné čerpadlo vzduch/vzduch), solido obložkové dveře 3 kusy s dekorem barva bílá, předstěna pro rozvody ze sádrovláknitého záklopu Rigistabill, výmalba (bílá), koupelna dle koupelnového studia ptáček (dlažba a obklad - dle aktuálního vzorníku Cifre Oxigeno, sprchový kout, umyvadlo vč. umyvadlové skříňky, baterie, radiátor (žebřík), toaleta (geberit + závěsné wc), boiler - ariston 80l), kuchyňská linka vč. spotřebičů Mora - typ dle ukázky zadavatele (možnost výběru barevných kombinací), osvětlení - LED diody.

Jedná se o pasivní, kolaudovatelnou stavbu skupiny A, která je určena k trvalému bydlení.

Podloží modulárního domu je vhodné tvořit pomocí zemních vrutů, které důkladně ukotví a upevní celý dům.

Jeřábnické práce nejsou zahrnuty v ceně a budou účtovány dle skutečného stavu.

Vystavil:

Ing. Jiří Vidlák, tel.: 734 376 478



Petr Králík
Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1
IČO: 643 169 12
DIČ: CZ8112183805

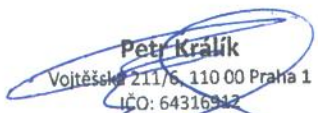
V Nechvalíně dne: 04.11.2019

KRYCÍ LIST NABÍDKY ÚČASTNÍKA	
Název veřejné zakázky:	Dodávka Modulových domů 12x4 m k trvalému bydlení
Identifikační údaje zadavatele	
Úřední název:	Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice, zastoupena starostou : p. Roman Hrdlic, IČO : 00240851, DIČ : 00240851
Identifikační údaje účastníka	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Petr Králík
IČ:	64316912
Adresa sídla / místa podnikání/ trvalého pobytu:	Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Petr Králík
Kontaktní osoba:	Petr Králík
Telefon, fax:	606224229
E-mail - zaručená elektronická adresa účastníka:	kralik@hutchhouse.cz

Celková soutěžní nabídková cena (součet 4ks domu):

Cena bez DPH	4.340.000,- Kč
Vyčíslené DPH	911.400,- Kč
Cena včetně DPH	5.251.400,- Kč

V Nechvalíně dne 04.11.2019


 Petr Králík
 Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1
 IČO: 64316912
 DIČ: CZ8112183805

 jméno, příjmení, podpis
 osoby oprávněné jednat za účastníka

