

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1620 uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, **Československé armády 216 - oprava WC**

Objednatel	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený	ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon	495 774 111
ID datové schránky	rkyk8m9
IČ	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Milan Vencbauer, technik, tel. 604 204 482, email vencbauer@snhk.cz
Jiří Šcebel, vedoucí TO, tel. 739 680 060, email scebel@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	Ing. Petr Pelouch - IPP
Místo podnikání	Rokitanského 74, 500 02 Hradec Králové
Telefon	603 447 181
Email:	info@ippstav.cz
IČ	407 69 518
DIČ	CZ6302160843
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s. č. účtu 694831/0300

(dále jen zhotovitel)

I.

Z důvodu nepředvídaných skutečností se mění cena a termín dokončení díla, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně smlouvy o dílo uzavřené dne 4.5.2016 (dále jen „smlouva“) formou dodatku.

Tento dodatek je uzavřen na základě projednání v poradě vedení dne 3.10.2016.

II.

1. Původní text druhé věty odstavce 1. článku IV. smlouvy „Doba plnění“ se ruší a nahrazuje se novým textem:

Termín dokončení díla:

31.10.2016

2. Původní text odstavce 1. článku V. smlouvy „Cena za dílo“

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

celková smluvní cena činí bez DPH 760 770,28 Kč.

se ruší a nahrazuje se novým textem:

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

celková smluvní cena činí bez DPH 830 866,11 Kč.

(slovy: osm set třicet tisíc osm set šedesát šest korun českých 11hal)

3. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

Žádost zhotovitele ze dne 29.9.2016 vč. rozpočtu

Stanovisko objednatele ze dne 30.9.2016

V Hradci Králové dne 10.10.2016

**Ing. Petr Pelouch**
Rokytanského 74, 500 02 Hradec Králové
IČ: 40169518 DIČ: 228-6002160843
tel.: 420 603 447 181

.....

za zhotovitele
Ing. Petr Pelouch

**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace
Kyclovská 1521 (6)
IČ: 64811 DIČ: CZ64811069

.....

za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 10. 10. 2016

Správa nemovitostí Hradec Králové
Kydlinovská 1521
500 02
HRADEC KRÁLOVÉ

Věc: Žádost o dodatek ke smlouvě

Akce:

ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 216 – OPRAVA WC

Na základě zjištěných skutečností při realizaci stavby- bourací práce a odkrytí konstrukcí a instalací Vás žádáme o dodatek ke smlouvě dle přiloženého rozpočtu prací a zároveň o prodloužení termínu dokončení díla do ~~24.10.2016~~.

*31.10.2016 **

K žádosti o dodatek a prodloužení termínu nás vedou tyto zjištěné skutečnosti:

- Zdivo štítů klenby je vyzděno z děrovaných cihel, tzn při otluku cementové omítky muselo dojít značnému poškození vyzdívky. Toto zdivo bude ošetřeno nahozením systémové sanační omítky.
- Obvodové zdivo je značně vlhké, je nutné provést odvětrání paty zdiva vzt kanály s komínovým efektem.
- Pro úklid a mytí podlahy je nutné vybudovat obvodový sokl s obkladem, tak aby voda nezatékala do obvodového zdiva.
- Dalším zdržením je vydání rozhodnutí o překopu a záboru -30 dní.
- Dále je nutné respektovat pronajimatelův prostor s požadavky na bezproblémové přerušení dodávek vody a topení.

Moc děkuji za pochopení.

S pozdravem

Ing.Petr PELOUCH IPP

Rokitanského 74

HRADEC KRÁLOVÉ 2

500 02

IČO 40769518

DIČO CZ 6302160843

TEL.603 447 1

V Hradci Králové 29.9.2016


 **Ing. Petr Pelouch**
Rokitanského 74, 500 02 Hradec Králové
IČO 40769518 DIČO 228-0802160843
tel. +420 603 447 181

** epu. Pelouch*

ROZPOČET

SNHK STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO WC ČSA 216 HRADEC KRÁLOVÉ

IPP ING. PETR PELOUCH

tel. 603447181

Datum: 12.9.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

více práce a méně práce

1	více	vzduchová jehličková pemrlice cihelného zdiva viditelná část	m2	62,607	750,00	46 955,25
2	práce	sanační omítka štítů	m2	20,748	650,00	13 486,20
3	interier	spárování	m2	70,720	-350,00	-24 752,00
4		dozdění stěny štítu z pc 0,3*5,85	m3	0,527	4 580,00	2 411,37
5		přebroušení ploch	m2	70,720	-70,00	-4 950,40
6		podbourání zdiva štítu	m3	0,350	450,00	157,50
7		dozdění stěny štítu z pc 0,3*5,85*0,3	m3	0,550	4 500,00	2 475,00
8		sanační omítka štítů do ulice 2,5*2,1+0,8*2,1*2+1*0,8+0,2*2,1+1,6*2*0,7+0,7*0,7*2=	m2	13,150	650,00	8 547,50
9		odpočet lamina 2,05*2,5+0,615+0,845	m2	6,584	-1 850,00	-12 180,40
10		kanálek odvětrání obvodových zdí -bednění z cihel	bm	27,200	120,00	3 264,00
11		nop folie	bm	28,000	65,00	1 820,00
12		drenáž dn 100	bm	32,000	85,00	2 720,00
13		drážka ve štítové zdi pro potrubí 2 ks	bm	7,000	95,00	665,00
14		plentování drážky	bm	7,000	120,00	840,00
15		mřížka ukončovací odvětrání podlahy d+m	ks	2,000	350,00	700,00
16		mřížka 350/350 na stávající potrubí	ks	1,000	650,00	650,00
17		betonáž vstupního prahu pode dveřmi	m3	0,650	2 750,00	1 787,50
18		acu drenáž před vchodem pozink rošt s obetonováním	bm	1,000	1 850,00	1 850,00
19		trativod	bm	1,500	150,00	225,00
20		napojení na acu drenáž větrací potrubí	ks	3,000	250,00	750,00
21		průraz a oprava zdi -pro topení -u spol schodby a zaplentování	s	1,000	800,00	800,00

22		kontrola odvětrání wc v objektu	h	1,000	250,00	250,00
23		bednění a odbednění pro omítku soklu	bm	25,400	75,00	1 905,00
24		omítka pod sokl	bm	25,400	55,00	1 397,00
25		zesílení kotvení pod ZTI umyv.postižení,pisoár,plast.výlevka d+m	ks	3,000	750,00	2 250,00
26		přesun hmot	s	1,000	1 500,00	1 500,00
						55 523,52
1	vozovka	rozebrání zámkové dlažby vč.očistění a uložení	m2	3,000	85,00	255,00
2		montáž zámkové dlažby	m2	3,000	320,00	960,00
3		řezání asfaltu pro přípojky	bm	8,200	180,00	1 476,00
4		zemní práce chodník 1,5*1,3*1,2	m3	2,350	450,00	1 057,50
5		svislé přemístění výkopku	m3	2,350	250,00	587,50
6		vodorovné přemístění výkopku	m3	2,350	250,00	587,50
7		nakládání výkopku	m3	1,800	10,00	18,00
8		uložení na skládce	t	3,250	10,00	32,50
9		poplatek za skládku	t	3,250	200,00	650,00
10		zásyp jam se zhutněním	m3	2,350	350,00	822,50
11		obsyp potrubí	m3	0,650	350,00	227,50
12		kamenivo	t	1,250	450,00	562,50
13		bourání živice tl. Do 15cm	m2	4,200	480,00	2 016,00
14		bourání podkl.	m2	4,200	450,00	1 890,00
15		chránička prostupu	ks	2,000	150,00	300,00
16		beton pod komunikací	m3	0,650	2 750,00	1 787,50
17		asfaltový povrch živice	m2	4,200	1 050,00	4 410,00
18		zálivka spáry	bm	9,400	180,00	1 692,00
19		dynamická zkouška komunikace	s	1,000	2 950,00	2 950,00
20		provedení izolace proti zemní vlhkosti jedenkrát	m2	81,360	-37,50	-3 051,00
21		pás asf.modifikovaný sbs 40 speciál	m2	46,782	-95,00	-4 444,29

22		provedení izolace proti zemní vlhkosti jedenkrát svislé	m2	5,360	-40,00	-214,40
23		přesun hmot	t	8,125	450,00	3 656,25
						14 572,31

REKAPITULACE

		celkem				70 095,83
		DPH 21%				14 720,12
		CENA CELKEM S DPH				84 815,95



Ing. Petr Pelouch
 Rokytenského 74, 500 02 Hradec Králové
 IČ 40769518 DIČ: 228-6902160843
 tel +420 603 447 181

Akce – SoD č. 1620 – Československé armády 216 – oprava WC

Rozšíření prací oproti SOD – změny a vícepráce

Obsahem předkládaného dodatku jsou práce spojené se změnami, více a méně pracemi oproti uzavřené SOD a bezprostředně souvisí s prováděnými pracemi na opravě WC.

Úpravy stropů:

V upravované místnosti byla viditelná cihelná klenba. Po odstranění omítek byl na cihlách další asfaltový nátěr, přebroušení nebylo možné, bylo nutné použití nákladné metody – očištění vzduchovou jehličkovou pemrlicí cihelného zdiva, spojené se zvýšenou a pracností.

Sanační omítka, dozdění štítové stěny:

Po demolici zděných příček a odstranění omítek bylo zjištěno, že štítová stěna objektu je vyzděna z dutých děrovaných cihel (značné poškození vyzdívky), kde se vytvořila kaverna této zdi. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o dozdění zdiva štítu (možné zborcení) a ošetření této zdi systémovou sanační omítkou. Tato úprava bude provedena od výšky 2,0m nad podlahou.

Odvětrání obvodové zdi:

Z důvodu značné vlhkosti objektu bylo rozhodnuto o odvětrání této zdi vzduchovým kanálkem po celém obvodu. Byl zde vybedněn kanálek, instalováno větrací potrubí po obvodu zdi, provedeny ukončovací mřížky odvětrání, instalována ACU drenáž včetně roštu před vchodem a následné napojení větracího potrubí na ACU drenáž.

Ostatní:

Bylo rozhodnuto o vyzdění obvodového soklu s obkladem pro lepší úklid a mytí podlah, z důvodu poškození stávající navrtávky areálového vodovodu bylo nutné rozšířit zemní práce ve vozovce o cca 2,5 m³ výkopu, včetně rozebrání zámkové dlažby, řezání asfaltu, bourání, zásypu, zhutnění a prací s tím spojených.

Vzhledem k výše uvedeným vícepracím spojené se zvýšenou pracností, zhotovitel požádal o vyhotovení dodatku ke smlouvě dle přiloženého rozpočtu a zároveň o prodloužení termínu dokončení díla do 31.10.2016.

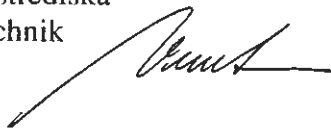
Nabídková cena víceprací dle rozpočtu a specifikace dodavatele bez DPH 70 095,83 Kč

S navrženým řešením souhlasím:

Za objednatele:

Jiří Ščebel – vedoucí střediska

Milan Vencbauer - technik



V Hradci Králové 30.9.2016

