



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## Smlouva na zajištění prostor pro semináře DVPP, vč. stravování, ubytování a doprovodných služeb

uzavřená podle ustanovení §269 odst. 2 zákona č.513/1991Sb., obchodní zákoník,  
veznění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno

Se sídlem: Charbulova 106, 618 00 Brno  
IČ: 60552255  
DIČ: CZ60552255, není plátcem DPH ve vztahu k zakázce  
zastoupený: RNDr. Jana Markovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno– město  
č.ú.: 107-2108600277/0100  
kontaktní osoba: PaedDr. Jan Marek  
e-mail: [marek@ssposbrno.cz](mailto:marek@ssposbrno.cz)  
tel.: 548 424 135  
GSM: 602 772 022  
(dále jen objednatel)

a

#### 2. HOTEL ATLANTIS, a.s.

Se sídlem: Rozdrojovice 177, 664 34 Kuřim  
IČ: 25567551  
DIČ: CZ25567551  
zastoupena: Ing. Ladislav Došek  
kontaktní osoba: Martin Malár  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Milady Horákové 6, 601 79 Brno  
č.ú.: 382281433/0300  
tel.: +420546419013  
e-mail: [malarotel-atlantis.cz](mailto:malarotel-atlantis.cz)

(dodavatel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro pořádání seminářů a kurzů DVPP vč. ubytování a stravování účastníků a doprovodných služeb. (dále jen „pronájem“) a závazek objednatele uhradit dodavateli smluvenou cenu.

Druhy seminářů realizovaných objednatelem:

- 1.1. víkendové semináře: pátek odpoledne (1. služba odpolední občerstvení a večeře) – neděle dopoledne (poslední služba oběd)
- 1.2. pětidenní semináře (Neděle (1. služba večeře) – pátek (poslední služba odpolední občerstvení))

2. Pro každý seminář se dodavatel zavazuje poskytnout (realizovat):

- 2.1. Ubytování pro účastníky vzdělávání  
max. počet účastníků 15, max. počet lektorů 2 (není součástí smlouvy),  
typ pokojů 2 lůžkové pokoje s příslušenstvím na pokoji, min. 50 % dvoulůžkových pokojů bude mít oddělená lůžka (nikoliv dvojlůžka).

- 2.2. Stravování formou plné penze

Minimální rozsah:

1. snídaně formou bufetu
2. dopolední občerstvení v učebně: káva nebo čaj, balená voda
3. oběd zahrnující polévku a hlavní jídlo (výběr min. z pěti jídel, z toho 2 bezmasá, 1 x drůbeží, která se nebudou v následujících dnech opakovat)
4. odpolední občerstvení v učebně: káva nebo čaj, balená voda
5. večeře dva chody (předkrm a hlavní jídlo nebo hlavní jídlo a zákusek)

2. 2. Pronájem místnosti pro realizaci semináře;

- Místnost o velikosti min 40 m<sup>2</sup> s variabilitou uspořádání (U uspořádání pro 15 osob) a s možností skupinové práce (např. klidná chodba, vedlejší místnost k dispozici atp.)
- Místnost vhodná pro semináře (světlá, dobře větratelná a přiměřeně odstíněná od hluku vyplývajícího z provozu areálu).
- Vybavená dataprojektorem a plátnem, dále tabulí nebo flipchartem se zajištěním funkčnosti po dobu realizace semináře
- Součástí služby je také prostor pro podání občerstvení v rozsahu voda, káva.
- Zamykatelná
- WiFi připojení k internetu
- Po obvodu místnosti je možno alespoň na čtyřech místech přilepit malířskou páskou list papíru

- 2.3 Další specifikace vlastností předmětu zakázky

- Venkovní prostor k alternativnímu provedení semináře pro stejný počet osob (zimní zahrada, terasa, zelená plocha apod.) s možností usadit 15 osob a flipchart
- Vybavení objektu:
  - Restaurace
  - Vybavení pro rekreaci a sport v ceně ubytování:

### 5-ti denní seminář

### Víkendový seminář

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Venkovní bazén</li><li>▪ Tenisové kurty</li><li>▪ Jízdní kola</li><li>▪ Stolní tenis</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Venkovní bazén</li><li>- Tenisové kurty</li><li>- Jízdní kola</li><li>- Stolní tenis</li></ul> |
|--|--|

**Umístění objektu:**

- Areál je situován v sepestí s přírodou
- Možnost koupání (alespoň přírodní koupaliště) do 500 m od objektu pro prázdninové kurzy
- Areál disponuje venkovními sportovišti
- Dojezdová vzdálenost pro víkendové kurzy 50 km od Brna (nikoliv Brno-město)
- Dojezdová vzdálenost pro prázdninové kurzy max.100 km od Brna vyjma Brno-město

**Nadstandardní služby:**

Seznam služeb sport, fitness a wellness, které nejsou v ceně ubytování, ale budou účastníkům v areálu nabídnuty:

<b>5-ti denní seminář</b>	<b>Víkendový seminář</b>
▪ Bowling	- Bowling
▪ Kulečnick	- Kulečnick
▪ Šípky	- Šípky
▪ Laser střelnice	- Laser střelnice
▪ Virtuální hry	- Virtuální hry
▪ Lanové centrum	- Lanové centrum

Vše dle nabídky předané v rámci veřejné zakázky zajištění prostor pro semináře DVPP vč. stravování ubytování a doprovodných služeb.

**III.****Doba plnění a místo předání**

1. Období od podepsání smlouvy do 31.12.2014. Jednotlivá plnění v rámci této smlouvy budou sjednána objednávkou odběratele s min. pětítýdenním předstihem před prvním dnem konání semináře a po vzájemné písemné dohodě. Objednatel může snížit požadované plnění do 24 hodin před dnem zahájení plnění objednávky. V takovém případě nenáleží dodavateli žádné náhrady nákladů na neuskutečněné plnění. Objednatel emailem upozorní dodavatele na změnu objednávky.
2. Semináře budou realizovány přednostně o víkendech během školního roku a v období prázdnin hlavních a jarních (pětidenní semináře)
3. Místem konání víkendového semináře je Hotel Atlantis.
4. Místem konání pětidenního semináře je Hotel Atlantis.

**IV.****Cena a její struktura**

1. Účtování služeb v rámci plnění z této smlouvy bude probíhat následovně:
2. Celková cena se bude skládat z ceny za ubytování, ceny za stravu a ceny za pronájem učebny. Žádné další služby z této smlouvy fakturovány nebudou. Ceny zde uvedené jsou ceny bez DPH, je uvedena sazba DPH a cena vč. DPH. DPH bude účtována dle skutečné sazby pro dané období.



Stravné osoba/den	bez DPH 350,- Kč výše DPH 73,50,- Kč včetně DPH 423,50,- Kč
Ubytování účastníků osoba/den sazba DPH:	bez DPH 500,- Kč výše DPH 75,- Kč včetně DPH 575,- Kč
Pronájem učebny a souvisejících služeb/den	Bez DPH 4500,- Kč výše DPH 945,- Kč včetně DPH 5445,- Kč

Služby budou fakturovány dle skutečného plnění v ceně včetně DPH dle platné daňové legislativy ke dni zdanitelného plnění. Na faktuře bude uvedena cena služby bez DPH, sazba DPH a cena s DPH.

- 3. Celková cena za plnění dle této smlouvy nepřesáhne 380.000,- Kč bez DPH (79.800,- Kč výše DPH, 459.800,- Kč včetně DPH).**
- 4. V případě, že kterákoliv smluvní strana zjistí, že plnění dle této smlouvy dosáhlo hodnoty 380.000,- Kč bez DPH, tak zastaví jakékoliv plnění a tuto skutečnost oznámí druhé strany. Dosažení maximální hodnoty je splněním této smlouvy.**

## V.

### Platební podmínky

- Cena předmětu plnění je splatná na základě daňového dokladu–faktury vystavené dodavatelem měsíčně za akce ukončené daný měsíc.
- Daňový doklad–faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení a číslo,
- označení smluvních stran,
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení zakázky,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění.

- Splatnost všech faktur je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohu dle odst.2 tohoto článku. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu dle odst.2 tohoto článku, a dnem jejího doručení začíná běžet nová 21 denní lhůta splatnosti.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění předmětu plnění a jeho soulad se zadáním ve smlouvě.
3. Objednatel je dále oprávněn zarezervovat lektorům kurzu služby v podobném rozsahu jako účastníkům. Tyto služby ale nejsou součástí předmětu této zakázky. Budou fakturovány odděleně jinému subjektu.
4. Dodavatel odpovídá v průběhu provádění předmětu plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen:
  - a. v průběhu provádění předmětu plnění průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, případné změny při provádění předmětu plnění může provádět jen se souhlasem objednatele.
  - b. Řídit se při plnění pokyny objednatele a spolupracovat s případnými dalšími dodavateli v rámci plnění předmětu smlouvy.
  - c. v průběhu provádění předmětu plnění si počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
  - d. Smlouva je uzavírána v rámci Operačního projektu vzdělání pro konkurenceschopnost. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se dodavatel zavazuje, že poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu splnění povinností spojených s realizací projektu veškeré nezbytné informace týkající se jeho činností zadavatele (v souladu s nařízením ES č. 448/2004, pravidlo 1, bod č. 3,2. a podmínkami operačního programu). Dodavatel je tedy povinen poskytnout kompletní dokumentaci týkající se projektu a umožnit vstup příslušným kontrolním subjektům, nejméně však do konce roku 2025 a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.
  - e. Dodavatel je povinen po dokončení předmětu plnění vrátit podklady za půjčené objednatelem ke zpracování předmětu plnění (pokud objednatel takové podklady zapůjčil) a zničit všechny objektivně vytvořené kopie těchto podkladů.
  - f. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo po dokončení předmětu plnění zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv zodpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, podání návrhu na prohlášení konkurzu či vyrovnání nebo návrhu na nařízení exekuce na majetek dodavatele apod.
6. V případě, že dodavatel pověří třetí osoby realizací předmětu plnění (resp. Jeho části), má vůči objednateli odpovědnost, jakoby plnil sám.
7. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.
8. V případě reklamace činností a služeb objednatelem je dodavatel povinen řešit tyto reklamace přímo namísto a sepsat o nich reklamační protokol. V případě oprávněné reklamace sníží dodavatel o výši reklamované částky sjednanou cenu předmětu plnění.

## VII. Splnění a předání předmětu plnění

1. Dodavatel předá předmět plnění v termínech a místech stanovených v čl. III. této smlouvy.

## VIII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení.
2. Změní-li objednatel objednávku dle čl. III této smlouvy později jak 24 hodin před poskytováním plnění za strany objednatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1% z neuskutečného objednaného plnění.
3. Poruší-li dodavatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
5. Je-li zřejmé již v průběhu realizace předmětu plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je realizován předmět plnění dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.  
V případě pochybností se má zato, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení náhrad škod a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu či z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení pro dodavatele.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 16.5.2013

Sřední škola potravinářská,  
obchodu a služeb Brno  
Charbulova 106, 618 00 Brno  
Tel.: 548 424 111  
IČ: 60587253 [58]

objednatel

V BRNĚ dne 17.5.13



dodavatel

Hotel **ATLANTIS**® a.s.  
Rozdrojovice 177, 664 34 Brno-venkov  
DIČ: CZ25567551  
Tel.: 546 419 000, Fax: 546 419 099  
-1-